



HMB B.V.

Voltaweg 8

5993 SE Maasbree

Telefoon: 077-4652808

E-mail: info@hmbgroep.nl

Website: www.hmbgroep.nl

KvK Limburg-Noord: 12061922

Bureau Leefomgeving B.V.
t.a.v. de heer P. van de Ligt
Schoolstraat 7
5961 EE Horst

Keuring grond
Bodemsanering
Geluidonderzoek
In-situ systemen
Bodemonderzoek
Asbestinventarisatie
Geohydrologisch advies
Bodemenergiesystemen
Mechanische grondboringen

datum: 24 mei 2022
onderwerp: akoestisch onderzoek Rector Verbugtstraat te Veulen
ons kenmerk: B01_22253101N



Geachte heer van de Ligt,

Op uw verzoek is voorliggende akoestische beschouwing opgesteld voor de nieuw te realiseren woningbouw aan de Rector Verbugtstraat te Veulen (gemeente Venray). Het plangebied grenst direct aan een bestaand plangebied waarvoor in 2012 reeds een uitgebreid akoestisch onderzoek is uitgevoerd. De ligging van beide plangebieden is in figuur 1 weergegeven. Het bestaande gebied is rood omrand, het nu nieuw te ontwikkelen gebied is rood omrand en rood gearceerd.

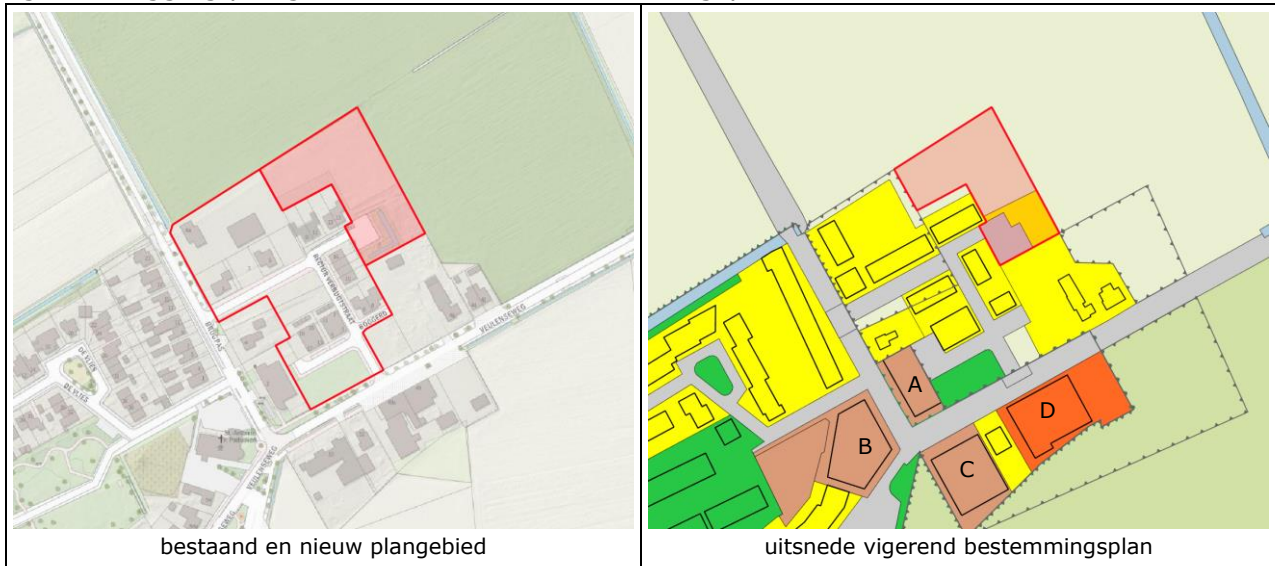
De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming. In voorliggende beschouwing wordt vastgesteld dat:

- de plannen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde voor omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- de herbestemming geen inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- op de onderzoekslocatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd is (toetsingskader Wgh en Wro).

wegverkeerslawaaai:

De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Veulen. Binnen de kom van Veulen geldt een maximale rijsnelheid van 30 km/h, waardoor de omliggende wegen niet zoneplichtig zijn. Buiten de komgrens geldt voor de Veulenseweg en Bruggas een rijsnelheid van 60 km/h, waarmee deze wegvakken wel zoneplichtig zijn. De locatie is gelegen binnen de geldende zonebreedte van 250 meter van deze wegen. In 2012 is voor beide wegen al vastgesteld dat zelfs op korter bij de wegen gelegen woningen voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. In de tussentijd hebben zich geen relevante wijzigingen in de verkeerssituatie voorgedaan, waardoor gesteld kan worden dat voor prognosejaar 2032 op het nieuwe plangebied zonder meer voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Ook voor de wegvakken die niet zoneplichtig zijn geldt dat aan alle eisen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt voldaan. Vanuit wegverkeerslawaaai gelden daarom geen bezwaren tegen de beoogde herbestemming.

figuur 1: ligging plangebied en uitsnede bestemmingsplan



industrielawaai:

In de omgeving bevinden zich geen Industrielawaai-bronnen die op grond van de Wet geluidhinder zoneplichtig zijn. Wel bevinden zich rondom de locatie enkele niet-zoneplichtige inrichtingen, zie ook figuur 1. Voor alle omliggende bedrijven/inrichtingen wordt echter voldaan aan de in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' genoemde richtafstand voor 'rustige woonwijk'. Bovendien geldt voor alle inrichtingen dat zich reeds op kortere afstand bestaande woningen van derden bevinden. De plannen doen dan ook geen inbreuk op de geluidruimte van de betreffende bedrijven/inrichtingen en een goed woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie is gewaarborgd.

		richtafstand VNG	werkelijke afstand
A	Gemeenschapshuis De Hoefslag	cat.2 → 30 m	75 m
B	Antonius van Padua Kerk	cat.2 → 30 m	115 m
C	leegstaand schoolgebouw	cat.2 → 30 m	100 m
D	café-zaal 't Veule	cat.1 → 10 m	80 m

conclusie:

Ook zonder uitgebreid onderzoek is voldoende inzichtelijk dat de plannen niet strijdig zijn met omliggende zoneplichtige geluidbronnen, en dat akoestisch gezien wordt aan de eisen voor een goede ruimtelijke ordening. Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde herbestemming.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.



de heer ing. H.G.M. Meelkop