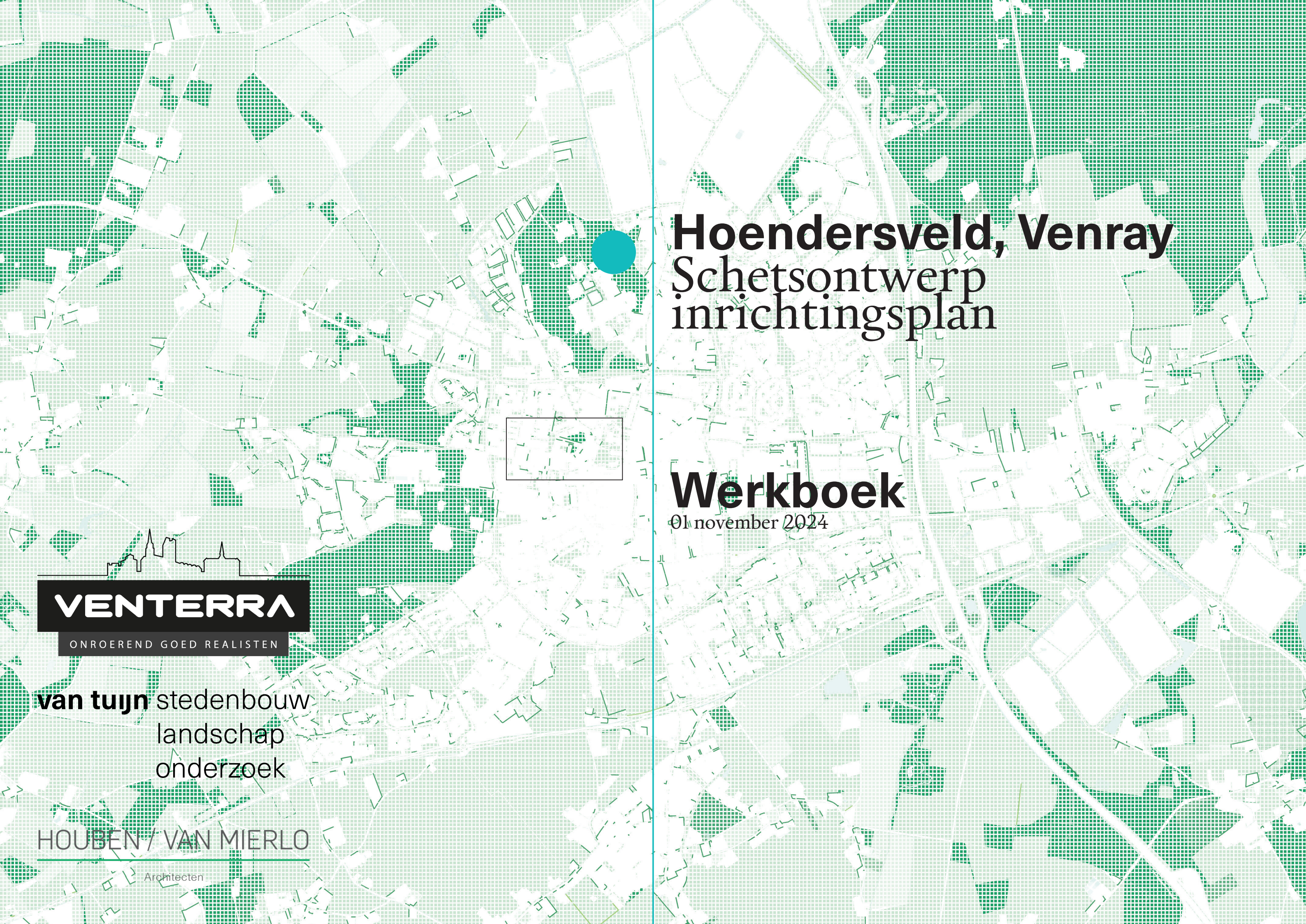


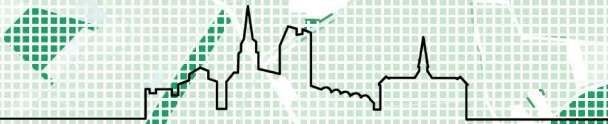


Hoendersveld, Venray

Schetson ontwerp inrichtingsplan

Werkboek

01 november 2024



VENTERRA

ONROEREND GOED REALISTEN

van tujn stedenbouw
landschap
onderzoek

HOUBEN / VAN MIERLO

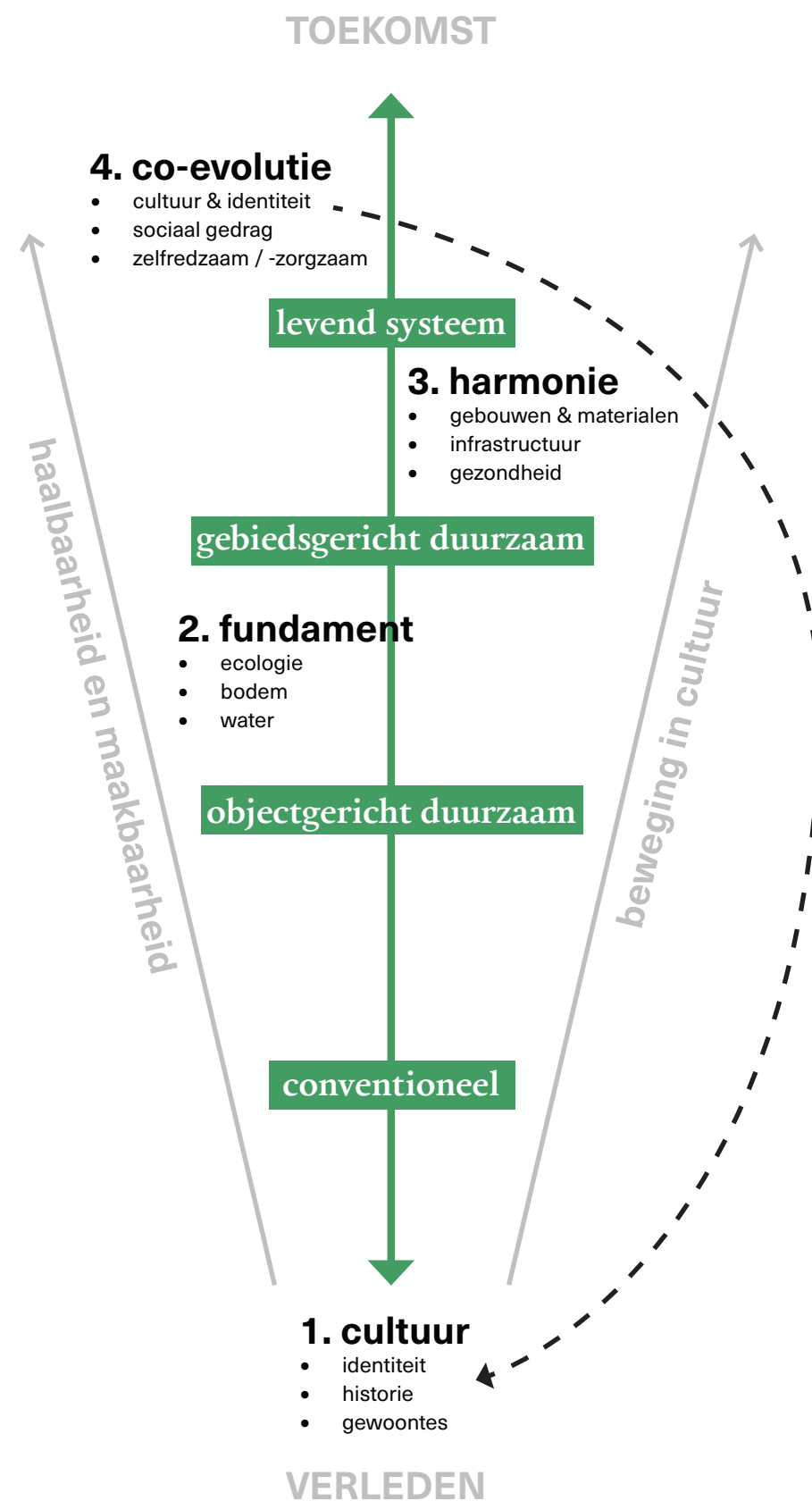
Architecten

- 1 Opgave & werkwijze**
- 2 Locatie & context**
- 3 Concept**
- 4 Schetsontwerp inrichtingsplan**
 - . plan**
 - . facetten**
 - . profielen**
 - . details**
- 5 Doorontwerpen**

1.

OPGAVE

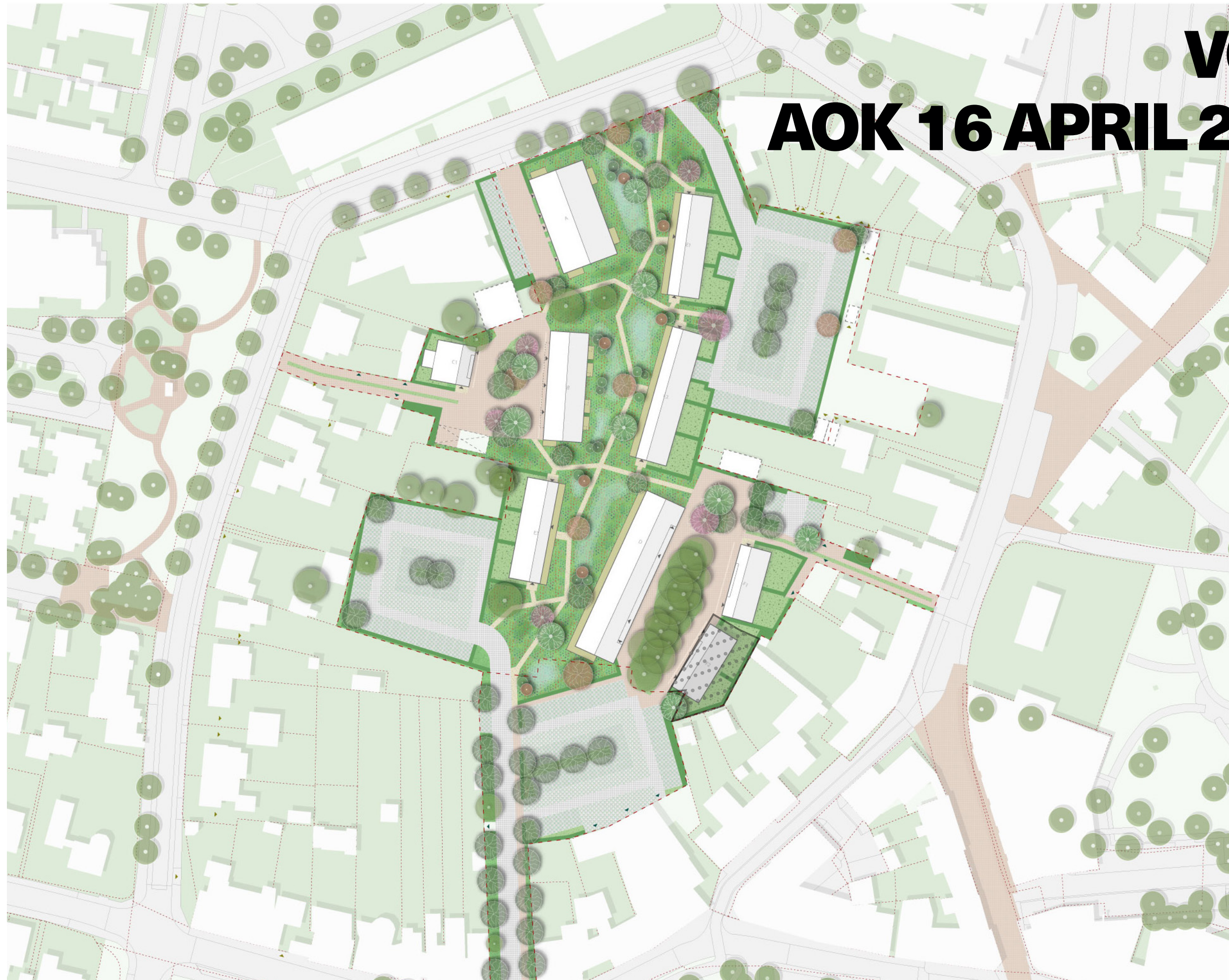
WERKWIJZE: REGENERATIEF ONTWERPEN



Regeneratief ontwerpen brengt cultuurverandering! Door breed te analyseren en ontwerpen, scheppen we ruimte voor wat we "het levend systeem" noemen. Integraal ontwerp in harmonie met de plek en haar gebruikers, dat vormt bewustwording en eigenaarschap die cultuurverandering in gang zet.

