

**Ruimtelijke Onderbouwing
Zorgwoningen Blauwververstraat**

Gemeente Venray



Born, juli 2011

Status: definitief
Kenmerk: 11.031
Auteur(s): mr. K. Tielen

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Plangebied	4
1.3 Toekomstige situatie	7
1.4 Geldend bestemmingsplan	7
2. Beleid	10
2.1 Inleiding	10
2.2 Ruimtelijk beleid	10
2.2.1 Nota ruimte	10
2.2.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)	10
2.2.3 Strategische visie Venray 2015 en 2020	11
2.2.4 Ontwikkelingsperspectief 2015	12
2.2.5 Ruimtelijke Kwaliteit	13
2.3 Volkshuisvestingsbeleid	13
2.3.1 Provinciale Woonvisie Limburg	13
2.3.2 Regionale Woonvisie 2005	15
2.3.3 Woonvisie Veray 2007	15
2.3.4 Kadernotitie Wonen	15
2.4 Waterbeleid	16
2.4.1 Nationaal Bestuursakkoord Water	16
2.4.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)	16
2.4.3 Gemeentelijk Rioleringsplan 2004-2015	17
3. Uitgangspunten en randvoorwaarden	20
3.1 Inleiding en programmatische aspecten	20
3.2 Stedenbouwkundige en architectonische aspecten	20
3.3 Verkeerskundige aspecten	22
3.3.1 Parkeren	22
3.3.2 Te verwachten verkeersstroom en gewenst verkeersklimaat	23
3.4 Milieuaspecten	24
3.4.1 Bodem	24
3.4.2 Water	25
3.4.3 Geluid	27
3.4.4 Luchtkwaliteit	28
3.4.5 Externe veiligheid	29
3.5 Ecologie	30
3.6 Kabels en leidingen	32
3.7 Milieuzonering	33
3.8 Archeologie en cultuurhistorie	34
3.9 Economische uitvoerbaarheid	35
4. Procedure	36
5. Concluderend	38

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De Zorggroep is voornemens om in samenwerking met de gemeente Venray een complex van 4 groepswoningen te realiseren op een thans braakliggend terrein aan de Blauwververstraat te Venray. De gronden betreffen een voormalige basisschoollocatie: in het verleden was basisschool de Keg hier gesitueerd. Middels de bouw van de 4 groepswoningen wordt voorzien in een nieuwe (maatschappelijke) invulling van het terrein.

Het planvoornemen is niet passend binnen de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan. Gezien deze strijdigheid met het geldende bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning voor het bouwen van het complex niet zonder meer worden verleend. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) biedt burgemeester en wethouders de bevoegdheid een omgevingsvergunning te verlenen voor van het geldende bestemmingsplan afwijkend gebruik (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3). Voorwaarde hiervoor is dat dit beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing. In een dergelijke ruimtelijke onderbouwing wordt het planvoorstel getoetst aan juridische, stedenbouwkundige, verkeerskundige, milieukundige en beleidsmatige randvoorwaarden.

Voorliggend rapport behelst deze ruimtelijke onderbouwing. Het rapport is als volgt opgebouwd: hoofdstuk 1 bevat een omschrijving van de huidige en toekomstige situatie, alsmede een omschrijving van de in het plangebied vigerende bestemmingen. In hoofdstuk 2 wordt per beleidsveld het relevante rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid behandeld. Vervolgens komen in hoofdstuk 3 de verschillende programmatische uitgangspunten en (milieutechnische) randvoorwaarden aan bod. In hoofdstuk 4 wordt de te volgen procedure beschreven. Hoofdstuk 5 ten slotte bevat een afsluitende belangenafweging en de hieruit volgende conclusie.

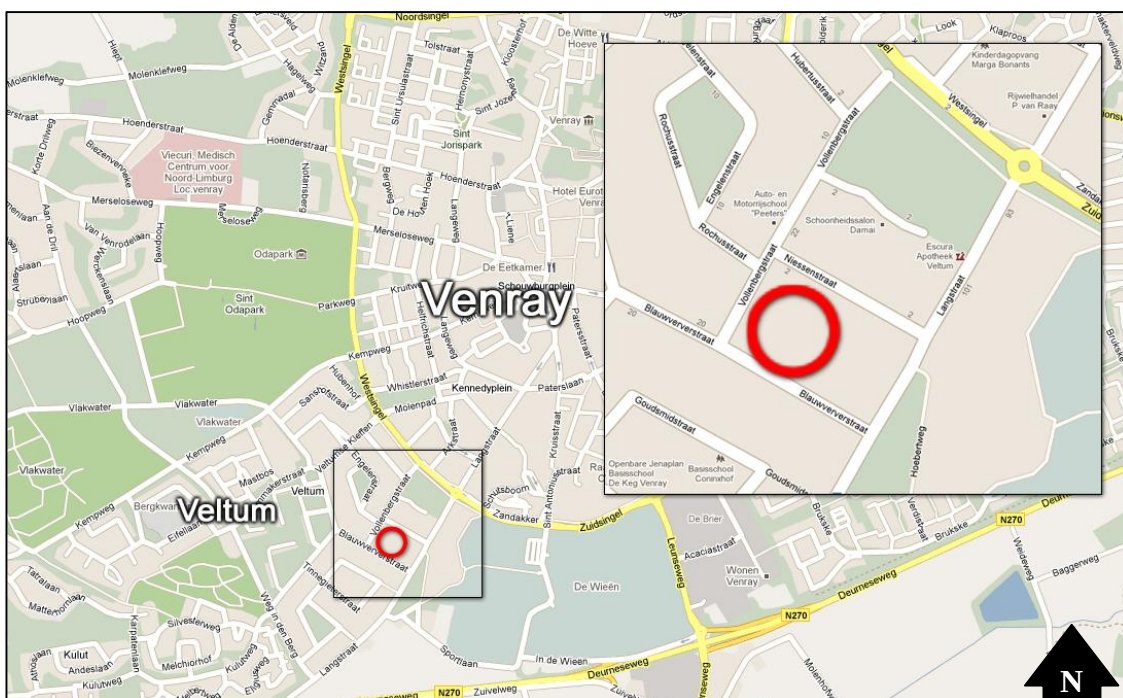
1.2 Begrenzing en huidige situatie

Het plangebied ligt in de wijk Veltum, ten zuidwesten van het centrum van Venray, op een perceel dat is gelegen aan de Blauwververstraat. De gronden zijn kadastraal bekend als Venray, sectie L, nr. 1497. Aan de oostelijke zijde wordt het plangebied begrensd door de bebouwing gelegen op het perceel Blauwververstraat nr. 2. De Vollenbergstraat vormt de westelijke plangrens. De noordelijke plangrens wordt gevormd door de tuinen van de woningen aan de Niessenstraat. Het plangebied betreft derhalve een inbreidingslocatie.

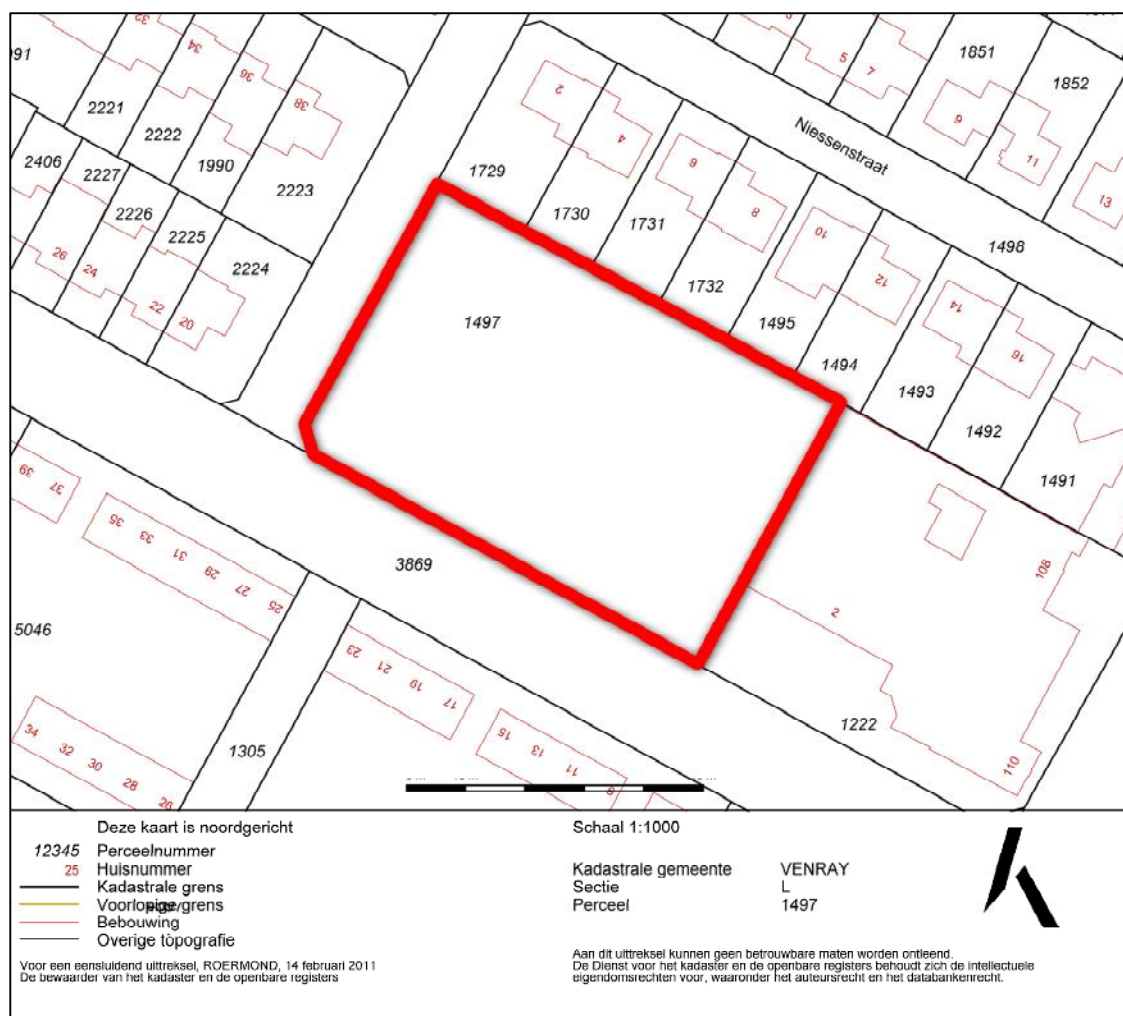
In de huidige situatie is het plangebied braakliggend: in het verleden is het plangebied in gebruik geweest als schoollocatie. Deze bebouwing is inmiddels echter gesloopt. Vrijwel het gehele plangebied is begroeid met een verruigde ruderaal grasvegetatie. Langs de noordelijke grens van het plangebied bevindt zich enige opgaande begroeiing. In de zuidwestelijke hoek van het plangebied is een loofbomenaanplant aanwezig.

