



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

LANGSTRAAT 110

TE VENRAY

GEMEENTE VENRAY



Archeologie



bouwhistorisch onderzoek

Langstraat 110 te Venray

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Rapportnummer	19062.001
Versienummer¹	1
Datum	12 april 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer drs. A.H. Schutte
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer B.C. Tunker, MA
Paraaf	

© Econsultancy bv, Swalmen

Foto's en tekeningen: Econsultancy bv, tenzij anders vermeld.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers. Econsultancy aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ISSN: 2210-8777 (Analoog rapport)

ISSN: 2210-8785 (Digitaal rapport E-depot)

¹ Versie 1 betreft een rapport waarvan geen beoordeling van de bevoegde overheid is ontvangen, bij versie 2 is het rapport wel beoordeeld door de bevoegde overheid.

Administratieve gegevens plangebied		
Projectcode	19062.001	
Toponiem	Langstraat 110	
Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs	
Gemeente	Venray	
Plaats	Venray	
Provincie	Limburg	
Kadastrale gegevens	Gemeente Venray, Sectie L, nummer 1222.	
Omvang plangebied	circa 3.000 m ²	
Coördinaten centrum plangebied	X: 195.278/Y: 392.243	
Bevoegde overheid	Gemeente Venray Westsingel 1 5801 TT Venray	Contactpersoon: Mevrouw J. Riechelman 0478 – 523333 jessie.Riechelman@venray.nl
Deskundige namens de bevoegde overheid	Gemeente Venlo Postbus 3434 5902 RK Venlo	Contactpersoon: De heer Drs. J.W. Schotten 077 - 3596994 j.schotten@venlo.nl
Uitvoerder	Econsultancy, De heer drs. A.H. Schutte	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING EN HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED	1
3	AARDWETENSCHAPPELIJKE GEGEVENS.....	1
4	BOUWHISTORISCHE GEGEVENS.....	2
5	CONCLUSIE BOUWHISTORISCH ONDERZOEK	3
6	ADVIES.....	3
	LITERATUUR EN BRONNEN.....	4

LIJST VAN AFBEELDINGEN

- Figuur 1. Doorsnedes met funderingen garage.
- Figuur 2. Funderingstekeningen nieuwe entree en carport voor de garage.
- Figuur 3. Doorsnedes met funderingen en funderingstekeningen showroom.

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Beusmans en Jansen Adviseurs een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor een plangebied gelegen aan de Langstraat 110 te Venray in de gemeente Venray (zie figuur 1). De initiatiefnemer heeft de intentie om de huidige bebouwing te slopen en vervolgens nieuwbouw te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet eerst een wijziging van het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Hierbij moet ook inzichtelijk worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht.

Het onderzoek bestaat uit een bouwhistorisch onderzoek waarbij, door middel van het raadplegen van bouwtekeningen, gekeken wordt in hoeverre door de huidige bebouwing eventuele archeologische waarden zo zijn aangetast dat er binnen het plangebied geen behoudenswaardige archeologische vindplaats meer te verwachten is.

Het archeologisch bouwhistorisch onderzoek is uitgevoerd op 11 april 2022 door drs. A.H. Schutte (Senior KNA Archeoloog/Senior KNA Prospector/KNA Archeoloog).

2 AFBAKENING EN HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

Het plangebied, circa 3.000 m², ligt aan de Langstraat 110, in de bebouwde kom van Venray in de gemeente Venray. Het gebied is kadastraal bekend als gemeente Venray, Sectie L, nummer 1222. Volgens de topografische kaart van Nederland, 52B (1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van het plangebied 195.278/Y: 392.243. Het plangebied is momenteel in grotendeels bebouwd en deels verhard.

