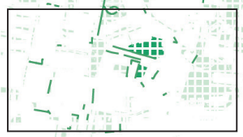


Hoendersveld, Venray
Schetsontwerp inrichtingsplan

Werkboek
01 november 2024

VENTERRA
ONROEREND GOED REALISTEN

van tuijn stedenbouw
landschap
onderzoek

HOUBEN/ VAN MIERLO
Architecten

1 **Opgave & werkwijze**

2 **Locatie & context**

3 **Concept**

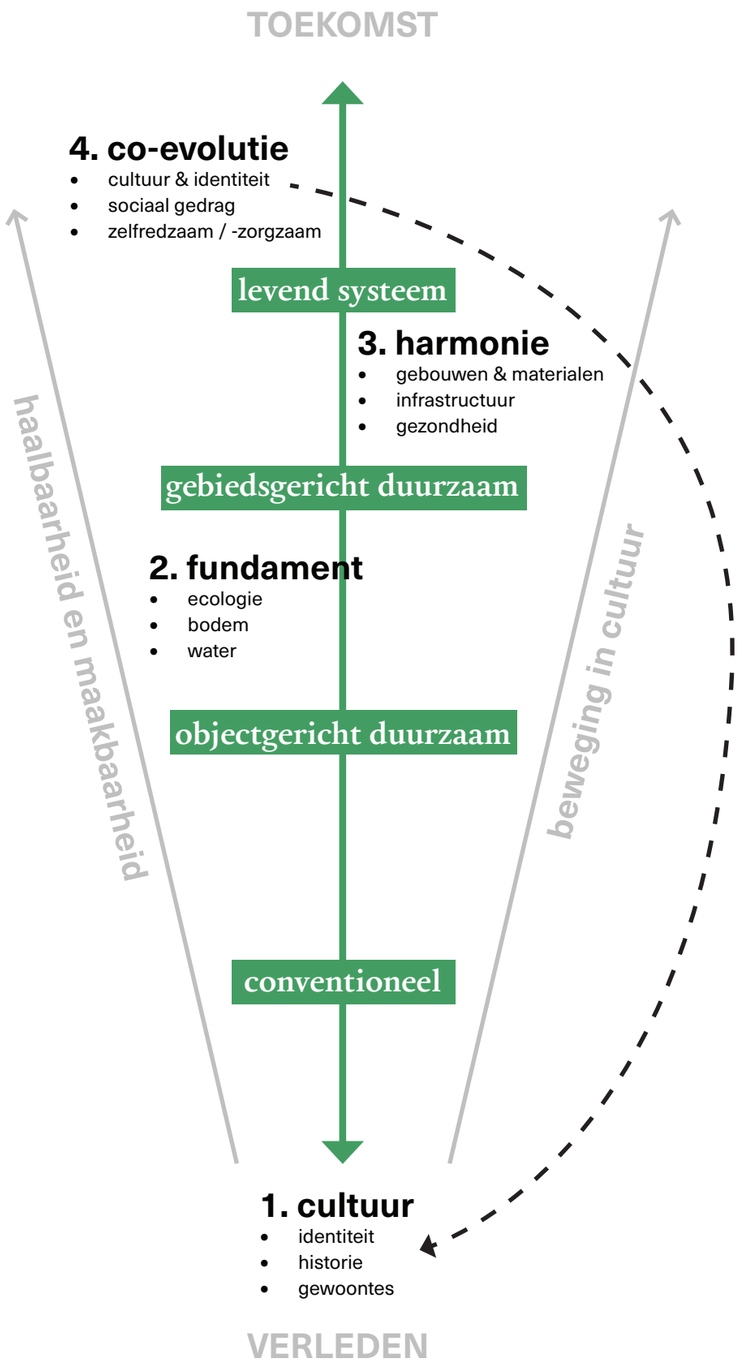
4 **Schetsontwerp inrichtingsplan**
- **plan**
- **facetten**
- **profielen**
- **details**

5 **Doorontwerpen**

1.

OPGAVE

WERKWIJZE: REGENERATIEF ONTWERPEN



Regeneratief ontwerpen brengt cultuurverandering!
Door breed te analyseren en ontwerpen, scheppen we ruimte voor wat we “het levend systeem” noemen. Integraal ontwerp in harmonie met de plek en haar gebruikers, dat vormt bewustwording en eigenaarschap die cultuurverandering in gang zet.

VOSP
AOK 16 APRIL 2024

SO ARCHITECTUUR
AOK 16 APRIL 2024

2.

LOCATIE & CONTEXT

titel

park Hemonystr.

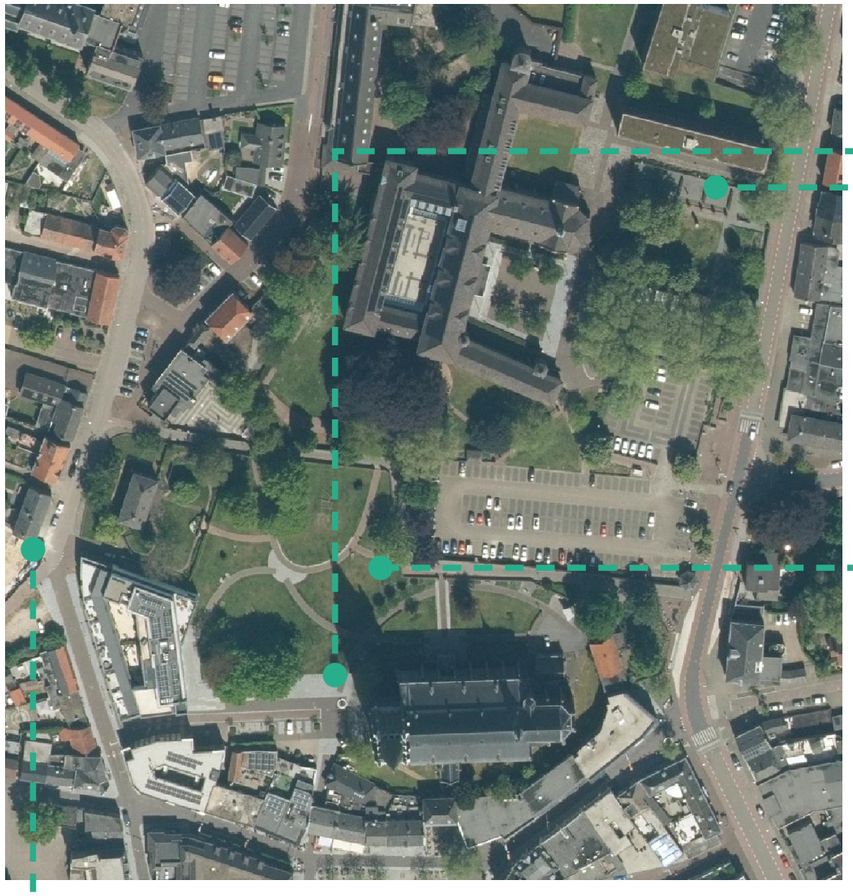
LOCATIE

Engelse tuin

Kerktuin

Locatie

Context

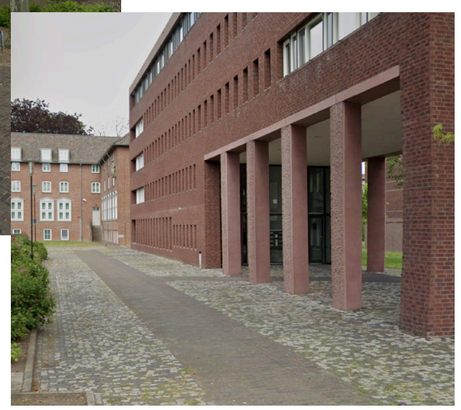


“vlakken in vlakken”

overlappende paden

“deurmatjes”

functies en materialen



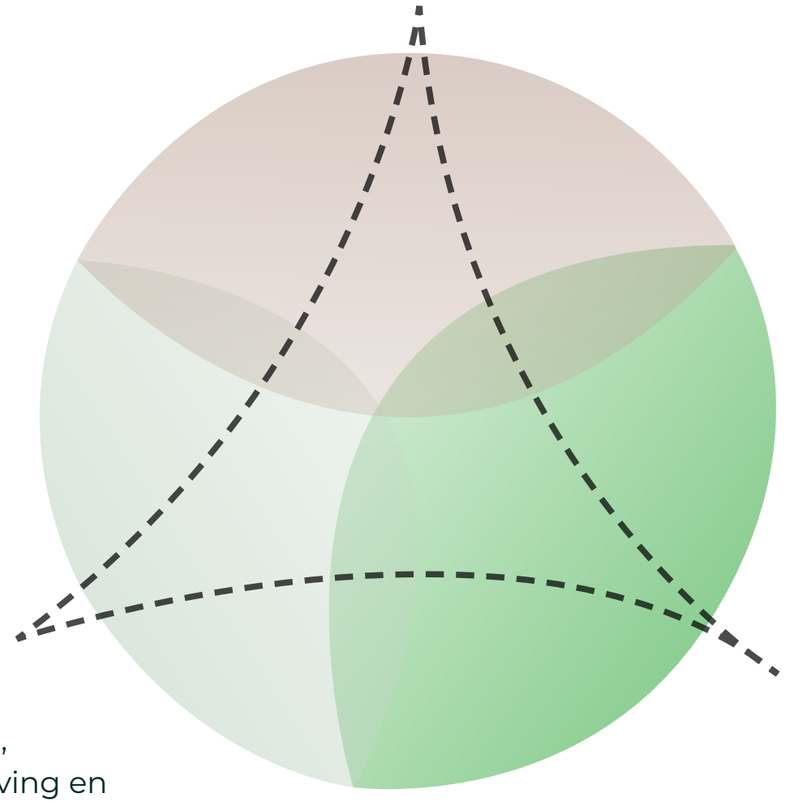
varianten karrenspoor

3.

CONCEPT

interactie tussen natuur, de plek en de gebruiker

gebruiker
nieuwe bewoners, bezoekers, passanten. divers gebruik voor verblijf, beweging en ontmoeting



de plek
ligging in de context, gevoel van de omgeving en vanzelfsprekende sfeer door materialisatie, beplanting en vormentaal

natuur
de plek herbergt veel groen en ecologische waarden, deze zijn niet altijd zichtbaar, maar brengen de plek in een gezonde balans

tempo en rust

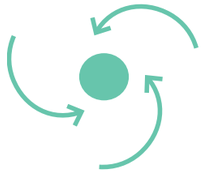
dynamiek
bewoners, bezoekers, passanten bewegen door de ruimte, er is divers gebruik, ruimte voor voor verblijf, beweging en ontmoeting

vertragen
tijd nemen, rekken, of ervoor zorgen dat je ergens bij stilstaat en bewust bent van de plek

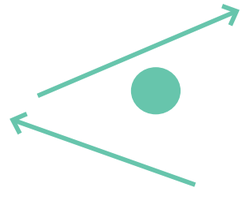
versnellen
aansturen op beweging en het ontkoppelen van de context, stromen schieten langs elkaar, mensen willen doelgericht voorbij de plek

verblijf
plek om even te genieten van het moment en de omgeving, prettig om alleen te zijn of een moment te delen met iemand

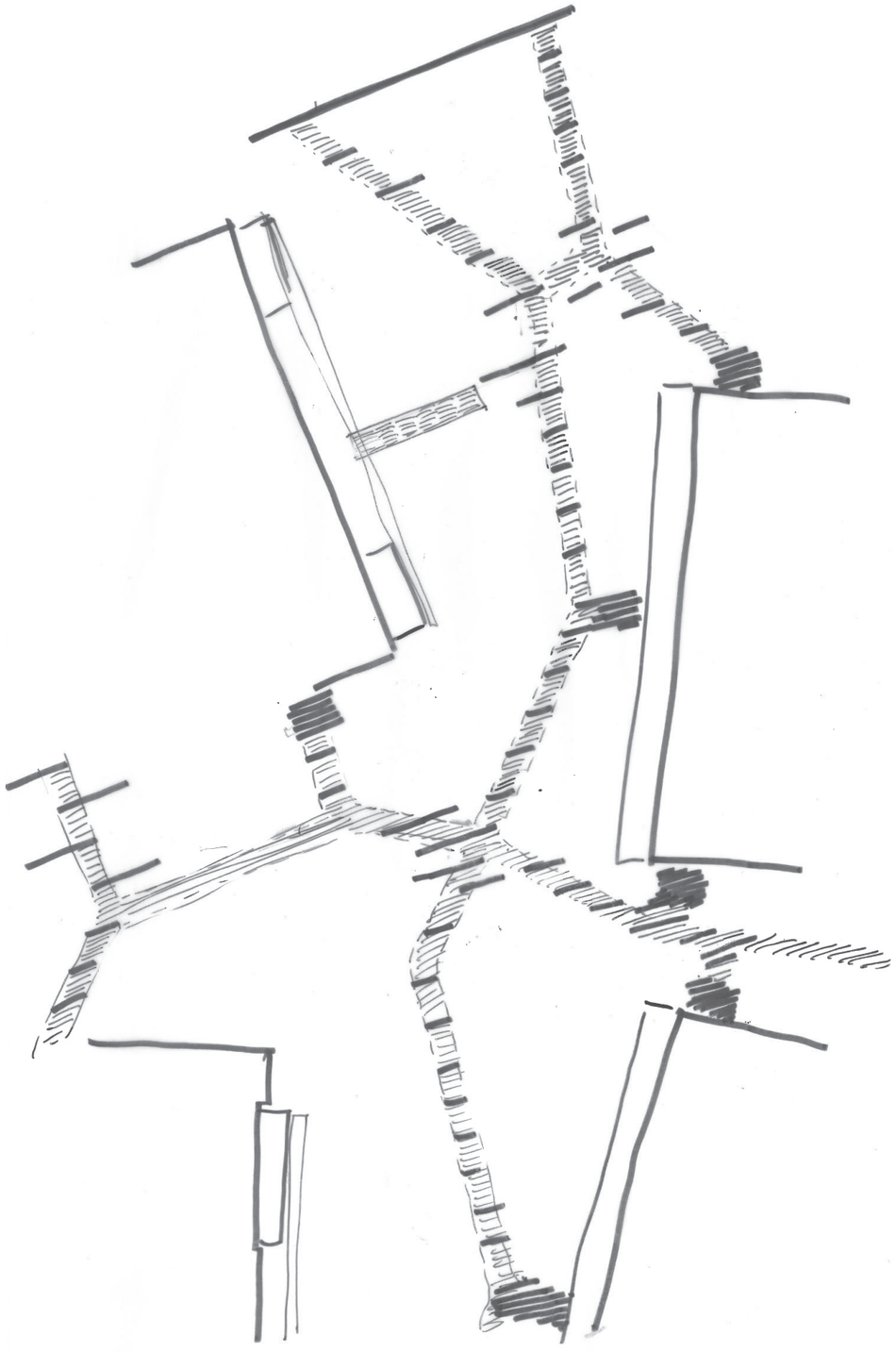
interactie
is het verweven van stromen en functies, mens ontmoet natuur op de plek waarvan de snelheid dat toelaat, in het plan zijn hier diverse plekken voor



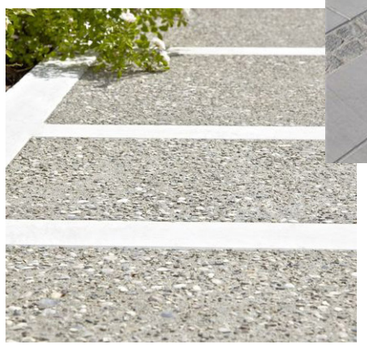
beweging
brengt je zo snel mogelijk van A naar B, het liefst in een directe lijn. onderweg beleef je de plek vluchtig



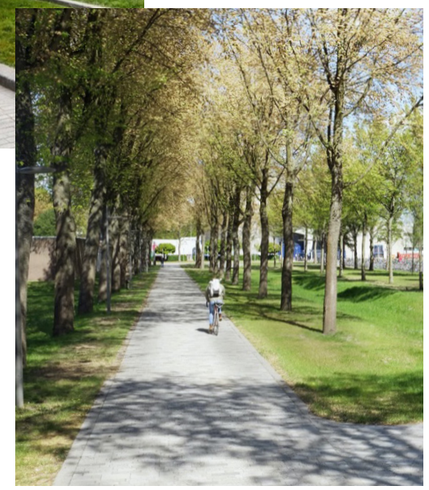
conceptschets



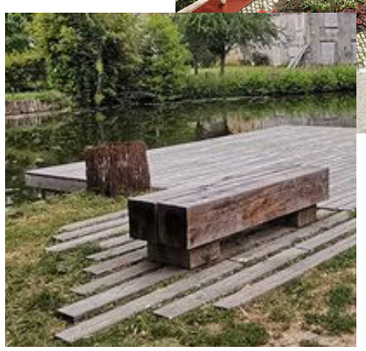
plekken en routes

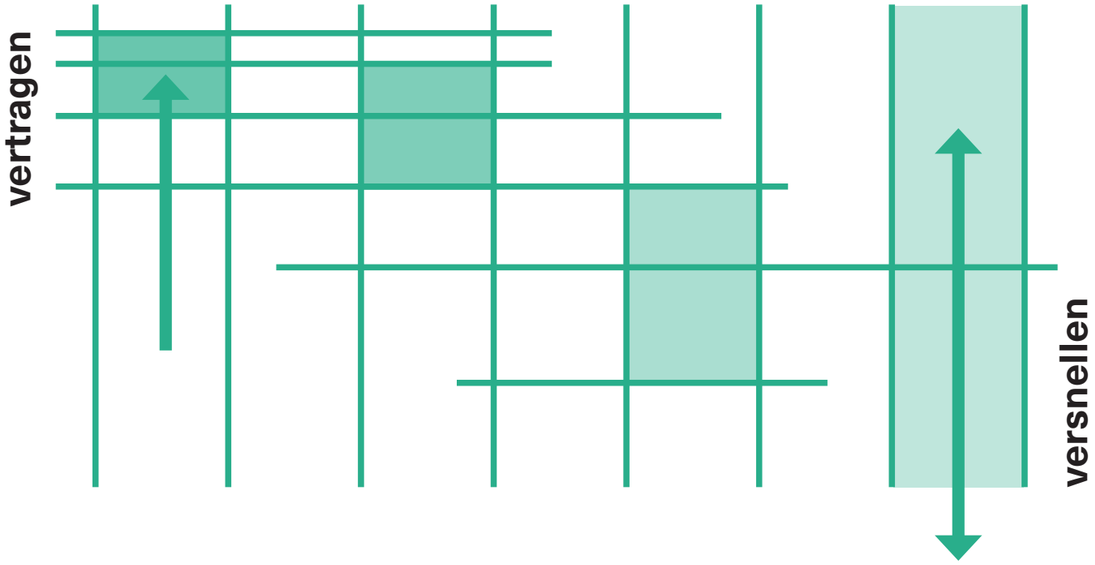


plek
verblijfsruimte om te zitten,
te spelen, te ontmoeten en te
genieten van de omgeving



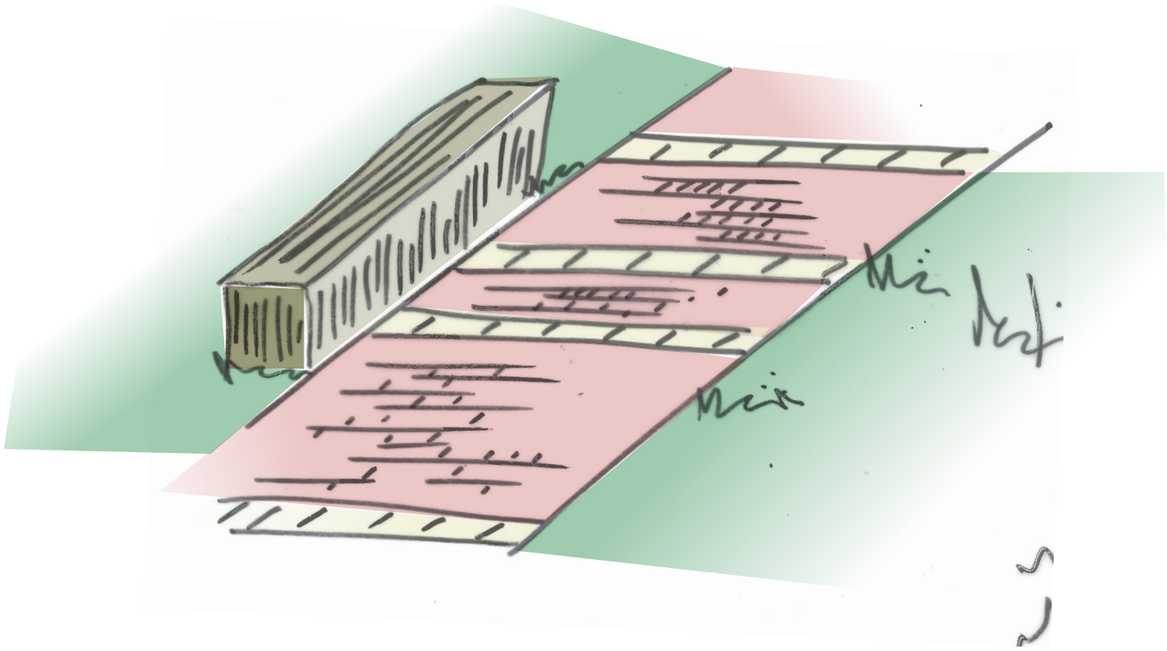
route
padenstructuur voorziet in een
versnelde dynamiek en brengt
mensen makkelijk van A naar B





