

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van 3 woningen locatie Beetezijweg Blitterswijck



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Driessen Architectuur en Hendriks Bouwbedrijf
Adres: St. Annalaan 10
Postcode en plaats: 5804 AJ Venray
Mailadres:
michiel@driessenarchitectuur.nl en
robbie_hendriks@hotmail.com

Contactpersoon project:

Dhr. R. Hendriks

Adviseur RO:

Beusmans-Jansen
Mevr. J. Beusmans
jacqueline@beusmans-jansen.nl

Contactpersoon:

Naam: Dhr. Theo Linskens

Dossiergegevens

Titel	Inpassing en integratie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijk
Document	Plan 24-11-2022
Status	Definitief
Versie	24-11-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemer dhr. Hendriks van gelijknamige bouwbedrijf heeft het voornemen om op het perceel aan de Beetezijweg te Blitterswijck een 3 tal woningen te bouwen.

Als inbreiding aan de rand van de kern Blitterswijck past dit mooi in de structuur. De gemeente Venray heeft het standpunt dat dit past, maar stelt de voorwaarde t.b.v. de locatie er nadrukkelijke zorg dient te zijn voor een juiste landschappelijke inpassing en opname in zijn omgeving. Ook de verkeersoplossing zal integraal meegenomen worden bij de landschappelijke inpassing.

De gemeente Venray heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit in de dorpsrand een impuls krijgt.

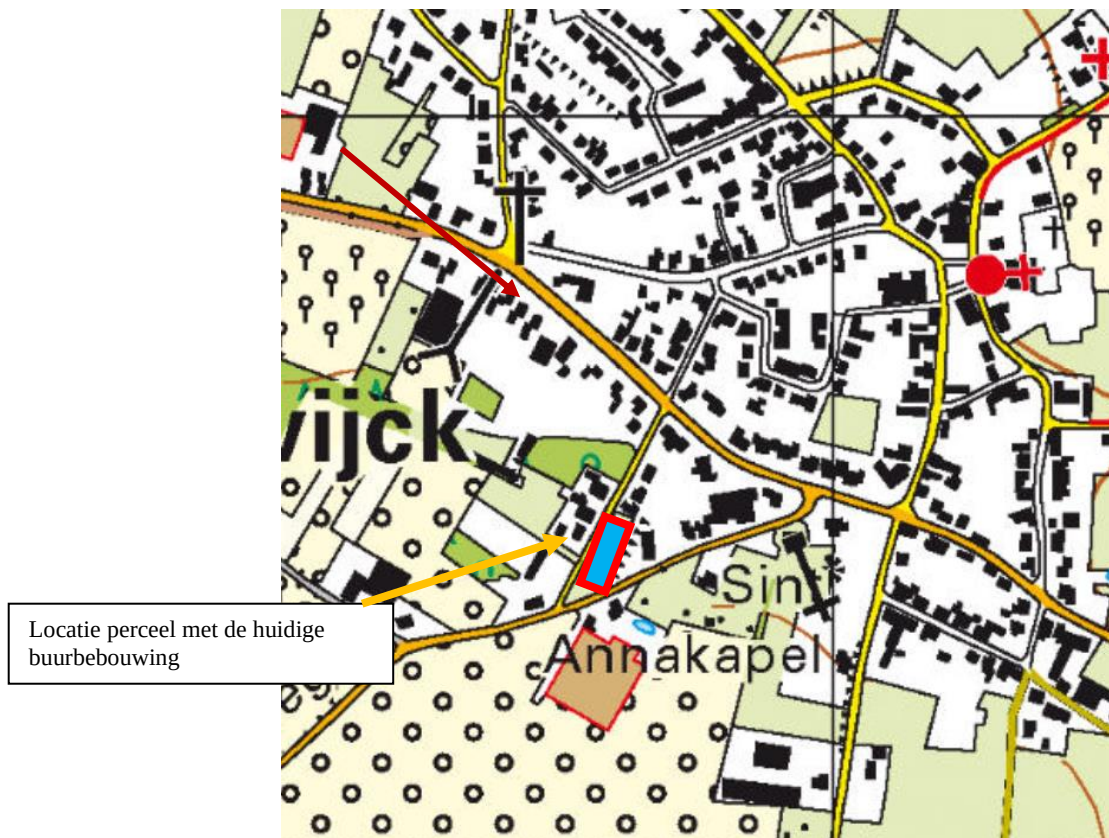
Daar de omgeving bestaat uit mooie groene erven, is ook hier het vertrekpunt dat de nieuwe eigenaren een groen kader creëren en hierbinnen hun huis met tuin realiseren. Qua regenwaterinfiltratie-oplossing is het plan dit te doen middels infiltratiekratten.