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Venray (vastgesteld 19-09-2017) Volgens dit bestemmingsplan heeft het plangebied deels een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 en deels (aan de zuidwestzijde langs de Blauwververstaat) Waarde – Archeologie 5. Bij plangebieden met verschillende waarden geldt de hoogste waarde voor het gele plangebied. Volgens de bijbehorende planregels is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 50 cm beneden maaiveld. ²

3 AARDWETENSCHAPPELIJKE GEGEVENS

De volgende aardwetenschappelijke gegevens zijn bekend van het plangebied:

Aardwetenschappelijke gegevens plangebied	
Type gegevens	Gegevensomschrijving
Geologie ³	Formatie van Bortel met een dek van het laagpakket van Wierden; fluvioglaciale afzettingen (leem en zand) met een zanddek
Geomorfologie ⁴	Volgens de Geomorfologische kaart van Nederland (1:50.000) ligt het plangebied binnen de bebouwde kom van Venray. Venray ligt binnen een gebied bestaande uit dekzandruggen met of zonder oud bouwlanddek (3L5).
Bodemkunde ⁵	Volgens de Bodemkaart van Nederland (1:50.000) ligt het plangebied binnen de be-

² Portaal voor Ruimtelijke Plannen.

³ De Mulder et al., 2003.

⁴ Wageningen Environmental Research, 2017.

⁵ Stichting voor Bodemkartering, 1968.

	bouwde kom van Venray. Uit extrapolatie uit de directe omgeving is het aannemelijk dat in het plangebied hoge zwarte enkeerdgronden (zEZ21) voorkomen.
Grondwatertrap	VII

Enkeerdgronden zijn oude bouwlanden, die vanaf de Late-Middeleeuwen op de Pleistocene zandgronden zijn ontstaan door het opbrengen van mest (uit potstallen) vermengd met plaggen, die gestoken werden op de woeste gronden (zoals heide, bossen en beekdalen). Het belang van een enkeerdgrond ligt in de beschermende kwaliteiten van het dek. Eventuele archeologische waarden worden in de regel door het dikke dek beschermd tegen verstoring door onder andere agrarische of bouwactiviteiten.

4 BOUWHISTORISCHE GEGEVENS

Door de opdrachtgever zijn de bouwtekeningen van de huidige bebouwing, een garage en een showroom, aangeleverd.

De bouwtekeningen van de garage (zie figuur 1), uit 1970 maar in 1973 aangepast, laten zien dat de dragende muren grotendeels gefundeerd zijn op funderingsmuren die reiken tot 1,4 meter onder peil en andere op 1,8 meter onder peil (peil is bovenkant begane grond vloer). De funderingsmuren zijn onderaan ongeveer 65 centimeter dik. Tussen de funderingsmuren is aangevuld met zand. Onder een deel van het gebouw is een souterrain gerealiseerd tot 2 meter onder peil. Deze ruimte is gefundeerd op staal. In 1995 is in het plangebied een nieuwe entree en carport voor de garage gerealiseerd (zie figuur 2). De buitenmuur van de entree is vorstvrij gefundeerd tot 90 centimeter onder peil (peil is bovenkant begane grond vloer) en deze funderingsmuur is 70 centimeter dik. Over grondverbetering staat vermeld dat de noodzaak hiervoor tijdens de uitvoering wordt bepaald. De dragende delen van de carport zijn gefundeerd op poeren, van verschillende maten en reiken topt 90 centimeter onder maaiveld.

Onder de carport zijn pompen gerealiseerd voor benzine, diesel en mogelijk ook LPG. Hiervoor liggen in het plangebied ondergrondse tanks waarover geen gegevens beschikbaar zijn gesteld.

De bouwtekeningen van de showroom (zie figuur 3), uit 1970, laten zien dat hier de buitenmuren voorzien zijn van 12 spantpoeren. De poeren zijn 90 tot 100 meter breed, de diepte is onbekend maar de poeren zullen reiken tot in de natuurlijke bodem. Geen aanwijzingen dat er een kruipruimte tussen de fundering ligt of dat er bouwzand is afgevuld. In 1977 is de showroom uitgebreid richting de Langstraat (zie figuur 3). De dragende delen zijn gefundeerd op poeren, van verschillende maten, die reiken tot 90 centimeter onder peil (peil is bovenkant begane grond vloer). Er zijn geen aanwijzingen dat er een kruipruimte tussen de fundering ligt of dat er bouwzand is afgevuld. In 1991 is volgens de bouwtekening in het plangebied een nieuwe entree en een uitbreiding voor de showroom gerealiseerd (zie figuur 3). Deze lijkt op de nieuwe entree van de garage uit 1995 en mogelijk is dit plan niet gerealiseerd. Uit de tekening valt af te leiden dat de dragende muren op poeren van verschillende maten zijn gefundeerd die vorstvrij zijn aangelegd (diepte niet vermeld, waarschijnlijk 90 centimeter).