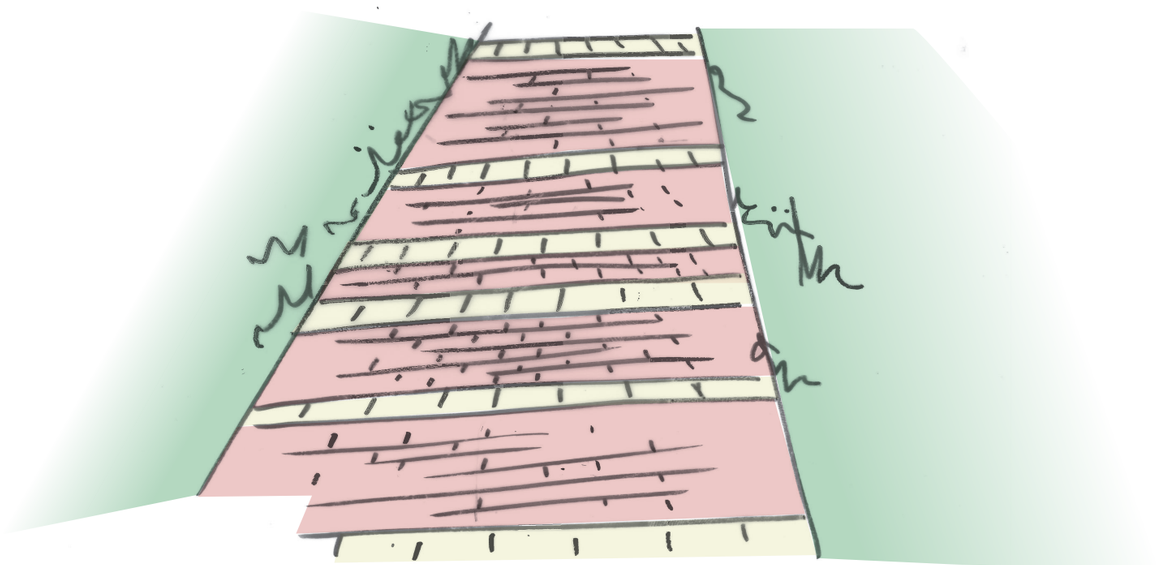
interactie tussen plek en route

verblijven
de lijnvoering van de pleinen
duidt op een verblijfsplek,
of een andere functie,
door de verandering in het
straatpatroon sta je hierbij stil



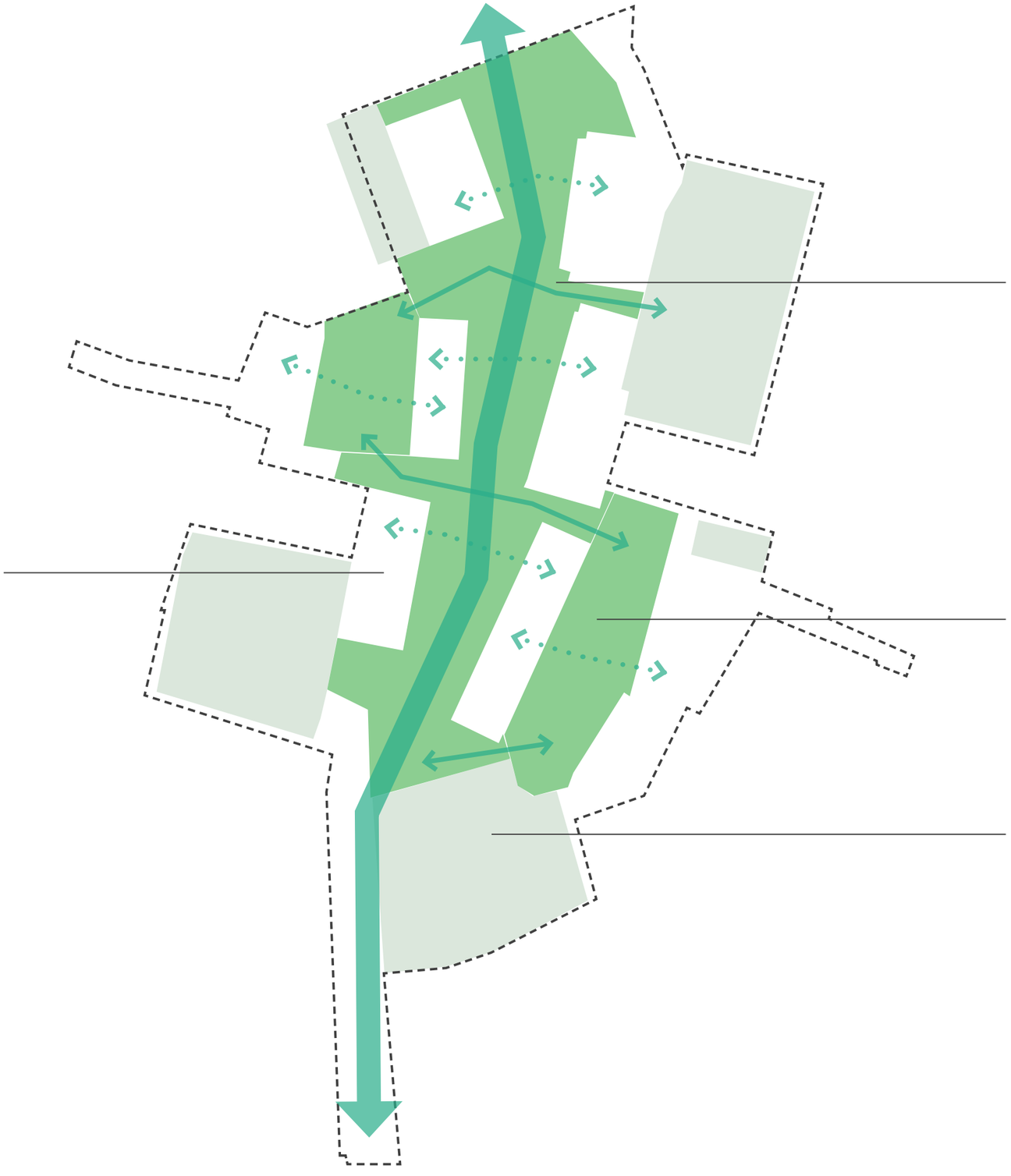
plek
verblijfsruimte om te zitten,
te spelen, te ontmoeten en te
genieten van de omgeving

vertragen
door een dichter, of wijder
patroon van stroken te maken
haaks op de looprichting,
vertraagt het voetverkeer en
scheppen we aandacht voor
plekken van interactie tussen



route
padenstructuur voorziet in een
versnelde dynamiek en brengt
mensen makkelijk van A naar B

ruimtelijke identiteit



woningen
gaan op hun eigen manier een interactie aan met de buitenruimte en de andere bebouwing, zo hebben alle bewoners een plekje aan de groene buitenruimte

park
een natuurlijke dynamische ruimte voor natuur en een route voor de bezoekers van het plan, op plekken van interactie en ontmoeting wordt vertraagd

groene erven
een plek voor ontmoeting, in de basis een ruimte die ingericht is voor de bewoners van het plan. Specifieke verblijfsplekken worden verder vergroend

overige ruimtes
worden vormgegeven in dezelfde sfeer en materialisatie, maar zijn utilitair ingericht en doen niet mee in het spel van vertragen en versnellen.

park

kruidenrijk grasland
natuurlijke glooiingen en wadi’s
bomen en heesters

park

privé terrassen appartementen

veranda’s grondgebonden woningen
pad op voldoende afstand van veranda’s
veranda’s iets hoger dan maaiveld

staffeling
bouwvolumes
activering door entrees
op de koppen

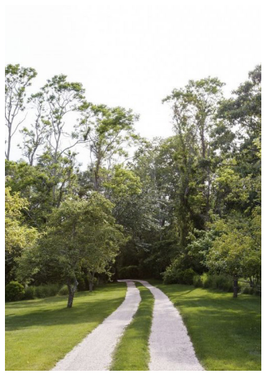
groene
hoogteverschillen

erven & stegen

kleine accenten van verharding; plekken voor ontmoeting en spelen tussen de woningen, daartussen groeneilanden + behoud monumentale beukenhaag

delfts stoepje/voorzone markeert overgang privé-openbaar

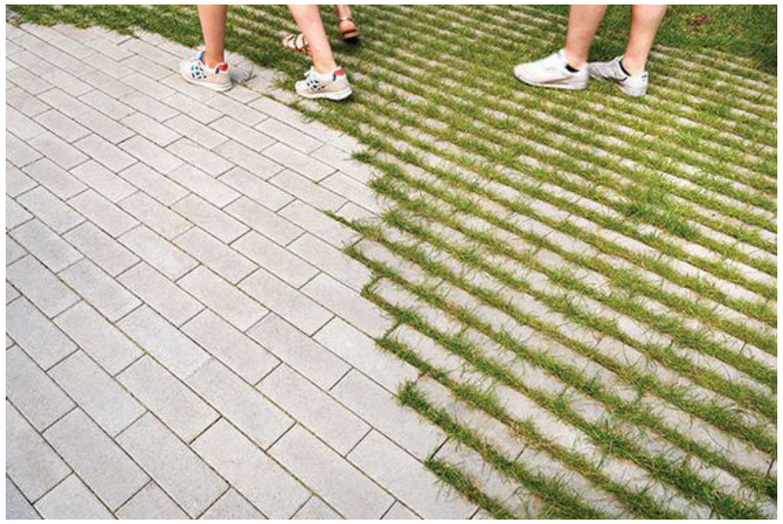
delfts stoepje/voorzone loopt door in nis van grondgebonden woningen



stegen, principe karrespoor

parkeerhoven

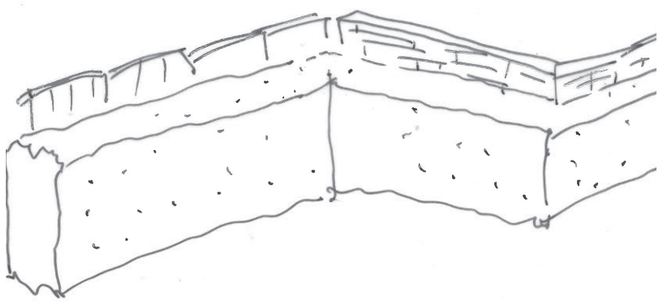
gesloten en open verharding zijn verwant aan elkaar



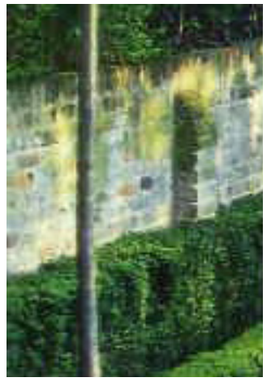
open verharding in parkeerplaatsen en deel rijbaan

groen eiland met bomen middenin parkeerhof

hagen



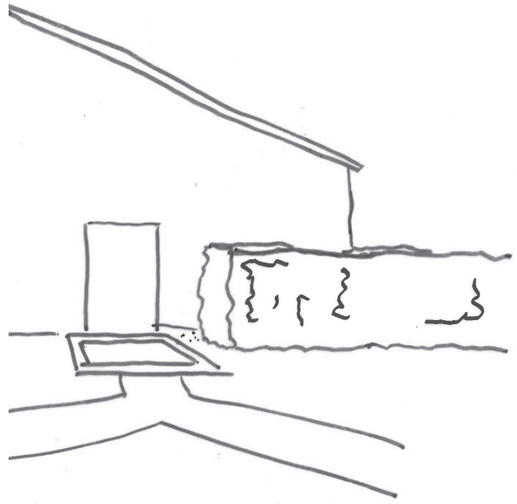
haag maskeert de erfscheidingen omliggende percelen



haag schermt parkeerhof af

gemengde haag voor stimuleert biodiversiteit en identiteit

haag omzetten om woonblok



4.

