

Verslag omgevingsdialoog

Voormalig postkantoor Venray Patersstraat 1-3



Initiatiefnemer : [REDACTED]
Correspondentie adres : Postbus 51 5580 AB Waalre
E-mailadres: : [REDACTED]

Telefoonnummer : 

Inhoudsopgave

1.	Algemene informatie	2
2.	Aanleiding Omgevingsdialoog	3
3.	Omgevingsdialoog	3
4.	Conclusie omgevingsdialoog	3
5.	Bijlagen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. Algemene informatie

Onderwerp	In het kader van de transformatie van het voormalige Postkantoor in Venray naar wonen is door initiatiefnemer in samenwerking met Driessen Architectuur uit Venray een plan ontwikkeld.
Datum dialoog	7 september 2021
Locatie dialoog	De Stad Grotestraat 107, 5801 BE Venray
Genodigden	In overleg met de projectleider namens gemeente Venray is de omgeving vastgesteld. Zie kaart in bijlage. Op deze adressen is door initiatiefnemer een uitnodiging voor de omgevingsdialoog bezorgd. Zie brief in bijlage.
Deelnemers	De uitnodiging betrof een vrije inloop tussen 16.00 en 19.00 uur. Niet exact bekend is hoeveel mensen zijn gekomen. Er zijn 14 reactie formulieren ter plaatse achtergelaten of nadien ingestuurd via email. Een aantal aanwezigen heeft geen formulier ingevuld.

2. Aanleiding Omgevingsdialoog

Om tot realisatie van dit plan te komen dient een procedure te worden gevolgd voor het wijzigen van de bestemming van centrumfunctie naar woonfunctie. De omgevingsdialoog maakt onderdeel uit van dit proces.

3. Omgevingsdialoog

Op 7 september j.l. heeft de omgevingsdialoog plaatsgevonden bij restaurant De Stad aan de Grotestraat 107 te Venray. Samen met de architect, [REDACTED] hebben we de genodigden gastvrij ontvangen. Er is gezorgd voor een hapje en een drankje.

Er is gekozen voor een inloopmiddag/avond waarbij de aanwezigen 1 op 1 hun inbreng konden leveren. Door middel van fotorealistische impressies is het plan kenbaar gemaakt aan de aanwezigen. Deze gaven een impressie van het straatbeeld, vanuit verschillende perspectieven weergegeven, plattegronden van alle woonlagen en een overzicht van de parkeerkelder. De architect en ontwikkelaar hebben een korte toelichting geven aan de bezoekers en tevens vragen beantwoord. Aanwezigen konden, naast directe feedback, ook via een reactieformulier op- en aanmerkingen kenbaar maken.

Tevens waren [REDACTED]
aanwezig namens de gemeente Venray.

Bezoekers zijn in de gelegenheid gesteld om van de getoonde beelden foto's te maken. Ook is de mogelijkheid geboden om de presentatie digitaal te bemachtigen.

Daarnaast is aangegeven dat van deze bijeenkomst een verslag wordt gemaakt. Diegenen die daar prijs op stellen en hun gegevens achterlaten, kan een afschrift daarvan wordt toegezonden.

4. Reacties omgevingsdialoog

Er is overwegend positieve respons op het ontwerp. Het groen aan de gevel valt op en de parkeerkelder wordt gewaardeerd zo dicht bij het centrum. Daarnaast werd gevraagd naar de wooncategorie (prijsklasse van de appartementen) en of de appartementen in de verkoop komen en zo ja, wanneer. Daarbij is door de ontwikkelaar aangegeven dat in dit stadium de aandacht vooral ligt op het realiseren van het plan en het nog niet vast staat of de appartementen als koop en/of huur zullen worden aangeboden. Dit geldt ook voor de prijsstelling, mede omdat zowel de markt en de ontwikkeling van de bouwkosten in dit stadium nog te onzeker zijn.

Een andere veel gestelde vraag betrof de planning van de ontwikkeling. Er is door de initiatiefnemer aangegeven welke procedures er nog doorlopen moeten worden en het op dit moment lastig is om een concrete planning te benoemen.

Een andere vraag betrof het in- en uitrijden van het steegje dat vanaf de Poststraat leidt naar de inrit van de parkeerkelder van het plan en van en naar de achter het plan gelegen parkeerplaats van belanghebbende.

Het steegje is gedeeld eigendom van gemeente en van belanghebbende. De laatste heeft ook een recht van overpad over het gemeente deel.

