

Toelichting landschappelijke inpassing Breevenneweg 5 te Leunen

1. Inleiding

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen aan Breevennenweg 5 te Leunen, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen.

Het college van B&W van de gemeente Venray heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de voorwaarden voldoen.

De ruimtelijke ontwikkeling binnen het plangebied betreffen een herbestemming van het plangebied. Binnen het bouwvlak zullen de functies loonwerk, akkerbouw, zorg en recreatie worden gerealiseerd met bijbehorende bedrijfsgebouwen. Middels voorliggend plan wordt invulling gegeven aan een landschappelijke inpassing op voor het plangebied.

2. Toelichting landschappelijk inpassingsplan

Dit landschappelijk inpassingsplan is aansluitend op het reeds ingediende inpassingsplan bijbehorende de bouwvergunning van de werktuigenloods.

De bestaande erfbeplanting blijft grotendeels intact. De 5 bestaande fruitbomen worden versterkt met extra fruitbomen. Daarnaast worden op de dierenweide fruitbomen aangeplant. Aan de noordzijde is reeds een bosplantsoen aanwezig welke enkele open plekken heeft door inboet. Deze inboet zal opnieuw aangeplant worden met bosplantsoen o.a. Gelderse roos, Krentenboompje, zomereik, haagbeuk, hazelaar en vlierbes. Aan de zuidzijde wordt over een lengte van ca. 60 m1 een gemengde haag aangeplant. Verder zal er een gemengde haag van ca. 30 m1 aan de oostzijde geplaat worden. Deze gemengde haag zal bestaan uit o.a. Gelderse roos, rode kornoelje, kardinaalsmuts, wilde liguster, krentenboompje en meidoorn. De bestaande houtsingel aan de west en zuidzijde blijven intact.

De waterinfiltratie wordt tussen de gemengde haag en de loods aan de zuidzijde gerealiseerd.



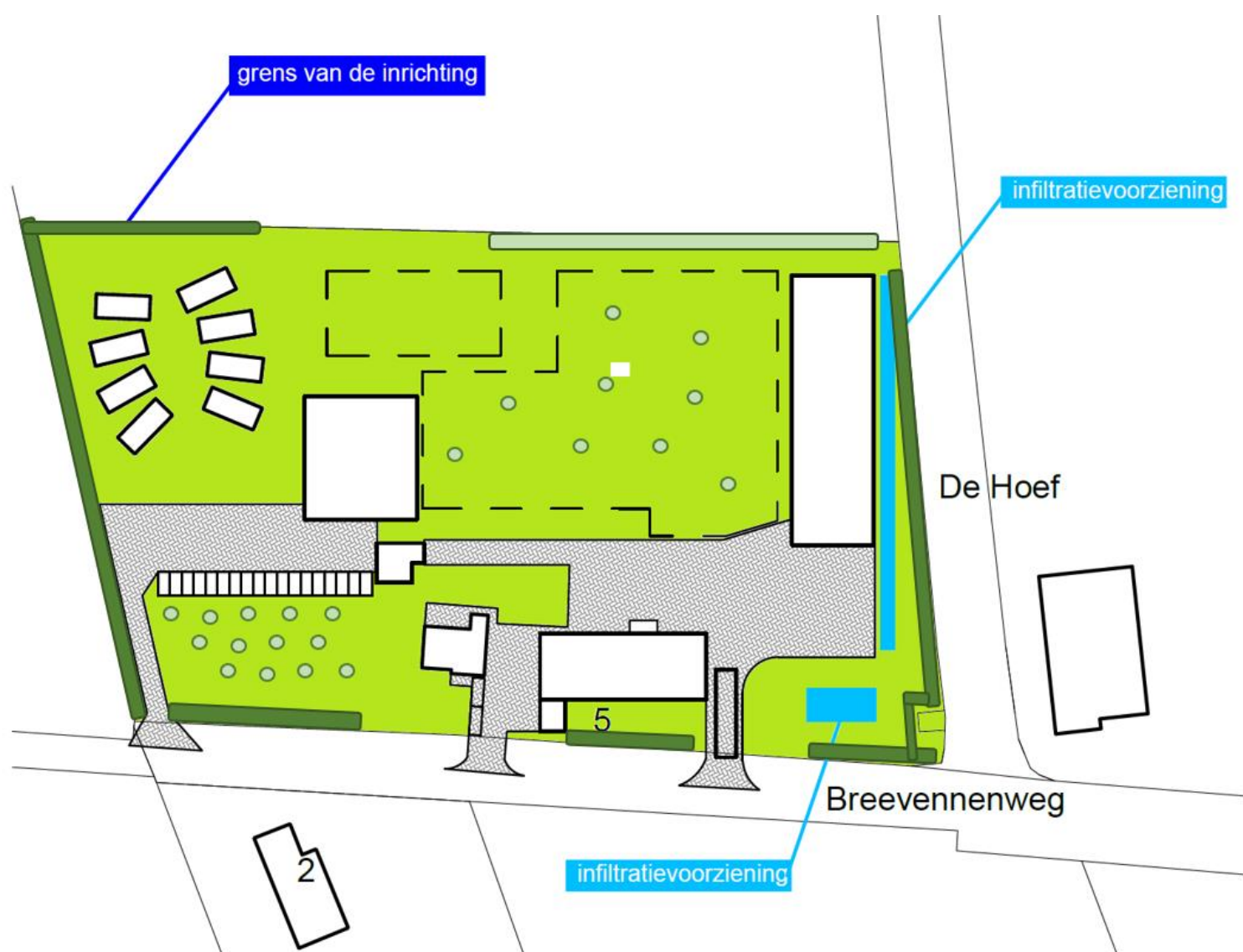
3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op het plangebied:

Bomen	Aantal
Malus domestica	4
Prunus avium	4
Junglans regia	4
Pyrus Communis	4
Corylus avelana 60/100	25
Carpinus betulus 60/80	15
Crataegus monogyna 60/100	35
Ligustrum vulgare 60/100	50
Euonymus europeus 60/100	35
Sambucus nigra 60/100	10
Quercus robur 50/80	10
Viburnum opulus 50/80	35
Cornus mas 50/80	35
Amalanchier lamarkii 50/80	25

4. Onderhoud

- de jonge fruitbomen in begin alleen vormsnoei de wat oudere bomen hoeven slechts licht gesnoeid te worden, het gaat vooral om onderhoudssnoei. Verwijder dode takken, kruisende takken, waterloten en opslag aan de stam
- helpt van de boomvormers na 5 jaar afzetten. Bosplantsoen/houtsingelstruiken een maal per 8 jaar afzetten. Indien gewenst tussendoor overhangende takken verwijderen. De takken kunnen in de singel achterblijven dik stamhout afvoeren.
- gemengde hagen tot ca. 3 m1 hoogte laten groeien en minimaal 1 maal per jaar snoeien na half juli.
- om inboet te voorkomen de grond bij voorkeur de eerste 2 jaar zwart houden of minimaal onkruiden laag houden zodat de beplanting niet overwoekerd. Tevens na aanplant en daarna bij droogte zorgen dat de grond goed vochtig blijft, Het beste is een druppelslang langs de gemengde hagen leggen, en met sproeiers bij de houtwal.
Na 2 jaar kunnen de planten zichzelf normaliter onderhouden, Alleen woekerende onkruiden wanneer nodig afmaaien is voldoende.



	Gras
	Infiltratievoorziening
	Gemengde houtwal
	Fruitboom
	Gemengde haag