In het plangebied zal naast de bovengrondse infra, weg en verhardingen, ook ondergrondse infra aanwezig zijn in de vorm van kabels en leidingen en hiervoor zullen bodemverstorende ingrepen hebben plaatsgevonden.

5 CONCLUSIE BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Doel van het bouwhistorisch onderzoek is een antwoord te vinden op de vraag of door de huidige bebouwing in het plangebied er nog een kans is dat er nog archeologische behoudenswaardige resten in het plangebied te verwachten zijn.

Uit de geraadpleegde bouwtekeningen en de aanwijzingen voor ondergrondse brandstoftanks en ondergrondse infra kan gesteld worden dat in het plangebied al aanzienlijke bodemingrepen hebben plaats gevonden waardoor het de vraag is of er nog behoudenswaardige archeologische resten in het plangebied te verwachten zijn. De waarschijnlijke aanwezigheid van een hoge zwarte enkeerdgrond zal een zekere bescherming hebben geboden tegen de bodemingrepen maar dit zal zeker ter plaatse van de funderingen en de brandstoftanks onvoldoende zijn geweest. De kans dat er nog een behoudenswaardige vindplaats in het plangebied aanwezig is wordt laag geacht.

6 ADVIES

Gezien de in dit onderzoek opgestelde verwachting is binnen het plangebied wat Econsultancy betreft geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Bovenstaand betreft een advies, opgesteld door Econsultancy. Het advies dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de bevoegde overheid (gemeente Venray). Na beoordeling wordt door de bevoegde overheid een besluit genomen over de noodzaak van archeologisch onderzoek.

Mochten tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan dient hiervan melding te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed⁶).

⁶ Infodesk email: info@cultureelerfgoed.nl of tel: 033-4217456.