Het plangebied is gelegen in een omgeving die kan worden gekarakteriseerd als een woonwijk met een (licht) gemengd karakter. Binnen deze wijk zijn enkele voorzieningen gelegen welke passend zijn binnen het karakter van de woonomgeving. Daarbij kan gedacht worden aan een supermarkt, een fitnesscentrum, een autorischool en een apotheek. Direct grenzend aan het plangebied bevindt zich een autobedrijf.

De op de volgende pagina's weergegeven figuren bevatten enkele afbeeldingen met betrekking tot het plangebied. In figuur 1.1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven. In de daarop volgende figuren zijn de kadastrale begrenzing, alsmede enkele foto's van het plangebied opgenomen.



Figuur 1.1: topografische ligging plangebied



Figuur 1.2: kadastrale ligging plangebied



Figuur 1.3: het plangebied aan de Blauwververstraat, gezien in noordwestelijke richting



Figuur 1.4: loofbomenaanplant in zuidwestelijke hoek van het plangebied



Figuur 1.5: bedrijfsbebouwing langs de oostelijke grens van het plangebied



Figuur 1.6: de Blauwververstraat (rechts het plangebied), gezien in noordelijke richting

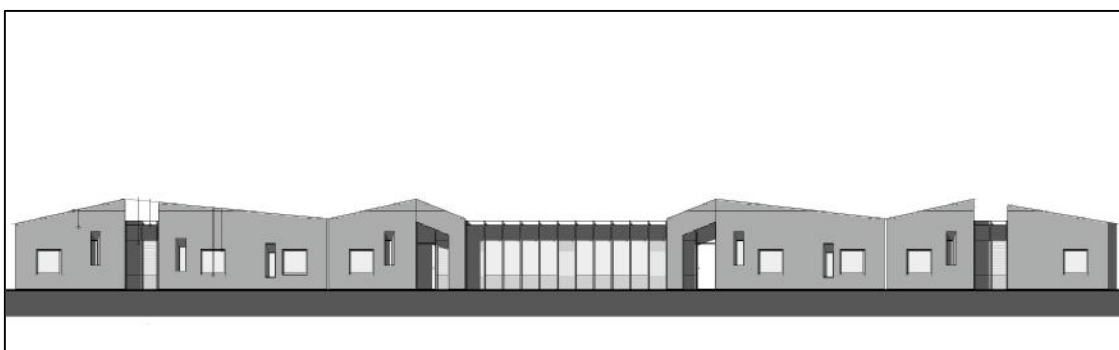


Figuur 1.7: woonbebouwing aan de overzijde van het plangebied

1.3 Toekomstige situatie

Zoals in paragraaf 1.1 is aangegeven zal in het plangebied een complex van 4 groepswoningen worden opgericht. Met de term groepswoningen worden in dit geval bedoeld op niet-zelfstandige wooneenheden, ten behoeve van mensen die niet meer zelfstandig kunnen wonen, zoals bijvoorbeeld dementerende ouderen. De groepswoningen zijn voorzien van een gemeenschappelijke keuken en een ontmoetingsruimte met tuin. In de geprojecteerde groepswoningen zal intensieve intramurale zorg worden verleend aan de bewoners.

De groepswoningen zullen plaats bieden aan in totaal 28 cliënten van de Zorggroep, welke thans gehuisvest zijn in het verpleeghuis Beukenrode, dat zich bevindt aan de Beukenlaan te Venray. De voorzieningen voor deze cliënten in dit verpleeghuis voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. De nieuw op te richten groepswoningen zullen een goede en passende huisvesting voor de cliënten van de Zorggroep bieden. In onderstaande afbeelding is een impressie van de toekomstige bebouwing opgenomen.



Figuur 1.8: aanzicht toekomstige groepswoningen vanaf de Blauwververstraat

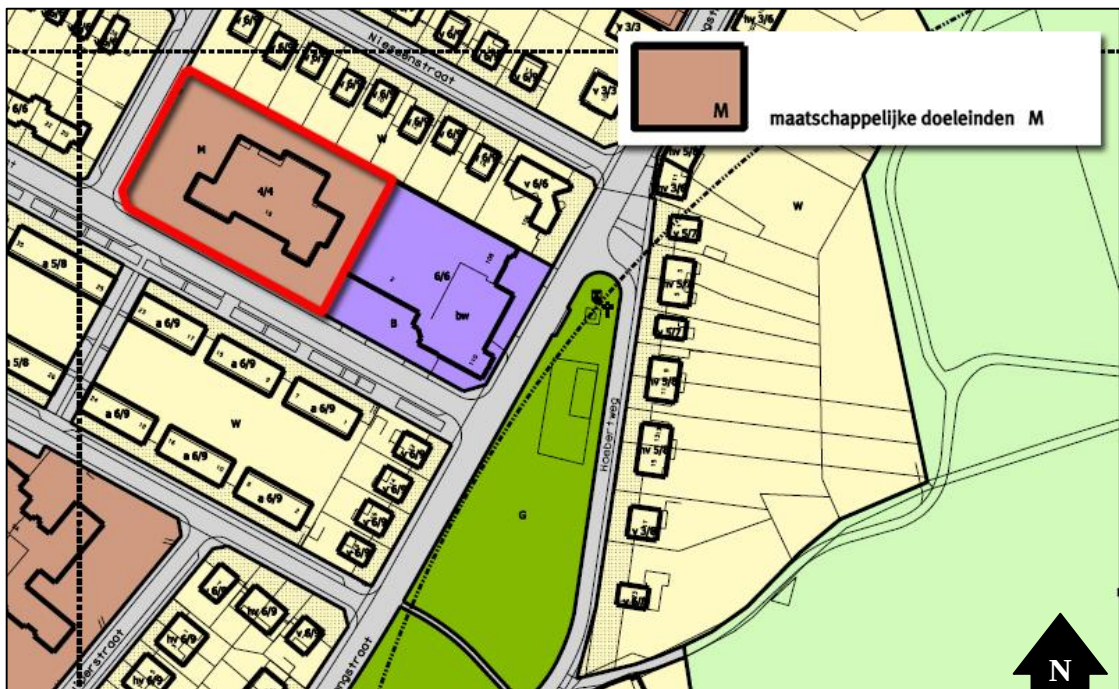
Het ontwerp van de 4 groepswoningen is vervaardigd door SATIJNplus architecten te Born. In de paragrafen 3.1 en 3.2 zal nader worden ingegaan op de stedenbouwkundige, architectonische en functionele kenmerken van de middels onderhavig plan beoogde ontwikkeling.

1.4 Strijdigheden met vigerend bestemmingsplan

De gronden waarop het project betrekking heeft, zijn gelegen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Venray' van toepassing is (vastgesteld d.d. [29-09-2006](#), goedgekeurd d.d. [27-03-2007](#)). In figuur 1.9 is de ligging van het plangebied op de plankaart van het huidige bestemmingsplan weergegeven. De betreffende gronden kennen de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'.

De gronden gelegen binnen de bestemming 'Maatschappelijk doeleinden' zijn (onder andere) bestemd voor maatschappelijke dienstverlening, doeleinden van openbaar nut, erven, verhardingen, en groen en/of parkeervoorzieningen. Maatschappelijke dienstverlening wordt in het plan als volgt gedefinieerd: 'het verlenen van diensten door organisaties op het gebied van openbaar bestuur respectievelijk het verlenen van diensten door religieuze en andere levensbeschouwelijke organisaties, gezondheids- en veterinaire diensten, sociaal-culturele en culturele instellingen alsmede sociale organisaties.' Het beoogde gebruik ten behoeve van zorgwoningen is derhalve in principe passend binnen de gebruiksbepalingen van het vigerende bestemmingsplan.

De bouwvoorschriften van het plan schrijven echter voor dat gebouwen slechts binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak mogen worden opgericht. De in het plangebied geprojecteerde nieuwbouw overschrijdt de grenzen van dit bouwvlak. Daarnaast bedraagt de maximale goot en bouwhoogte in het plangebied conform de aanduiding op de plankaart 4 meter. Deze maximale bouwhoogte zal worden overschreden met ca 50 cm.



Figuur 1.9 : uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Venray'

De voorgenoemde ontwikkeling is derhalve niet passend binnen de hierboven beschreven bouw mogelijkheden. In het bestemmingsplan 'Venray' zijn geen wijzigings- of ontheffingsmogelijkheden opgenomen met gebruikmaking waarvan de gewenste ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Ten behoeve van de realisatie van voorliggend project zal derhalve een omgevingsvergunning moeten worden verleend, middels welke kan worden afgeweken van het vigerend bestemmingsplan.

2 BELEID

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de verschillende ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen relevante beleidsaspecten behandeld. Dit betreft zowel het beleid van centrale als decentrale overheidslagen. Aan bod komen het relevante ruimtelijke beleid, het volkshuisvestings- en welzijnsbeleid en waterbeleid.

