
Onderwerp

Bestemmingsplan "Spiekert 4 Heide"

Datum 26 maart 2024

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 6 februari 2024;

overwegende,

dat het bestemmingsplan toeziet op het realiseren woningen op het terrein waar nu de opslag van een tegelhandel is gevestigd;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 17 november 2023 tot en met 29 december 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er verder ook geen redenen zijn om het bestemmingsplan te wijzigen en dat het bestemmingsplan zodoende ongewijzigd kan worden vastgesteld;

dat het bestemmingsplan past binnen een goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk beleid;

dat met aanvragers een anterieure overeenkomst is afgesloten en dat zodoende geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten en planschaderisico's zijn afgewenteld op aanvrager;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Spiekert 4 Heide" (NL.IMRO.0984.BP23007-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en daarbij behorende stukken.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

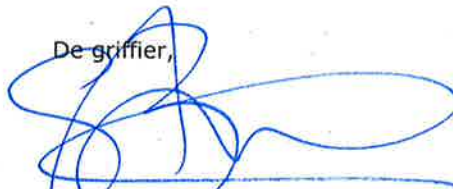
Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 maart 2024

De voorzitter,



M.C. Uitdehaag

De griffier,



S.A. Boere