

Datum 31 januari 2023
Onderwerp Kort verslag van het overleg met de buren over het bestemmingsplan voor het
wegbestemmen van de bedrijfswoning Deurneseweg 122 en het veranderen van
het bouwvlak aan de Deurneseweg 120-122 te Ysselsteyn.

De gesprekken zijn gevoerd door mij, [REDACTED] van het bestemmingsplan. In de gesprekken heb ik de plannen voor Deurneseweg 120-122 gepresenteerd, ik heb hierbij de pagina's 14 t/m 17 uit het inpassingsplan (v2022-12-16a) laten zien en aan de hand daarvan verteld wat de bedoeling is. De bedrijfswoning Deurneseweg 122 wordt wegbestemd en gesloopt, het bouwvlak wordt veranderd, alle bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt en er wordt een nieuwe bedrijfshal gebouwd. De woning Deurneseweg 120 blijft behouden zoals die nu is.

[REDACTED]
Op 26 januari heb ik met [REDACTED] gesproken, eigenaren en bewoners van [REDACTED]
[REDACTED] Zij gaven aan geen bezwaar te hebben met het plan.

[REDACTED]
Op 26 januari heb ik gesproken met [REDACTED] hij is de eigenaar van de woning [REDACTED]
[REDACTED] Hij heeft geen enkel probleem met het plan. Maar hij vroeg uit interesse wel of er een geluidsonderzoek noodzakelijk was. Ik heb gezegd dat een geluidsonderzoek voor het bestemmingsplan kennelijk niet nodig is, mogelijk dat de gemeente er nog naar gaat vragen in de verdere procedure of bij de milieumelding.

[REDACTED]
Ik heb aangegeven er geen probleem mee te hebben om de zaksloot aan de buitenkant te leggen, dit zal ik aan laten passen in het inpassingsplan. We hebben afgesproken verder contact te houden over e.e.a..

[REDACTED]
*Dit huisnummer bestaat wel, maar er is geen woning aanwezig. De [REDACTED]
heeft het perceel in eigendom, volgens het bestemmingsplan mag er wel een woning worden
gerealiseerd.* [REDACTED]

[REDACTED]
Op 30 januari gesproken met [REDACTED], eigenaren en bewoners van
[REDACTED] Zij hebben geen enkel bezwaar tegen het plan.

[REDACTED]
Op 26 januari gesproken met [REDACTED] eigenaar en be [REDACTED]
aan dat zij geen enkel bezwaar hebben tegen het plan.

[REDACTED]

Op 25 januari gesproken met [REDACTED], eigenaar van [REDACTED]. De woning en het bedrijfspand zijn verhuurd. Hij gaf aan geen enkel bezwaar te hebben tegen het plan.

[REDACTED]