2.2 Ruimtelijk beleid

2.2.1 Nota ruimte

De Nota Ruimte¹ behelst een overkoepelende visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. De nota beoogt vanuit een ruimtelijke invalshoek bij te dragen aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen waarin rijksverantwoordelijkheden en die van anderen helder zijn onderscheiden. Dit geeft invulling aan het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Hiermee sluit het kabinet aan bij de eigenlijke uitgangspunten van het ruimtelijk beleid, die onder meer tot uiting komen in het decentrale planningsstelsel (met een centrale rol voor de gemeentelijke bestemmingsplannen).

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om (1) op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies, (2) de leefbaarheid van Nederland te waarborgen en te vergroten, en (3) de ruimtelijke kwaliteit van stad en platteland te verbeteren, waarbij speciaal aandacht wordt geschonken aan het scheppen van de juiste condities voor het toepassen van ontwikkelingsplanologie. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat, maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en niet alleen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin vorm te geven. Het Rijk stelt dat provincies en gemeenten verantwoordelijk zijn voor een voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor wonen en werken en de daarbij behorende voorzieningen. Hierbij gaat de voorkeur uit naar verdichting van bestaand stedelijk gebied teneinde het landelijk gebied van een toename van bebouwing te vrijwaren. Voor de korte termijn is het nodig voldoende capaciteit beschikbaar te hebben in bestemmingsplannen, zodat de realisatie aan de maatschappelijke vraag kan voldoen. De concrete invulling laat het Rijk over aan de lagere overheden.

De met voorliggend plan beoogde ontwikkeling is passend binnen de beleidsdoelstellingen uit de Nota Ruimte. Er wordt middels voorliggend plan geen uitbreiding van bestaande bebouwing in het landelijk gebied geprojecteerd. Als gevolg van de ontwikkeling vindt derhalve geen nieuw ruimtebeslag in dit landelijk gebied plaats. Ter plaatse van de gronden waarop de ontwikkeling is geprojecteerd zijn thans maatschappelijke functies voorzien. Hierdoor is geen sprake van een onaanvaardbare mate van extra versterking.

2.2.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006² (laatst geactualiseerd in 2010) is, als integraal plan, het streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan en het provinciaal milieubeleidsplan en bevat tevens de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Daarnaast vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke elementen daarvan betreft. Tot slot vormt het POL2006 een welzijnsplan op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

¹ Ministerie van VROM (april 2004), *Nota Ruimte*. Den Haag.

² Provincie Limburg (september 2006), *Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006*. Maastricht.

Het plangebied is gelegen op gronden welke in het POL2006 zijn aangewezen als perspectief 9 'Stedelijke bebouwing' en is tevens gelegen binnen de grens 'Stedelijke dynamiek Venray'.

In het POL2006 wordt geen onderscheid gemaakt tussen ruimte voor voorzieningen, wonen en bedrijvigheid binnen het bestaand bebouwd gebied. Dit is in het POL2006 opgenomen onder het perspectief 9 'Stedelijke bebouwing'. Dit perspectief omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon- en winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte. De verstedelijkingsopgave wordt voor zover mogelijk hier ingevuld, met in achtneming van de randvoorwaarden vanuit het watersysteem (via de watertoets). Ook dient er aandacht te zijn voor de stedelijke wateropgaven ten aanzien van wateroverlast, afkoppeling, riolering, en ecologisch water.



Figuur 2.1: uitsnede POL perspectievenkaart

In het POL is verwoord dat binnen de grens van de stedelijke dynamiek sprake is van een continue proces van verandering en vernieuwing, intensief ruimtegebruik en een breed scala aan ontmoetingsplaatsen gericht om uitwisseling van onder meer informatie, diensten en goederen. De realisatie van de 4 groepswoningen is derhalve zonder meer passend in perspectief 9 'Stedelijke bebouwing'.

Het beleid van de provincie is er in dit kader op gericht om de 'care'-sector zoveel mogelijk te integreren in woonwijken. De mensen in het complex leven niet zelfstandig, maar hebben (intensieve) zorg nodig. Het woonzorgcentrum bevindt zich in de wijk Veltum en heeft een kleinschalig karakter. Dit past in het streven van de provincie naar kleinschalige complexen in woonwijken. Concluderend kan gesteld worden dat de plannen voor het bouwen van de groepswoningen passen in het ruimtelijke beleid van de provincie.

2.2.3 Strategische Visie Venray 2015 en 2020

In de Strategische Visie Venray 2015 Dorp en Stad³ is een gemeentelijke toekomstvisie geformuleerd waarin een antwoord wordt gegeven op de vraag waar de gemeente Venray in

³ Gemeente Venray (april 2005), *Strategische visie Venray Dorp en Stad*.

het jaar 2015 wil staan. Met de visie op de gewenste toekomstrichting kan de gemeente Venray effectief sturing geven aan het proces van beleidsontwikkeling en prioritering. De thema's die in het ontwikkelingsperspectief centraal staan zijn:

1. Venray is dorp en stad;
2. Venray is kennisintensief;
3. Venray is levendig;
4. Venray zorgt voor elkaar;
5. Venray voorziet in alle woonwensen.

Met name het 4^{de} thema is ten aanzien van de realisatie van de 4 groepswoningen van belang. Onder de noemer 'Venray zorgt voor elkaar (zorg zit Venray in de genen)' wordt het voornemen van de gemeente uiteengezet om op termijn een leidende positie te vervullen als het gaat om de vermaatschappelijking van de zorg. In de Woonvisie Venray (zie hierna paragraaf 2.3.3) is nader uiteengezet wat onder dit begrip wordt verstaan:

'De vermaatschappelijking van de zorg is een ontwikkeling die al twee, drie decennia geleden is ingezet en die zich de komende jaren zal doorzetten. Mensen met een verstandelijke en/of psychische handicap keren terug in de wijk, meestal in kleinschalige woongroepen. Daarnaast blijven ouderen en zorgbehoevenden zo lang mogelijk zelfstandig wonen en wordt voor er steeds meer keuzevrijheid geboden. Het aanbod aan diensten en producten voor deze groep mensen zal door de invoering van het persoonsgebonden budget steeds meer gedecentraliseerd en geprivatiseerd worden. Zorg zal meer op maat en in de eigen woning en woonomgeving geboden worden. Hierdoor worden ook andere eisen aan de woning cq. woonomgeving gesteld'.

Zowel professionele als vrijwillige (mantel-)zorg bieden hierbij de nodige ondersteuning. Gestreefd wordt naar een gedifferentieerd aanbod van zorgvoorzieningen, waarbij ook voldoende intramurale voorzieningen beschikbaar blijven voor mensen die niet (kunnen) kiezen voor zelfstandigheid. Van belang is dat er voldoende professionele en vrijwillige 'handen aan het bed' beschikbaar blijven, waardoor zorg op maat gegarandeerd is.

Verschillende maatschappelijke en bestuurlijke thema's hebben geleid tot een herbezinning op de Strategische visie 2015. Dit heeft geleid tot een 'vernieuwde' leidraad voor de toekomst, waarin de horizon is verlegd naar 2020. De Strategische visie 2020⁴ behelst deze nieuwe leidraad. Ook in de geactualiseerde Strategische visie wordt aan de hand van verschillende thema's de gewenste ontwikkelingsrichting van de gemeente Venray beschreven. Op punten is het strategisch beleid derhalve herijkt. Ten aanzien van het thema zorg ('Lang zul je leven in Venray') worden ten aanzien van voorliggend project echter geen nieuwe of afwijkende uitgangspunten geformuleerd.

2.2.4 Ontwikkelingsperspectief 2015

Het door de gemeente Venray opgestelde Ontwikkelingsperspectief 2015⁵ beoogt de verbindende schakel te vormen tussen het strategisch beleid zoals verwoord in de strategische visie en het tactisch beleid zoals opgesteld in verschillende dorp- en wijkontwikkelingsplannen. De nota biedt een ontwikkelingsperspectief voor de middellange termijn (ontwikkelingen tot 2015, met een doorkijk naar 2020/2025) en vormt voor het gemeentebestuur een leidraad bij de afweging van concrete beslissingen of voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten. In het document is derhalve een uitvoeringsstrategie opgenomen die de gemeente Venray wil hanteren bij de verdere uitwerking en uitvoering van de nota. Daarbij worden dezelfde thema's aangehouden zoals deze zijn geformuleerd in de Strategische visie. De thema's worden in het ontwikkelingsperspectief verder uitgewerkt in de vorm van richtinggevende beleidsuitspraken, waarin de keuzes zijn vervat voor het middellange termijnperspectief van Venray. Daarnaast bevat de nota een uitvoeringsprogramma.

⁴ Gemeente Venray (november 2009), Strategische visie Venray 2020.

⁵ Gemeente Venray (mei 2006), *Ontwikkelingsperspectief Venray 2015*.

Hoofdstuk 8 van het ontwikkelingsperspectief behelst de uitwerking van het thema 'Venray zorgt voor elkaar'. Specifiek wordt ten aanzien van het aanbod aan maatschappelijke voorzieningen opgemerkt dat de gemeente Venray zorg wil dragen voor een voldoende en adequaat basispakket aan voorzieningen, afgestemd op de maat van het verzorgingsgebied. Vanuit een integrale visie op wonen, welzijn en zorg wordt een integraal zorgaanbod gerealiseerd, waarbij rekening wordt gehouden met de keuzemogelijkheden van de zorgvrager. In de regionale woonvisie is een belangrijke paragraaf aan deze integrale visie gewijd. Hier wordt in paragraaf 2.3.2 nog nader op ingegaan. Van belang is op te merken dat de gemeente Venray streeft naar een integraal en samenhangend aanbod van wonen, welzijn en zorg in de gemeente. Zoals aangegeven wordt de vermaatschappelijking van de zorg hierbij als leidend principe gehanteerd.

De middels voorliggend plan beoogde ontwikkeling, waarmee 28 zorgplaatsen worden gecreëerd, levert een directe bijdrage aan de hiervoor beschreven doelstelling uit de Strategische Visie en het Ontwikkelingsperspectief, en als zodanig passend is binnen het door de gemeente beoogde beleid.

