
Onderwerp

Bestemmingsplan Woningbouw Vlakwater II Venray
(NL.IMRO.0984.BP22004-va02)

Datum 23 september 2025

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 12 augustus 2025,

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende die periode zes zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

gelezen de door burgemeester en wethouders ingenomen standpunten over de behandeling van die zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, zoals verwoord in het eindrapport adviezen en zienswijzen, waarvan de overwegingen worden overgenomen en als hier ingelast moeten worden beschouwd;

het bestemmingsplan is zowel ambtshalve als naar aanleiding van de zienswijzen gewijzigd en derhalve op d.d. 27 juni 2024 gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is vastgesteld;

de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar tussenuitspraak van d.d. 4 juni 2025 (kenmerk 202404724/1/R1) heeft opgedragen het beeldkwaliteitsplan van november 2023, dat als bijlage 1 bij de toelichting is gevoegd, in de planregels via een voorwaardelijke verplichting te borgen. Tevens dient de raad artikel 1.22 van het bestemmingsplan aan te passen, zodat de planregel naar het betreffende beeldkwaliteitsplan verwijst;

er kan grotendeels worden ingestemd met de opdracht van de Afdeling, namelijk door het opnamen van een voorwaardelijke verplichting voor het beeldkwaliteitsplan in de planregels van onderhavig bestemmingsplan. Daarnaast wordt artikel 1.23 begripsbepaling '*Beeldkwaliteitsplan Vlakwater II*' toegevoegd. De reden hiervoor is dat artikel 1.22 verwijst naar een algemeen beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied van Venray. Dit beeldkwaliteitsplan is en blijft van toepassing op de locatie Ringweg 8a, 8b en 10 Ysselsteyn en moet daarom ongewijzigd in stand worden gelaten. Als gevolg van de twee verschillende beeldkwaliteitsplannen zijn in andere regels enkele tekstuele wijzigingen aangebracht;

met voornoemde aanpassingen zoveel als mogelijk tegemoet is gekomen aan de tussenuitspraak van de Afdeling;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het advies van de commissie Wonen van 2 september 2025,

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Woningbouw Vlakwater II Venray' (NL.IMRO.0984.BP22004-va02) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken, teneinde te voldoen aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, d.d. 4 juni 2025 (kenmerk 202404724/1/R1).
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro;
3. Motie 746 Vlakwater II af te doen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 september 2025

De griffier,

