

Onderwerp

Raadsbesluit gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Deurneseweg 176 Ysselsteyn' (NL.IMRO.0984.BP22012-va01)

Datum 27 juni 2024

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 12 maart 2024,

overwegende dat het plan betrekking heeft op de uitbreiding van de bedrijfsmatige bestemming met de functieaanduiding landbouwverwant bedrijf. Dit ten behoeve voor de realisatie van 4 graansilo's;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 3 november 2023 tot en met 14 december 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

het bestemmingsplan gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat deze wijziging niet leidt tot een wezenlijk ander plan;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen van 23 april 2024;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

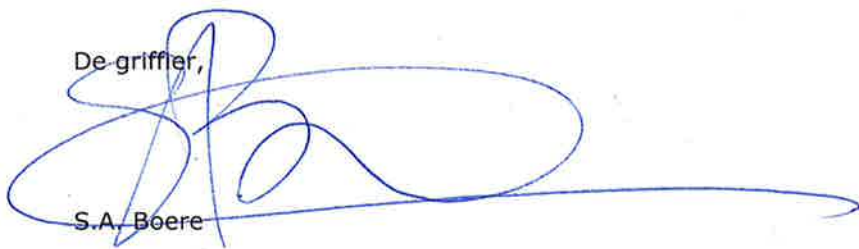
besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Deurneseweg 176 Ysselsteyn' (NL.IMRO.0984.BP22012-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van het door de raad op 27 juni 2024 vastgestelde amendement welke als bijlage aan dit besluit is toegevoegd.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 juni 2024

De griffier,

S.A. Boere



AMENDEMENT

Onderwerp: Bestemmingsplan Deurneseweg 176

Status: Aangenomen

De raad van de gemeente Venray in vergadering bijeen op 27 juni 2024;

Gelezen het voorstel, gehoord de beraadslagingen, gelet op artikel 31 van het Reglement van Orde;

Stelt voor artikel 4.5.2 van Regels bestemmingsplan Deurneseweg 176 – Ysselsteyn (bijlage 9) als volgt te wijzigen:

Was: '4.5.2 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing

- a. Gebruik van de nieuwe silo's is toegestaan na landschappelijke inpassing van de gronden, zoals vastgelegd in bijlage 2 bij de regels;
- b. De landschappelijke inpassing wordt vervolgens duurzaam in stand gehouden.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a, met dien verstande dat op een andere wijze aansluiting gevonden wordt bij de uitgangspunten van het landschappelijk inpassingsplan.'

Wordt: '4.5.2 Voorwaardelijke verplichting – landschappelijke inpassing.

- a. Gebruik van de nieuwe silo's is toegestaan na landschappelijke inpassing van de gronden, zoals vastgelegd in bijlage 2 bij de regels, die echter als volgt te wijzigen is:
 - aan de westzijde wordt de aanplant uitgebreid met 2100 m2 met daarin zowel heesters als bomen;
 - in de bomenrij B1 worden de berken vervangen door witte populier;
- b. De landschappelijke inpassing wordt opgestart nadat de bouwwerken gereed zijn en vervolgens duurzaam in stand gehouden.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van of nadere voorwaarden stellen bij het bepaalde onder a, met dien verstande dat op een andere wijze aansluiting gevonden wordt bij de uitgangspunten van het landschappelijk inpassingsplan.'

Toelichting:

- De voorgestelde bouw van silo's op deze locatie stuit vanwege de massaliteit (hoogte in combinatie met breedte) in deze omgeving op bezwaren, mede omdat de voorgestelde landschappelijke inpassing pas op langere termijn tot de gewenste inpassing komt.
- Door op een onderdeel de samenstelling van de gekozen soort te wijzigen zal het gewenste eindbeeld snel(ler) bereikt worden.
- De uitbreiding aan de westzijde van de bouwlocatie draagt er aan bij om dit eindbeeld ook voor de verdere toekomst in stand te houden.
- De meer gedetailleerde invulling van de hier benoemde aanpassing is door het College in overleg met de initiatiefnemer nader in te vullen.

D66 Venray

PvdA

Stemverhouding.

Voor: CDA, D66, GroenLinks, PvdA, SP, VENRAY Lokaal, VVD.

Tegen: Samenwerking Venray.