2.2.5 Ruimtelijke Kwaliteit

De per 1 januari 2003 herziene Woningwet verplicht gemeenten een welstandsbeleid vast te stellen. Door de gemeente Venray is dit beleid vastgelegd in de nota Ruimtelijke Kwaliteit in Venray 2007, welke in 2010 naar aanleiding van de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is herzien⁶. In eerder welstandsbeleid van de gemeente werd uitgegaan van gebiedsgerichte criteria. Om verschillende redenen bleek deze opzet niet te werken. In de nieuwe nota ruimtelijke kwaliteit is derhalve voor een andere opzet gekozen. Twee uitgangspunten bij de welstandbeoordeling van nieuwe bouwplannen staan centraal:

- § De mate en wijze van beoordeling wordt aangepast aan de impact en invloed van het plan;
- § Bij ieder initiatief wordt het juiste beoordelingsinstrument gezocht.

De middels voorliggend plan beoogde ontwikkeling kan worden aangemerkt als een omgevingsvergunningplichtig klein project. Deze plannen dienen in een vroegtijdig stadium van het ontwerpproces besproken te worden in en bij voorkeur ook toegelicht te worden aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

Dit proces is ook in onderhavig geval gevolgd: het ontwerp van de toekomstige groepswoningen is in nauw overleg met het ARK tot stand gekomen. Het ARK heeft op 29 maart 2011 een positief advies ten opzichte van de plannen afgegeven.

2.3 Volkshuisvestingsbeleid

2.3.1 Provinciale Woonvisie Limburg

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg hebben op 1 februari 2011 de Provinciale Woonvisie 2010-2015 vastgesteld. In dit document staat beschreven hoe voor de komende planperiode de woningvoorraadontwikkeling kan worden vormgegeven, welke rol de provincie hierbij kan en wil vervullen en hoe de provincie deze ambities tracht te realiseren.

De centrale ambitie die in de Provinciale woonvisie wordt uitgesproken is het bevorderen van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat in Limburg. In de periode 2000 - 2010 heeft een omslag plaatsgevonden in het door de provincie gevoerde volkshuisvestingsbeleid. Dit is geëvolueerd van door de provincie per gemeente toegekende woningbouwcontingenten (tot 2001), naar het vaststellen van Regionale Volkshuisvestingsplannen (RVP's) door provincie en regio's gezamenlijk (2001 tot 2005) tot het werken met enerzijds een Provinciale Woonvisie

⁶ Gemeente Venray (december 2006), *Ruimtelijke Kwaliteit in Venray*. Venray

en anderszijds Regionale woonvisies. Deze laatste opzet wordt ook middels de Provinciale Woonvisie 2010 - 2015 gecontinueerd: in de regionale woonvisies zal nadere concretisering van het volkshuisvestingsbeleid plaatsvinden.

De algemene doelstellingen op het gebied van wonen hangen nauw samen met het provinciaal beleid ten aanzien van herstructurering, leefbaarheid en duurzaamheid. Daarnaast wordt de context van het woonbeleid ook bepaald door beleid op het gebied van levensloopbestendige wonen (wonen / welzijn / zorg) en de huisvesting van specifieke doelgroepen.

Volgens bevolkingsprognoses zal in Zuid-Limburg als geheel de woningbehoefte vanaf 2014 gaan afnemen. Midden- en Noord-Limburg volgen later, te weten vanaf 2025 / 2029. In alle regio's staat hier een forse en kostbare herstructureringsopgave tegenover. In de Provinciale Woonvisie is de woningbouwopgave per woonregio kwantitatief uitgewerkt. Een verdere diepgang moet door de samenwerkende gemeenten tot stand worden gebracht in regionale woonvisies. Ten aanzien van de woonregio Venray e.o. is in de Provinciale Woonvisie de volgende verwachte ontwikkeling van de regionale woningvoorraad opgenomen (periode 2010 - 2030, in 1000-tallen woningen):

Woonregio	Woning- voorraad 1-1-2010	Huis- houdens 2020	Verwachte ontwikkeling voorraad 2010-2010	Huis- houdens 2030	Verwachte ontwikkeling voorraad 2020-2030	Harde plannen 1-1-2010
Venray e.o.	33	36	+3	37	+1	1

Ten aanzien van deze woonregio, waar de gemeente Venray deel van uitmaakt, worden de volgende algemene kwantitatieve en kwalitatieve uitgangspunten geformuleerd:

Kwalitatieve opgave

Venray vervult in de regio de rol van stedelijke centrumgemeente met een bovenregionale functie en Horst aan de Maas is een landelijke gemeente met een regionale centrumfunctie. Er is sterk ingezet op een kwaliteitsslag voor diverse doelgroepen. Het streven is dat een evenwichtige bevolkingsopbouw wordt bereikt door te voorzien in zowel de kwantitatieve als kwalitatieve woonbehoefte van diverse bevolkingsgroepen.

Kwantitatieve opgave

Het woningbouwprogramma zal worden bepaald aan de hand van de hierboven aangegeven prognose en aan de hand van nieuw door de regio uit te voeren behoefteonderzoek.

2.3.2 Regionale woonvisie 2005

De Regionale woonvisie 2005 vormt de concrete uitwerking van de Provinciale Woonvisie Limburg voor de regio Venray. Samen met de gemeenten Horst aan de Maas, Meerlo Wanssum, Sevenum en de Provincie heeft de gemeente Venray een regionale woonvisie opgesteld. Het realiseren van een goede balans tussen vraag en aanbod, stedelijke vernieuwing, het opplussen van bestaande woningen en invulling geven aan het nieuwe woonzorgconcept zijn de belangrijkste uitgangspunten voor deze woonvisie geweest.

De gezamenlijke visie bevat een uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen tot 2010. Tevens is een doorkijk opgenomen voor de periode tot 2020. De deelnemende gemeenten hebben gezamenlijk een visie voor het wonen opgesteld die enerzijds de basis is voor het aansturen van private partijen die actief zijn op het gebied van wonen, en anderzijds dient als kader voor eigen gemeentelijk beleid.

Ook in de regionale woonvisie vormen wonen, welzijn en zorg een belangrijk thema. De komende jaren zullen de gemeenten in de regio te maken krijgen met een toenemende vergrijzing. Door die vergrijzing ontstaat er behoefte aan woningen voor mensen die

aangewezen zijn op zorg. Een belangrijke ontwikkeling op dit gebied is de invoering van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) geweest. De Zorggroep Noord-Limburg heeft samen met de regiogemeenten, Wonen Venray en Wonen Horst een integraal beleidskader opgesteld voor de aandachtsgebieden wonen, welzijn en zorg. Een aantal deelplannen met betrekking tot de huisvesting van deze doelgroep zijn ontwikkeld die moeten worden gezien als verdere concretisering van het integrale beleidskader.

Ouderen hebben een uitgesproken wens om zo lang mogelijk in hun eigen woning te blijven wonen. Voor de regiogemeenten is dit ook het uitgangspunt. De benodigde zorg dient zoveel mogelijk aan huis te worden geleverd, wat betekent dat niet langer de zorg bepalend is voor de plek waar iemand woont. De woning is uitgangspunt en de zorg kan daar tot op zekere hoogte gebracht worden. Er zullen echter altijd mensen blijven die zodanige zorg nodig hebben wat niet thuis gegeven kan worden, waardoor volledige extramuralisering niet mogelijk zal zijn. Er zal dan ook behoefte aan intramurale voorzieningen blijven bestaan.

In afwijking van hetgeen in de voorgaande Provinciale Woonvisie was beschreven was voor de regio tot 2010 een extra intramurale zorgbehoefte berekend van 167 zorgwoningen. Specifiek voor de gemeente Venray kwam deze behoefte neer op 58 woningen.

Hoewel de middels onderhavig plan beoogde ontwikkeling geen nieuwe intramurale zorgplaatsen aan de bestaande voorraad worden toegevoegd is de ontwikkeling passend binnen het door de regio nagestreefde beleid. Er wordt immers een actieve bijdrage geleverd aan de in stand houding en opwaardering van de bestaande woningvoorraad voor de zorgbehoevenden in de regio.

2.3.3 Woonvisie Venray 2007

In de Regionale Woonvisie is in grote lijnen aangegeven hoe het woonbeleid in regio Venray eruit ziet en hoe met verschillende volkshuisvestelijke thema's wordt omgegaan. Aangezien de Regionale Woonvisie gebaseerd was op woningbehoeftecijfers uit 2003, en omdat de Regionale Woonvisie slechts zeer globaal richting geeft aan het volkshuisvestingsbeleid, heeft de gemeente Venray nog een eigen, meer gedetailleerd woonbeleid vastgesteld. Hoofddoel van dit woningbouwbeleid is dat de gemeente voorziet in alle woonwensen. Meer concreet wil de gemeente mede door het opstellen van de Woonvisie bewerkstelligen dat de gemeente Venray voor zoveel mogelijk mensen een zo prettig mogelijk plek om te wonen is. Zoals aangegeven in paragrafen 2.2.3 en 2.3.2 vormt de vermaatschappelijking van de zorg een belangrijk onderdeel van het Venrayse (volkshuisvestings)beleid.

De gemeente Venray ondersteunt het realiseren van intensieve vormen van wonen, welzijn en zorg in de kern Venray. Voor de overige, met name minder intensieve vormen van wonen, welzijn en zorg is een goede spreiding over de dorpen en wijken gewenst die aansluit bij de omvang en samenstelling van de bevolking. Het plangebied is gelegen in de wijk Veltum van de kern Venray en voldoet derhalve aan dit streven.

2.3.4 Kadernotitie Wonen

De Kadernotitie Wonen, welke is vastgesteld op 29 maart 2011, behelst het meest recente volkshuisvestingsbeleid van de gemeente Venray. De doelstelling van de kadernotitie is tweeledig. Door het formuleren van sturende beleidskaders wil de gemeente haar regisserende rol met betrekking tot het beleidsveld Wonen vergroten en vraag en aanbod beter op elkaar aan laten sluiten. Met andere woorden: het toekomstbestendig maken van dewoningvoorraad van Venray. Daarnaast is op onderdelen de Woonvisie 2007 verfijnd, inclusief een herziening van het woningbouwprogramma.