PLAN
FACETTEN
PROFIELEN
DETAILS

SCHETSONTWERP

Sint Josefweg

A

E1

C

B

E2

E3

D

F

Langeweg

Bontekoestraat

Hoenderstraat

schaal 1:1000

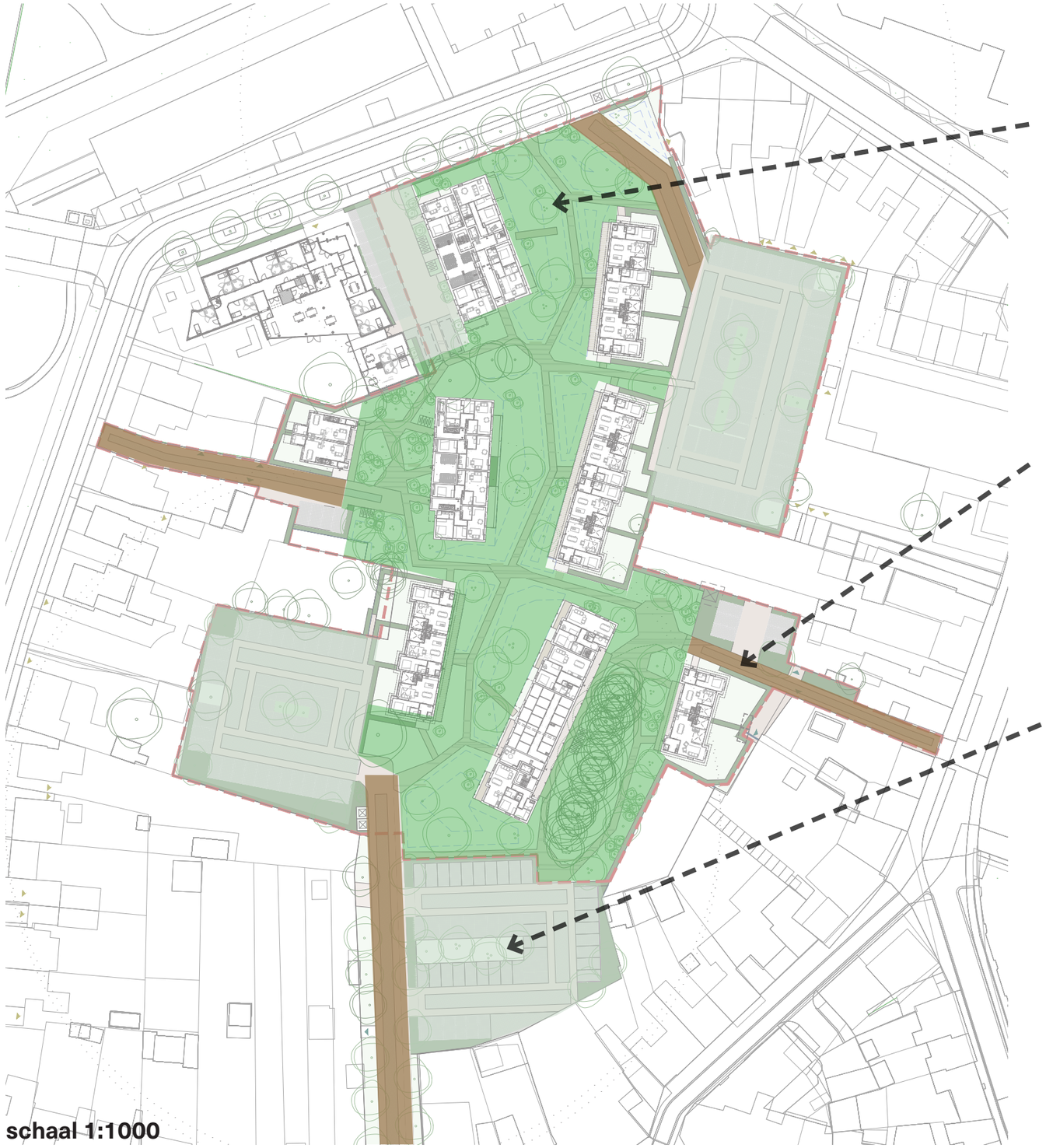
schaal 1:1000

4.

PLAN
FACETTEN
PROFIELEN
DETAILS

SCHETSONTWERP

Materialisatie



park
voetpaden: (herbruik) gebakken klinker met streklaag van circulaire betonsteen
entreeplateaus van circulaire betonsteen

stegen en straten
stegen en straten van (herbruik) gebakken klinker icm groenstrook grasbeton greenston

parkeerhoven
rijbaan: (herbruik) gebakken klinkers
parkeervakken: grasbeton greenston (GBT) 25*25
uitstapstroken: grasbeton greenston (dicht) 25*25

Boombehoud, -kap en aanplant

schaal 1:1000

1. bestaande bomen leveren overlast en schaduw in aangrenzende particuliere tuin
2. waardevolle kastanje en eiken op erfgrens
3. grote acacia zorgt voor veel zaailingen, niet te handhaven i.c.m. bebouwing
4. waardevol berkenbosje, niet te behouden i.c.m. bebouwing
5. monumentale beukenhaag blijft behouden

Aandachtspunten

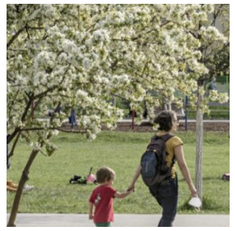
- Boom Effect Analyse (BEA) nog uit te voeren, op basis hiervan te kappen bomen hereiken
- Behoud en kap bestaande bomen in overleg met omwonenden
- Bomen op erfgrens zorgcluster nader af te stemmen i.c.m. nieuwe bouwvolumes
- Geen woekerende soorten aanplanten, momenteel veel overlast van acacia-zaailingen

Aantallen

- **te behouden: 64 bomen**
- **te kappen: 52 bomen**
- **nieuwe aanplant (exact aantal n.t.b.): 105 bomen en struiken**

Beplanting

schaal 1:1000

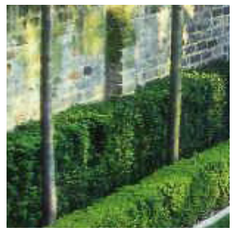


bomen

- straat- en laanbomen (1e grootte) op parkeerplaatsen en hoven
- kleine bomen (2e, 3e grootte) in park en randen van het plan
- ecologische waarde, inheemse soorten

heesters/struiken

- accenten in wadi's
- parkeerhoven
- inheemse soorten, ecologische waarde



hagen

- erfafscheidingen
- achterpercelen
- parkeerhoven
- gemengde haag van bloeiende en vruchtdragende soorten

bloemrijk grasland

- in park
- middeneiland parkeren
- in parkeerplaatsen
- wadi's

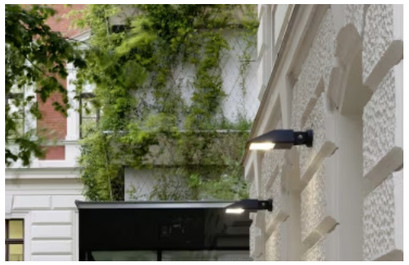
klimplanten

- tegen veranda's en balkons
- ecologische waarde
- windende plantsoorten (zonder hechtwortels)

Verlichting

schaal 1:1000

park
langs voetpaden
- lage lichtmasten 4 m



groene erven & stegen
uithangers aan bebouwing
of op lage paal (3-4m)

parkeerhoven
langs buitenrand
hoge masten 6m

Afvaldiensten

schaal 1:1000

afvaldiensten

- Restafval en GFT-E-container
- 2.5x2.5m ruimtereservering
- Geen bomen binnen 5m van containers
- Keerlus >22m diameter
- Wagen moet steken bij zuidelijke container

