



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM VENRAY

Cluster RMT
E-mail rj.paulussen@prvlimburg.nl
Ons kenmerk DOC-00749341
Vpl nummer
Bijlage(n)

Behandeld R.J. Paulussen
Telefoon +31 6 21 83 60 50
Uw kenmerk
Maastricht 11 februari 2025
Verzonden 11 februari 2025

Onderwerp

Advies voorontwerp TAM-Omgevingsplan Hoendersveld Venray

Geacht college,

Op 22 januari 2025 hebben wij van u het voorontwerp ontvangen inzake het TAM-omgevingsplan Hoendersveld Venray. Het plan voorziet in de realisatie van 64 woningen in de kern Venray.

Wij hebben het voorontwerp met bijbehorende stukken beoordeeld op provinciale belangen. Naar aanleiding van deze beoordeling merken wij het volgende op:

Het planvoornemen betreft een herontwikkeling die leidt tot de toevoeging van 64 woningen, bestaande uit: 20 appartementen (sociale huur), 12 appartementen (sociale koop en betaalbare koop), 2 grondgebonden starterswoningen (bereikbare koop), 18 levensloopbestendige nultreden appartementen (betaalbare koop en bereikbare koop) en 12 grondgebonden levensloopbestendige woningen (vrije sector) en voldoet aan de afspraken uit de Woondeal (2/3 betaalbaar, 1/3 sociaal).

Gezien het Woonbehoefteonderzoek en de "Doelgroepenverordening Wonen Venray 2022" geeft het planvoornemen invulling aan de toevoeging van woningen waar een tekort aan is, en sluit aan op de behoefte van aandachtsgroepen zoals ouderen, jonge gezinnen en starters. Het planvoornemen voorziet in een kwantitatieve en kwalitatieve behoefte en leidt tot een doorstroming op de woningmarkt. Het plan voldoet aan de motivering zoals bedoeld in de instructieregels 12.1 a t/m e van de Omgevingsverordening Limburg.

Bij de door u aangeleverde stukken, zat een toets aan het soortenbeschermingsregime en/of gebiedsbeschermingsregime (hierna: natuurtoets). Wij hebben deze natuurtoets beoordeeld en onderschrijven de conclusies daarvan. Wij vinden het wel van belang dat de aanbevelingen voor de huismus, algemene vogels en vleermuizen zoals benoemd in de quickscan (Faunaconsult d.d. 11 november 2024) onder hoofdstuk 6.3 door de initiatiefnemer worden overgenomen. Er wordt geadviseerd om bij de aanleg van het nieuwe leefgebied voor huismus deze tevens ook geschikt te



maken voor vleermuizen die nu mogelijk foerageren in het plangebied. Ook aanvullende verlichting in de nieuwe situatie dient hierop afgestemd te worden. Het niet opvolgen van deze suggesties kan mogelijk leiden tot een overtreding onder Natuurwetgeving van het Bal.

Tot slot wordt er geadviseerd om na te vragen wie de vleermuiskasten daar heeft opgehangen en om wat voor reden. Mochten deze kasten zijn opgehangen in kader van een eerder door de provincie afgegeven ontheffing/vergunning, dan kan het verplaatsen mogelijk in strijd zijn met voorwaarden uit deze oude vergunning.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar waarvan u de contactgegevens in de aanhef van deze brief aantreft.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte