

From: "Raymond Sterck" <R.Sterck@waterschaplimburg.nl>
Date: Tue, 28 Jun 2022 11:23:33 +0200
To: "gemeente@venray.nl" <gemeente@venray.nl>
Subject: OBP Helling 10(a) Wanssum

Beste heer, mevrouw,

Plan is voor de nieuwbouw akkoord. Bij deze nieuwe ontwikkeling is het advies van het waterschap om te kijken of voor het bestaand verhard ook afkoppeling van hemelwater nodig is of kan worden verwezenlijkt. Klimaat adaptief/neutraal het plangebied ontwikkelen.

U dient tevens contact op te nemen met Rijkswaterstaat de ontwikkeling ligt namelijk in het stroomvoerend rivierbed van de Maas.

Met vriendelijke groet,

Raymond Sterck
Adviseur plantoetsing
+31 652041195



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

From: "Zaunbrecher, Hellen (ZN)" <hellen.zaunbrecher@rws.nl>
Date: Thu, 7 Jul 2022 08:03:26 +0200
To: "'gemeente@venray.nl'" <gemeente@venray.nl>;
"'jolanda.hendriks@venray.nl'" <jolanda.hendriks@venray.nl>
Cc: "ZN FB roplannenzuidnederland" <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Subject: Venray: voorontwerp BP Helling 10A Wanssum
Attachments: Locatie Helling 10A Wanssum.pdf, Beleidsregels Grote Rivieren.pdf
Importance: High

Geachte mevrouw Hendriks,

Ik weet niet bij wie dit voorontwerp in behandeling is. Telefonisch navraag leverde ook geen nadere informatie, enkel dat de reactie gezonden kon worden aan gemeente@venray.nl. Uw naam heb ik uit eerdere correspondentie. Ik zou het zeer op prijs stellen, mocht u niet de behandelaar zijn, dat u deze e-mail doorstuurt naar de behandelend ambtenaar. Alvast mijn dank hiervoor.

Genoemde locatie (Helling 10/10A Wanssum) is gesitueerd in het zogenaamd juridisch stroomvoerend rivierbed van de Maas (**zie bijlage**).

Dat wil zeggen dat onder andere en met name de Waterwet (Wtw), het Waterbesluit (Wb), de Waterregeling (Wr), alsmede de Beleidsregels grote rivieren (Bgr) van toepassing zijn.

De activiteit betreft *"de bouw van een loods voor opslag van eigen geteelde (voer)- producten en het herbouwen van een versleten jongveestal op een logischere plaats binnen het bedrijf"* waardoor er sprake is van een grote ingreep en een vergunning is vereist ingevolge de Waterwet en getoetst zal worden aan de Beleidsregels grote rivieren, artikel 6. Niet-riviergebonden activiteiten stroomvoerend regime:

Voor niet-riviergebonden activiteiten in het gedeelte van het rivierbed waarop het stroomvoerend regime van toepassing is, wordt geen toestemming gegeven, tenzij, onverminderd het bepaalde in artikel 7, sprake is van:

- a.
- b. een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor **bestaande grondgebonden agrarische bedrijven** en de activiteit redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd
- c.
- d.
- e. (**zie bijlage**)

In relatie tot artikel 7 is onder andere en met name van belang dat er tevens sprake is van volumecompensatie als gevolg van de uitbreiding.

Gezien het voornoemde is het van belang dat een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang aangetoond dient te worden + duurzame volumecompensatie en wellicht dat de initiatiefnemer kan meeliften op de "Ontwikkelingsruimte Ooijen-Wanssum, mits er nog ruimte is in het potje".

Voor de beoordeling of er sprake is van een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang kan het navolgende zoals – NIET limitatief - gesteld onder 1 t/m 5 richting geven aan de vereist onderbouwing:

1. Is er sprake van een bestaand bedrijf? (Ja/Nee)

Indien ja, geef een beschrijving van het huidige bedrijf en het bedrijfsproces.

2. Is de aangevraagde ingreep noodzakelijk om de huidige bedrijfsactiviteiten te kunnen continueren? (Ja/Nee)

Indien ja, geef een toelichting op welke wijze de ingreep bijdraagt aan de continuering van de huidige bedrijfsactiviteiten. Uiteraard hoort hier een financiële onderbouwing bij.

3. Bedragen de investeringskosten van de ingreep, "Kostprijs", minder dan 50% van de huidige financiële waarde van het bedrijf? (Ja/Nee)

4. Zijn, volgens de huidige inzichten, na uitvoering van de aangevraagde ingreep nog aanvullende maatregelen ter plaatse noodzakelijk om de continuïteit van het bedrijf voor ten minste de komende vijf jaar te waarborgen. (Ja/Nee)

5. Is opvolging van het bedrijf gegarandeerd?

6. Zijn de volgende stukken bijgevoegd? (Ja/Nee)

- Uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel
- Gemeentelijke verklaring omtrent de financiële (WOZ-) waarde van het bedrijf
- Offerte uitbreiding / prijsopgave.
- Bedrijfsplan met financiële onderbouwing

De bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond, indien 1, 2, 3 en 5 = Ja en 4 = Nee in beginsel.