VOSP

AOK 16 APRIL 2024



SO ARCHITECTUUR

AOK 16 APRIL 2024



2.

**LOCATIE &
CONTEXT**

titel

park Hemonyst

LOCATIE

Engelse tuin

Kerktuin

Locatie



steeg west



steeg oost



monumentale beukenhaag



Hoendersveld, Venray

Context

“vlakken in vlakken”



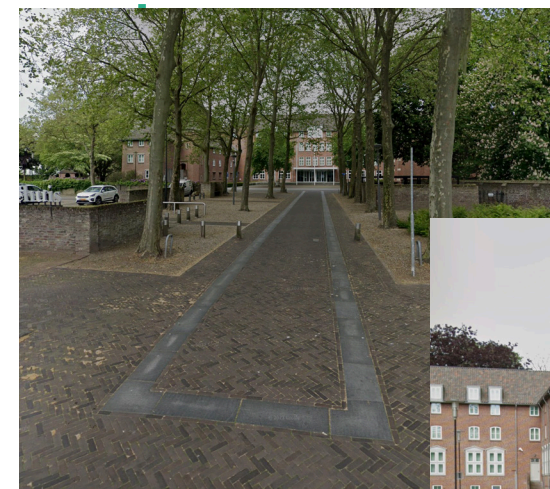
functies en materialen



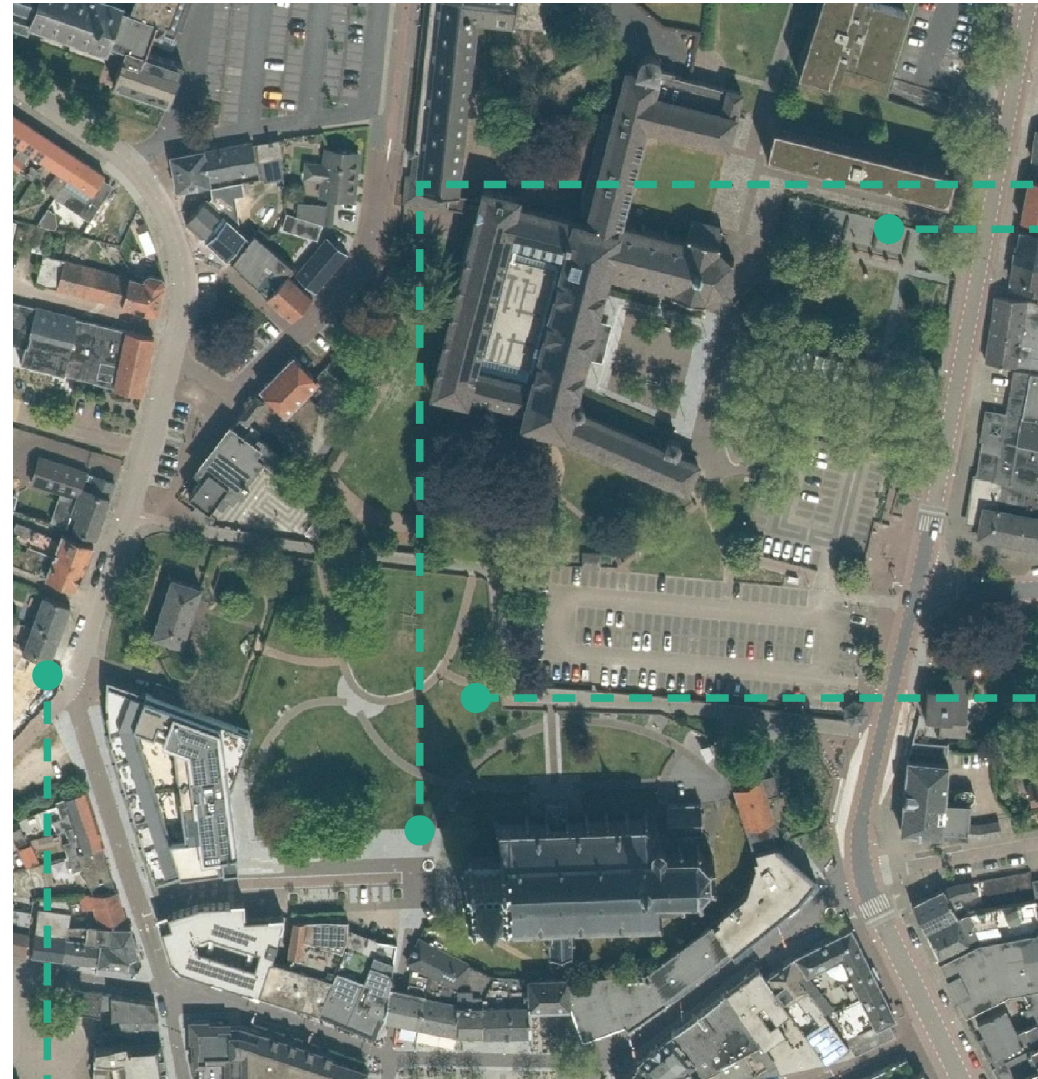
overlappende paden



“deurmatjes”



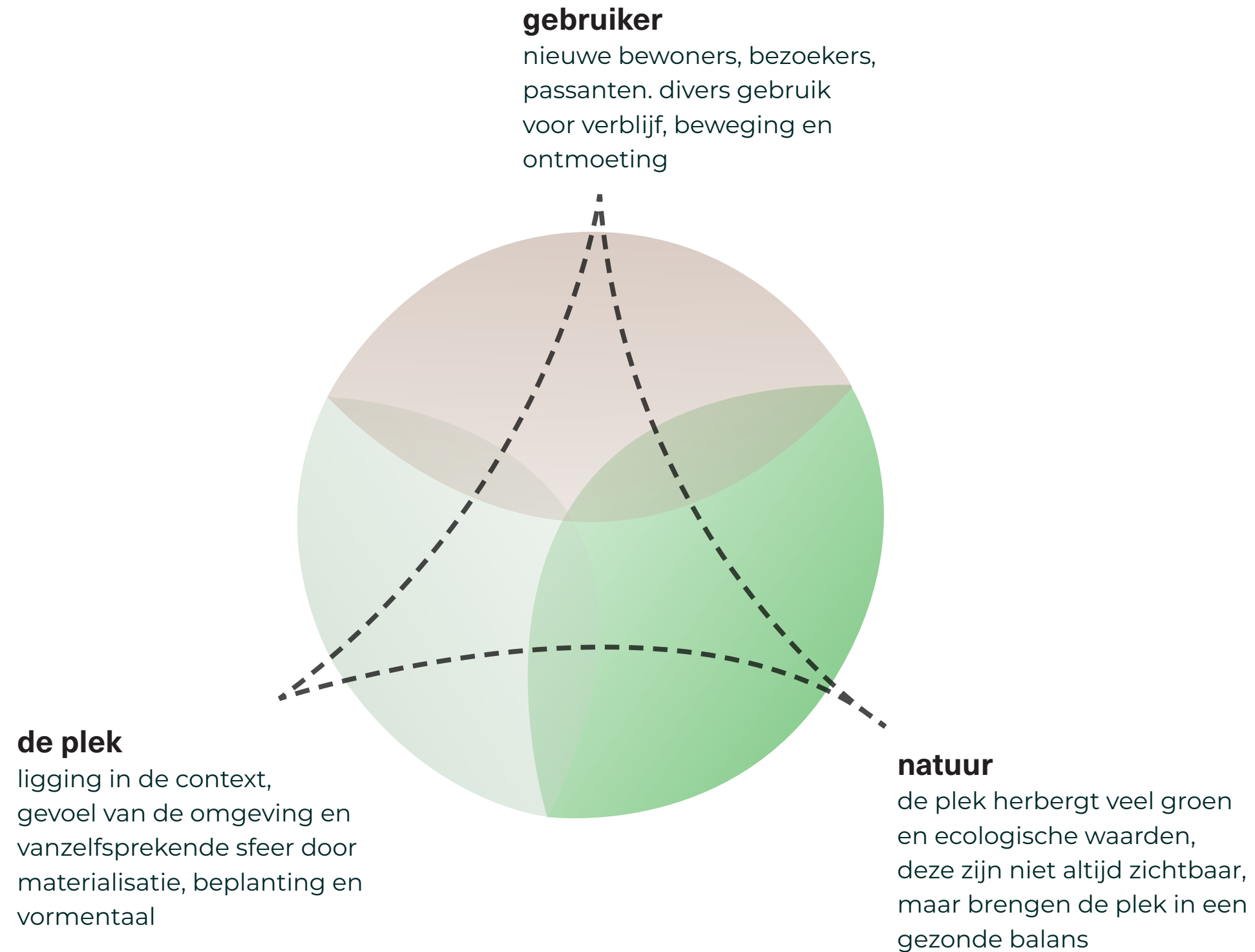
varianten karrenspoor



3.

CONCEPT

interactie tussen natuur, de plek en de gebruiker



tempo en rust

dynamiek

bewoners, bezoekers,
passanten bewegen door de
ruimte, er is divers gebruik,
ruimte voor voor verblijf,
beweging en ontmoeting



vertragen

tijd nemen, rekken, of ervoor
zorgen dat je ergens bij
stilstaat en bewust bent van
de plek

versnellen

aansturen op beweging en het
ontkoppelen van de context,
stromen schieten langs elkaar,
mensen willen doelgericht
voorbij de plek



verblijf

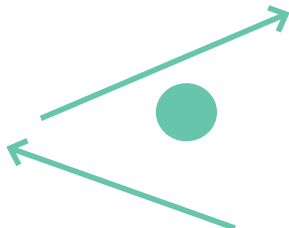
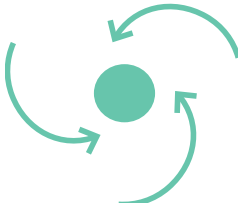
plek om even te genieten van
het moment en de omgeving,
prettig om alleen te zijn of een
moment te delen met iemand

interactie

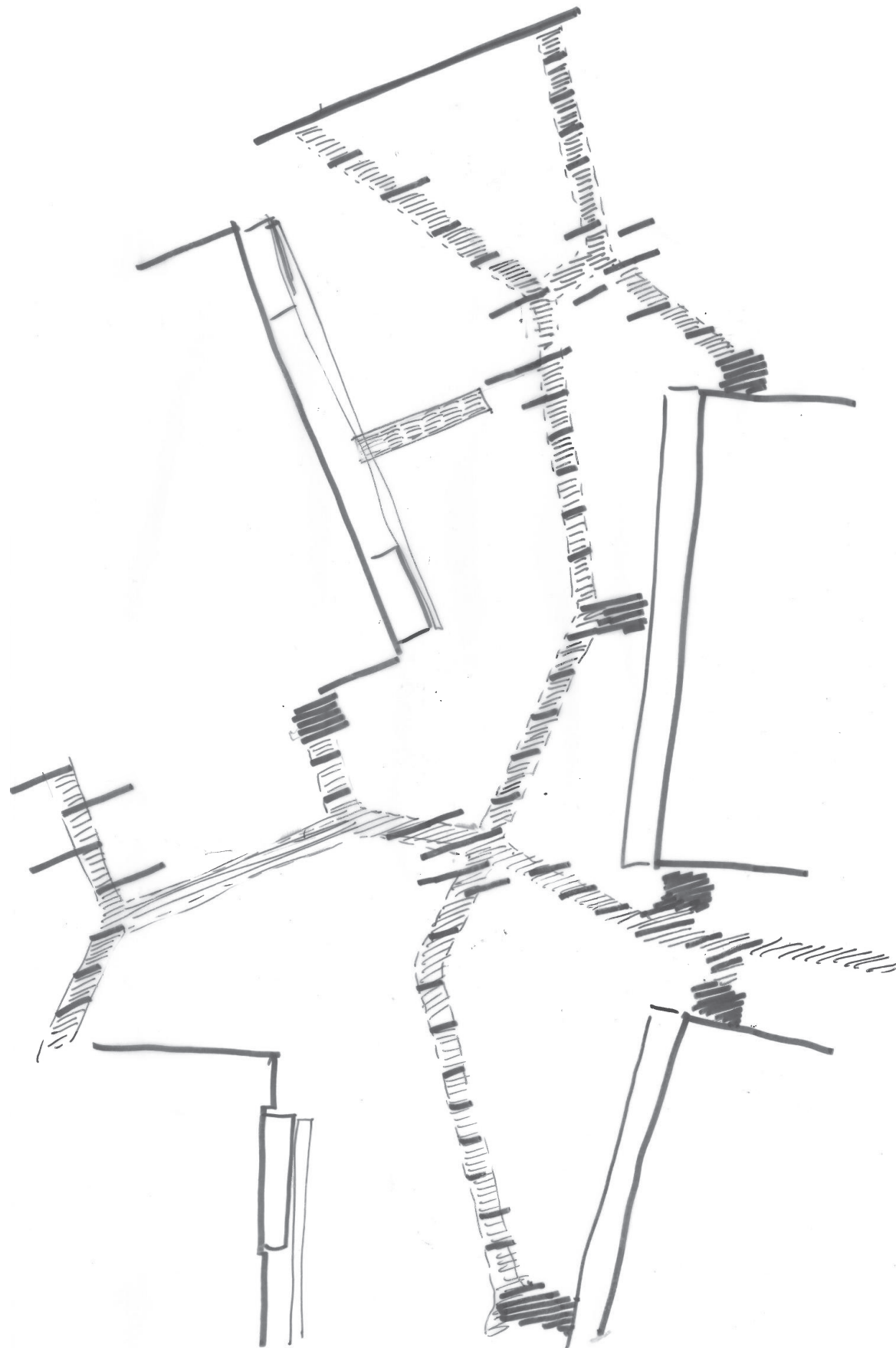
is het verweven van stromen
en functies, mens ontmoet
natuur op de plek waarvan de
snelheid dat toelaat, in het plan
zijn hier diverse plekken voor