In de Woonvisie 2007 zijn de benodigde woningbouwaantallen per kern tot 2021 vastgelegd. Aan de hand van nieuwe prognoses zijn deze woningbouwkaders in 2010 opnieuw bepaald. Gebleken is dat binnen de gemeente Venray de komende 10 jaar een netto woningbouwproductie van gemiddeld 125 woningen per jaar nodig blijft.

De middels voorliggend plan beoogde ontwikkeling betreft een toevoeging aan de intramurale capaciteit, welke geen deel uitmaakt van de hierboven genoemde behoefte van 1.250 woningen. Voor wat betreft de kwantitatieve behoefte vanwege de extramuralisering van zorg zijn in de Kadernotitie Wonen geen concrete aantallen benoemd.

In maart 2011 heeft nader onderzoek naar deze behoefte plaatsgevonden⁷: de gemeente Venray wil met de ontwikkeling van wonen-welzijn-zorgzones werken aan een klimaat waarin mensen, als zij ouder of kwetsbaarder worden, meer zorg nodig hebben of slechter ter been zijn, zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en leven. Een adequate afstemming tussen geschikte woningen, woonomgeving, voorzieningen en leefbaarheid moet dit mogelijk maken. Dit noopt de gemeente Venray ertoe concreet beleid te ontwikkelen op het gebied van wonen, welzijn en zorg, al dan niet specifiek voor ouderen. In samenwerkingsverbanden met partners rond huisvesting, welzijn en de zorgsector dient op basis van de ontwikkelingen een passend en samenhangend aanbod tot stand te komen. In dit kader heeft de gemeente Venray onderzoek laten uitvoeren naar de mogelijkheden voor het ontwikkelen van wonen-welzijn-zorgzones en de wenselijke ontwikkelingsrichtingen ten aanzien van (onder andere) zelfstandig geschikt wonen en intramuraal wonen.

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de behoefte aan zorgwoningen tot 2021 zal groeien tot ongeveer 470 woningen. Indien alle voorgenomen nieuwbouwplannen voor verzorgd wonen doorgang vinden, blijft in 2021 een tekort bestaan van ca. 160 zorgwoningen. Bij deze berekening is de middels voorliggend plan beoogde ontwikkeling reeds in de huidige planvoorraad meegewogen. Gelet op het verwachte tekort aan zorgwoningen is voorliggend plan derhalve passend binnen het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid

2.4 Waterbeleid

2.4.1 Nationaal Bestuursakkoord Water

In 2003 hebben het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten het Nationaal bestuursakkoord water afgesloten. In het Nationaal bestuursakkoord water is het Waterbeleid 21ste eeuw (WB21) vastgelegd. Het beleid is gericht op het op orde brengen en houden van watersystemen in Nederland, ter voorkoming van wateroverlast (mede als gevolg van voorspelde klimaatsveranderingen). Water is een belangrijk ordenend principe, dat een sturend element vormt bij de inrichting van de ruimte: water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21ste eeuw. Het water de ruimte geven betekent dat in het landschap en in de stad ruimte gemaakt wordt om water op te slaan. Met de actualisatie van het Nationaal Bestuursakkoord Water in 2008 (het NBW actueel 2008) hebben de verschillende betrokken partijen nogmaals het belang van samenwerking in het kader van duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer onderstreept.

Een zwaarwegend uitgangspunt hierbij is dat afvoer- en andere waterhuishoudkundige problemen niet mogen worden afgewenteld: niet op bestuurlijk niveau, niet op financieel niveau en niet op geografisch niveau. De verschillende partijen hebben in het bestuursakkoord derhalve gekozen voor een strategie welke uitgaat van het principe dat overtollig water wordt opgevangen waar dit ontstaat. Water dient derhalve niet langer zo snel mogelijk te worden afgevoerd, maar zo lang mogelijk ter plaatse worden vastgehouden, bijvoorbeeld door middel van infiltratie in de bodem. Door het water zo lang mogelijk vast te houden wordt tevens verdroging voorkomen. Pas als het niet anders kan, mag water worden afgevoerd.

In het akkoord is verder opgenomen dat in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf moet worden opgenomen, waarin de gepleegde afwegingen in het kader van de watertoets worden vastgelegd. In onderhavig ruimtelijke onderbouwing is deze

⁷ Companen (maart 2011), *Onderzoek wonen, welzijn en zorg (concept) Naar een wwz-ontwikkelkader voor wijken en kernen van Venray*. Arnhem

waterparagraaf opgenomen in paragraaf 3.4.2. Ten aanzien van de met onderhavig plan beoogde ontwikkeling kan op deze plaats worden opgemerkt dat wordt gestreefd naar een volledige afkoppeling van de nieuwe bebouwing en erfverhardingen van het bestaande gemeentelijke gemengde rioleringsstelsel.

2.4.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

De provincie Limburg heeft in het POL2006 invulling gegeven aan de in het Nationaal Bestuursakkoord Water aangegeven strategieën door te streven naar een maximale afkoppeling van regenwater, binnen de grenzen van doelmatigheid. Afkoppelen van regenwater betekent dat regenwater dient te worden gescheiden van afvalwater en zoveel mogelijk moet worden vastgehouden en geïnfiltreerd in het gebied waarin het valt. Afkoppeling voorkomt onnodige belasting van het riool en waterzuiveringsinstallaties. Daarnaast vermindert afkoppeling de overstort van vuil rioolwater op het oppervlaktewater en kan het een bijdrage leveren aan het herstel van een natuurlijk functionerend watersysteem (onder andere vermindering van verdroging).

Volgens het POL2006 maakt het plangebied geen deel uit van bijzondere ecologische en/of waterhuishoudkundige waarden, noch is het plangebied gelegen binnen een grondwaterwin- of beschermingsgebied, bodembeschermingsgebied, of boringsvrije zone.

In het POL2006 is aangegeven dat bij nieuwbouwprojecten en bij herstructurering of renovatie van bestaande bebouwing het regenwater binnen de grenzen van doelmatigheid maximaal afgekoppeld dient te worden van het riool (droogweerafvoer). De provincie Limburg, de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas en Rijkswaterstaat hebben hiertoe een voorkeurstabel afkoppeling opgesteld. Deze voorkeurstabel is opgenomen in de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem'⁸. Reeds opgemerkt is dat in paragraaf 3.4.2 nader wordt ingegaan op de effecten van het plan voor de waterhuishouding.

Gemeenten dienen tot slot volgens het POL2006 in hun Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) aan te geven welke afkoppelingsstrategie wordt gevolgd en hoe daarbij tot een doelmatigheidsafweging wordt gekomen.

2.4.3 Gemeentelijke Rioleringsplan 2004-2015

De overkoepelende ambitie die Venray hanteert, is het verbeteren van de omgang met het water. Daartoe wordt ondermeer integraal waterbeheer voorgestaan. Integraal waterbeheer richt zich op het verminderen van watergebruik, een goede ontwatering en voldoende berging van afstromend water, het vasthouden van gebiedseigen water, het terugdringen van afvoerpieken en het afkoppelen van hemelwater.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2004-2015 is het beleid voor het beheer van de gemeentelijke riolering voor de periode 2005 tot en met 2014 vastgelegd. Het plan bevat een beschrijving van de huidige situatie, een evaluatie van de aan het plan voorafgaande periode en een beschrijving van de te verwachten toekomstige ontwikkelingen. In het GRP wordt onder andere ingegaan op hemelwater- en oppervlaktewaterafvoer. In het kader van het GRP is onderzoek gedaan naar de geschiktheid van het uitvoeren van afkoppelprojecten binnen de gemeente. Op basis van de bodemgesteldheid, de hoogte van de grondwaterstand en de aanwezigheid van oppervlaktewater is onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor afkoppeling: uit het onderzoek blijkt dat in het overgrote deel van de gemeente Venray voldoende mogelijkheden voor afkoppeling aanwezig zijn. Bij afkoppelprojecten wordt in de eerste plaats gekeken naar openbare verharde oppervlakken. Daarbij wordt opgemerkt dat afkoppelen als maatregel slechts wordt uitgevoerd in combinatie met wegwerkzaamheden (onder andere reconstructies van wegen) of rioolvervangingen, dit gezien de kosten die dergelijke ingrepen met zich meebrengen. Het afkoppelen van particuliere oppervlakten wordt slechts in uitzonderlijke situaties meegenomen. Ten aanzien van incidentele nieuwbouw wordt

⁸ Provincie Limburg, e.a. (2006), *Regenwater schoon naar Beek en Bodem*. Maastricht.

opgemerkt dat indien mogelijk aangesloten dient te worden op de bestaande riolering. Het gekozen type rioolstelsel (gemengd, gescheiden of verbeterd gescheiden) is afhankelijk van het reeds aanwezige stelsel, waarbij echter altijd moet worden onderzocht hoe zoveel mogelijk hemelwater van schone verharde oppervlakken kan infiltreren in de bodem.