Met de gedachte van een kwaliteitsplan is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in de dorpsrand vormt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe de ruimtelijke inrichting (woningen, verkeersoplossing en openbaar groen) juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel met indicatief de nieuwe bebouwingszone

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen in de oksel Beeteweg en Beetezijweg. Een locatie welke van oudsher een open enclave is in de dorpsrand van het dorp. De straatje Beetezijweg is een afgesloten woonstraatje en het groen rond de nieuwere huizen en laan een mooi groen decor vormt.

In de verdere dorpsrand (Beeteweg) enkele oudere boerderijen, welke met stevig groen en veel fruitbomen zijn omgeven.

Op de locatie zullen de drie woningen verrijzen en een oplossing om auto's te keren, daar de straat aan de zijde Beeteweg afgesloten zijn blijven met paaltjes. Aan deze zijde, Beeteweg, zal ook een klein stukje openbaar groen komen.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning/bestemmingsplanwijziging en hiermee de impuls te geven om naast mooie woningen in deze dorpsrand ook inzet te plegen voor een groene en duurzame omgeving rond de woningen.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen in omgeving, figuur 4) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

Tenslotte is de verkeerssituatie intensief besproken en een oplossing gecreëerd, welke ook opgenomen wordt in het landschapsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1900

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie een perceel aan de rand van het dorp, wat ook later nooit bebouwd is geweest. Je ziet verder in de dorpsrand de oorspronkelijke bebouwing, deels agrarisch en verder omgeven aan de zuid- en westzijde door de open akker van Blitterswijck. Helder is dat de oorspronkelijke bebouwing in de dorpsrand omgeven was met hagen en waar mogelijk (hoogstam) bomen. Dit is nu nog erg mooi te zien bij Beeteweg nummer 6.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in de randzone van de bebouwingskern waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Hiermee de differentiatie tussen bebouwd cultuurlandschap en de open akkers te versterken.



Figuur 4
Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven. Een open enclave binnen aan de rand van het dorp en omgeven met jongere bebouwing en het oude boerenerf met hagen en mooie fruitgaard. Ook de oudere bebouwing ten westen van het perceel heeft een reeks mooie bomen staan. Bij de nieuwere bebouwing is wat minder opgaand groen aanwezig.

Het perceel ligt ten opzichte van de straat iets hoger (altijd geen hogere kop geweest), dus de hoogteligging percelen wordt hierop afgestemd.

De GHG is hier 1,50 meter onder maaiveld, de K-waarde betreft 0,45-0,75, derhalve zijn de percelen geschikt voor waterinfiltratie. De percelen liggen op het hogere deel hier en vandaar zal infiltratie met infiltratiekratten goed werken.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om de nieuwe woningen in de dorpsrand op te laten nemen op de wijze wat aansluit op de buurbouw en groen. Juist een landelijk karakter van de omkadering van de erven en op de erven enkele kleinere fruitbomen, wat een knipoog is naar het mooie buurperceel.

In de bocht ontstaat er een klein openbaar groenperceel wat samen met de miniboomgaard van het aangrenzende huis een leuke plek is voor een bankje met uitzicht over het veld.

De openbare insteek wordt opgenomen in de ervenstructuur van deze woningen, zodat deze mooi past.

Met enkele vogelbosjes per erf (draagt ook bij aan de knusheid erf en privacy voor de bewoners/geen inkijk vanuit burens, insteek en de straat) en aan de straatzijde een beeldbepalende boom, ontstaat er een groene dorpsrand en voor de bewoners een landelijke groene plek om te wonen en te vertoeven.