beweging

brengt je zo snel mogelijk
van A naar B, het liefst in een
directe lijn. onderweg beleef je
de plek vluchtig



conceptschets

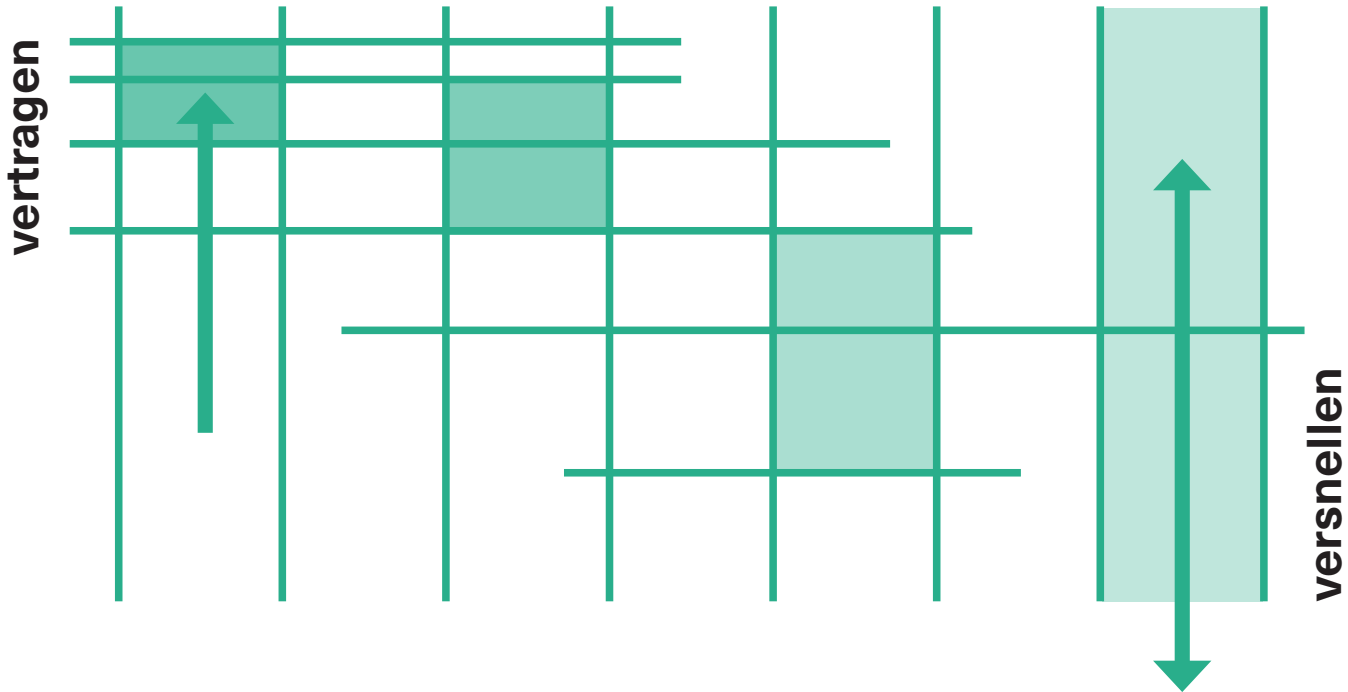


plekken en routes



plek
verblijfsruimte om te zitten,
te spelen, te ontmoeten en te
genieten van de omgeving

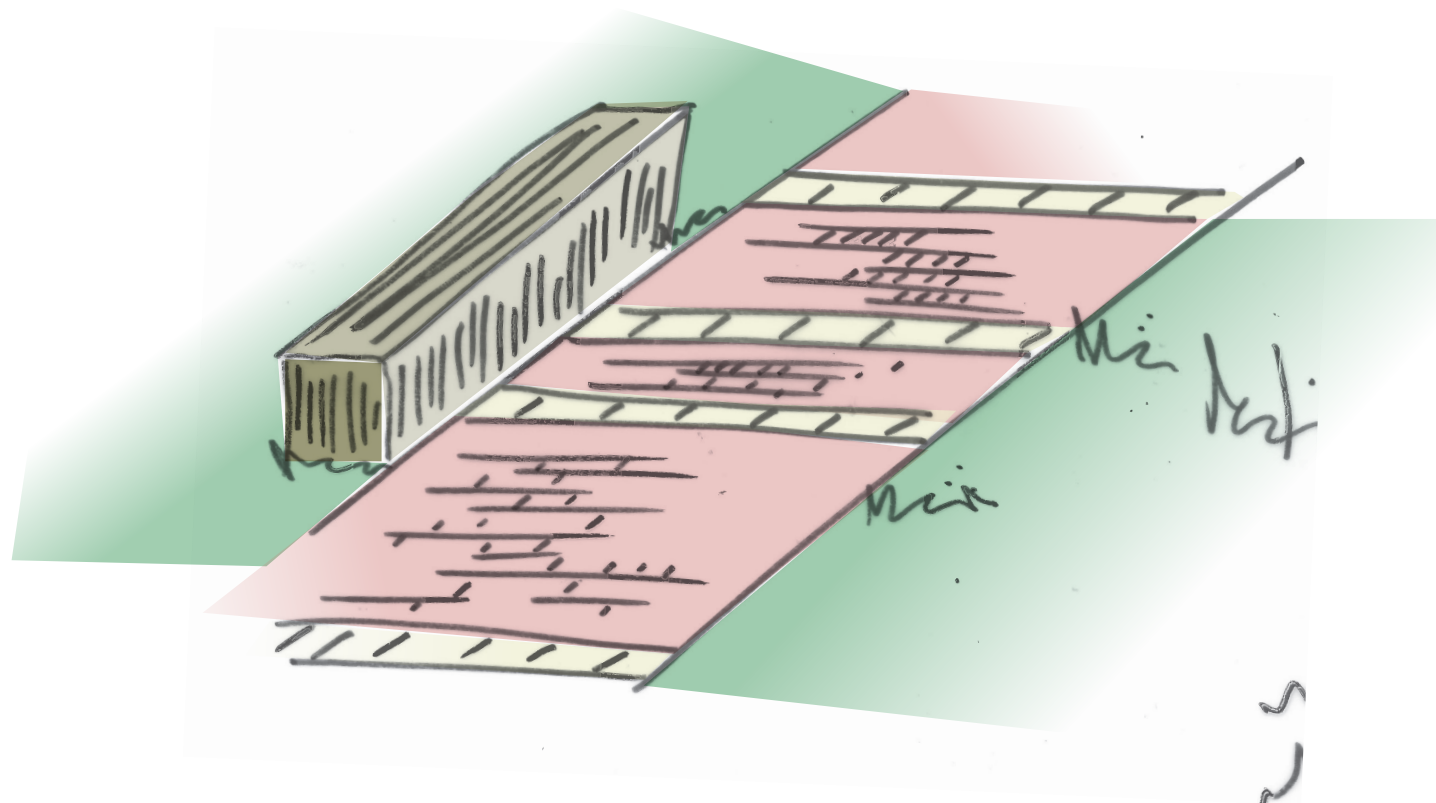
route
padenstructuur voorziet in een
versnelde dynamiek en brengt
mensen makkelijk van A naar B



interactie tussen plek en route

verblijven

de lijnvoering van de pleinen duidt op een verblijfsplek, of een andere functie, door de verandering in het straatpatroon sta je hierbij stil

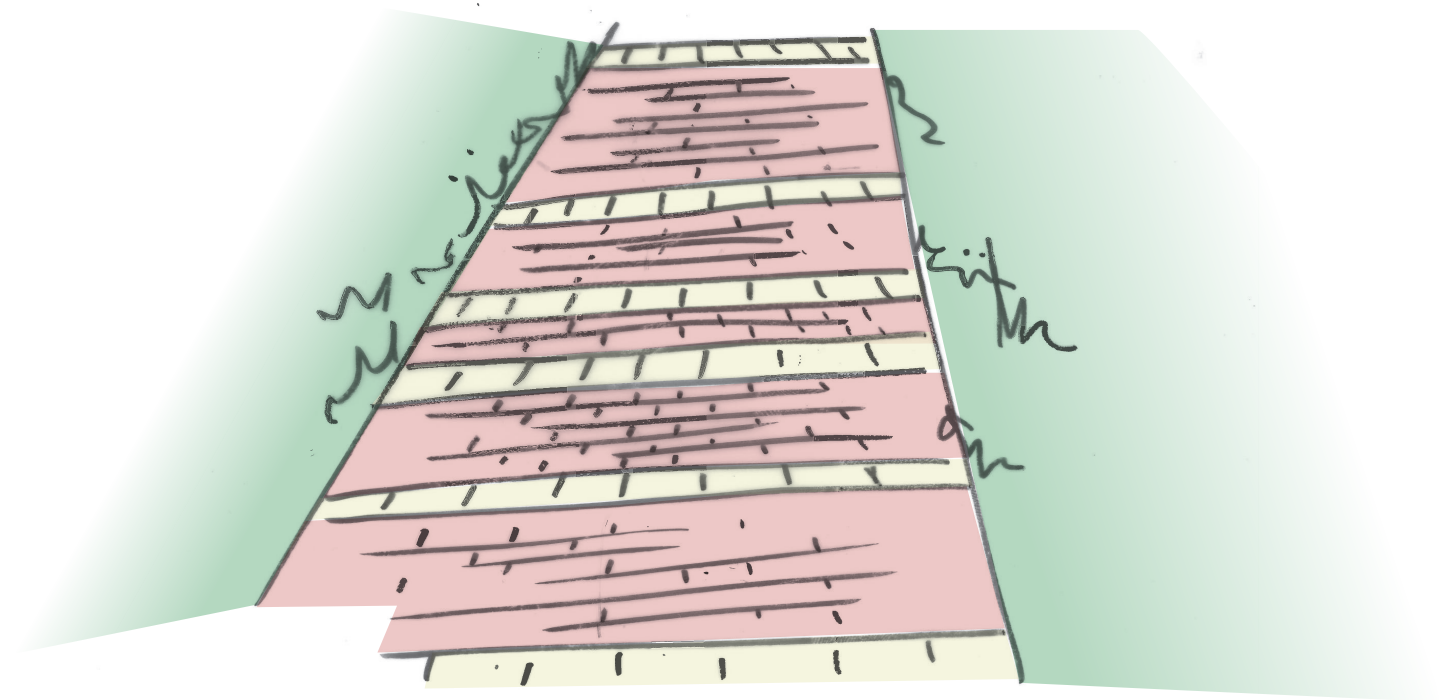


plek

verblijfsruimte om te zitten, te spelen, te ontmoeten en te genieten van de omgeving

vertragen

door een dichter, of wijder patroon van stroken te maken haaks op de looprichting, vertraagt het voetverkeer en scheppen we aandacht voor plekken van interactie tussen