Met andere woorden. Het is momenteel niet duidelijk of Rijkswaterstaat medewerking kan verlenen aan genoemde activiteit, met name de grote uitbreiding, lees loods. Indien er enkel sprake is van vervanging bestaande bedrijfsruimte met een en dezelfde functie zonder uitbreiding of maximaal 10 % kan in eerste aanleg wel medewerking worden verleend.

Voor het maken van een afspraak voor een vooroverleg c.q. intake gesprek kan de initiatiefnemer contact opnemen met mijn collega:

De heer J.M. van den Boorn

Intaker/Omgevingscoördinatie

Afdeling Vergunningverlening

Rijkswaterstaat - Zuid Nederland

Tel.nr. 06-51053204

Tjeu.vanden.Boorn@RWS.NL

Met vriendelijke groet,

Hellen Zaunbrecher

Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Zuidwal 58 | 5211 JK 's-Hertogenbosch

Postadres: Postbus 2232, 3500 GE Utrecht

.....
M 06 12 39 46 51

hellen.zaunbrecher@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk/zakendoen-met-rijkswaterstaat/samenwerking-met-andere-overheden/RO-plannen

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Woensdag is mijn vaste vrije dag

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres:

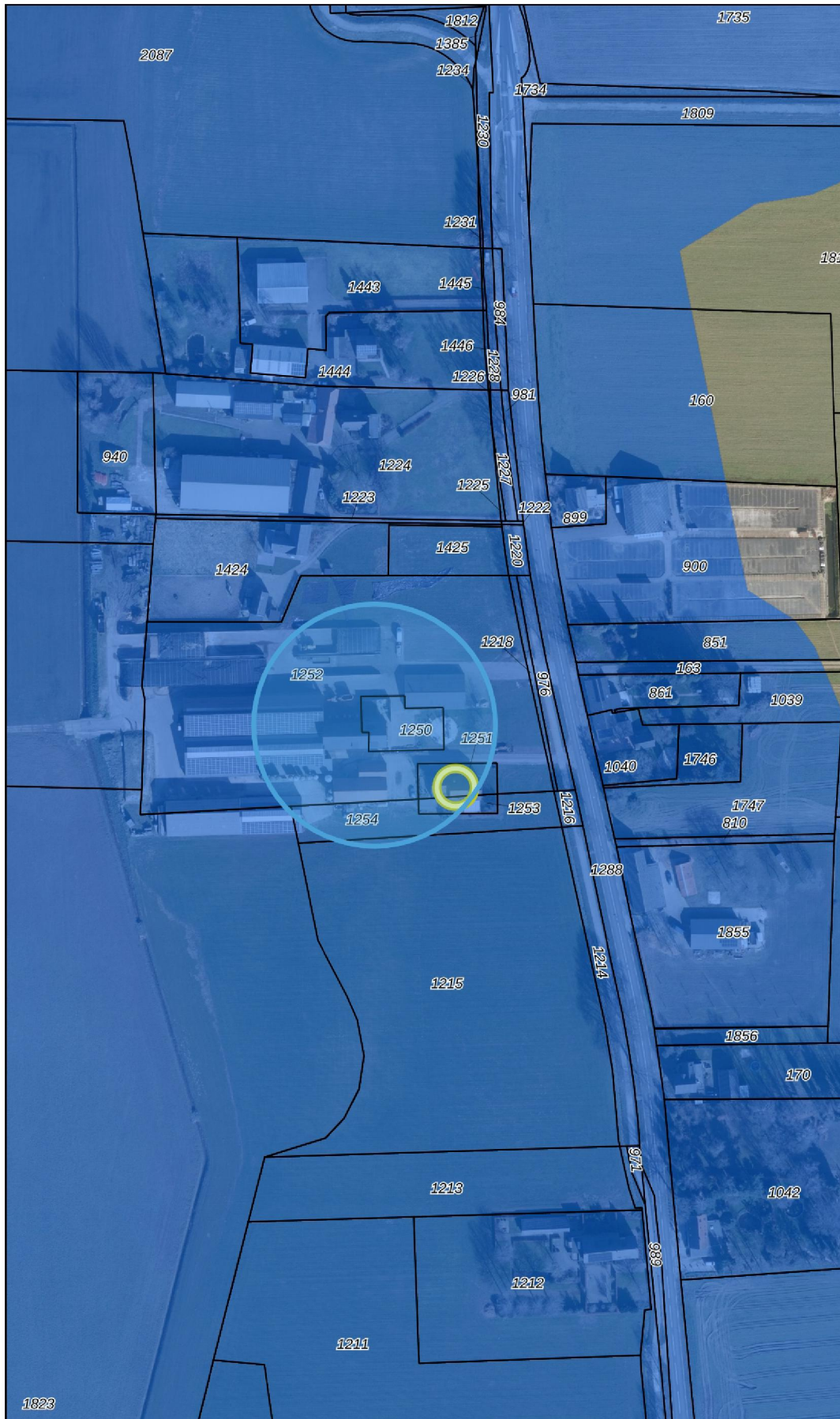
roplannenzuidnederland@rws.nl

Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.