LITERATUUR EN BRONNEN

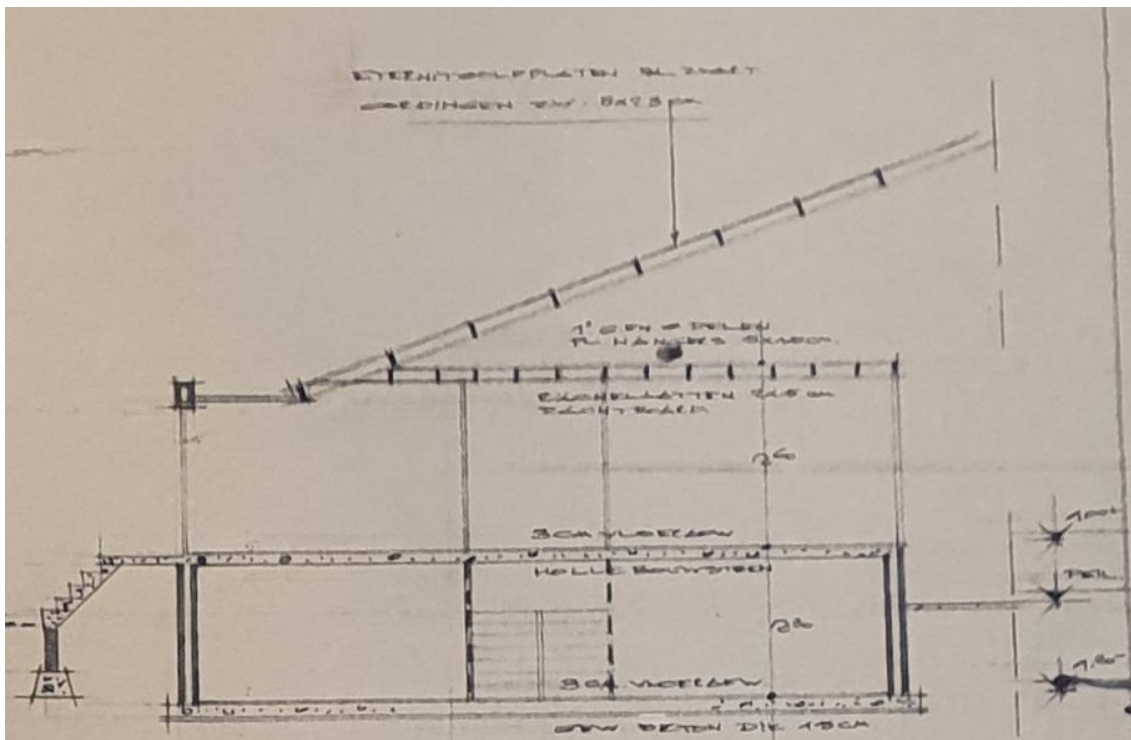
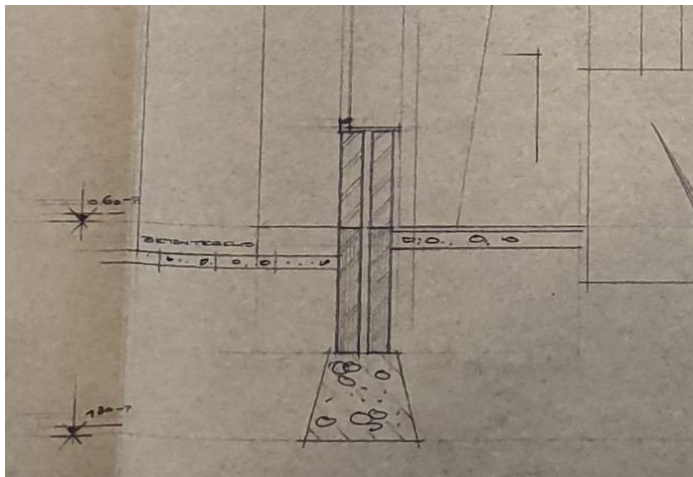
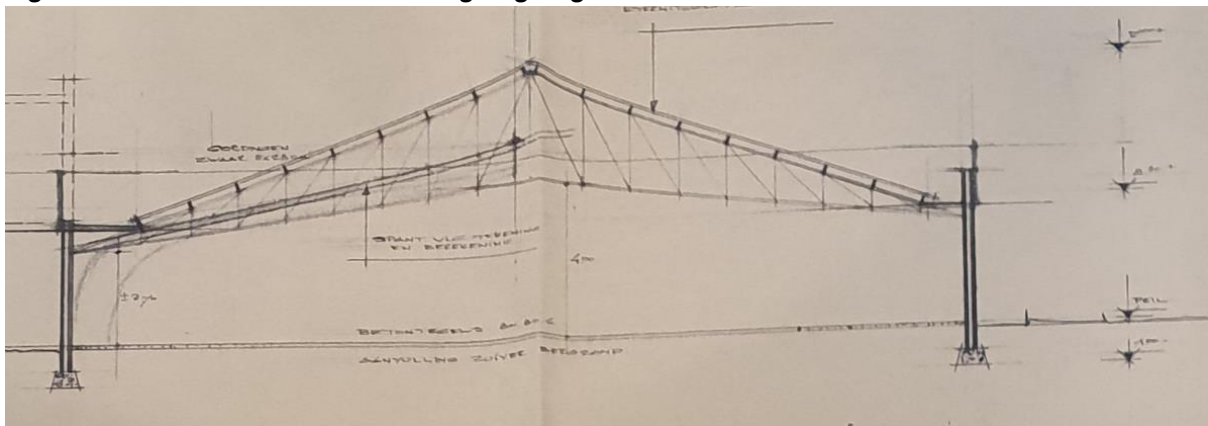
Mulder, E.F.J. de, M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff, T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*. Wolters-Noordhoff, Groningen.