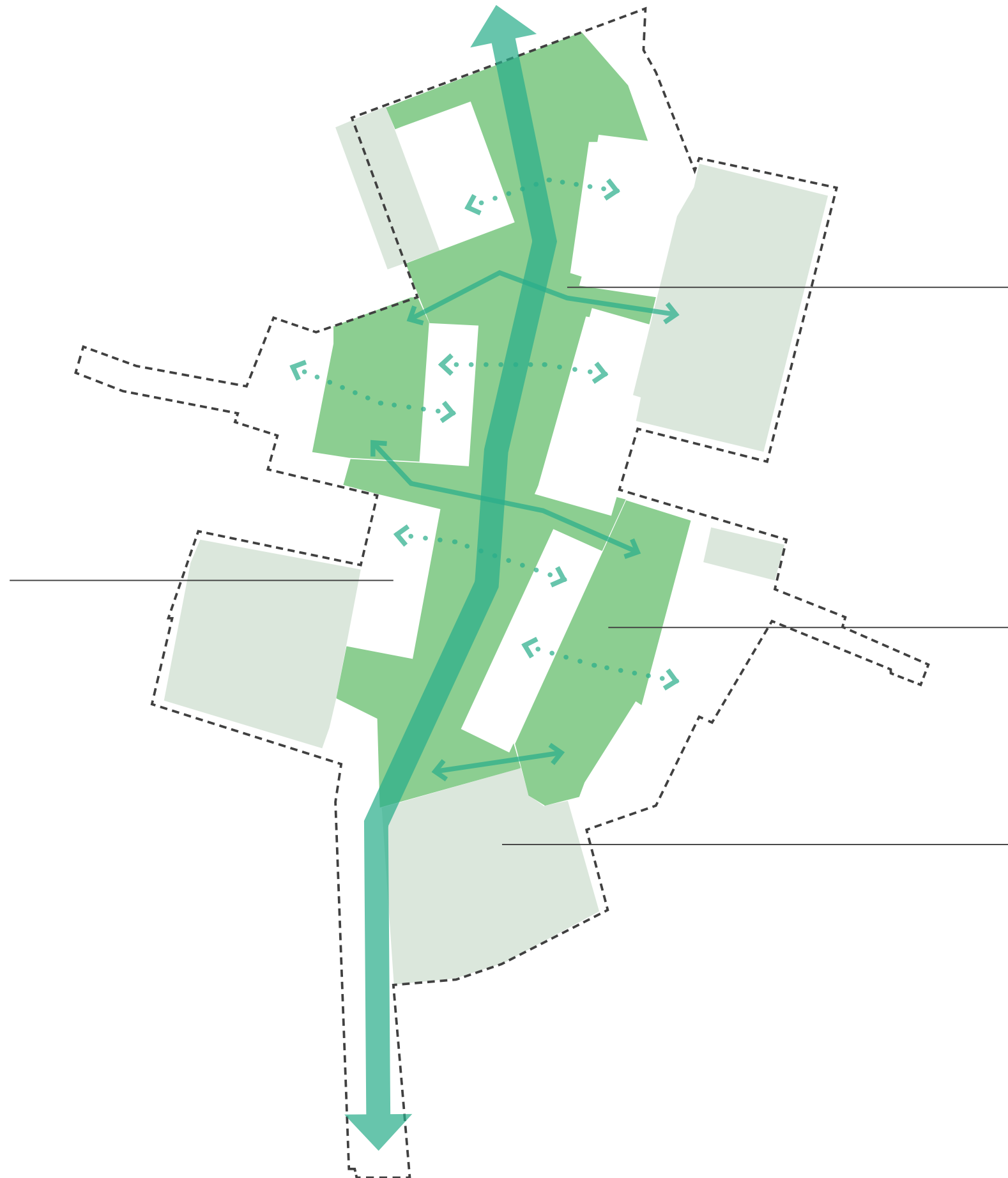
route

padenstructuur voorziet in een versnelde dynamiek en brengt mensen makkelijk van A naar B

ruimtelijke identiteit

woningen

gaan op hun eigen manier een interactie aan met de buitenruimte en de andere bebouwing, zo hebben alle bewoners een plekje aan de groene buitenruimte



park

een natuurlijke dynamische ruimte voor natuur en een route voor de bezoekers van het plan, op plekken van interactie en ontmoeting wordt vertraagd

groene erven

een plek voor ontmoeting, in de basis een ruimte die ingericht is voor de bewoners van het plan. Specifieke verblijfsplekken worden verder vergroend

overige ruimtes

worden vormgegeven in dezelfde sfeer en materialisatie, maar zijn utilitair ingericht en doen niet mee in het spel van vertragen en versnellen.

park



**kruidenrijk grasland
natuurlijke glooiingen en wadi's
bomen en heesters**



park

privé terrassen appartementen



**staffeling
bouwvolumes
activering door entrees
op de koppen**



**veranda's grondgebonden woningen
pad op voldoende afstand van veranda's
veranda's iets hoger dan maaiveld**



**groene
hoogteverschillen**

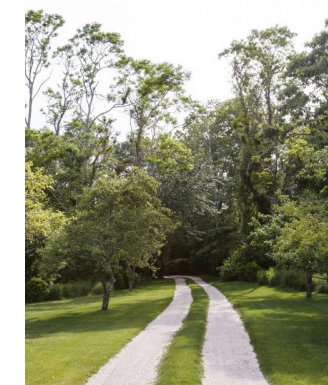
erven & stegen

kleine accenten van verharding; plekken voor ontmoeting en spelen tussen de woningen, daartussen groeneilanden + behoud monumentale beukenhaag

delfts stoepje/voorzone markeert overgang privé-openbaar



delfts stoepje/voorzone loopt door in nis van grondgebonden woningen



stegen, principe karrespoor

parkeerhoven

gesloten en open verharding zijn verwant aan elkaar



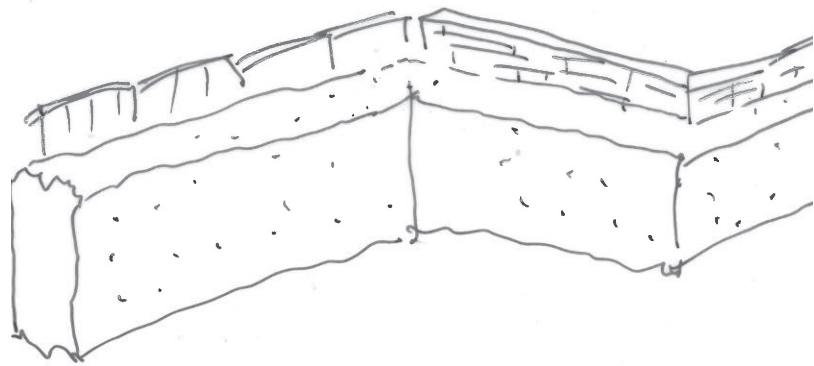
open verharding in parkeerplaatsen en deel rijbaan



groen eiland met bomen middenin parkeerhof

hagen

haag maskeert de erfscheidingen
omliggende percelen



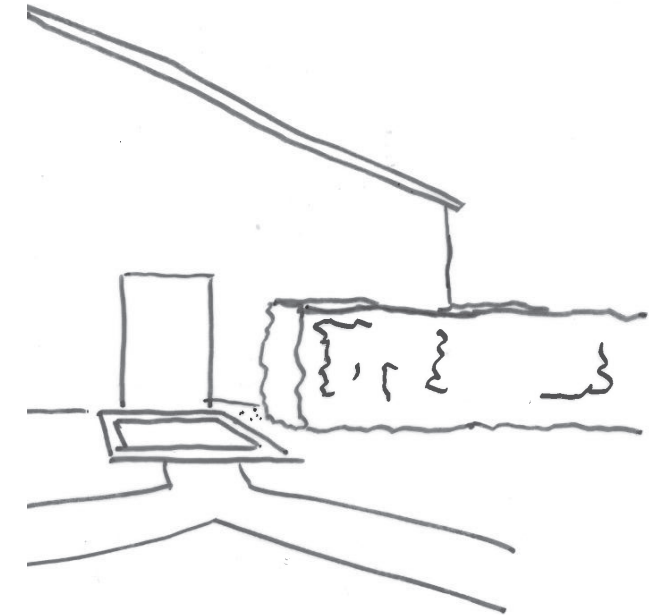
haag schermt parkeerhof af



gemengde haag voor stimuleert
biodiversiteit en identiteit



haag omzetten om woonblok



4.

PLAN
FACETTEN
PROFIELEN
DETAILS

SCHETSONTWERP



schaal 1:1000

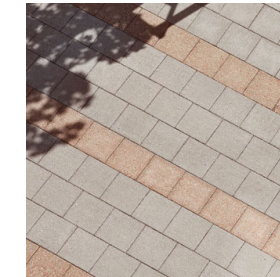
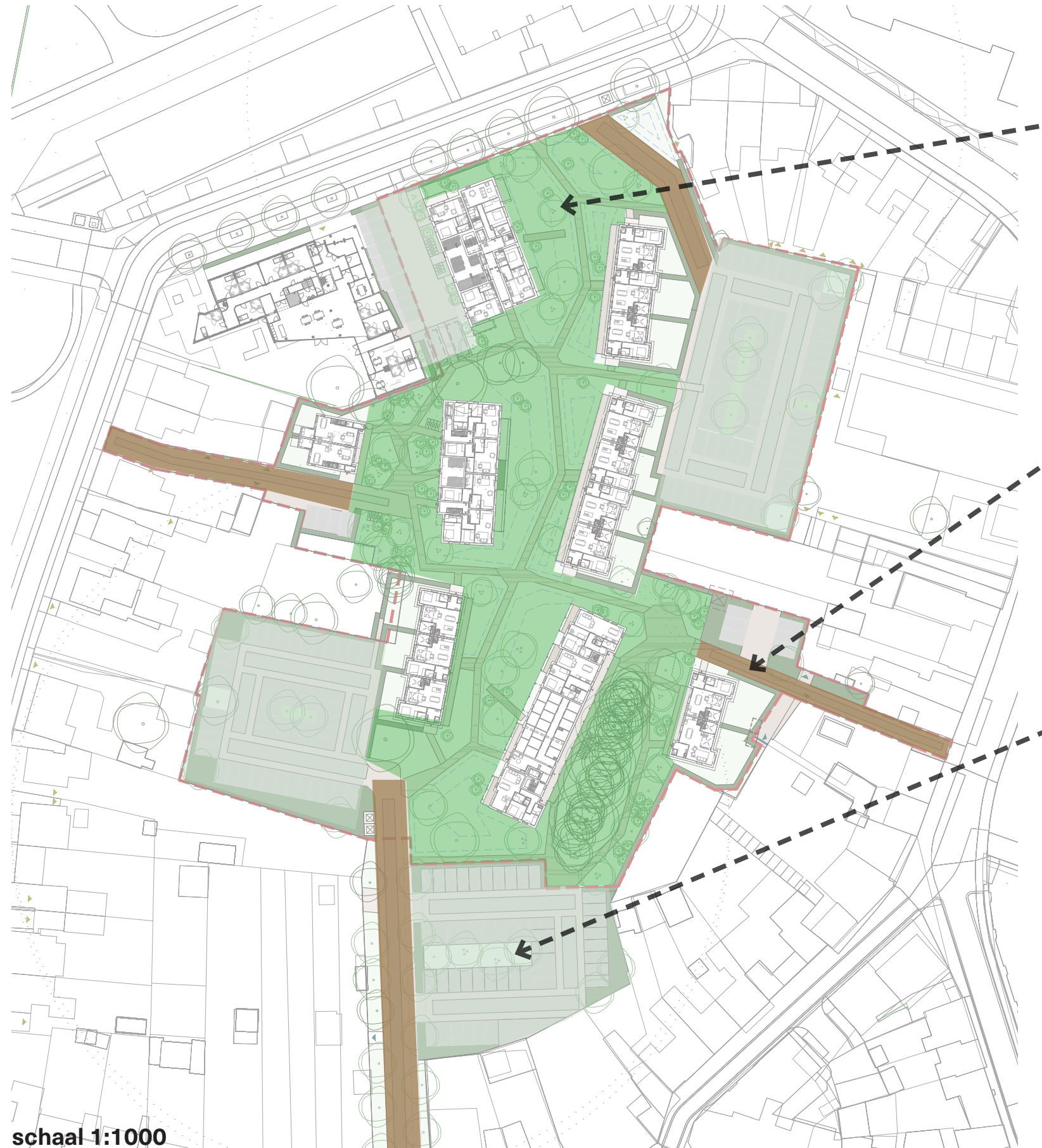


4.

