
Onderwerp

Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Rouwkuilenweg 11 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.BP21030-va01)'

Datum 13 mei 2025

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 11 maart 2025;

overwegende dat het plan voorziet in de vergroting van het bouwvlak – en uitbreiding van de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf' ten behoeve van het agrarisch bedrijf aan de Rouwkuilenweg 11 in Ysselsteyn;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 december 2023 t/m 1 februari 2024 ter inzage gelegen;

dat gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

dat het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat met aanvragers een planschadeovereenkomst is afgesloten en dat zodoende geen exploitatieplan noodzakelijk is, omdat de kosten en planschaderisico's zijn afgewenteld op aanvrager;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bijgevoegde nota ambtelijke wijzigingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Rouwkuilenweg 11 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.BP21030-va01)' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de ambtelijke wijzigingen zoals genoemd in de nota ambtelijke wijzigingen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 mei 2025,

De griffier,

S.A. Boere