3 UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

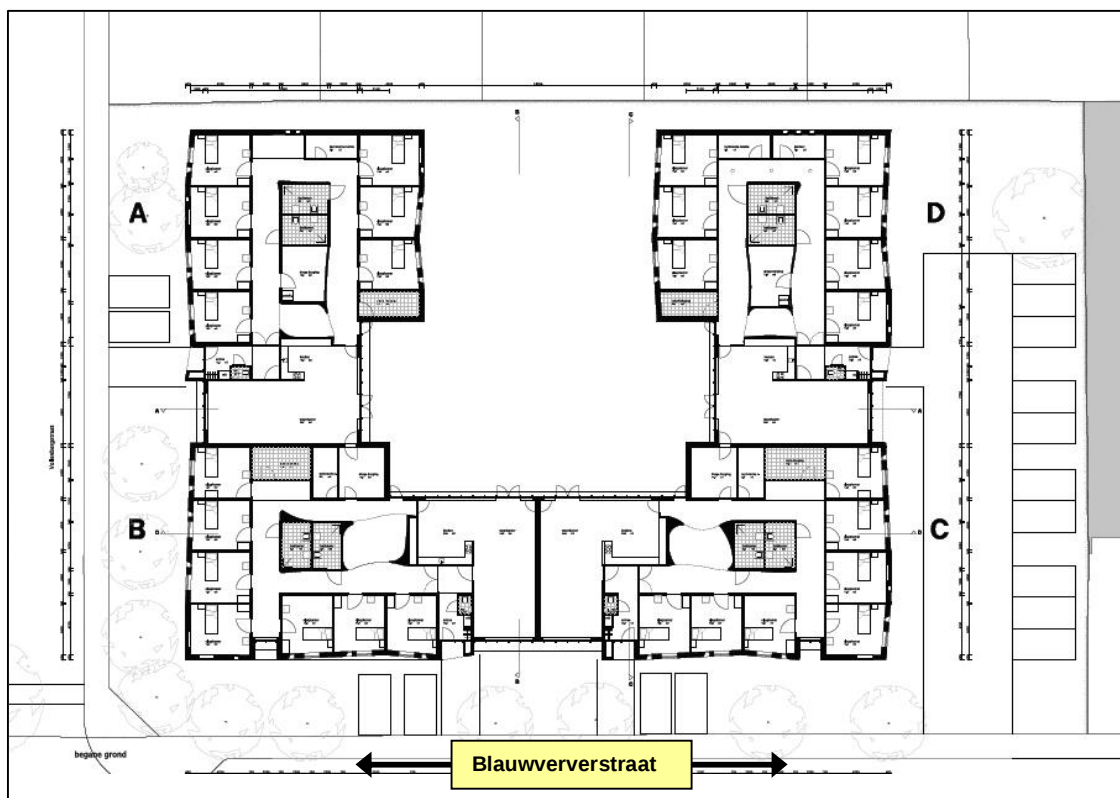
3.1 Inleiding en programmatische aspecten

Voorliggend plan voorziet in de realisatie van 4 grondgebonden groepswoningen op een perceel aan de Blauwververstraat Venray. De groepswoningen, welke bestemd zijn voor cliënten van de Zorggroep, zullen worden opgericht in een enkele bouwlaag. Het plangebied ligt thans braak, maar is reeds bestemd voor maatschappelijke doeleinden. De door de gemeente Venray en de Zorggroep in het plangebied beoogde functie behelst een nieuwe maatschappelijke invulling van het perceel.

3.2 Stedenbouwkundige en architectonische aspecten

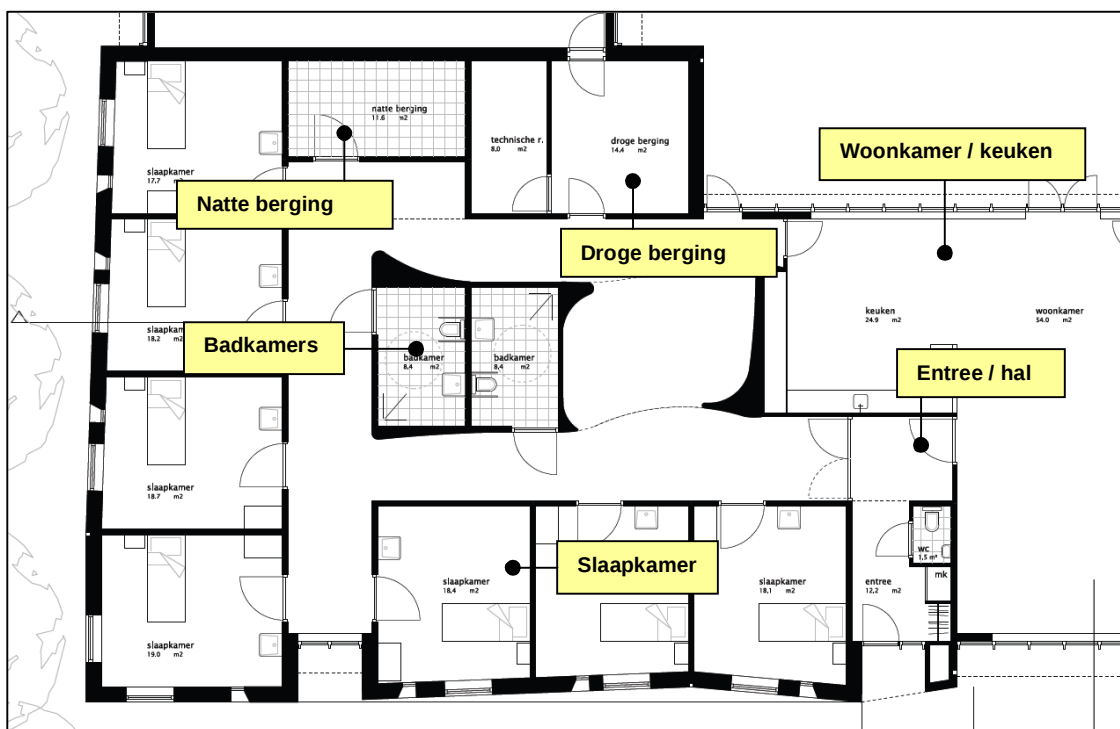
Het plangebied bevindt zich in het hart van een woonwijk en vraagt om een ontwikkeling waarin het nieuwe gebouw aansluiting zoekt in haar omgeving in zowel stedenbouwkundige als architectonische vormgeving. De basis van het stedenbouwkundig volume correspondeert met de kleinschalige korrelverdeling van de directe omgeving. De karakteristiek voor de omgrenzende straten wordt gevormd door de diversiteit aan woontypologieën uit de zeventiger jaren; vrijstaand, twee-onder-één-kapwoningen en rijtjeswoningen en de aanwezigheid van diverse dakvormen; platte daken, zadeldaken en afgeknotte schilddaken. Bestaande groenstructuren (wilgen) langs de straten zijn behouden gebleven en de contouren van de nieuwe bebouwing aan de straatzijde is gebaseerd op de rooilijnen van de aangrenzende straatwanden.

Het bouwvolume omvat 4 clusters van groepswoningen, U-vormen, met daaraan vast een transparant lid waarbinnen doorzonwoonkamers zijn gesitueerd. In onderstaande afbeelding is een overzichtstekening van de toekomstige bebouwing weergegeven.



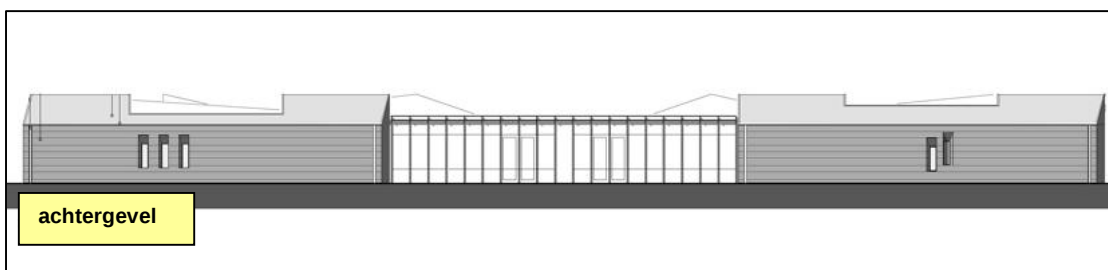
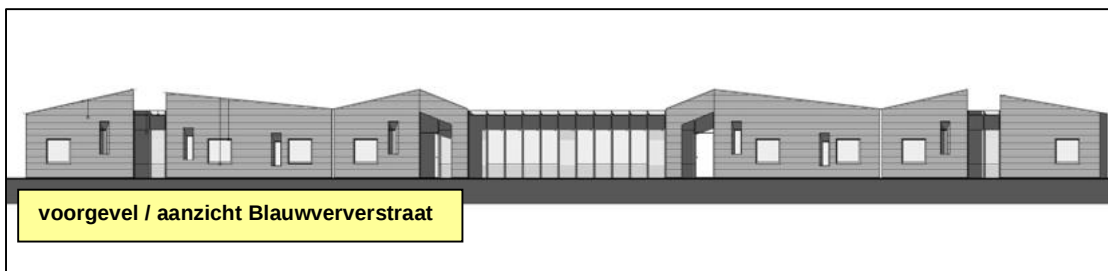
Figuur 3.1: toekomstige inrichting van het plangebied

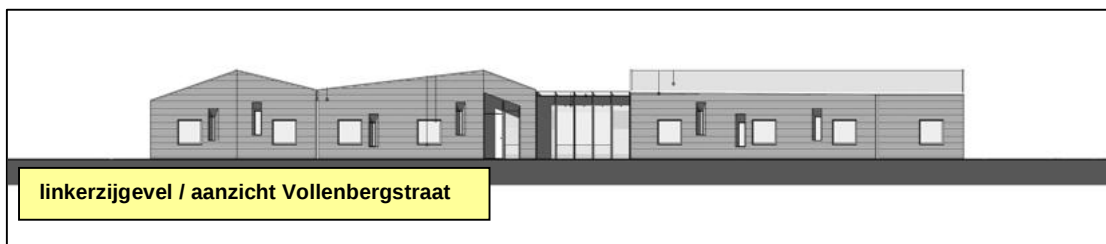
De groepswoningen kennen onderling vergelijkbare indeling. In elke groepswoning zijn dezelfde verkeers- en verblijfruimtes geprojecteerd. Figuur 3.2 bevat een uitvergroot overzicht van groepswoning B.