Initiatiefnemer heeft dit nog bij het ontwerpteam onder de aandacht gebracht. Daarbij is nog eens gekeken naar de indraai mogelijkheden van en naar de inrit parkeerkelder. Die is meer dan voldoende. Tevens is de hellingbaan (vooral van belang bij het uitkomen van de parkeerkelder) lang genoeg om in te draaien c.q. te wachten zonder de steeg te blokkeren.

Met hulp van stop/ go verlichting en een eventueel spiegel blijft voor bestuurders voldoende (in-)zicht op eventueel kruisend verkeer.

Enkele bezoekers sprake hun ongenoegen uit over het te hard rijden van het verkeer, komend vanaf Patersstraat en richting Poststraat. Door het ontwerp van het gebouw hopen zij dat het verkeer zich meer bewust wordt van hun snelheid. De initiatiefnemer heeft aangegeven dit kenbaar te maken bij de gemeente, zodat zij eventuele maatregelen kunnen treffen in het openbaar gebied.

Daarnaast was er vanuit de eigenaar van horeca gelegenheid De Stad de opmerking dat er vrachtwagens parkeren om te laden en te lossen in de Poststraat. Dit belemmert wellicht het uitzicht van enkele bewoners om het moment van laden en lossen. Hij verzocht om hier samen over na te denken voor een passende oplossing.

Ook hier is later met het ontwerpteam naar gekeken en nog extra aandacht aan de buitenruimten gegeven voor de betreffende appartementen.

Wellicht is ook een combinatie van verkeersmaatregelen nog mogelijk, zij het dat dit de bereikbaarheid van de bedrijven niet nadelig mag beïnvloeden aldus belanghebbende.

Bijlage 1 – Plangebied voormalig Postkantoor



Bijlage 2 – Omgeving ten behoeve van omgevingsdialog



Bijlage 3 – Brief uitnodiging omgeving

Venray, 26 augustus 2021

Betreft: UITNODIGING

Geachte bewoner(s) /belanghebbende(n),

Als eigenaar van het voormalig postkantoor aan de Patersstraat 1-3 te Venray werken we al geruime tijd aan een nieuwe invulling op deze prominente plek.

Samen met Architecten Atelier Venray hebben we een plan ontwikkeld dat wij graag aan u presenteren en nader aan u willen toelichten.

Wij nodigen u dan ook graag uit voor een

informatiebijeenkomst in het kader van de omgevingsdialoog op:

Dinsdag 7 september 2021

U kunt vrij inlopen tussen 16.00 en 19.00 uur

Adres:

Restaurant De Stad, Grotestraat 107 Venray

U kunt dan kennis nemen van het ontwerp door middel van tekeningen en plattegronden.

Daarbij is er voor u ook de gelegenheid om vragen te stellen en uw eventuele suggesties en opmerkingen aan ons kenbaar te maken. Waar mogelijk zullen we ook aangeven wat eventueel wel of niet kan worden gehonoreerd, bijvoorbeeld in verband met geldende wet- en regelgeving of anderszins. Van deze dialoog maken we een verslag waarvan wij u een afschrift zullen doen toekomen.

Bent u wel bewoner / huurder, maar niet de eigenaar van het pand, gelieve deze uitnodiging ook aan de eigenaar te doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bijlage 4 – Reactieformulier informatiebijeenkomst

Venray, 07 september 2021

REACTIEFORMULIER INFORMATIEBIJEENKOMST in kader van OMGEVINGSDIALOOG

Geachte bewoner(s) /belanghebbende(n),

Hartelijk dank voor uw belangstelling bij de deze informatiebijeenkomst. Wij zijn erg benieuwd naar uw mening en wij houden u als omwonende / belanghebbende graag op de hoogte van de ontwikkelingen.

Ook sturen wij u graag een verslag* op van deze bijeenkomst. Om die reden beschikken wij graag over uw contact gegevens:

NAAM/ VOORLETTERS :

ADRES :

PC + PLAATS :

TELEFOON :

EMAIL :

** Het verslag ontvang ik graag per email / per post (doorhalen wat niet van toepassing is).*

Hieronder is ruimte voor eventuele opmerkingen / vragen. U kunt dit formulier en/of uw gegevens ook mailen aan: 

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Met vriendelijke groet,



Bijlage 5 – Impressie omgevingsdialog