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

Qua regenwater zullen de 3 erven hun regenwater op eigen erf opvangen en gekozen is om in infiltratiekratten te laten infiltreren. Met 200 m² verharding per locatie is er 20 m³ inhoud infiltratiekrat nodig bij T=100. Dit is goed te doen en gezien de infiltratiemogelijkheden van de grond zal dit nooit problemen opleveren.

Tenslotte zijn er op de splitsing 2 kleine openbare stukjes groen, waar een bankje erg leuk zou zijn. Daar niet geheel helder is waar deze het meest wenselijk is, is dit een mooi iets om samen met de buurt te bepalen welke optie het wordt zijnde locatie van de landschapsbank.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

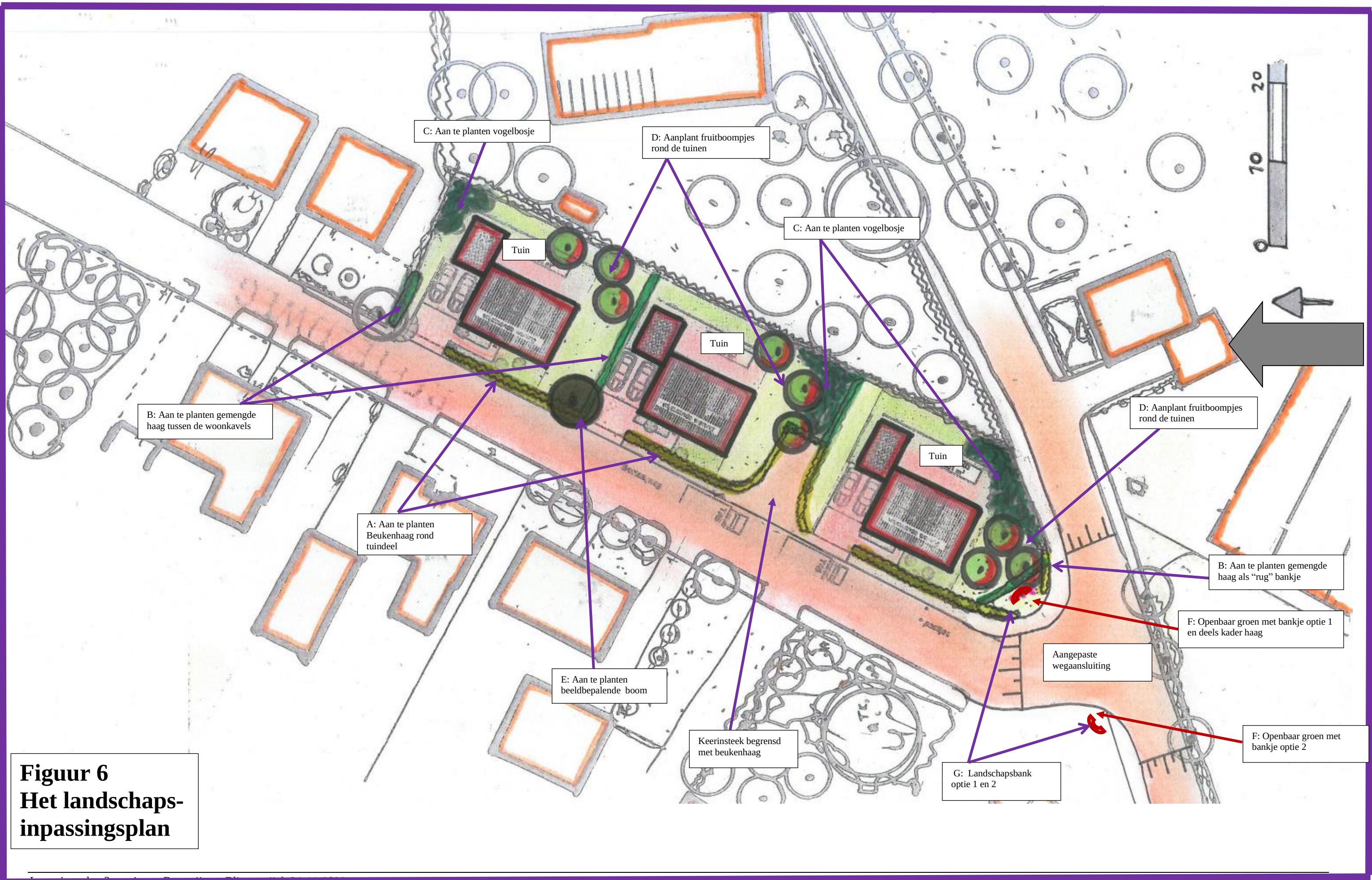
Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroondiameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfscheiding.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op erven in dit gebied gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 6
Het landschap-
inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het conceptplan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden in deze dorpsrand.



