

Verslag omgevingsdialoog

Adelaar 51a



Initiatiefnemer
Correspondentieadres
E-mailadres
Telefoonnummer

:
:
:
:

Inhoudsopgave

1. Aanleiding omgevingsdialoog.....	3
2. Omgevingsdialoog	4
3. Reacties omgevingsdialoog	4
4. Brief uitnodiging omgeving	5
5. Impressie omgevingsdialoog	7

1. Aanleiding omgevingsdialoog

Als onderdeel van de bestemmingsplanwijziging voor de locatie Adelaar 51a (kadastraal gemeente Venray, sectie C nummer 11433) is een omgevingsdialoog uitgevoerd. In overleg met de gemeente Venray zijn daarvoor de omwonenden en de wijkraad de Brabander benaderd. De bewoners van de in afbeelding 2 aangeduide groen omcirkelde percelen zijn per brief (voorbeeld brief in hoofdstuk 4) en de wijkraad de Brabander is via email benaderd. De resultaten van de omgevingsdialoog zijn in dit verslag vastgelegd.



Afbeelding 1. Situatietekening locatie Adelaar 51a



Afbeelding 2. Benaderde omwonenden (groen omcirkeld)

2. Omgevingsdialoog

Initiatiefnemers hebben de directe omgeving op 18 november 2022 per brief en de wijkraad de Brabander via email benaderd voor een omgevingsdialoog op 3 december 2022 op de locatie Adelaar 51a. Een kopie van de brief is terug te vinden in hoofdstuk 4 en een foto-impressie van de omgevingsdialoog is terug te vinden in hoofdstuk 5. Tijdens de omgevingsdialoog is er gezorgd voor een hapje en een drankje.

Voor de omgevingsdialoog is er gekozen voor een inloopochtend/middag waarbij de aanwezigen een op een hun inbreng konden leveren. In de uitnodigingsbrief zijn tevens de contactgegevens vermeldt van de initiatiefnemers zodat omwonenden ook op een alternatieve wijze op het initiatief konden reageren. Hierbij is ook de mogelijkheid gegeven om een individuele afspraak te maken om het plan toe te lichten. Doormiddel van foto's in de uitnodigingsbrief en op locatie is het plan kenbaar gemaakt aan de omwonenden. De foto's gaven een impressie van de woningen en de situering van de woningen. De initiatiefnemers hebben hierbij toelichting gegeven aan de bezoekers en tevens vragen beantwoord.

3. Reacties omgevingsdialoog

Tijdens de omgevingsdialoog gehouden op 3 december 2022 zijn de bewoners van [REDACTED] aanwezig geweest. De reactie op de voorgenomen ontwikkeling was positief. Hierbij werd benoemd dat de bewoners positief waren over het voornemen om beide woningen met twee bouwlagen uit te voeren in plaats van drie bouwlagen en dat er twee woningen worden gebouwd ten opzichte van meerdere woningen. De bewoners hebben ook aangegeven dat ze graag de huidige erfafscheiding tussen de percelen [REDACTED] willen vergroenen/verdichten en de kersenboom op het perceel [REDACTED] willen behouden. Er is vanuit de bewoners geen bezwaar tegen het initiatief. Er is afgesproken de bewoners [REDACTED] op de hoogte te houden over de verdere ontwikkelingen van het initiatief.

Er zijn geen andere belanghebbenden aanwezig geweest tijdens de informatiebijeenkomst. Ook zijn er geen reacties op andere wijze ontvangen door initiatiefnemers. Van de omwonenden en de wijkraad de Brabander welke niet hebben gereageerd op de uitnodiging wordt uitgegaan dat zij geen behoefte hebben gehad aan een nadere toelichting en derhalve geen bezwaar hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Uit bovenstaande concluderen we dat er van omliggende bewoners geen bezwaar is tegen de voorgenomen ontwikkeling en bestemmingsplanwijziging.

4. Brief uitnodiging omgeving

Venray, 18 november 2022

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog Adelaar 51a

Geachte buurtbewoner(s),

Als eigenaren van Adelaar 51a te Venray werken we al geruime tijd aan een nieuwe invulling van deze plek. We hebben een plan ontwikkeld dat wij graag aan u presenteren en nader aan u willen toelichten. Wij zijn voornemens om de huidige berging te slopen om plaats te maken voor twee vrijstaande woningen aan de Tureluur en Adelaar. De woningen zullen bestaan uit twee bouwlagen afgedekt met een plat dak. Op de volgende pagina zijn de gevelschetsen van beide woningen afgebeeld.

Wij kunnen het ons voorstellen dat u als directe buur vragen heeft, of gewoon nieuwsgierig bent naar de ontwerpen en verdere plannen van deze ontwikkeling. Daarom treden we graag met u in gesprek. Wij zijn immers ook benieuwd wat er in de omgeving speelt en hoe u tegen ons initiatief aankijkt.

We nodigen u dan ook graag uit voor een informatiebijeenkomst in het kader van de omgevingsdialoog op:

03 december 2022

U kunt vrij inlopen tussen 11:00 en 13:00 uur

Adres:

Adelaar 51a te Venray (ingang perceel richting van Nieuwe Overloonseweg)

U kunt dan kennisnemen van het ontwerp door middel van tekeningen en plattegronden. Daarbij is er voor u ook de gelegenheid om vragen te stellen en uw eventuele suggesties en opmerkingen aan ons kenbaar te maken. Waar mogelijk zullen we ook aangeven wat eventueel wel of niet kan worden gehonoreerd, bijvoorbeeld in verband met geldende wet- en regelgeving of anderszins. Van deze dialoog maken we een verslag waarvan wij u een afschrift zullen doen toekomen indien gewenst.

Indien u liever op een ander moment contact heeft kan dat natuurlijk ook. We plannen dan graag een (digitale) afspraak met u in. We willen u dan vriendelijk vragen contact op te nemen via email met [REDACTED] of telefonisch met [REDACTED].

Indien u geen gehoor geeft aan deze oproep, gaan wij er van uit dat u geen behoefte heeft aan een nadere toelichting of dialoog met betrekking tot deze ontwikkeling. Uiteraard kunt u, ook later, altijd contact met ons opnemen als u vragen heeft.

Bent u wel bewoner/huurder, maar niet de eigenaar van het pand, gelieve deze uitnodiging ook aan de eigenaar te doen toekomen.

Wij zien er naar uit u (fysiek of digitaal) te mogen ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Gevelschets woning noordzijde (Tureluur)



Gevelschets woning zuidzijde (Adelaar)

5. Impressie omgevingsdialog



