

Datum 12 januari 2023
Onderwerp Kort verslag van het overleg met de burens over het splitsen van het bouwvlak en het toevoegen van een bedrijfswoning aan de Peelweg 10-12-14 te Ysselsteyn.

De gesprekken zijn gevoerd door mij [REDACTED] plan. In de gesprekken heb ik de plannen gepresenteerd, ik heb hierbij de concept verbeelding (v2022-12-14) laten zien en aan de hand daarvan verteld wat de bedoeling is. Het huidige grote bouwvlak wordt 'opgeknipt' in 4 stukken zodat elk bedrijf zijn eigen bouwvlak heeft. Op het bouwvlak tussen de nummers 12 en 14 wil ik een bedrijfswoning toevoegen.

[REDACTED]
Op 7 januari gesproken met [REDACTED], eigenaar en bewoner van [REDACTED]. Hij geeft aan; "ik geef er helemaal niets om dat het bestemmingsplan daar veranderd wordt en er een woning wordt toegevoegd". Hij vindt het allemaal prima.

[REDACTED]
Op 7 januari gesproken met [REDACTED] eigenaar en bewoner van [REDACTED] hij zegt over de toe te voegen woning: "waar moet ik me druk over maken, ik vind het allemaal prima".

Noot: De locatie [REDACTED] is onderdeel van het onderhavige bestemmingsplan, het bestemmingsplan wordt in overeenstemming gebracht met de werkelijke situatie.

[REDACTED]
Op 8 januari gesproken met [REDACTED], eigenaar en bewoner van [REDACTED]. Hij heeft geen enkel probleem met het toevoegen van de bedrijfswoning tussen [REDACTED].
Een kopie van alle concept bestemmingsplanstukken heb ik bij hem achtergelaten zodat hij nog eens alles na kan lezen wat betrekking heeft op zijn eigen locatie.

Noot: De locatie [REDACTED] is onderdeel van het onderhavige bestemmingsplan, het bestemmingsplan wordt in overeenstemming gebracht met de werkelijke situatie.

[REDACTED]
Op 10-01 gesproken met [REDACTED] eigenaar en bewoner van [REDACTED]. Hij heeft geen enkel probleem met het plan.

[REDACTED]
Op 9 januari gesproken met [REDACTED], mede eigenaar [REDACTED].
[REDACTED] geeft aan geen problemen met het plan te hebben zolang er maar geen burgerwoning dicht bij zijn bedrijf wordt gebouwd.

Noot: dat is niet het geval, de woning [REDACTED] is reeds het dichtstbijzijnde geurgevoelige object.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]