A) Aan te planten Beukenhagen voorzijde tuinen en inkadering insteekpunt

De hagen voorzijde tuinen bestaan uit mooie Beukenhagen. Om een opsplitsing te creëren tussen tuinvoorzijde en andere grenzen van de erven worden hier de Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De hagen zullen een hoogte krijgen van 1,20 meter en worden jaarlijks half juli gesnoeid.



B) Aan te planten gemengde haag tussen woonkavels en de “rug” /achterzijde van het bankje Beeteweg

De gemengde hagen worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zullen hagen ontstaan met een hoogte van 1,60 meter.

Deze haag hoeft je maar 1 x per jaar te snoeien, wellicht kan de haag pleksgewijs ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
10 %	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk
20 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
10 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster
10 %	<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje

20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
10%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje

C) Aan te planten vogelbosjes

De aangegeven plekken worden kleine struikenbossages geplant. Als inkleding en beschutting voor vele vogels. De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

			<u>Aantal per groep</u>
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebom	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken.

D) Aan te planten fruitboompjes langs de tuinranden

Hier worden, aansluitend op de fruitbomen buien per erf een 2 a 3 tal kleinere fruitboompjes gezet met maat 12-14. Juist de kleinere soorten, die ook weinig werk vragen. Onderstaande bomen kunnen gezet worden:

Malus hybride
Pyrus hybride
Morus alba
Mespilus germanica
Cydonia oblonga

Het zijn alle hoogstam of laagstambomen en deze passen dan ook mooi in deze achtererven-tuinen.



Fruitbomen sluiten aan op fruitgaard buurman



E) Aanplant bomen voorzijde tbv laanidee

Hier wordt 1 boom gezet die een leuke geleiding aan de straatzijde creëert, samen met de bestaande bomen. Zeker met bestaande bomen overburen een mooie laan.

Door hier *Sophora japonica* (Honingboom) aan te planten, geeft dit een luchtig beeld en ruime mate van biodiversiteit. Aanplantmaat 16-18, zodat vanaf het beging er mooie bomen staan.

Beheer is enige opkroning en verder minimaal snoeien, zodat de bomen verder volledig kunnen uitgroeien.



F) Openbaar groen met bankje

Vraag vanuit gemeente was hier met lage beplanting te werken. Door deels de lage beukenhaag te zetten met uitzicht vanaf het bankje (mogelijke locatie hier of aan de overzijde) ontstaat er een leuke knus plekje.

Verder inzaai met kruidenrijk grasland, dat 2 x per jaar wordt gemaaid en waarbinnen mooi mogelijk het bankje staat.

G: Te plaatsen landschapsbank



Passend binnen locatie F of aan de overzijde wordt een leuke bank gezet met streekeigen tekst in dialect. Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden. Leuk om samen met de buurt de definitieve plek en de leuke tekst te bepalen.

Aan te leggen infiltratiekrat per woning

Per woning wordt voorzien van een krat met inhoud 20 m³, waarin al het regenwater wordt opgevangen en kan infiltreren. Dit is hier een fijn werkende oplossing, waar de aannemer veel ervaring mee heeft.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande er een mooi groen geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit. En een leuke plek om te zitten en te genieten van de omgeving/uitzicht!

24-11-2022

