



reconstructie (24-11-2022)



Situatie
gemeente Venray
sectie C
nummers 12636, 12637 en 12638



MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLEREN

Alle maatvoering in millimeters tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of bepalende en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening melden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

Infiltratie - Hydrologisch neutraal bouwen - Rolering

- Het hemelwater dient op eigen terrein opvangen en geïnfiltreerd te worden, met overloop op riolering.
- Infiltratiezone onder oprit aanleggen conform voorschriften fabrikant / leverancier. Exacte positie en leidingverloop n.l.b.
- Vulwaterriool aansluiten op gemeentelijk riool.
- Benodigde compensatie (in m³) = bename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,05 (in m)
- Infiltratievoorziening aanleggen conform eisen gemeente:
 - .. controleerbaar op werking
 - .. mogelijkheid tot rangen, inspectie en onderhoud
 - .. bij max 2mm neerslag per etmaal binnen 2 dagen leeggelopen
 - .. bodem voorziening ligt boven GHG

parkeren conform parkeernormen Venray

7 x nieuwbouw woonhuis, norm 2.0 dus totaal 14 parkeerplaatsen benodigd.

12x parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein.
4x parkeerplaatsen openbaar parkeren, op multistroom aan Tureluur waarvan door correcte grond 2x extra parkeren.
Afmetingen van bovengenoemde parkeerplaatsen volgens Toetssteen Openbare Ruimte 2022 (gemeente Venray).

Parkeerplaatsen op multistroom Broekweg (gelegen aan plangrens): bestaand 10x langsparkeren, in nieuwe situatie 15x langsparkeren, dus 5x extra parkeren.

Parkeerbalans= 12 (op eigen terrein) + 4 (in openbare ruimte Tureluur) + 5 (in openbare ruimte Broekweg) - 14 (benodigd voor nieuwbouw) = +7x parkeren.

bronnen:
- Immeting Gubbels d.d. 01-12-2021, 2152901A_immeting_Broekweg_Venray_01dec2021.dwg
- foto's cyclomedia

bouwdeel	onderdeel	perceeloppervlakt
nieuwbouw	kavel 1	229 m²
nieuwbouw	kavel 2	179 m²
nieuwbouw	kavel 3	179 m²
nieuwbouw	kavel 4	195 m²
nieuwbouw	kavel 5	320 m²
nieuwbouw	kavel 6	618 m²
nieuwbouw	kavel 7	522 m²
nieuwbouw	extra tuin	114 m²
nieuwbouw: 8		2356 m²
totaal: 8		2356 m²

I	11-07-2023	opmerkingen gemeente verwerkt
H	03-07-2023	parkeren
G	01-02-2023	2x parkeren op multistroom Tureluur, wegprijs Tureluur
F	19-12-2022	wegprofiel en parkeren Tureluur, breedte woningen kavel 1 wegprofiel en parkeren Tureluur, breedte woningen kavel 1 t/m 4, kavel 5 gespiegeld
E	12-12-2022	percelen kavel 4 t/m 7 n.a.v. kadastrale grensreconstructie
D	04-08-2022	kavel 5 inrit aangepast, trottoir naast kavel 1 tbv Smellekenlaan 41
C	27-07-2022	kavel 5 aangepast, carports kavel 5 en 6 toegevoegd
B	02-05-2022	kavels 6 en 7 aangepast, inritten aangepast t.b.v. parkeren
A	07-04-2022	max. bouwhoogte vermeld, kavelnummers, diverse

05-04-2022

MORE FOR YOU MOREFORYOU.NL TEL: 0342-480070	DATUM:	05-04-2022		
	PROJECT:	Broekweg te Venray		
	OPDRACHTGEVER:	Bots Wonen		
	FASE:	OS		
	OMSCHRIJVING:	Situatie met inrichtingsplan		
SCHAAL: 1 : 200	PROJECT NUMMER: 921175	BLAD NUMMER: OS_S001	AFMETING: A1	