Figuur 3.2: indeling woning B

De zeven privékamers binnen elke groepswoning zijn voorzien van een hellend zadeldak met een begroeiing van mos - sedum. Boven de centrale ruimte tussen de privékamers en het transparante lid bevindt zich een doorlopend platdak. Deze diversiteit in dakvormen kenmerkt het onderscheid tussen de private unit en de huiselijke woonkamerdelen en past bij de stedenbouwkundige uitstraling van de bouwmassa's en dakvormen in de omgeving. Daarbij wordt opgemerkt dat conform het huidige bestemmingsplan een bouwhoogte van 4 meter is toegestaan. Het toekomstige op te richten complex kent op de hoogste punten van de zadeldaken bouwhoogtes van maximaal 4,55 meter. Dit betekent dat de bewoners in de omgeving van het complex in alle redelijkheid niet worden geconfronteerd met een hogere bouwhoogte die als bezwaarlijk zal worden ervaren.





Figuren 3.3 tot en met 3.5: gevelaanzichten toekomstige bebouwing

De vormgeving van het stedenbouwkundige basisvolume hangt samen met het beoogde kleinschalige karakter in het programma van eisen, waarin huiselijkheid en losse woonclusters het uitgangspunt vormen voor de architectuur. De programmatische invulling van elk wooncluster bestaat uit de zeven privékamers rond een centraal gelegen natte cel (twee ruimtes). Een 'dwaalgebied' rondom deze natte cel zet de bewoners aan om rond te lopen en de aanwezige belevingshoekjes te gebruiken.

De gevels van de groepswoningen zijn op diverse plaatsen geknikt om de kleinschaligheid te onderstrepen en elke privékamer een eigen oriëntatie te geven. De entrees tot de groepswoningen zijn elk terugliggend geplaatst in de gesloten bakstenen volumes om een huiselijke entree te accentueren en een droge toegang te bieden onder een overdekte buitenruimte.

Zowel op stedenbouwkundig als architectonisch schaalniveau is er gezocht naar het behalen van een kleinschalig karakter. Deze benadering is tot op detailniveau in het gebouw doorgewerkt. Elke privékamer is voorzien van twee vensters, een groot vierkant raam en een afwijkend langgerekt raam dat met haar plaatsing op diverse hoogtes reageert op de hoogtes van de daklijn. De knik die in de gevels van de private unit is toegepast komt terug in het detail van het langgerekt raam doordat de negge is afgeschuind in verschillende richtingen. Elk aan de U-vorm gekoppeld lid is zo transparant mogelijk gehouden door de toepassing van houten kozijnen. Als herkenbare kleur zijn alle houten kozijnen wit geschilderd. Het metselwerk zal bestaan uit 4 qua kleurstelling dicht bij elkaar liggende roodtinten, waarvan er per groepswoning telkens drie zijn toegepast om een lichte nuanciering aan te brengen in de kleurstelling tussen de gebouwdelen.

Het plangebied zal middels een robuuste groene buffer worden afgeschermd van de achtertuinen van de woningen aan de Niessenstraat.

3.3 Verkeerskundige aspecten

3.3.1 Parkeren

De parkeerbalans in de directe omgeving mag als gevolg van de herbouw van de woning niet onevenredig worden beïnvloed. Het plan dient te voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Parkeren dient derhalve in principe plaats te vinden op eigen terrein. De gemeente Venray sluit daarbij aan bij de meest recente landelijke parkeernormen. Dit betreft de richtlijnen uit de CROW uitgave 'Parkeerkencijfers - basis voor parkeernormering'⁹.

Conform deze uitgave dient bij verpleeg- en verzorgingstehuizen, gelegen in de rest van de bebouwde kom in matig stedelijk gebied rekening gehouden te worden met een parkeervraag van minimaal 0,5 en maximaal 0,7 parkeerplaatsen per wooneenheid. De parkeerplaatsen bestemd voor het verplegend personeel en bezoekers zijn in deze parkeernorm ingecalculeerd.

Voorliggend plan voorziet in de realisatie van $(4 * 7 =) 28$ wooneenheden. Conform bovengenoemde parkeernormen betekent dit dat op het perceel moet worden voorzien in

⁹ CROW (september 2008), *Publicatie 182: Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering*". Ede

minimaal ($28 * 0,5 =$) 14 en maximaal ($28 * 0,7 =$) 20 parkeerplaatsen. Op het perceel zullen 16 parkeerplaatsen worden aangelegd. In figuur 3.6 is de ligging van deze parkeerplaatsen weergegeven.



Figuur 3.6: ligging parkeerplaatsen.

Concluderend kan worden gesteld dat het plan voorziet in voldoende parkeeraanbod om aan de eigen parkeervraag te voldoen. De parkeerbalans in de omgeving van het plangebied wordt door de voorgenomen ontwikkeling derhalve niet in onevenredige of in bezwaarlijke mate beïnvloed.

Op de Blauwververstraat zijn aan de zijde van de toekomstige zorgwoningen langspaarkeerplaatsen aanwezig, aangebracht met thermoplast. Deze thermoplast dient vanaf het naburige garagebedrijf door de initiatiefnemer verwijderd te worden.

3.3.2 Te verwachten verkeersstroom en gewenst verkeersklimaat

De als gevolg van de ontwikkeling te verwachte verkeersstroom kan worden benaderd aan de hand van het aantal te realiseren parkeerplaatsen en het aantal verkeersbewegingen dat naar verwachting per parkeerplaats zal worden gegeneerd. Ten behoeve van de groepswoonings zullen 16 parkeerplaatsen worden aangelegd. Ter bepaling van de verkeersaantrekkende werking van het plan wordt uitgegaan van 3 verkeersbewegingen per parkeerplaats gedurende de dagperiode, en 1 verkeersbeweging voor een derde van het aantal parkeerplaatsen voor de avondperiode. Gelet op het feit dat deze parkeerplaatsen slechts door verzorgend personeel en bezoekers gebruikt zullen worden betreft deze aanname in alle redelijkheid een overschatting. In totaal zal complex $(16 * 3) + ((16/3) * 1) =$ ca. 54 verkeersbewegingen per dag genereren.

Het plangebied zal in de toekomstige situatie in hoofdzaak worden ontsloten via de Blauwververstraat. De Blauwververstraat is een woonstraat welke aanhaakt op de Langstraat. Via de Langstraat zijn belangrijke ontsluitingswegen als de N270 (Deurneseweg) en de Zuidsingel makkelijk en snel te bereiken.

De Blauwververstraat is gelegen in een 30 km gebied. Ter hoogte van het plangebied bestaat het doorgaande deel van de straat uit een rijstrook van circa 4 meter breed. Aan weerszijden van deze straat bevinden zich parkeervakken. Langs een zijde van de straat is ter hoogte van het plangebied een groenstrook en een verhoogd trottoir gelegen. De Blauwververstraat kent een lage verkeersintensiteit. Voorliggend plan zal zoals aangegeven slechts een beperkt aantal verkeersbewegingen per dag genereren. Het plan kent derhalve geen negatieve gevolgen voor de verkeersintensiteit en de daarmee samenhangende verkeersveiligheid in de omgeving van het plangebied.

In het plangebied zelf zijn in de huidige situatie geen openbare wegen aanwezig. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zullen in het plangebied ook geen openbare wegen worden aangelegd. De ontwikkeling van het perceel heeft derhalve geen invloed op de bestaande verkeersstructuur in de omgeving van het plangebied.

3.4 Milieuaspecten

3.4.1 Bodem

Bij de verlening van de omgevingsvergunning moet helder zijn dat de bodem van het plangebied geschikt is voor de beoogde functies. In dit kader is in het plangebied in juni 2009 door Econsultancy een verkennende bodemonderzoek¹⁰ conform de NEN5470 in het plangebied uitgevoerd.

Doel van dit onderzoek is ter plaatse van het plangebied een indruk te krijgen van de actuele kwaliteit van de bodem en of de bodemkwaliteit beperkingen oplegt aan de voorgenomen ontwikkeling.

VOORONDERZOEK

Uit het conform de NVN 5725 uitgevoerde historisch bodemonderzoek is gebleken dat er geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. In het plangebied worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de achtergrondwaarde 2000 of boven het in het betreffende gebied geldende achtergrondgehalte. Op basis van de resultaten van het historisch bodemonderzoek is het verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd conform de strategie voor 'onverdachte locaties'. Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

VERKENNEND ONDERZOEK

Het veldwerk ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is door middel van een dertiental boringen uitgevoerd, waarbij een diepe boring is afgewerkt als peilbuis om de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater te kunnen bepalen. Op basis van de analyseresultaten van de genomen monsters kan worden geconcludeerd dat de bovengrond in van het plangebied licht is verontreinigd met PCB. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik en zink.

Op basis van de aangetroffen verontreinigingen dient de hypothese 'onverdachte locatie' formeel te worden verworpen. Echter, gelet op de aard en de mate van de verontreiniging bestaat er geen reden voor een nader onderzoek.

ASBEST IN DE BODEM

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

¹⁰ Econsultancy (juni 2009), *Verkennd bodemonderzoek Blauwververstraat 18 te Venray, gemeente Venray (Rapportnr. 09053285)*. Swalmen.

CONCLUDEREND

De resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek vormen geen milieuhygiënische belemmeringen bij het geplande gebruik van de locatie ten behoeve van woningbouw.

Op basis van het historisch vooronderzoek conform de NVN-5725, alsmede de bevindingen tijdens de veldwerkzaamheden kan worden geconcludeerd dat onderhavige locatie als 'niet-asbest verdacht' kan worden beschouwd. Aanvullende maatregelen worden hierdoor niet noodzakelijk geacht.

3.4.2 Water

WATEROVERLEG

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat in de toelichting van ruimtelijke plannen dient te worden beschreven op welke wijze bij de planontwikkeling rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Onderhavige paragraaf behelst deze beschrijving. Bij vaststelling van voorliggend plan is met name de wijze waarop wordt omgegaan met het regenwater dat in het plangebied valt van belang. Daarnaast wordt in onderhavige paragraaf aandacht besteed aan de bodemopbouw van het plangebied, de geohydrologische situatie ter plaatse, de aanwezigheid van bodemverontreinigingen en de gevolgen die beoogde planontwikkeling op de waterhuishouding heeft.