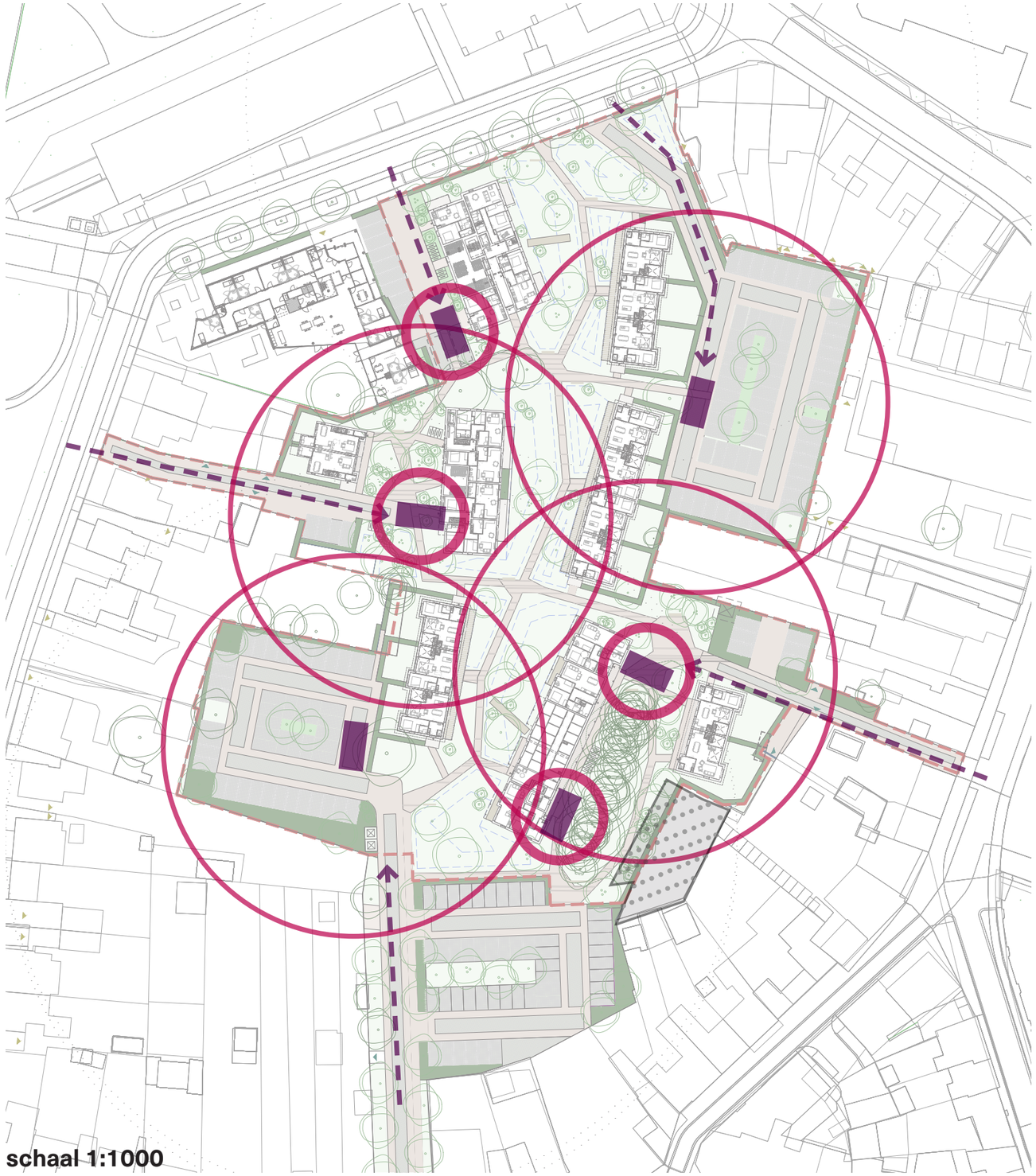
legenda

container 2.5x2.5m

cirkel met straal 5 m

cirkel met straal 75 m

Calamiteitenroutes en opstelplekken



schaal 1:1000

calamiteitendienst

- Rijbaan >3,25m vrije breedte + aslast 10 ton br.w.auto
- Hulpdiensten dienen TWEE-ZIJDIG: bij app. gebouwen tot <10m bij entree te kunnen komen en bij grondgebonden woningen tot <40m.
- Opstelplaats 5x10m

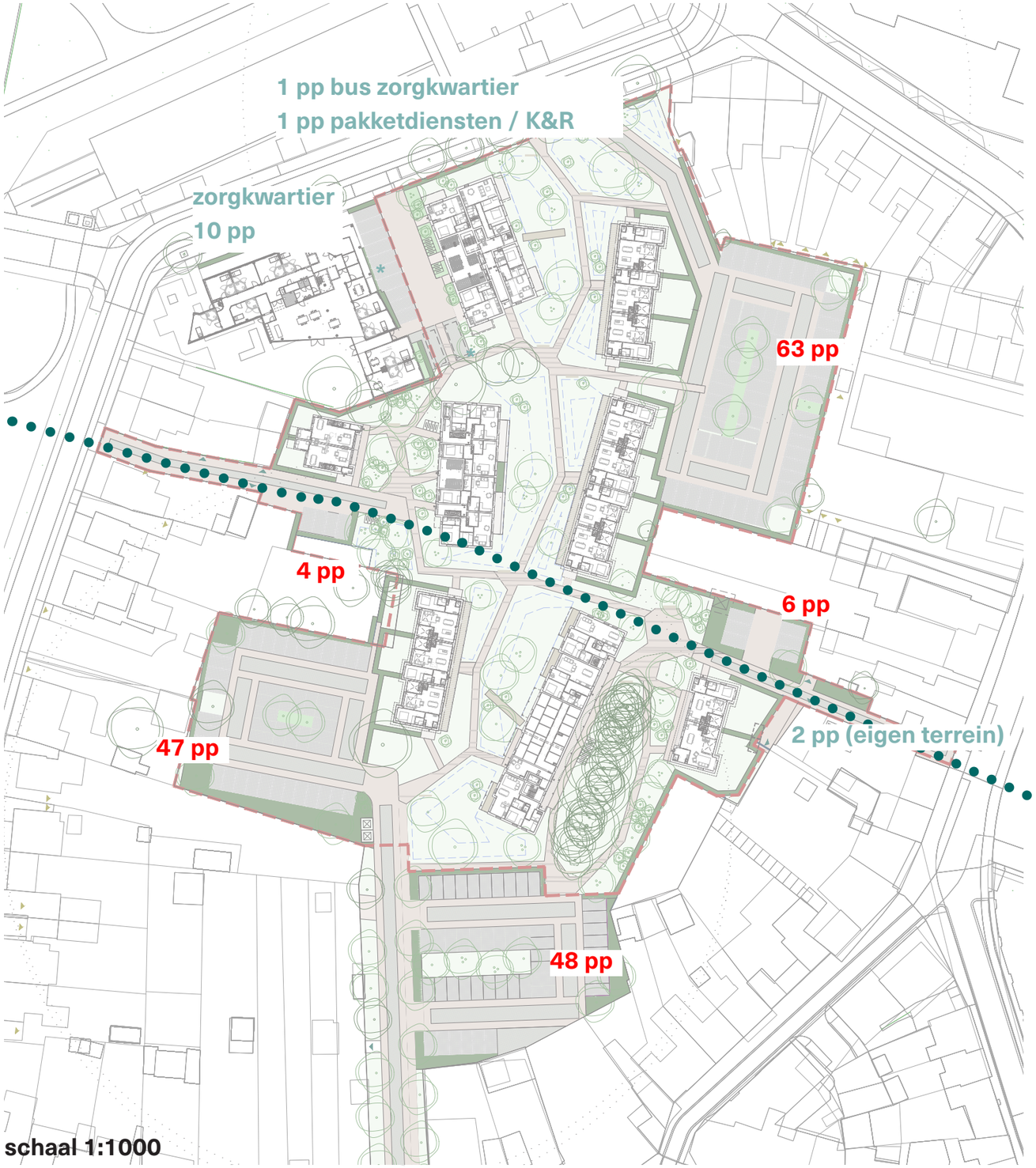
legenda

opstelplek 5x10m

cirkel met straal 10 m

cirkel met straal 40 m

Parkeren - overzicht en aantallen



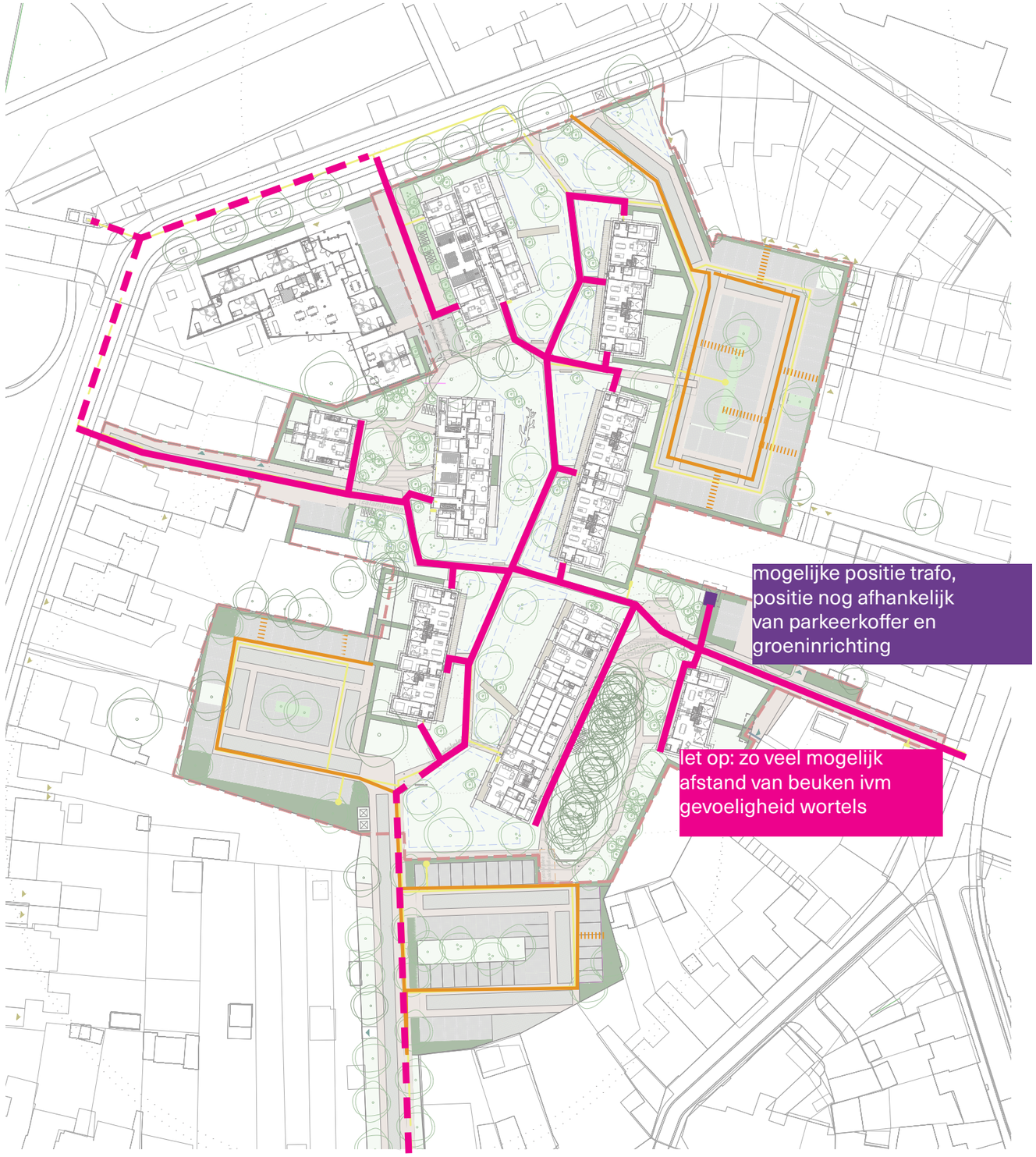
parkeeraanbod noord:
69 pp

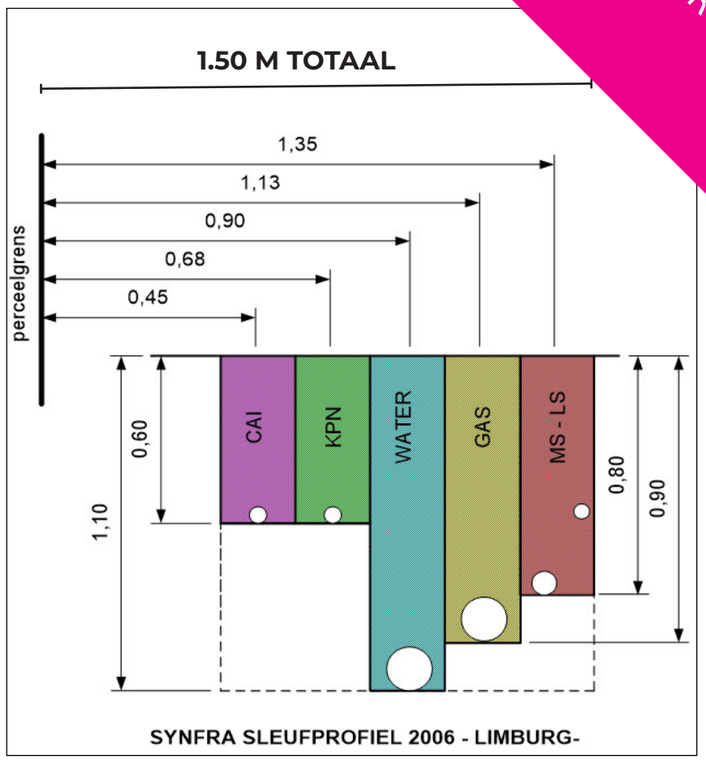
parkeeraanbod zuid:
99 pp

totaal:
168 pp

Nutstracé & trafo's

WORK IN PROGRESS





nutstracé onder voetpad totale breedte 1.50 m (voetpaden of erfinrichting voldoende breed)