Stichting voor Bodemkartering, 1968: *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000, blad 52 West/Venlo*

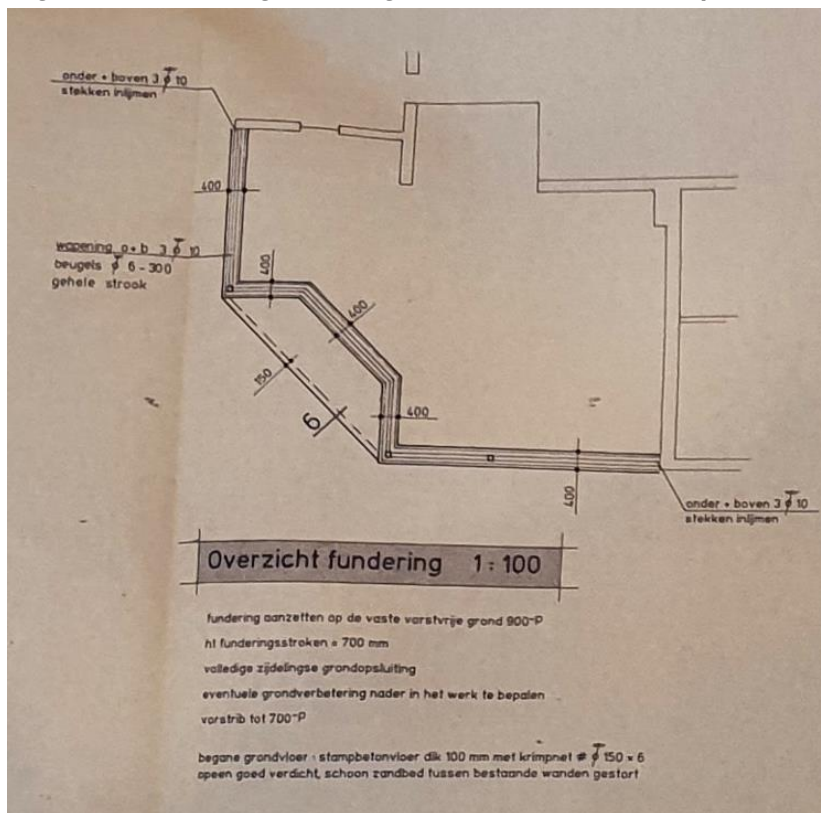
Wageningen Environmental Research, 2017: *Geomorfologische Kaart van Nederland (2017)*, schaal 1:50.000.

Portaal voor ruimtelijke plannen; internetsite, april 2022.
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/>

Figuur 1. Doorsnedes met funderingen garage.

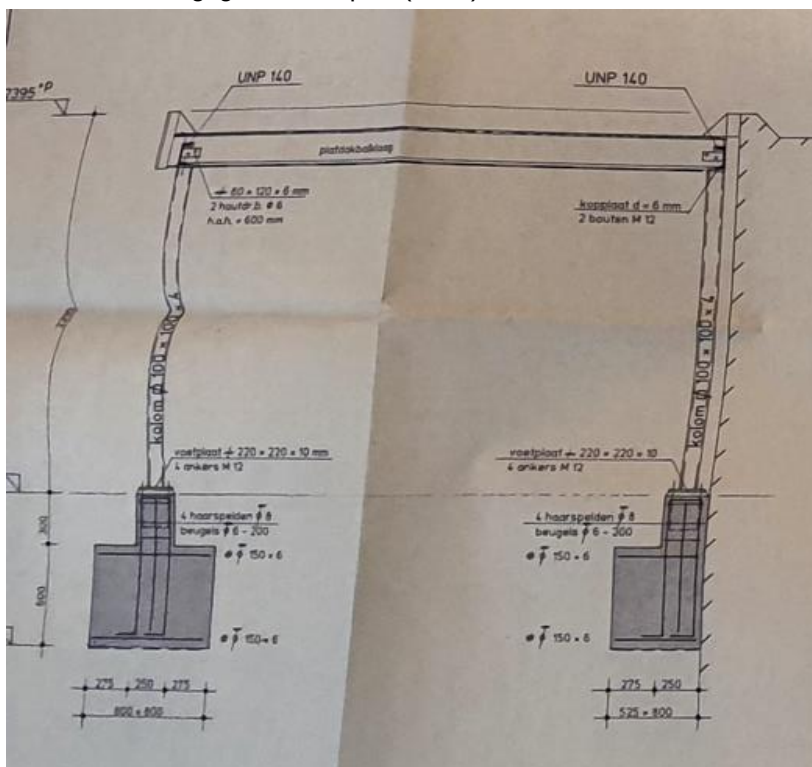


Figuur 2. Funderingstekeningen nieuwe entree en carport voor de garage.