Voor advisering omtrent aanvragen omgevingsvergunningen rond rivieren en kanalen verzoek ik u om het bericht te sturen aan: omgevingsloket@rws.nl

Locatie Helling 10A Wanssum

Subtitel



From: "Paulussen, Roger" <rj.paulussen@prvlimburg.nl>
Date: Mon, 7 Nov 2022 13:29:41 +0100
To: "Gemeente Venray" <gemeente@venray.nl>
Cc: "Tonnie de Benis" <tonnie.debenis@venray.nl>; "Paulussen, Roger" <rj.paulussen@prvlimburg.nl>
Subject: Artikel 3.8, lid 1 Wro Ontwerp-bestemmingsplan "Helling 10-10a Wanssum", hierna te noemen het plan

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot een aantal opmerkingen onzerzijds. Die opmerkingen zijn in voldoende mate in het plan meegenomen. Wij zien geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

From: "Zaunbrecher, Hellen (ZN)" <hellen.zaunbrecher@rws.nl>
Date: Mon, 31 Oct 2022 07:03:39 +0100
To: "'gemeente@venray.nl'" <gemeente@venray.nl>
Cc: "ZN FB roplannenzuidnederland" <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Subject: FW: Venray: ontwerp BP Helling 10A Wanssum

Van: Zaunbrecher, Hellen (ZN)
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 16:44
Aan: Lex Giesen <Lex.Giesen@venray.nl>
CC: ZN FB roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Onderwerp: Venray: ontwerp BP Helling 10A Wanssum

Geachte heer Giesen,

Volgens het gemeenteblad ligt het ontwerpplan van 30 september 2022 tot en met 10 november 2022 ter inzage. Vanuit Rijkswaterstaat hebben we geen zienswijze op het plan maar wil ik nog wel een ambtelijke reactie geven op het ontwerp.

Voor zover ik kan beoordelen zou deze casus kunnen vallen onder de juridische titel "reactivering oud Maas Ooijen Wanssum" en zou de initiatiefnemer wellicht gebruik kunnen maken van de (over)-ruimte mits er nog ruimte zit in de pot!

[Regeling Ontwikkelingsruimte gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum \(overheid.nl\)](#) Wellicht dat u de initiatiefnemer hier op kunt wijzen.

Daar er nog geen gesprek heeft plaatsgevonden tussen Rijkswaterstaat en de initiatiefnemer is het nog niet duidelijk of Rijkswaterstaat medewerking kan verlenen aan genoemde activiteit, men met name de grote uitbreiding, lees loods. Indien er enkel sprake is van vervanging bestaande bedrijfsruimte met een en dezelfde functie zonder uitbreiding of maximaal 10 % kan in eerste aanleg wel medewerking worden verleent!

Voor het maken van een afspraak voor een vooroverleg c.q. intake gesprek kan de initiatiefnemer contact opnemen met mijn collega:

De heer J.M. van den Boorn
Intaker/Omgevingscoördinatie
Afdeling Vergunningverlening
Rijkswaterstaat - Zuid Nederland
Tel.nr. 06-51053204
Tjeu.vanden.Boorn@RWS.NL

Met vriendelijke groet,

Hellen Zaunbrecher
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Magistratenlaan 82, 5223 MD 's-Hertogenbosch

Postadres: Postbus 2232, 3500 GE Utrecht

.....
M 06 12 39 46 51

hellen.zaunbrecher@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk/zakendoen-met-rijkswaterstaat/samenwerking-met-andere-overheden/RO-plannen

-

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Woensdag is mijn vaste vrije dag

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres:

roplannenzuidnederland@rws.nl

Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.

Voor advisering omtrent aanvragen omgevingsvergunningen rond rivieren en kanalen verzoek ik u om het bericht te sturen aan: omgevingsloket@rws.nl

Van: Paulussen, Roger <rj.paulussen@prvlimburg.nl>

Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 10:13

Aan: Gemeente <gemeente@venray.nl>

CC: Lex Giesen <Lex.Giesen@venray.nl>; Paulussen, Roger <rj.paulussen@prvlimburg.nl>

Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Helling 10-10a Wanssum", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van een opmerking. Indien u in het plan onderstaande opmerking adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerking betreft het volgende aspect:

Het plangebied ligt op basis van de geldende Omgevingsverordening Limburg 2014 in een bronsgroene landschapszone. Dit wordt ook onderkend in de toelichting van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.7.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 bevat de toelichting van een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied dat gelegen is in de Bronsgroene landschapszone een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de eventuele negatieve effecten zijn gecompenseerd. De kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt inhoudelijk niet ingegaan op het vorenstaande. Nu niet voldaan is aan artikel 2.7.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 maak ik een voorbehoud op dit onderdeel.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.