

GESCHIKTHEIDSVERKLARING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VENRAY,

Overwegende dat voor de verkoop van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Venray (VRY00), sectie M, nummer 1910, Zonnedauw (kavel 18), met een oppervlakte van circa 912 m², (zie tekeningnummer: 202102308) de overlegging is gevraagd van een "geschiktheidsverklaring";

v e r k l a r e n :

v e r k l a r e n :

dat ter plaatse van het perceel een verkennend bodemonderzoek (conform de NEN 5740) is uitgevoerd door Econsultancy (rapportnr. 09033127, 23 april 2009);

dat ter plaatse van het braakliggende perceel na 23 april 2009 geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden;

dat het onderzoek betrekking heeft op een groter gebied dan waar deze grond deel van uitmaakt;

dat ter plaatse van de onderzochte grond boringen zijn verricht voor het nemen van grondmonsters volgens de geldende normen;

dat de grondwaterkwaliteit is bepaald aan de hand van grondwatermonster uit, eveneens volgens de geldende normen, geplaatste peilbuis;

dat in deze verklaring alleen de verontreinigde stoffen zijn opgenomen met gehalten boven de achtergrondwaarde en dat de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken zijn getoetst aan bijlage B behorende bij de Regeling Bodemkwaliteit (grond; Achtergrondwaarden 2000), bodembeleid van de provincie Limburg en de Bodemkwaliteitskaart (Nota Bodembeheer, 31 maart 2020) gemeente Venray;

dat zowel in de bovengrond, alsmede in de ondergrond geen verhoogde gehalten ten opzichte van de Achtergrondwaarden 2000 voorkomen;

dat het grondwater aangetroffen op een diepte variërend van 0,7 tot 0,9 meter beneden maaiveld met een zuurgraad (pH) variërend van 4,3 tot 4,7, licht verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde met barium, koper, nikkel, zink en naftaleen zijn aangetoond;

dat door het voorkomen van diffuus verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater, wordt geadviseerd het freatisch grondwater ter plekke niet op te pompen en te gebruiken voor het beregenen van gewassen of de tuin, als drinkwater en voor veedrenking;

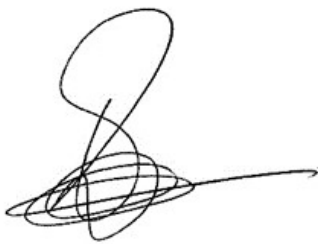
dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt wordt bevonden voor de voorgenomen doeleinde, zijnde wonen met (sier)tuin;

dat deze geschiktheidsverklaring een beperkte geldigheid heeft ten gevolge van wettelijke eisen die gesteld worden aan "houdbaarheid" van een bodemonderzoek en het ontstaan van bodemverontreiniging na het afgeven van deze verklaring;