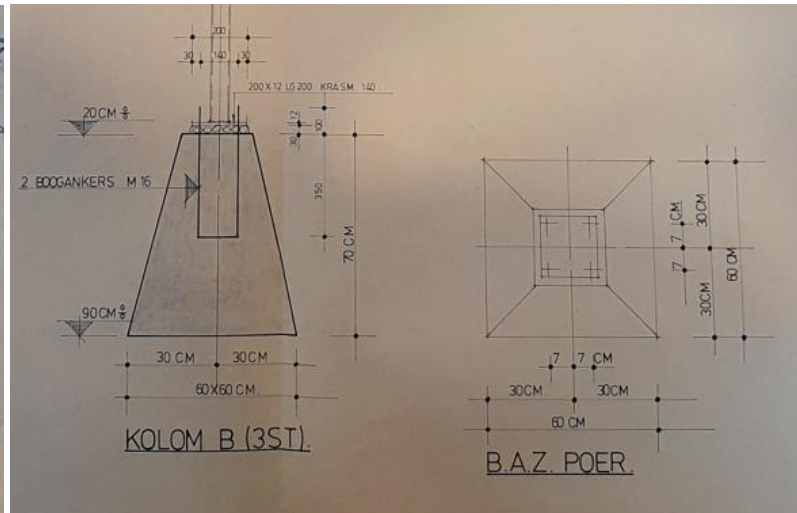
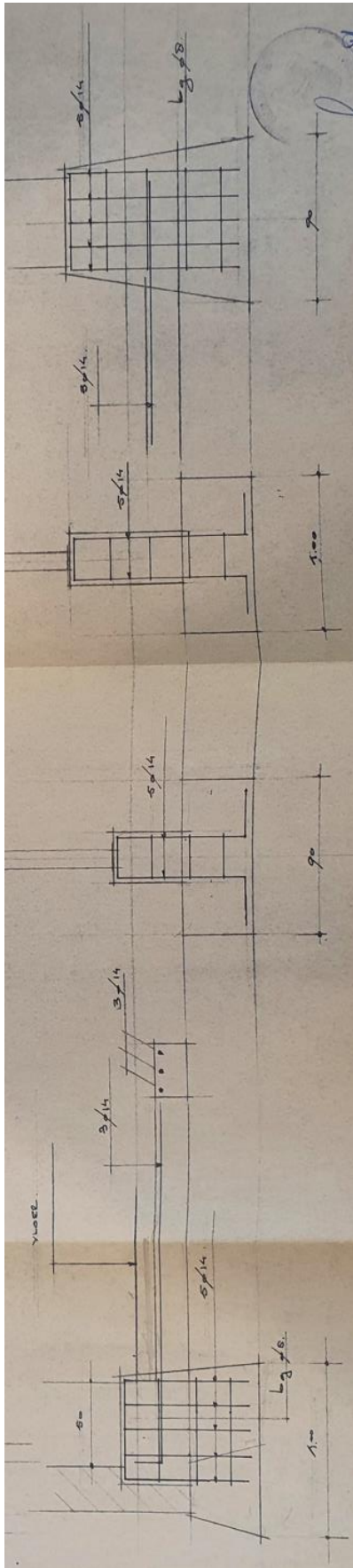


Boven overzicht funderingen nieuwe entree (1995)

Onder funderingsgevens carport (1995)



Figuur 3. Doorsnedes met funderingen en funderingstekeningen showroom.



Boven deel funderingen aanbouw (1977).

Links funderingsgegevens showroom (1970).

Onder Funderingsgegeven nieuwe entree en een uitbreiding voor de showroom 1991)