eventuele aansluiting met bestaand kabelnetwerk aan st. Josephweg en Hoenderstraat

nutstracé (elektra: bekabeling voor verlichting en potentiële laadpalen) totale breedte 0.80 m (sleuf 60 cm + 20 cm afstand van opsluiting parkeervak)
(vergt nadere studie)

optie vertakking nutstracé (elektra)

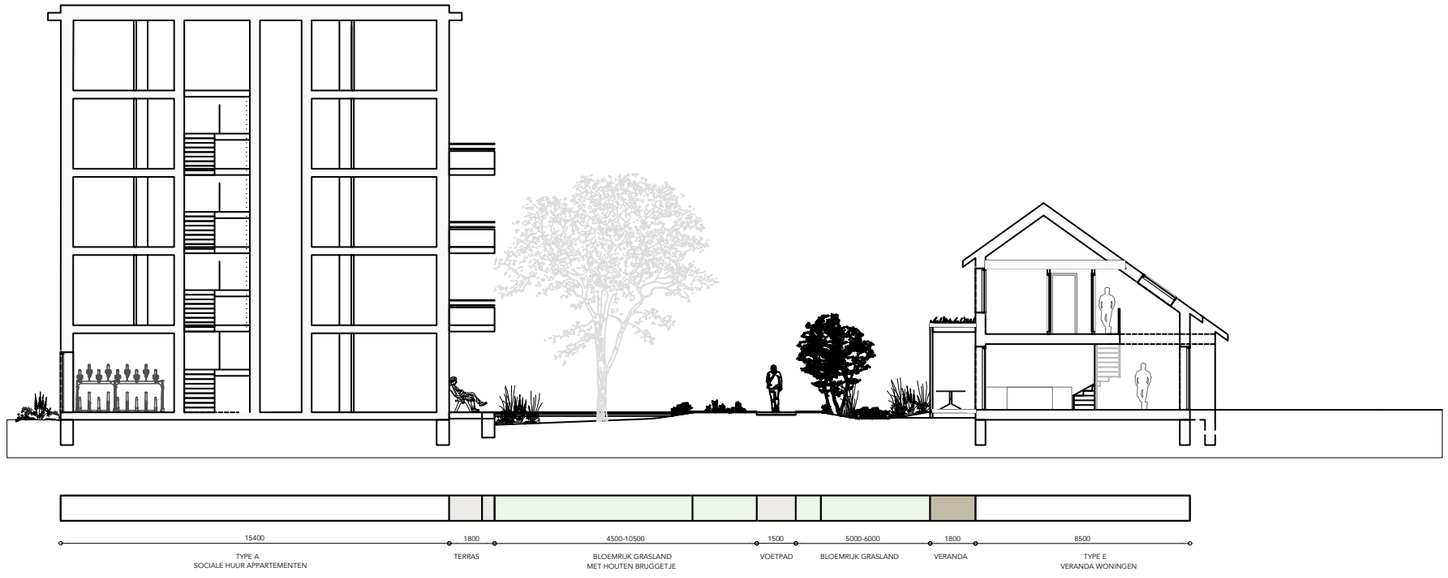
trafo: wordt ook gebruikt voor verbeteringen aan het bestaande net ten oosten van plangbied.

4.

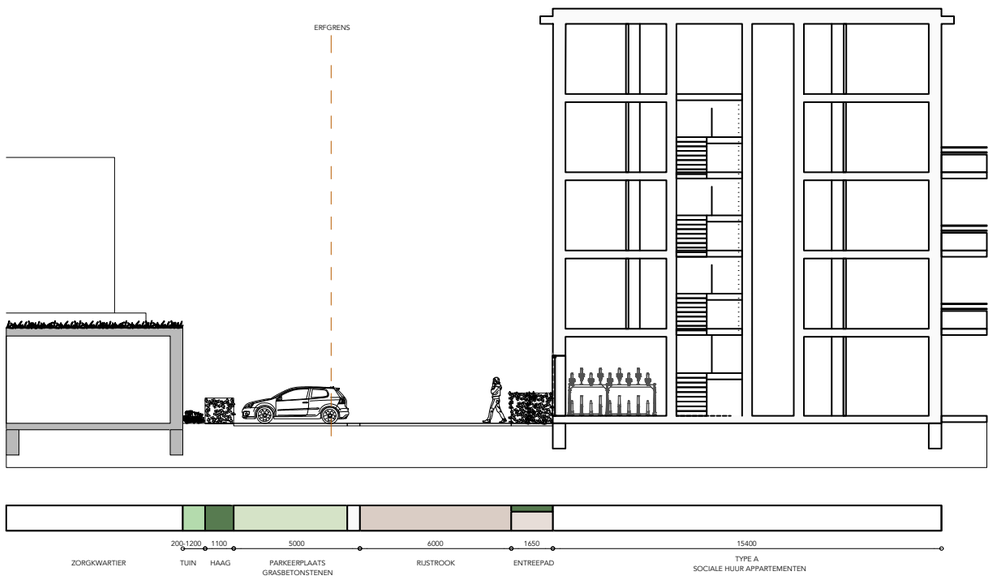
PLAN
FACETTEN
PROFIELEN
DETAILS

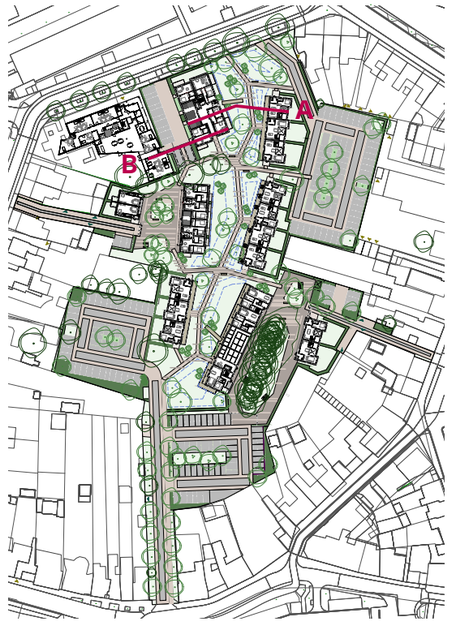
SCHETSONTWERP

Doorsnede A-A"



Doorsnede B-B"

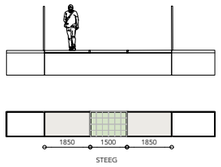




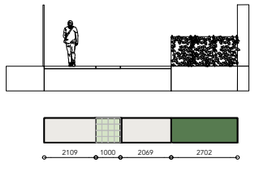
schaal 1:250

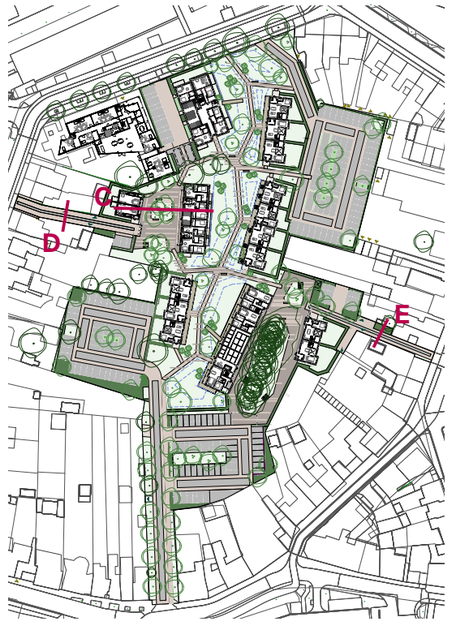
Doorsnede C-C"

Doorsnede D-D"



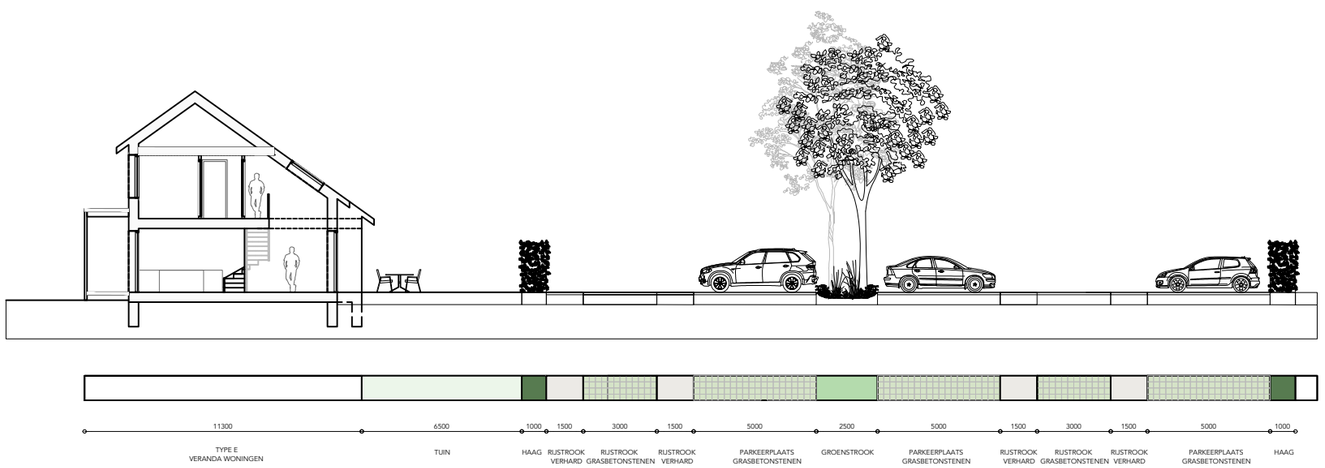
Doorsnede E-E"