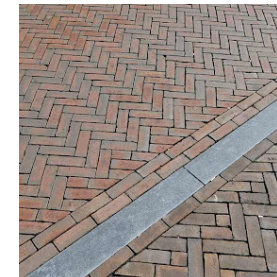
PLAN
FACETTEN
PROFIELEN
DETAILS

SCHETSONTWERP

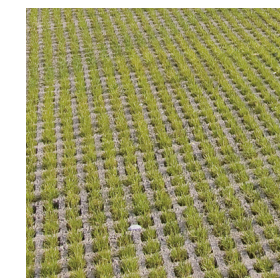
Materialisatie



park
voetpaden: (herbruik) gebakken
klinker met streklaag van
circulaire betonsteen
entreeplateaus van
circulaire betonsteen



stegen en straten
stegen en straten van (herbruik)
gebakken klinker icm groenstrook
grasbeton greenston

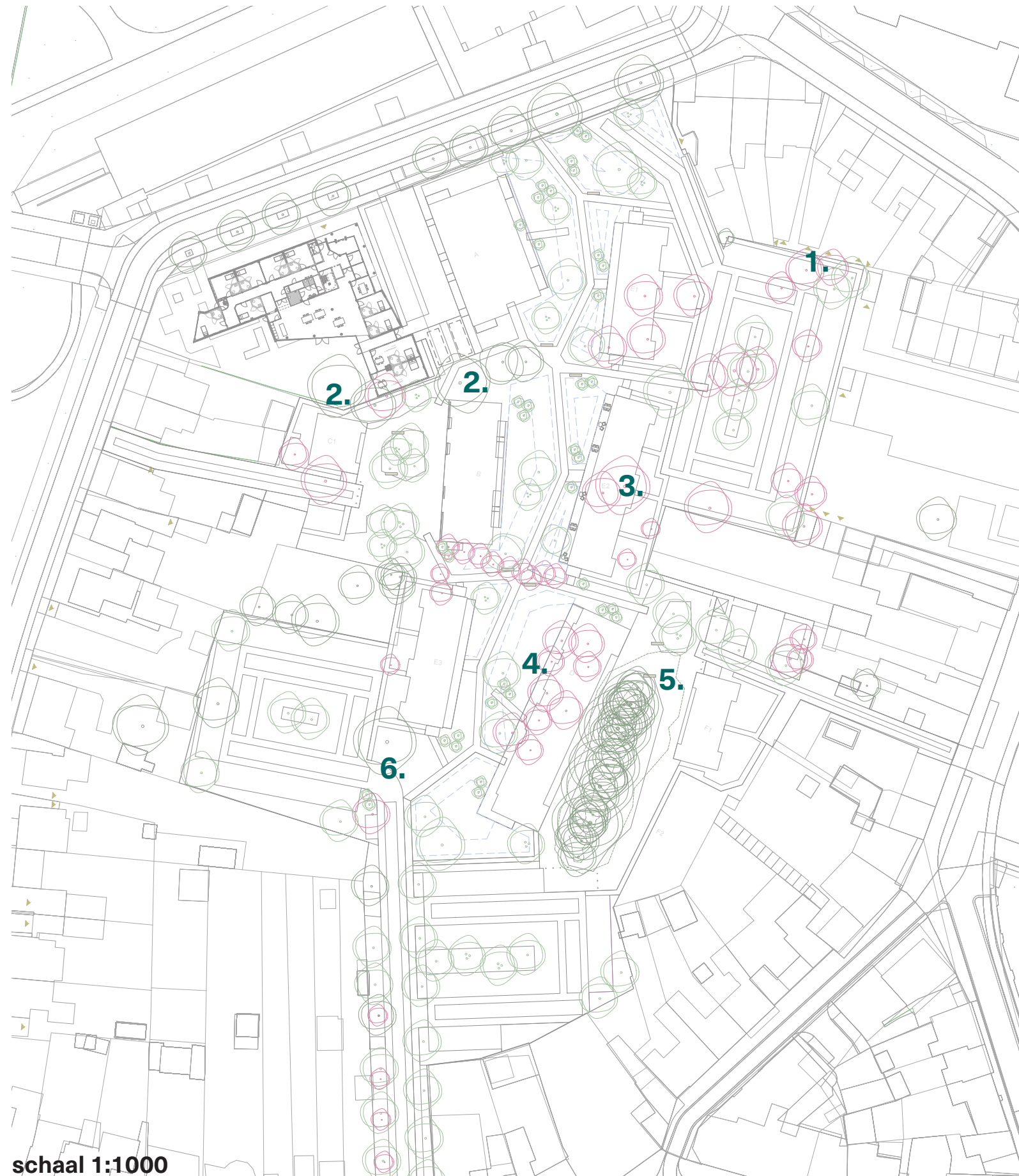


parkeerhoven
rijbaan: (herbruik) gebakken klinkers
parkeervakken: grasbeton greenston
(GBT) 25*25
uitstapstroken: grasbeton greenston
(dicht) 25*25



schaal 1:1000

Boombehoud, -kap en aanplant



schaal 1:1000

1. **bestaande bomen leveren overlast en schaduw in aangrenzende particuliere tuin**
2. **waardevolle kastanje en eiken op erfgrens**
3. **grote acacia zorgt voor veel zaailingen, niet te handhaven i.c.m. bebouwing**
4. **waardevol berkenbosje, niet te behouden i.c.m. bebouwing**
5. **monumentale beukenhaag blijft behouden**

Aandachtspunten

- Boom Effect Analyse (BEA) nog uit te voeren, op basis hiervan te kappen bomen hereiken
- Behoud en kap bestaande bomen in overleg met omwonenden
- Bomen op erfgrens zorgcluster nader af te stemmen i.c.m. nieuwe bouwvolumes
- Geen woekerende soorten aanplanten, momenteel veel overlast van acacia-zaailingen

Aantallen

- **te behouden: 64 bomen**
- **te kappen: 52 bomen**
- **nieuwe aanplant (exact aantal n.t.b.): 105 bomen en struiken**

Beplanting



schaal 1:1000



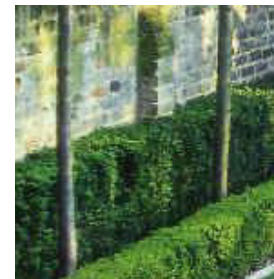
bomen

- straat- en laanbomen (1e grootte) op parkeerplaatsen en hoven
- kleine bomen (2e, 3e grootte) in park en randen van het plan
- ecologische waarde, inheemse soorten



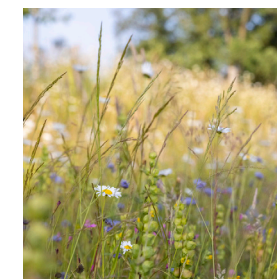
heesters/struiken

- accenten in wadi's
- parkeerhoven
- inheemse soorten, ecologische waarde



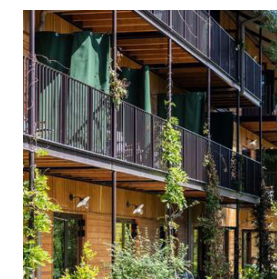
hagen

- erfafscheidingen
- achterpercelen
- parkeerhoven
- gemengde haag van bloeiende en vruchtdragende soorten



bloemrijk grasland

- in park
- middeneiland parkeren
- in parkeerplaatsen
- wadi's



klimplanten

- tegen veranda's en balkons
- ecologische waarde
- windende plantsoorten (zonder hechtwortels)

Verlichting



schaal 1:1000



park

langs voetpaden

- lage lichtmasten 4 m



groene erven & stegen

uithangers aan bebouwing
of op lage paal (3-4m)



parkeerhoven

langs buitenrand

hoge masten 6m

Afvaldiensten



schaal 1:1000

afvaldiensten

- Restafval en GFT-E-container
- 2.5x2.5m ruimtereservering
- Geen bomen binnen 5m van containers
- Keerlus >22m diameter
- Wagen moet steken bij zuidelijke container

