

Onderwerp

Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Zonnedaauw 18 te Ysselsteyn' (NL.IMRO.0984.BP23003-va01)

Datum 14 mei 2024**Pagina** 1 van 1**De raad van Venray,**

gelezen het advies van B en W van 12 maart 2024;

overwegende dat het plan voorziet in de toevoeging van één extra woning, in de vorm van een twee-onder-een-kapper, op het braakliggende perceel aan de Zonnedaauw 18 te Ysselsteyn;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 december 2023 t/m 1 februari 2024 ter inzage gelegen;

dat gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

dat het bestemmingsplan niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat met aanvragers een anterieure overeenkomst is afgesloten en dat zodoende geen exploitatieplan noodzakelijk is, omdat de kosten en planschaderisico's zijn afgewenteld op aanvrager;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen van 23 april 2024;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Zonnedaauw 18 te Ysselsteyn' (NL.IMRO.0984.BP23003-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 mei 2024

De voorzitter,

De griffier,

M.C. Uitdehaag

S.A. Boere