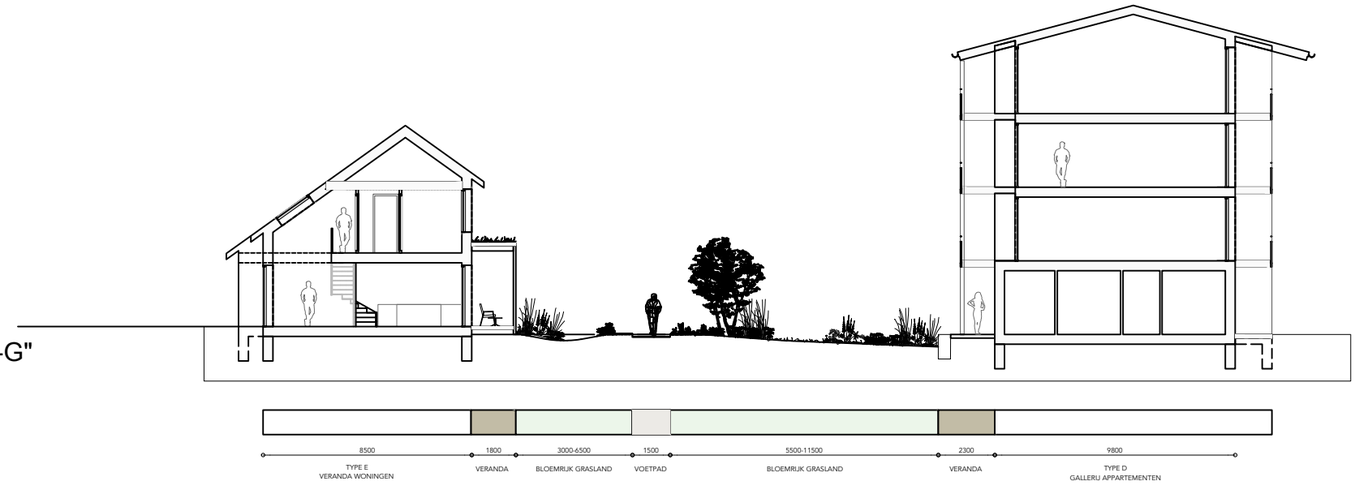


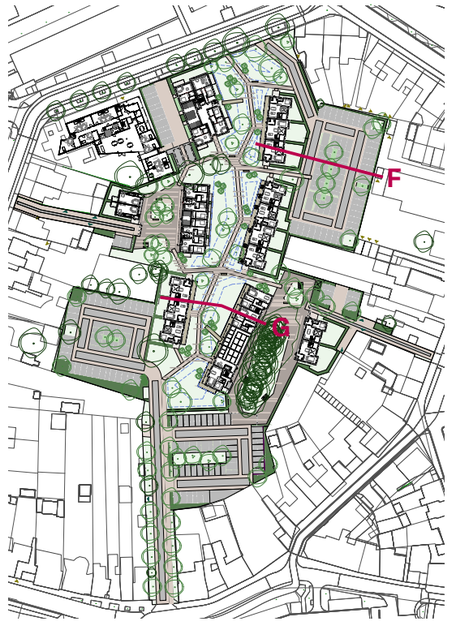
schaal 1:250

Doorsnede F-F"



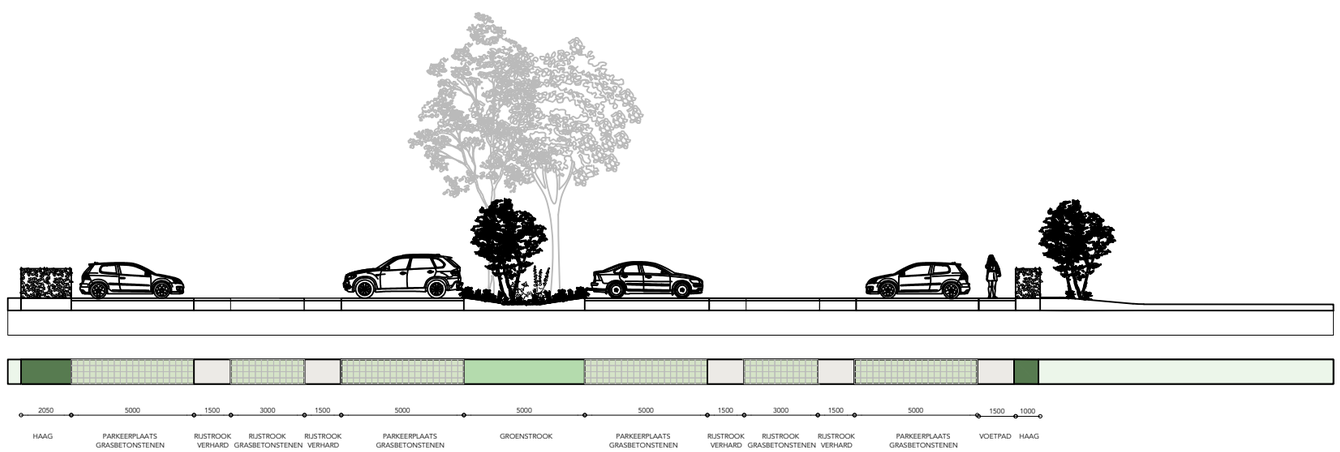
Doorsnede G-G"

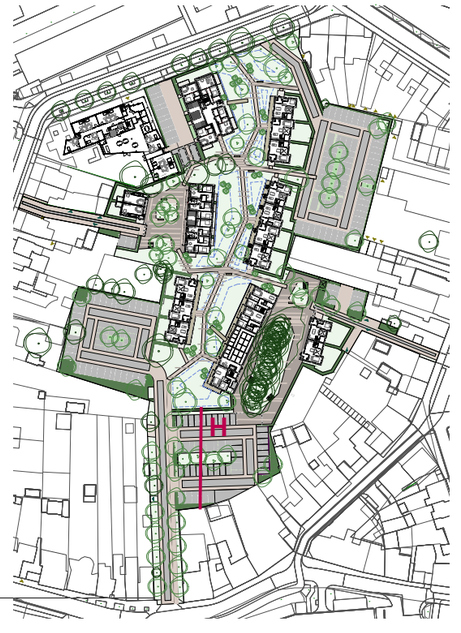




schaal 1:250

Doorsnede H-H"





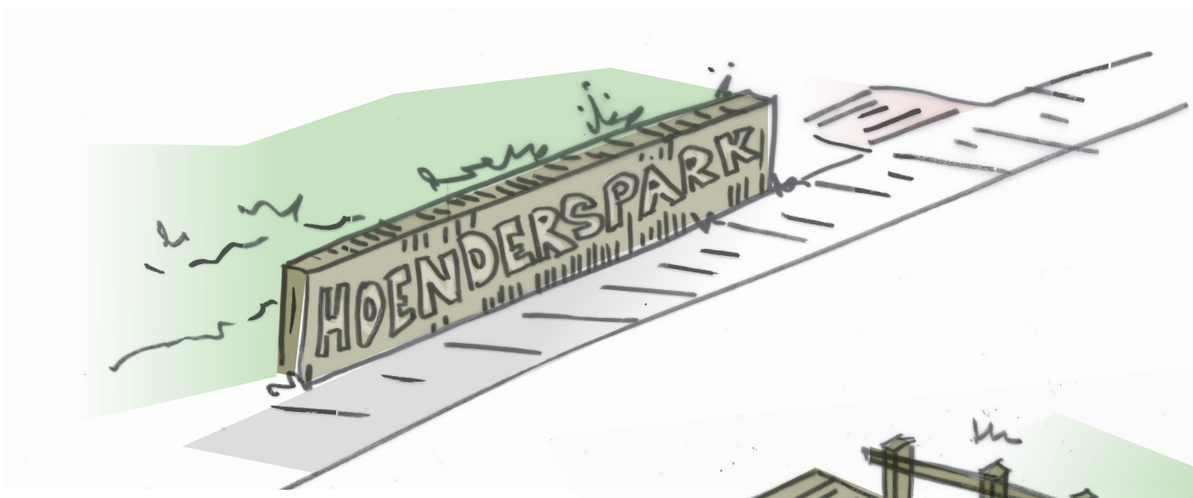
schaal 1:250

4.