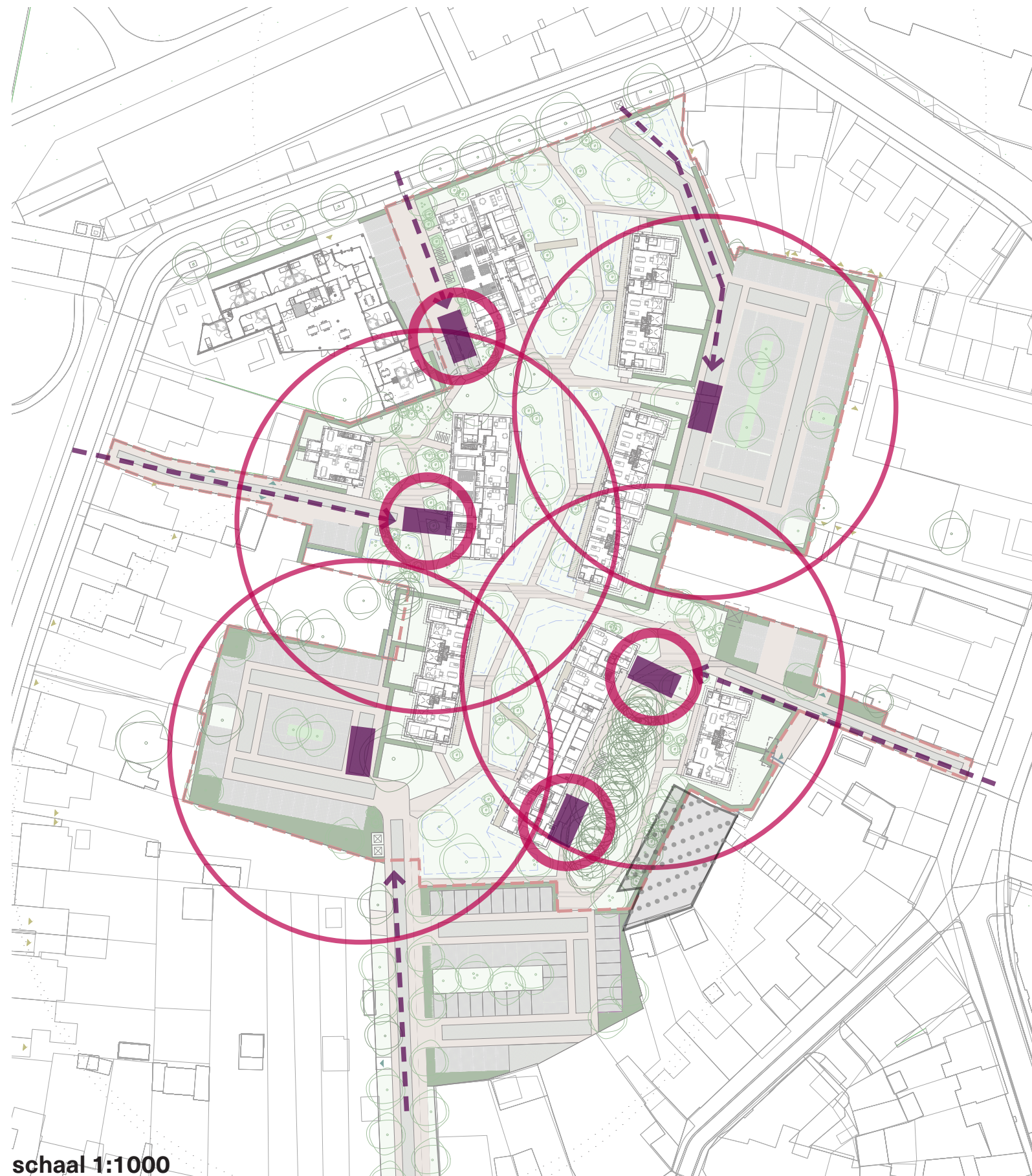
legenda

■ container 2.5x2.5m

○ cirkel met straal 5 m

○ cirkel met straal 75 m

Calamiteitenroutes en opstelplekken



schaal 1:1000

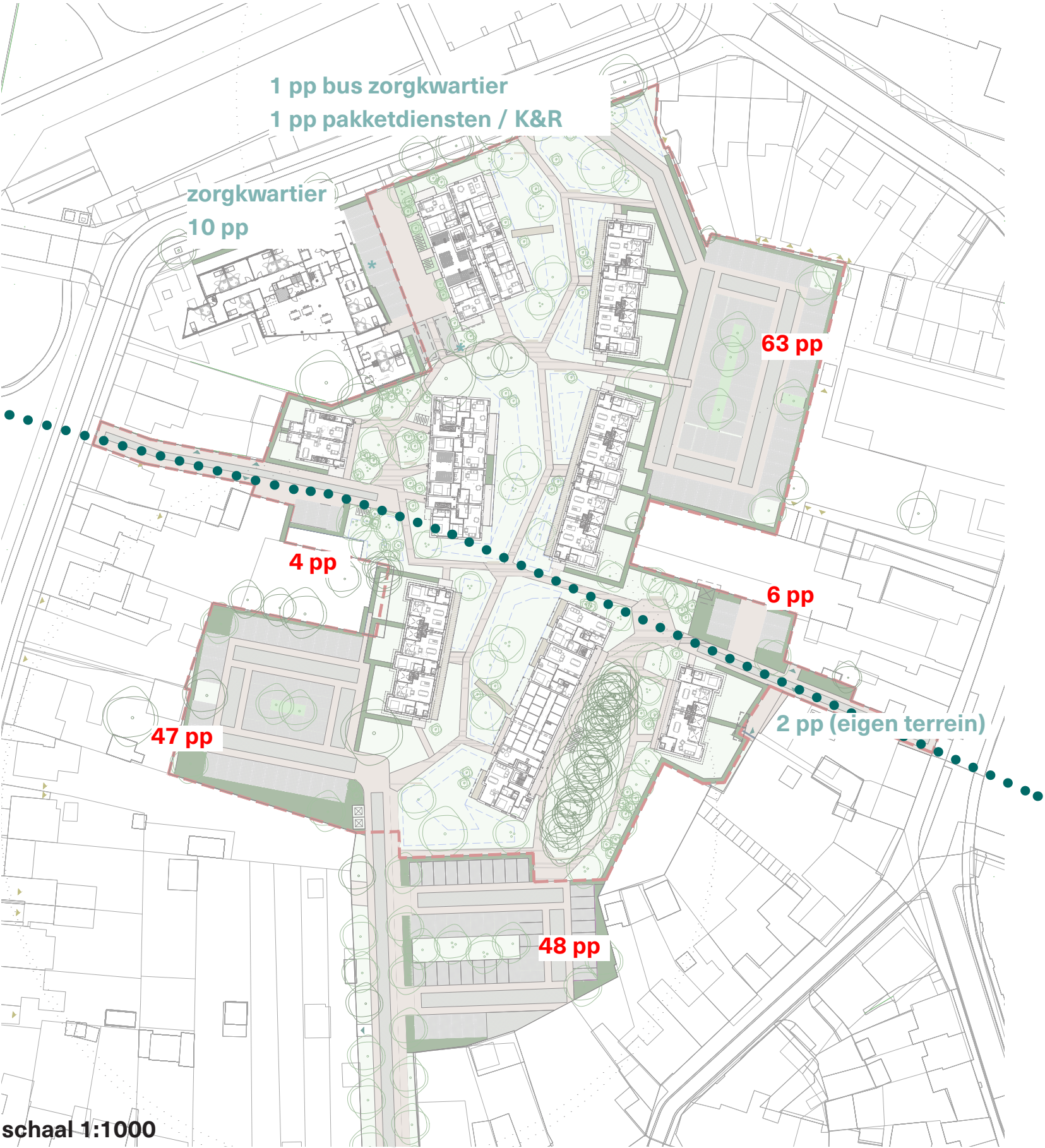
calamiteitendienst

- Rijbaan >3,25m vrije breedte + aslast 10 ton br.w.auto
- Hulpdiensten dienen TWEE-ZIJDIG: bij app. gebouwen tot <10m bij entree te kunnen komen en bij grondgebonden woningen tot <40m.
- Opstelplaats 5x10m

legenda

-  opstelplek 5x10m
-  cirkel met straal 10 m
-  cirkel met straal 40 m

Parkeren - overzicht en aantallen

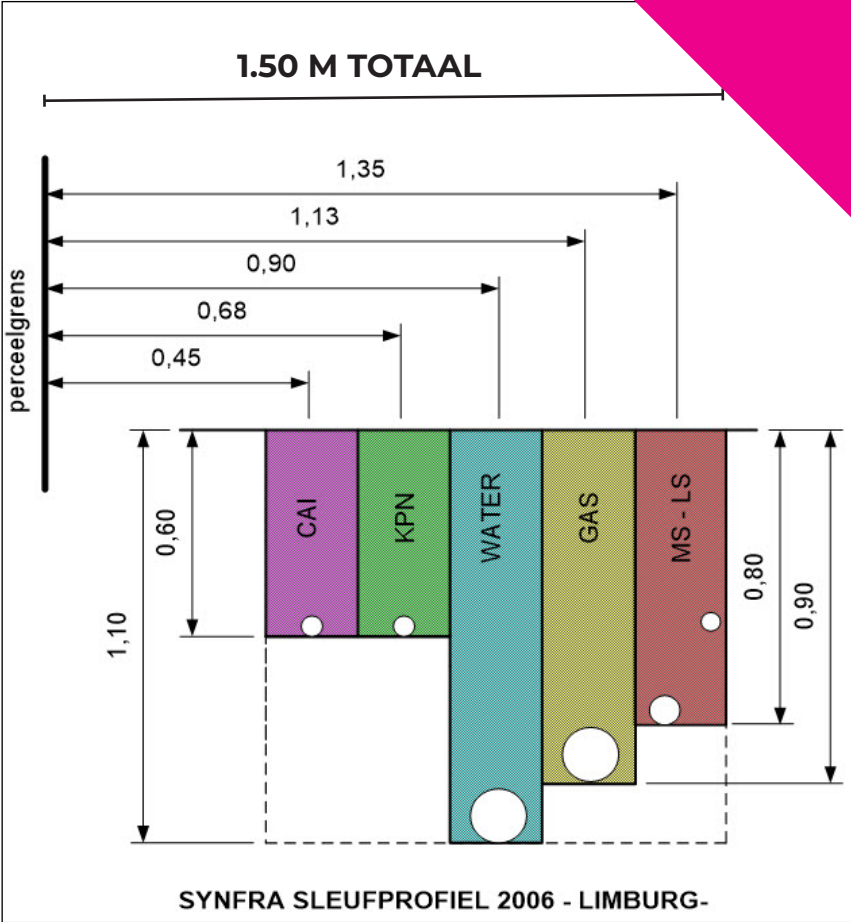
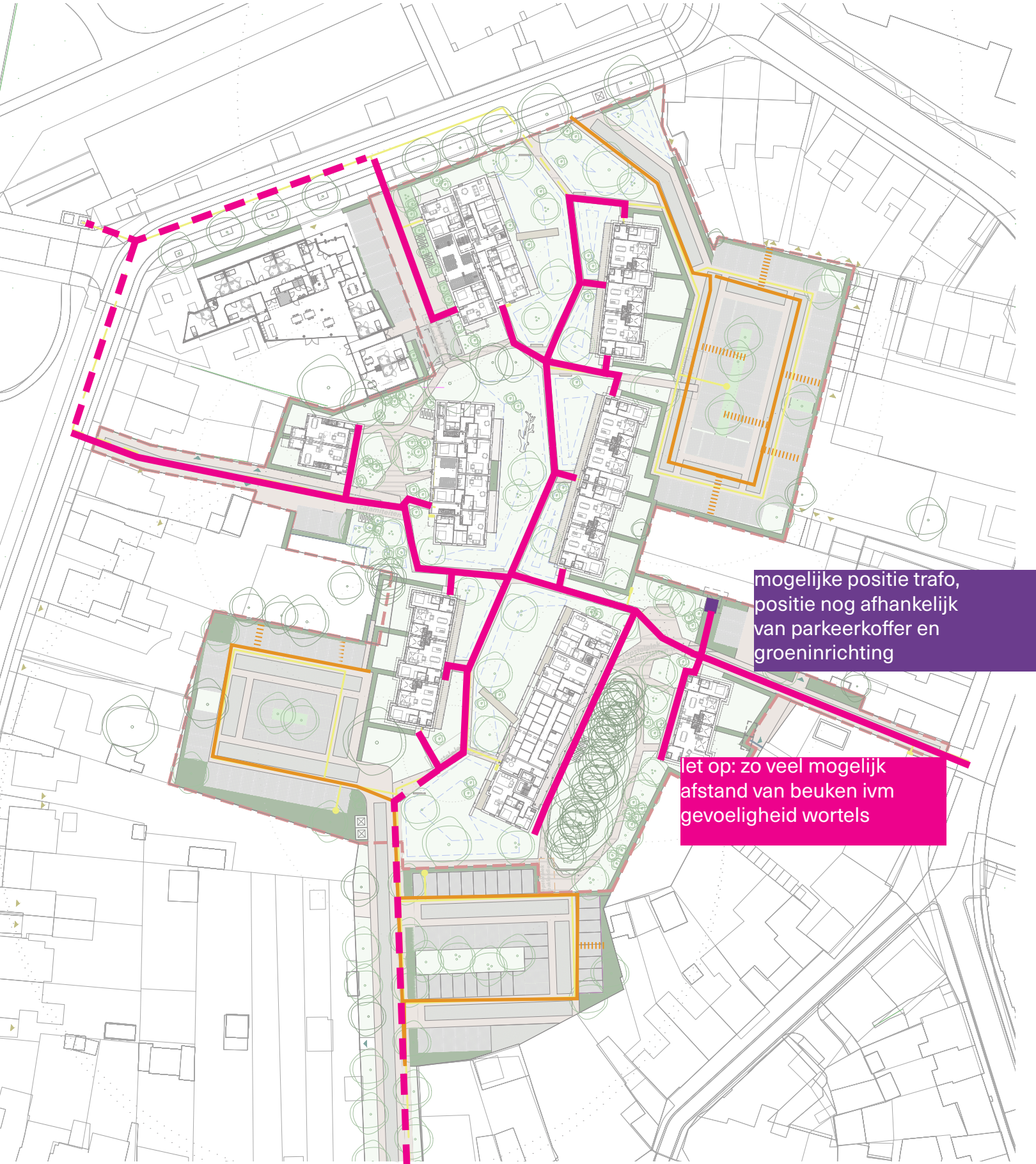


parkeeraanbod noord:
69 pp

parkeeraanbod zuid:
99 pp

totaal:
168 pp

Nutstracé & trafo's



WORK IN
PROGRESS

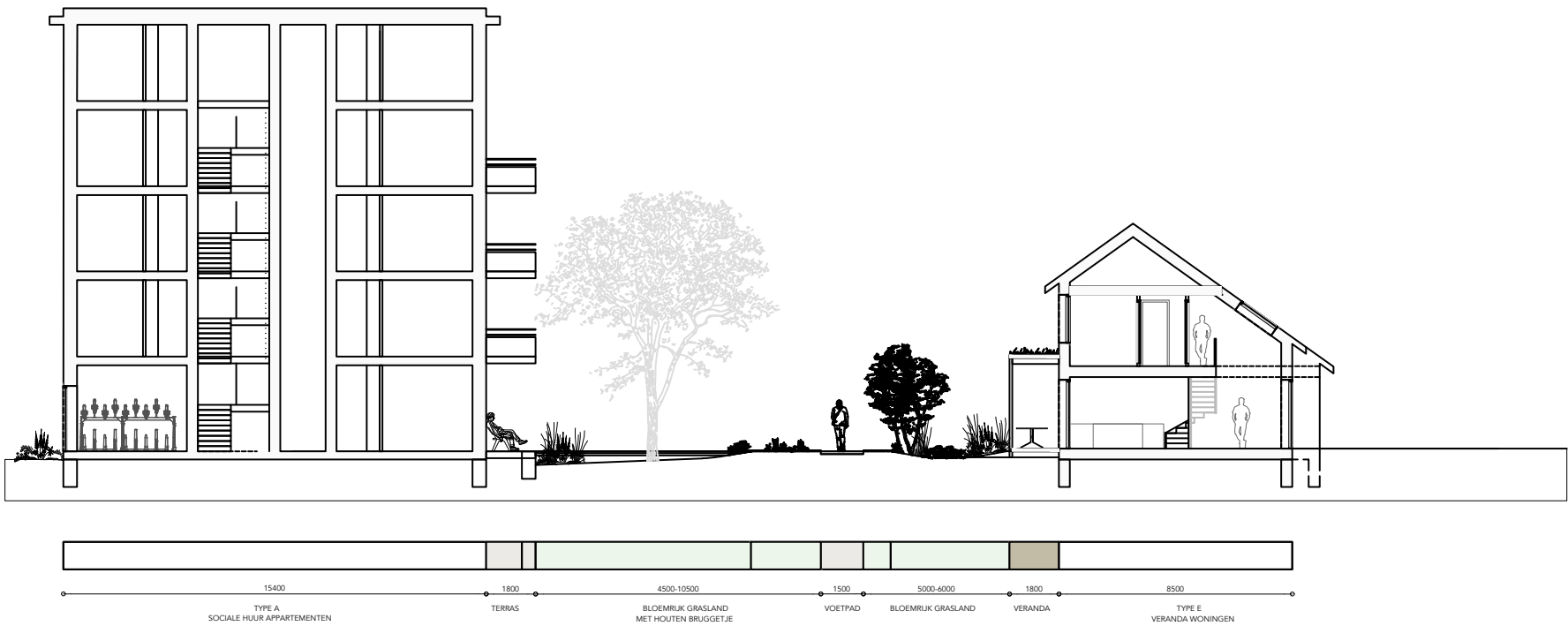


4.