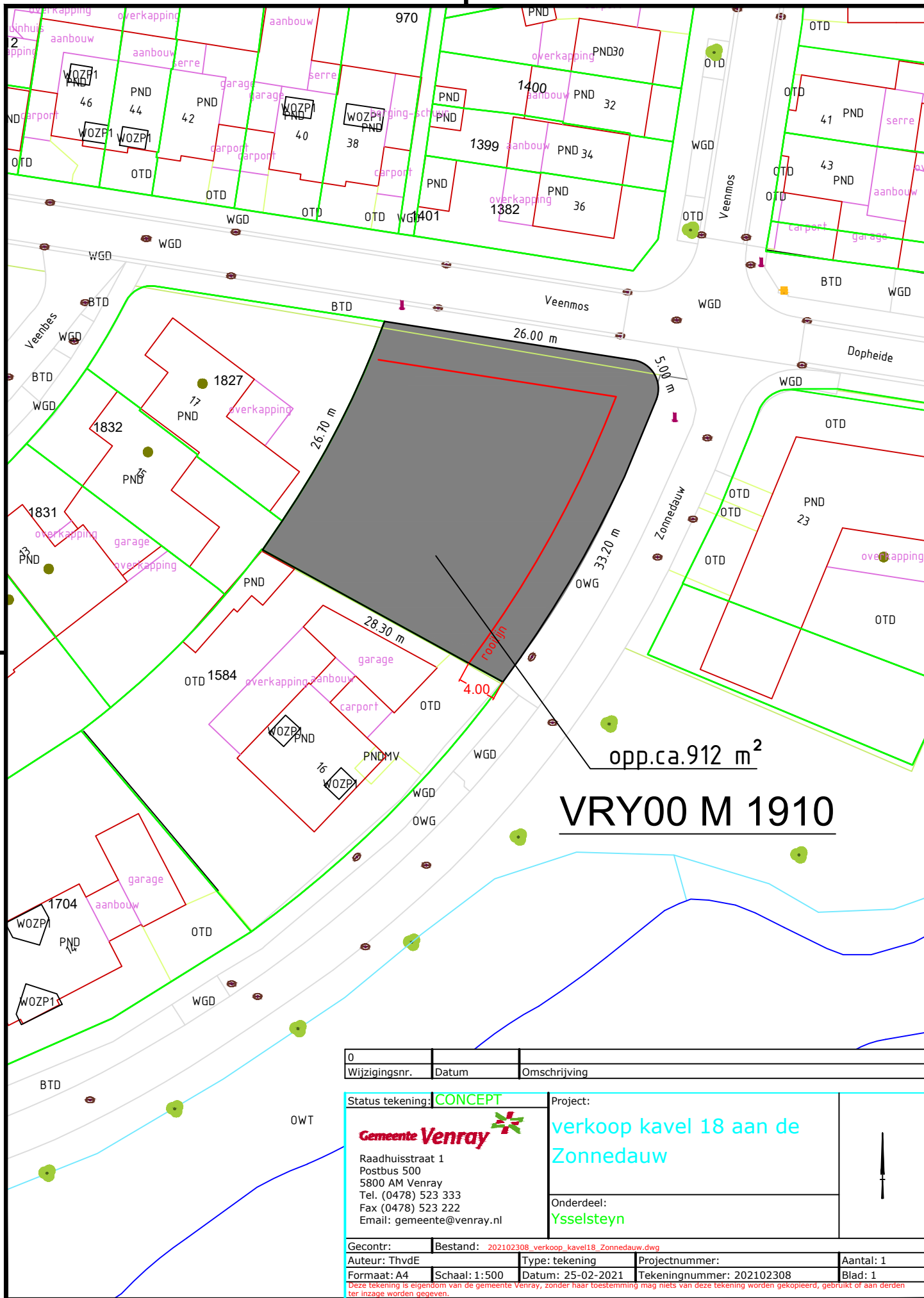
dat eventueel van dit kavel vrijkomende grond bij toepassing in een werk, dient te worden toegepast c.q. worden hergebruikt zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit;

dat deze geschiktheidsverklaring geen betrekking heeft op het perceel toegepaste bouwstoffen.

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling,



Veronique Nabben
12 augustus 2022



opp.ca.912 m²
VRY00 M 1910

0			
Wijzigingsnr.	Datum	Omschrijving	
Status tekening: CONCEPT			
Gemeente Venray Raadhuisstraat 1 Postbus 500 5800 AM Venray Tel. (0478) 523 333 Fax (0478) 523 222 Email: gemeente@venray.nl		Project: verkoop kavel 18 aan de Zonnedauw Onderdeel: Ysselsteyn	
Gecontr:		Bestand: 202102308_verkoop_kavel18_Zonnedauw.dwg	
Auteur: ThvdE	Type: tekening	Projectnummer:	Aantal: 1
Formaat: A4	Schaal: 1:500	Datum: 25-02-2021	Tekeningnummer: 202102308
Blad: 1			
Deze tekening is eigendom van de gemeente Venray, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.			

Deze tekening is eigendom van de gemeente Venray, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.