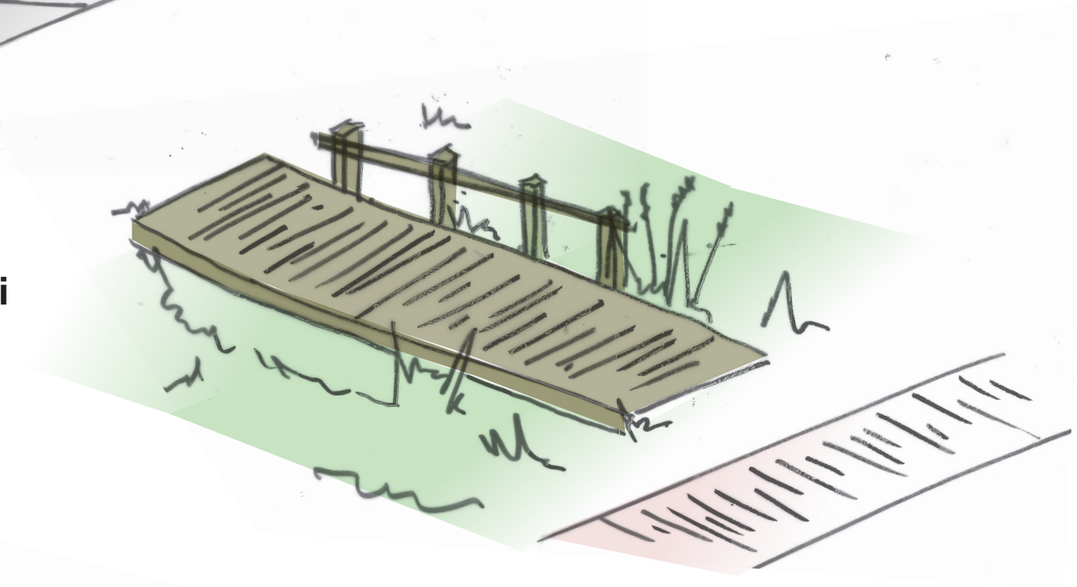
PLAN
FACETTEN
PROFIELEN
DETAILS

SCHETSONTWERP

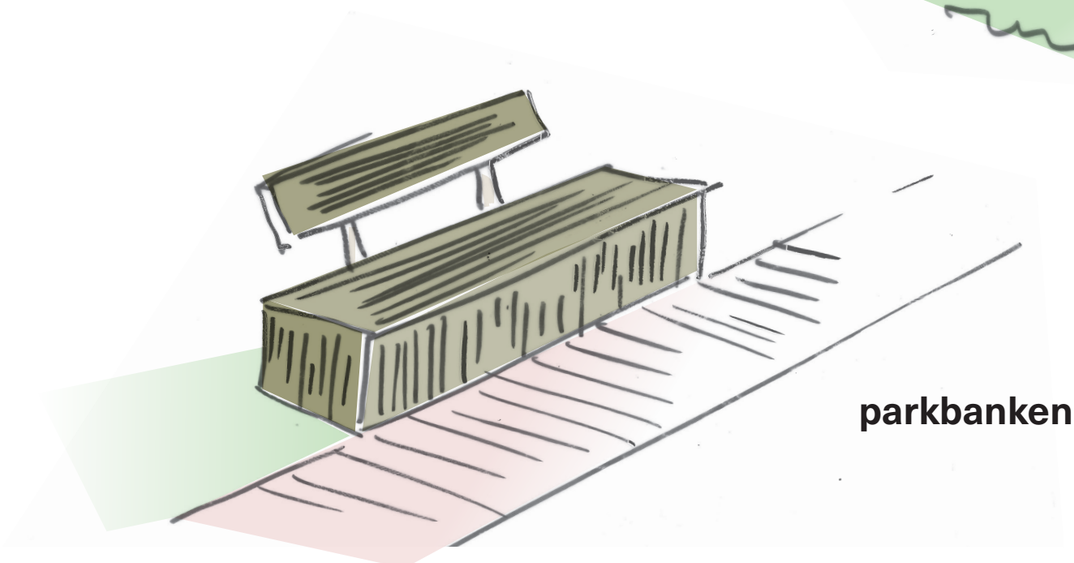
een familie van inrichtingselementen



entree signing



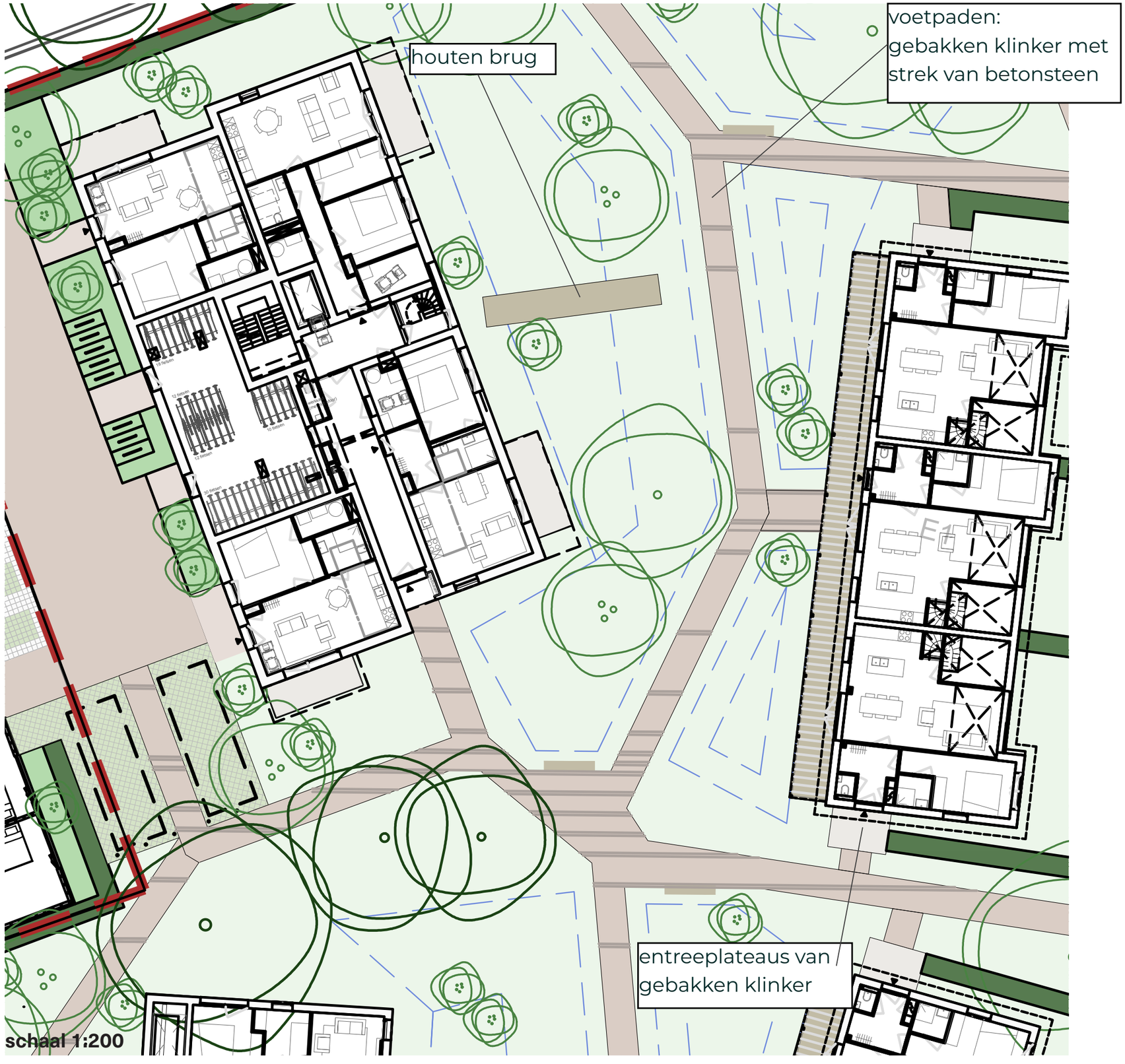
speelse bruggen over wadi

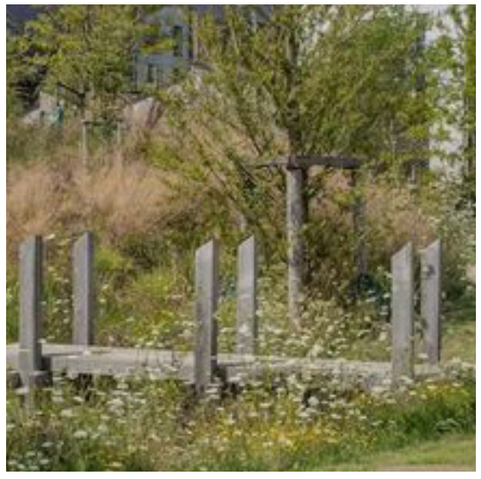


parkbanken

- hout komt terug in architectuur
- warm materiaal in parkachtige setting
- rechtlijnigheid in aansluiting op padenstructuur

park

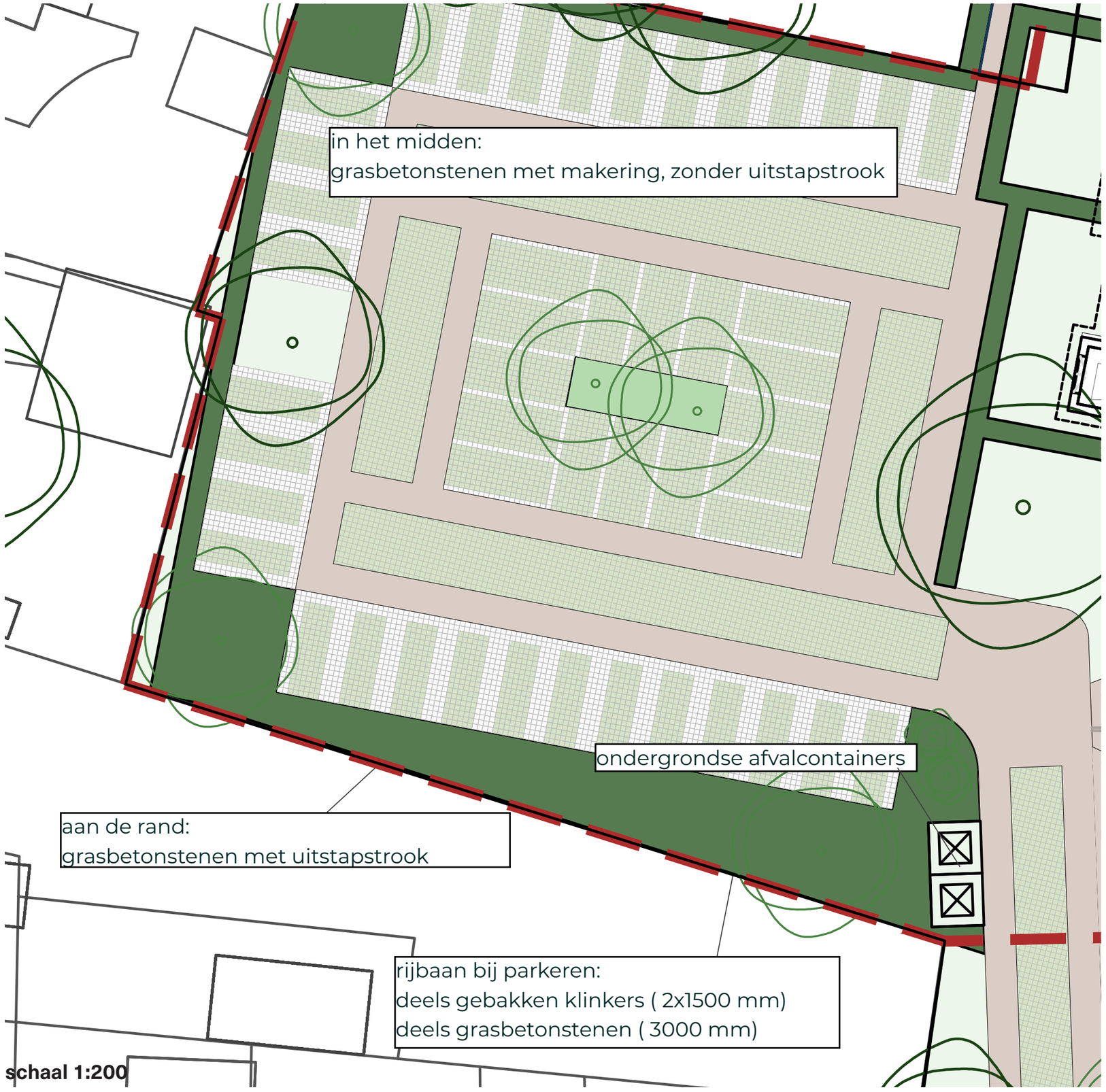

houten brug
voetpaden:
gebakken klinker met
strek van betonsteen
entreeplateaus van
gebakken klinker
schaal 1:200



groene erven & stegen

schaal 1:200

parkeerhoven



schaal 1:200