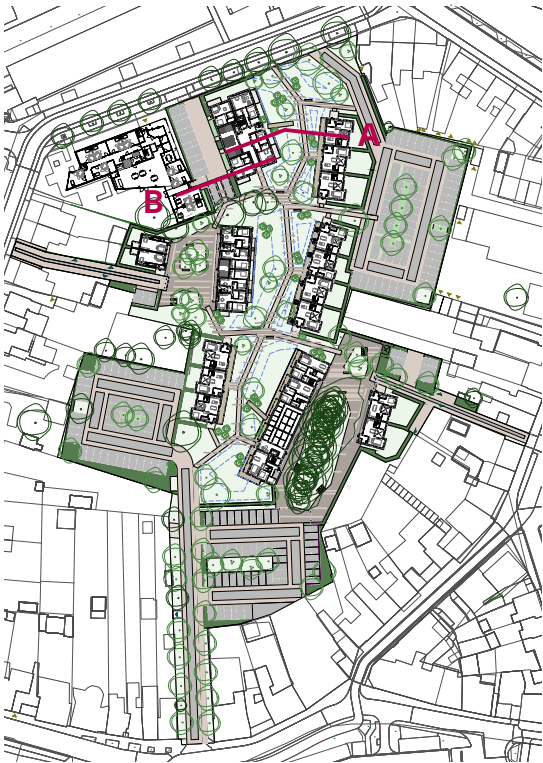
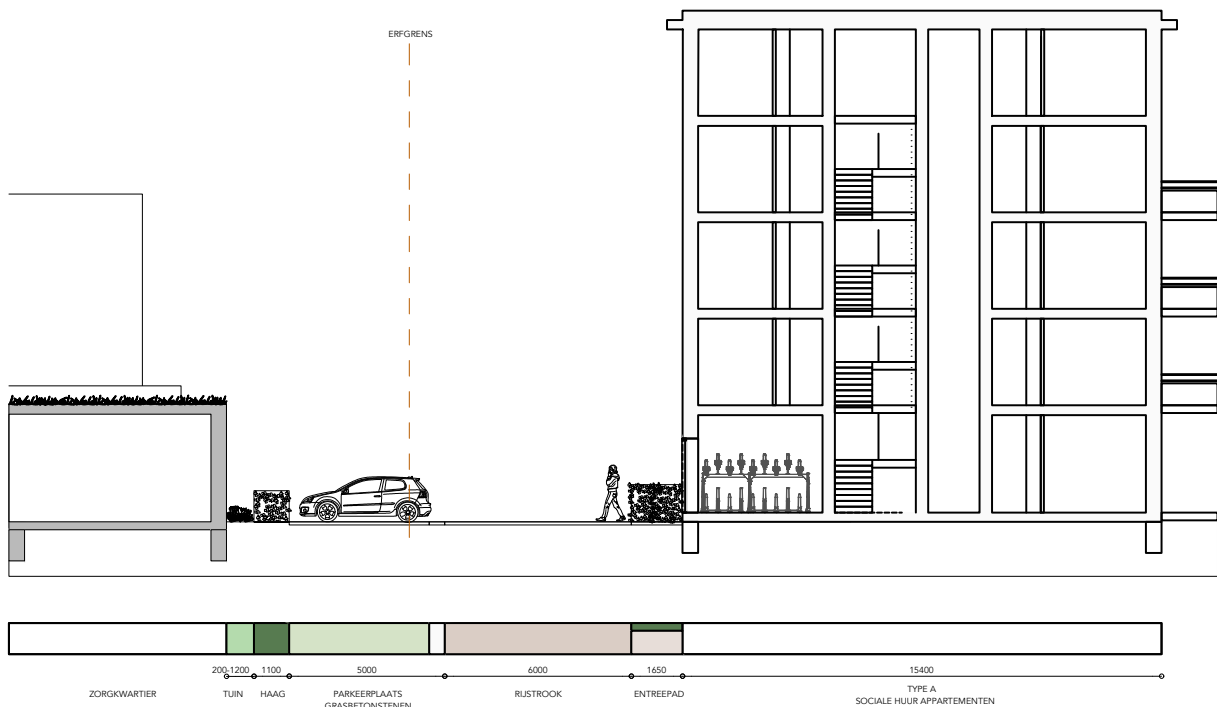
PLAN
FACETTEN
PROFIELEN
DETAILS

SCHETSONTWERP

Doorsnede A-A"



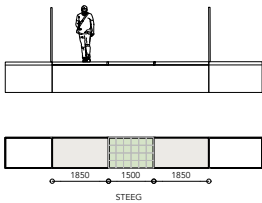
Doorsnede B-B"



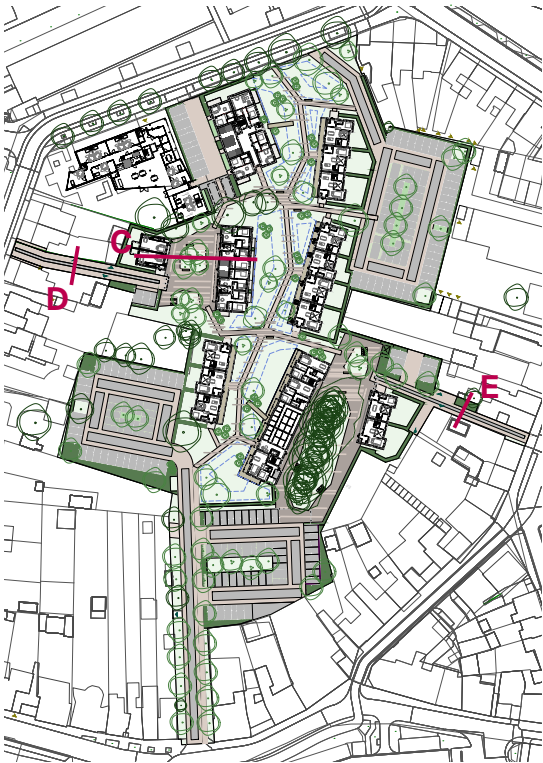
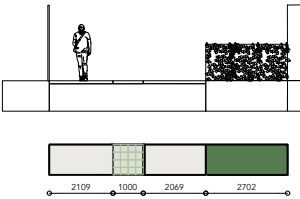
Doorsnede C-C"



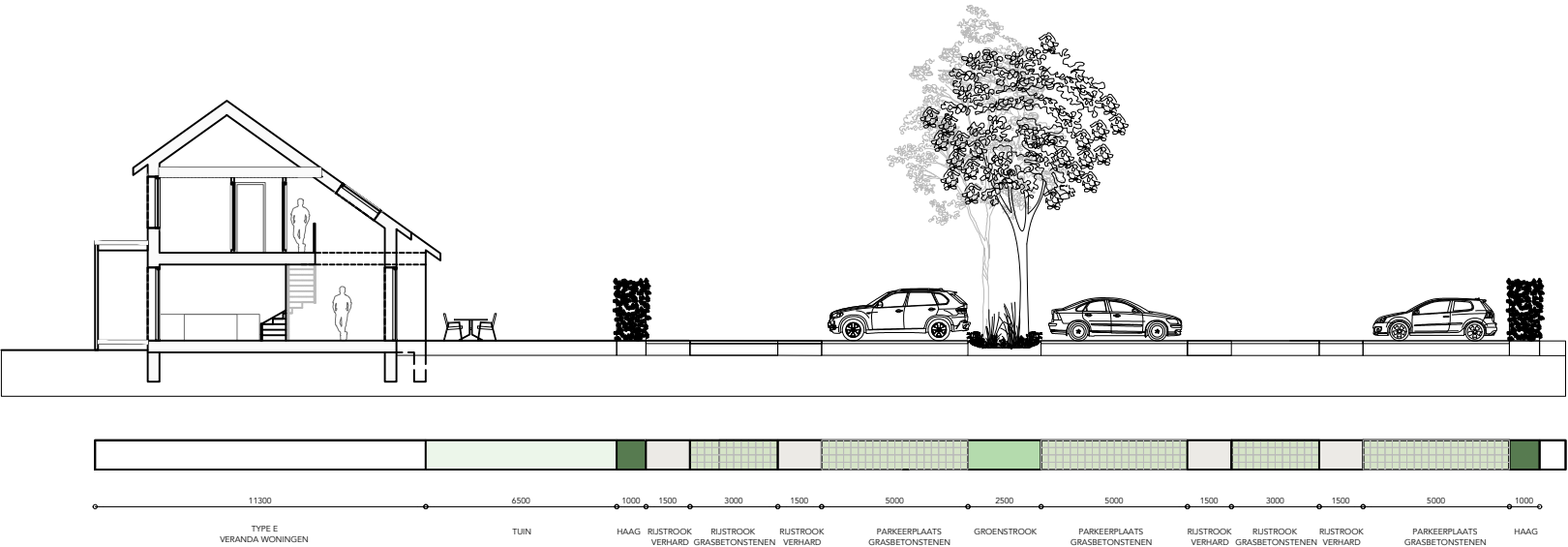
Doorsnede D-D"



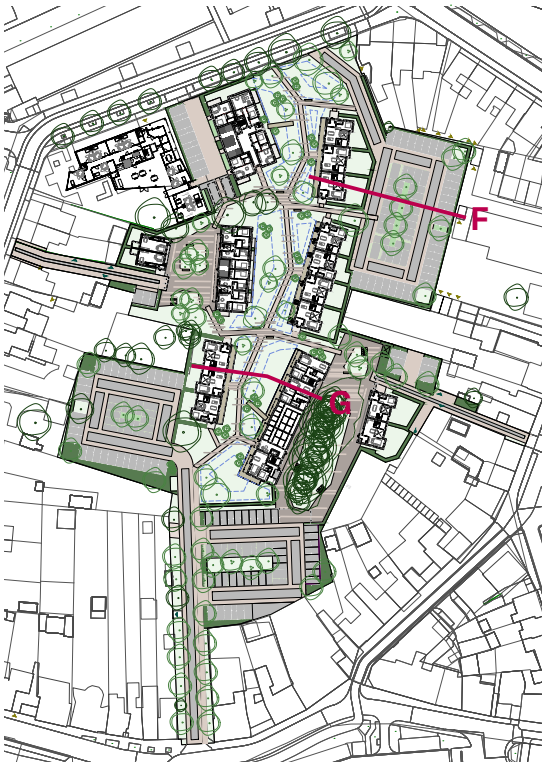
Doorsnede E-E"



