
Onderwerp

Bestemmingsplan 'Broekweg ong. (naast Broekweg 40) Venray'

Datum 31 oktober 2023

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 15 augustus 2023;

overwegende,

dat het bestemmingsplan toeziet op het realiseren woningen op een onbebouwd perceel in de kern Venray;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 april 2023 tot en met 2 juni 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode 8 zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

dat de zienswijzen allen voldoen aan de daaraan gestelde indieningsvereisten;

dat de zienswijzen gegrond zijn voor zover het betreft de onderwerpen parkeren en bezonning zoals besproken in de toelichting van het bestemmingsplan en voor het overige ongegrond. Dit zoals toegelicht in de zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan welke als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

het bestemmingsplan qua regels en verbeelding ongewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en dat het bestemmingsplan zodoende ongewijzigd kan worden vastgesteld;

dat het bestemmingsplan past binnen een goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk beleid;

dat met aanvragers een anterieure overeenkomst is afgesloten en dat zodoende geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten en planschaderisico's zijn afgewenteld op aanvrager;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren, dit conform de zienswijzennota welke als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;
3. Het bestemmingsplan 'Broekweg ong. (naast Broekweg 40) Venray' (NL.IMRO.0984.BP22023-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd ten opzichte het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en daarbij behorende stukken.
4. . Geen exploitatieplan vast te stellen.

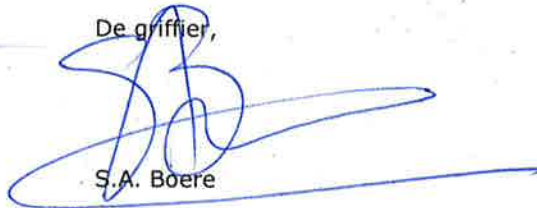
Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 oktober 2023

De voorzitter,



M.C. Uitdehaag

De griffier,



S.A. Boere