

Verslag omgevingsdialoog

Ontwikkeling woningen d'n Terp Oirlo

23 februari 2022

Café d'n Terp Oirlo

Presentatie projectplan verzorgd door:



Aanwezig namens de initiatiefnemer:



Persoonlijk uitgenodigd:

Bewoners Hoofdstraat 18
Bewoners Hoofdstraat 22
Bewoners Hoofdstraat 22A
Bewoners Hoofdstraat 24
Bewoners Hogeweg 3
Bewoners Hogeweg 5
Bewoners Hogeweg 7
Dorpsraad Oirlo

De inwoners van Oirlo, de media en de politiek zijn per mail, social media en met behulp van het dorpsblad op de hoogte gebracht en uitgenodigd.

Aanwezige omwonenden:

Naam	Adres / rol
[Redacted]	Hoofdstraat 18
[Redacted]	Hoofdstraat 22
[Redacted]	Hoofdstraat 22A
[Redacted]	Hoofdstraat 24
[Redacted]	Hogeweg 3
[Redacted]	Hogeweg 5

Verslag opgesteld door

Op 14 maart 2022 is in overeenstemming met de buren van Hoofdstraat 18 en 22, op locatie een aantal metingen verricht vanuit zowel beide tuinen als op het perceel van d'n Terp zelf.

Verder zijn er geen opmerkingen gekomen anders dan positief. De inwoners van Oirlo geven aan blij te zijn met het project, omdat de vraag naar woningen groot is.

Tenslotte wordt door de achterburen aan de Hogeweg opgemerkt dat zij denken dat de parkeersituatie, in combinatie met de inrit vanuit hun straat, aan de krappe kant is. De architect geeft vervolgens aan dat het haalbaar lijkt te zijn.

Verzocht wordt om rekening te houden met de privacy van de directe buren aan de Hoofdstraat, in verband met de eventuele inijk vanaf de buitenruimten op de eerste verdieping van het hoofdgebouw. De architect geeft aan dat hier een passende afscherming geplaatst zal worden met een groen karakter.

goed inzicht te krijgen in de situatie worden gegevens uitgewisseld tussen de architect en de directe buren om op korte termijn metingen te komen doen.

Door de directe buren aan de Hoofdstraat wordt aangegeven dat ze benieuwd zijn hoe in het plan wordt omgegaan met de hoogteverschillen op het perceel. In verband met de nieuwbouw aan de achterzijde van het perceel, desalniettemin zijnde een enkele bouwlaag, wordt gevraagd of de nieuwbouw hoger en dieper uit zal vallen dan de huidige bouw. De architect geeft aan dat de nieuwbouw net wat hoger zal zijn en nagenoeg dezelfde diepte heeft als de bestaande bouw. Om goed inzicht te krijgen in de situatie worden gegevens uitgewisseld tussen de architect en de directe buren om op korte termijn metingen te komen doen.

De algemene indruk van de omgevingsdialoog is positief. Het waarborgen van het karakteristieke hoofdgebouw en dit uitbouwen op een ingetogen manier wordt door de omwonenden goed ontvangen. Ook denkt men dat de komst van de voortuinen positief bijdraagt als groene tegenhanger aan het steenachtige karakter van de straat en het aangrenzende plein. Het realiseren van de binnentuin wordt beschouwd als een mooie en passende oplossing voor het plan.

Hogeweg 5A		Bewoner Oirlo, gemeenteraadslid CDA
Hogeweg 2		CDA
Hogeweg 7		Depute Petersstraat Oirlo
Hogeweg 6		Bewoners Oirlo
Hogeweg 21B		Bewoner Oirlo
Hogeweg 7		Hogeweg 6
Lid dorpsraad Oirlo		Hogeweg 7
Commissie woningbouw dorpsraad Oirlo		Lid dorpsraad Oirlo
Secretariaat dorpsraad Oirlo		Commissie woningbouw dorpsraad Oirlo
Hogeweg 2		Bewoners Oirlo
Hogeweg 5A		Bewoner Oirlo, gemeenteraadslid CDA