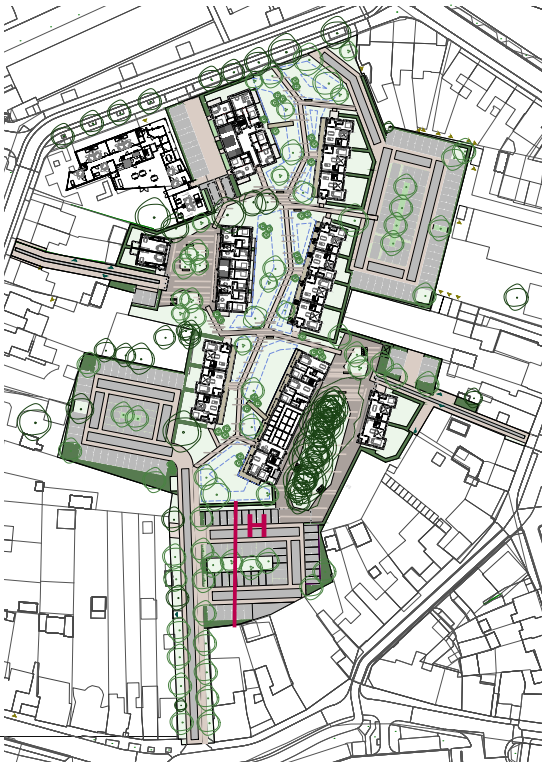
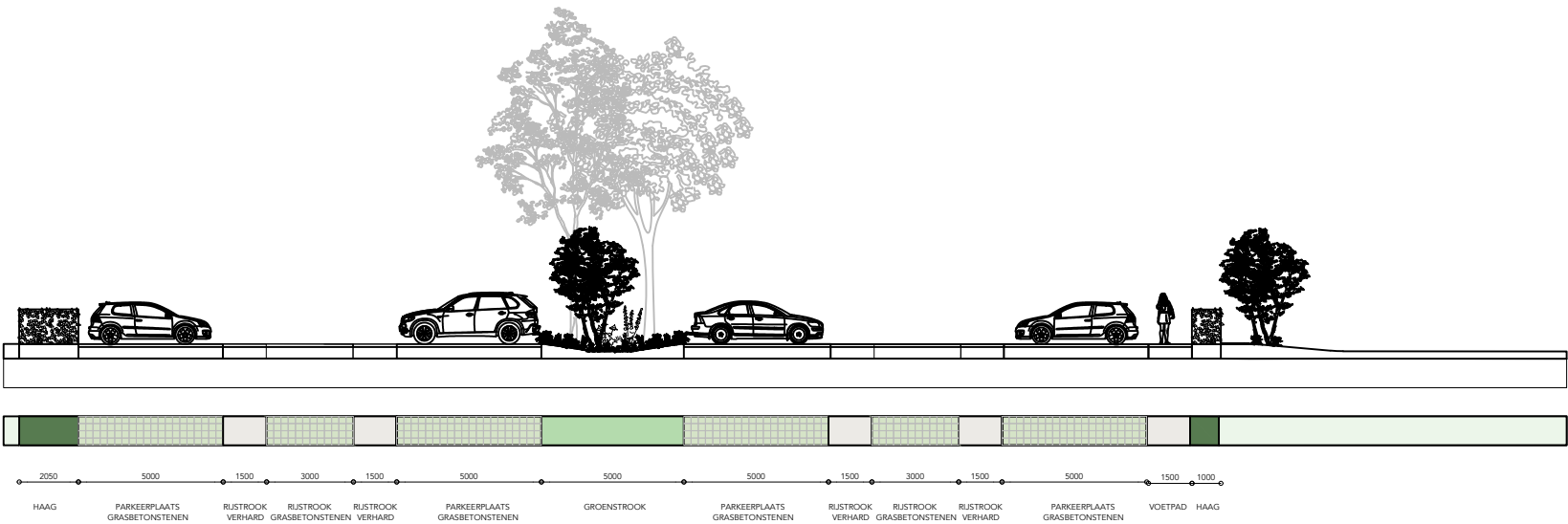
Doorsnede F-F"



Doorsnede G-G"



Doorsnede H-H"



4.

PLAN
FACETTEN
PROFIELEN
DETAILS

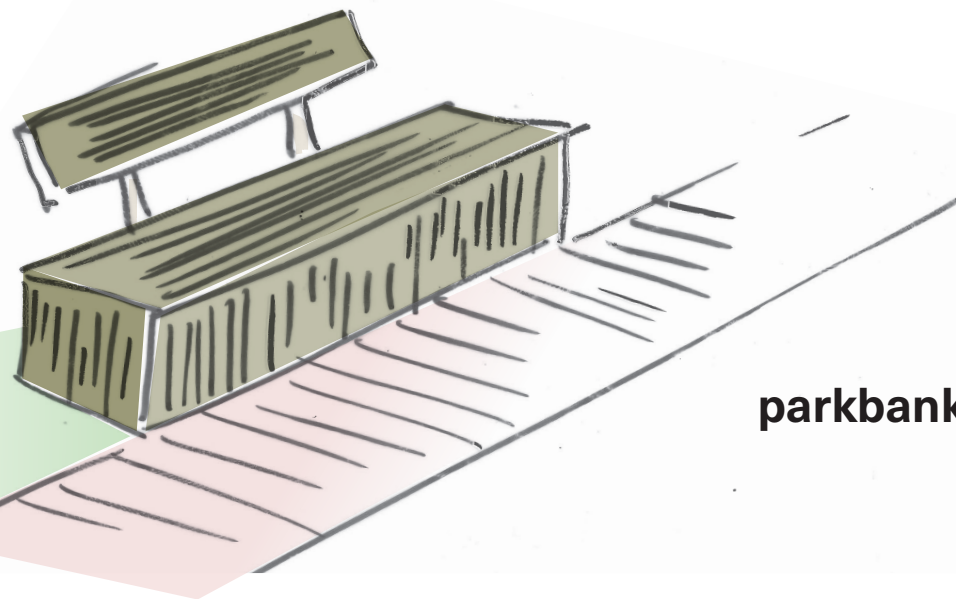
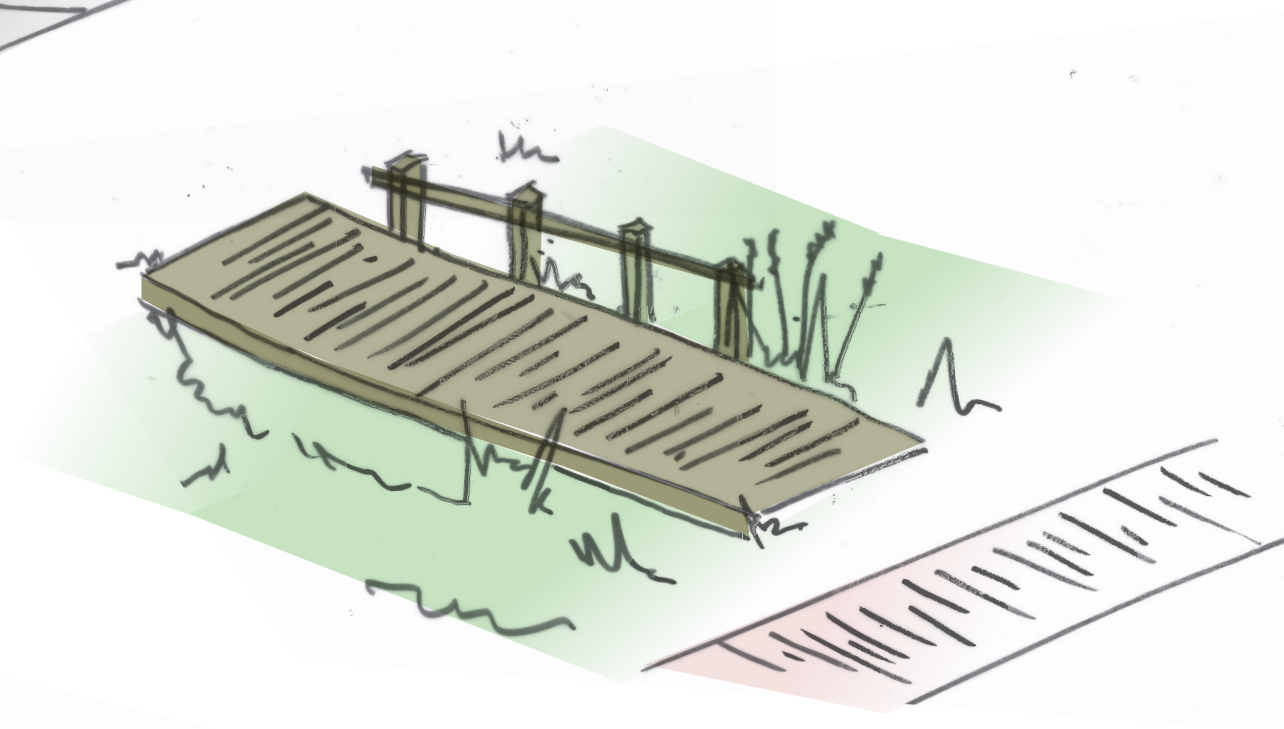
SCHETSONTWERP

een familie van inrichtingselementen



entree signing

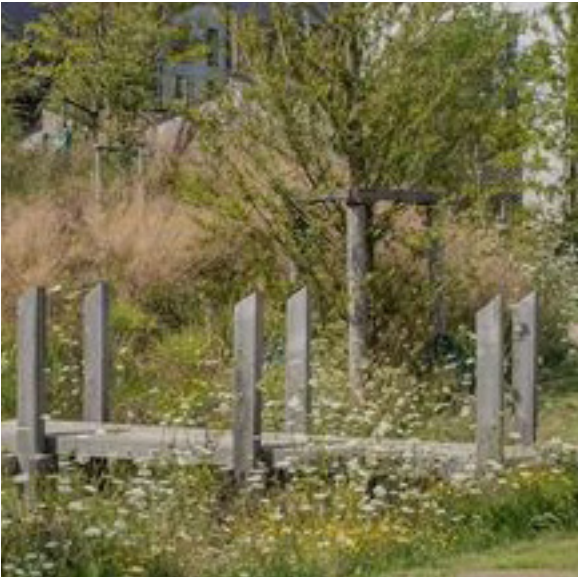
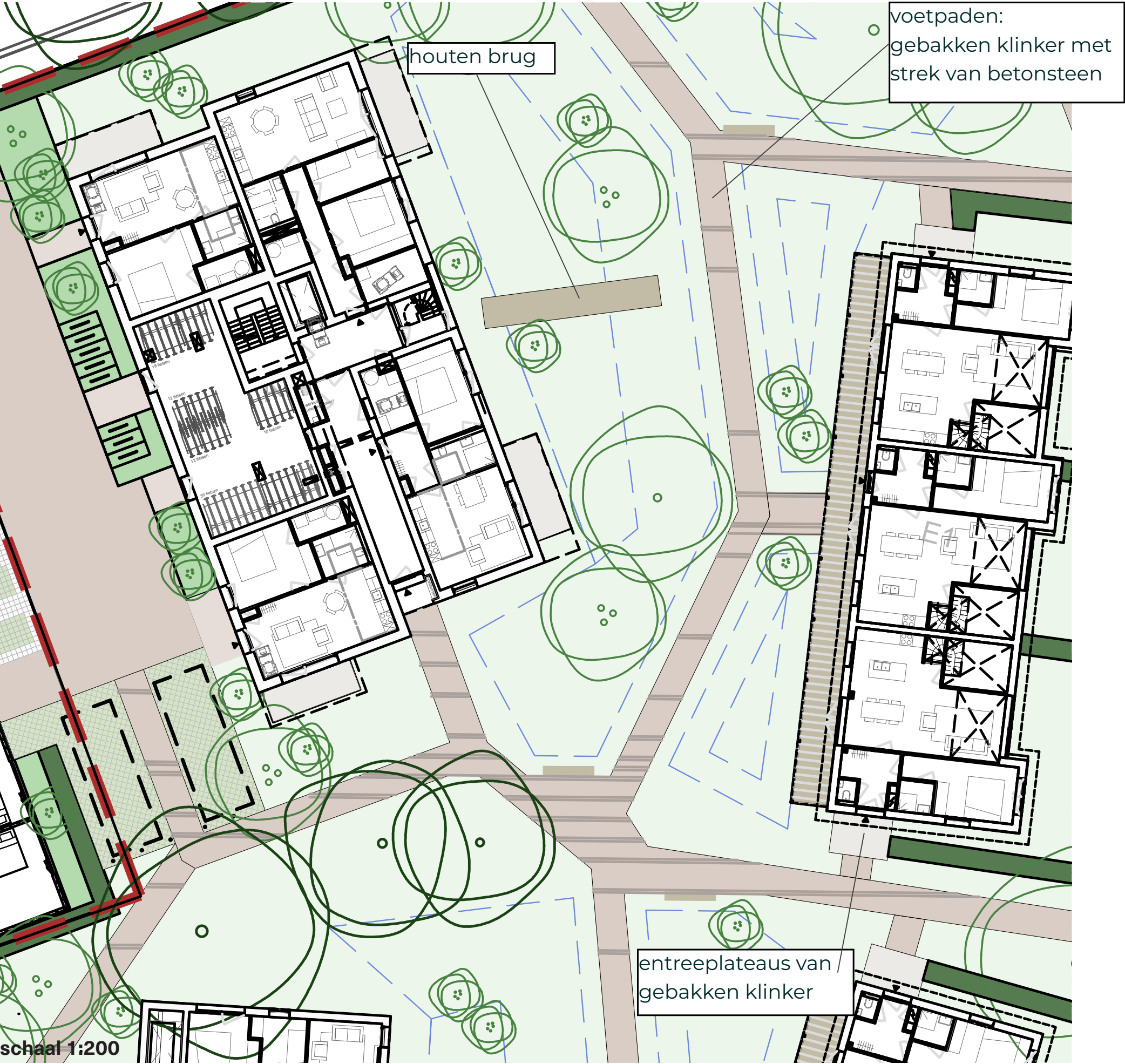
speelse bruggen over wadi



parkbanken

- hout komt terug in architectuur
- warm materiaal in parkachtige setting
- rechtlijnigheid in aansluiting op padenstructuur

park



groene erven & stegen



parkeerhoven