Gelet op het totale oppervlak dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied zal worden verhard is het plan op 16 mei 2011 aangemeld bij het Waterschap Peel en Maas ter verkrijging van een wateradvies. Per brief van 24 juni 2011 heeft het Waterschap een positief wateradvies ten aanzien van het planvoornemen afgegeven.

BELEID

In paragraaf 2.4 is het relevante waterbeleid reeds behandeld. Leidende principes in dit beleid zijn de kwantiteitsstrategie 'vasthouden-bergen-afvoeren', en de kwaliteitsstrategie 'voorkomen-scheiden-zuiveren'.

HUIDIGE SITUATIE

Bodemverontreiniging

Uit het door Econsultancy in het plangebied uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat de kwaliteit van de bodem in het plangebied geen verdere randvoorwaarde vormt ten aanzien van het toekomstige beoogde gebruik van de gronden ten behoeve van woondoeleinden.

Bodemopbouw en geohydrologie

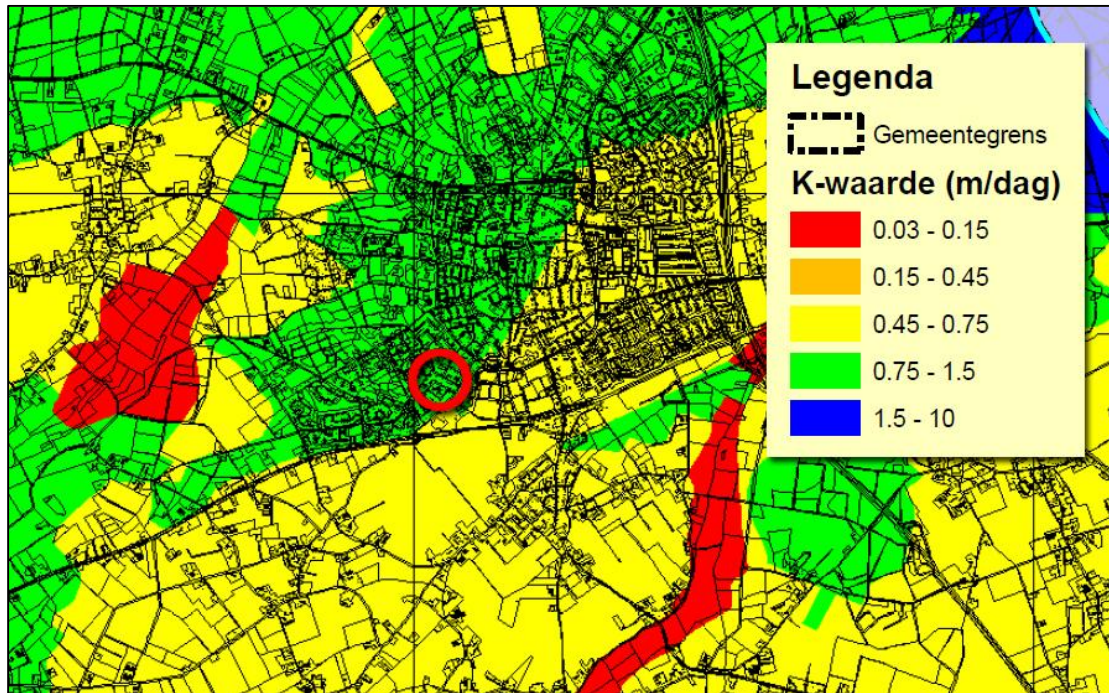
De maaiveldhoogte van de locatie bedraagt ca. 30 m+ NAP. De bodem in het plangebied bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een zwarte enkeerdgrond (Kaartblad 52 West, 1967), welke volgens de stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de formatie van Bostel.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ca. 8 m en wordt gevormd door zandige en grindige afzettingen van de formaties van Veghel en Tegelen en de Kiezeloöliet formatie. Op deze formatie liggen fijnzandige matig goed doorlatende eolische afzettingen, behorende tot het Zanddiliuvium met een dikte van ca 9 m en holocene afzettingen met een dikte van slechts enkele meters in de Peelhorst. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door Miocene afzettingen.

De gemiddelde grondwaterstand van het freatisch grondwater bedraagt ca. 25 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ca. 5 m -mv zou bevinden. Zowel het freatisch grondwater als het water van eerste watervoerende pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordoostelijke richting (kaartblad 52 West, 1974).

INFILTREREND VERMOGEN VAN DE BODEM

Uit de boorprofielen zoals deze zijn opgenomen in het in paragraaf 3.4.1 beschreven verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bodem tot op een diepte van ca. 5 m -mv voornamelijk bestaat uit zand. Uit gegevens van het Waterschap Peel en Maasvallei blijkt dat het plangebied is gelegen in een zone waarin het infiltrerend vermogen van de bodem groot is (zie figuur 3.7 op de volgende pagina). Gelet op deze gegevens kan worden verwacht dat het infiltrerend vermogen van de bodem ook ter plaatse van het plangebied goed zal zijn.



Figuur 3.7: uitsnede doorlatendheidskaart Waterschap Peel en Maasvallei

TOEKOMSTIGE WATERHUISHOUDKUNDIGE SITUATIE

Het regenwater dat afstroomt van de daken en verhardingen zal in het plangebied moeten worden opgevangen en geïnfiltreerd. Gelet op bovenstaande is de bodem in het plangebied hiervoor geschikt. Dit regenwater zal in geen geval aangesloten mogen worden op het gemeentelijke rioleringsstelsel.

In het plangebied zal een groepswoningencomplex met bijbehorende erfverhardingen worden gerealiseerd. Conform het beleid van de gemeente Venray, zoals verwoord in de Toetssteen Openbare ruimte, dient het afwateringssysteem gedimensioneerd te worden op een bui van 30 millimeter.

In de toekomstige situatie zal ca. 2.367 m² in het plangebied worden verhard.

Het hemelwater dat valt op deze verhardingen zal worden geïnfiltreerd in het plangebied. Gelet op de samenstelling van de bodem is de doorlatendheid van deze bodem in het plangebied hiervoor groot genoeg.

Op het perceel zal een infiltratievoorziening in bijvoorbeeld de vorm van een infiltratiekratten, grindkoffers of infiltratievijver worden aangelegd ten einde een bui van 30 mm op eigen terrein te kunnen bergen. Gezien het oppervlak en gelet op de inrichting van het perceel is hiervoor voldoende ruimte aanwezig. De infiltratievoorzieningen zullen, rekening houdend met de doorlatendheid van de grond, gedimensioneerd worden op een bui van 30 mm. Dit betekent dat de voorzieningen gezamenlijk over een bergend vermogen van (bij benadering) 71 m³ dienen te beschikken. Daarnaast dient de infiltratievoorziening over een zodanige leeglooptijd te beschikken dat deze binnen 24 uur weer gereed is voor een nieuwe maatgevende bui van

30 mm. Rekening houdend met een van een extreme neerslaggebeurtenis (84 mm regen in 16,2 uur) zal een noodoverloop richting openbare ruimte worden gerealiseerd. Deze noodoverloop betreft geen ondergrondse aansluiting maar zal boven maaiveld worden gerealiseerd. Wateroverlast als gevolg van een bui zwaarder van 30 mm valt dan niet te verwachten.

Bij de stukken ten behoeve van de deelaanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen dient aangegeven te worden welke hemelwaterbergende voorzieningen zullen worden aangelegd. Daarbij zal een definitieve capaciteitsberekening van het bergend vermogen dienen te worden overlegd.

Het is van belang in het plangebied verontreiniging als gevolg van afstromend hemelwater te voorkomen. Om de waterkwaliteit te garanderen wordt geadviseerd bij de constructie van de in het plangebied te realiseren gebouwen geen gebruik te maken van uitlopende materialen. Daarnaast dient het gebruik van strooizout en chemische onkruidbestrijdingsmiddelen in het plangebied zoveel mogelijk te worden voorkomen.

3.4.3 Geluid

Gezien het feit dat er geluidsgevoelige objecten (woningen) worden gerealiseerd is het van belang te inventariseren of er relevante geluidsbronnen binnen of nabij het plangebied aanwezig zijn. Relevante geluidsbronnen kunnen in voorliggend geval wegen, spoorwegen, bedrijven en bedrijventerreinen zijn.

WEGVERKEERSLAWAAI

De relevante normstelling inzake het wegverkeerslawaaï is opgenomen in het Besluit geluidhinder (Bgh). Conform de bepalingen van deze wet worden voor nog niet geprojecteerde zorginstellingen buiten de bebouwde kom de volgende eisen gesteld aan de als gevolg van wegverkeerslawaaï optredende gevelbelastingen:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 3.1)
- maximale ontheffingswaarde: 53 dB (art. 3.2)

Het plangebied is gelegen in de omgeving van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde weg, te weten de Langestraat. In opdracht van de gemeente Venray is door adviesbureau Peutz middels een onderzoek de akoestische belasting op de gevels van de toekomstige groepswoningen bepaald¹¹. Daarnaast is in het kader van een goede ruimtelijke ordening en met het oog op een acceptabel woon- en leefklimaat de akoestische geluidsbelasting vanwege de Blauwververstraat en de Vollgenbergstraat (beide 30 km/uur wegen) beoordeeld.

Uit het onderzoek blijkt dat de akoestische belasting als gevolg van het wegverkeer op de Langestraat in het toetsingsjaar 2022 maximaal 42 dB bedraagt. Dit is ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidsbelasting als gevolg van de Blauwververstraat bedraagt in het toetsingsjaar 2022 maximaal 46 à 48 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting als gevolg van de Blauwververstraat bedraagt in datzelfde toetsingsjaar maximaal 45 à 46 dB. Ook met deze waarden wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde die volgens het Bgh zou gelden.

Gelet op de resultaten van het onderzoek kan gesteld worden dat ter plaatse van het plangebied sprake zal zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Het aspect wegverkeerslawaaï vormt dan ook geen verdere randvoorwaarde bij de middels voorliggend plan beoogde ontwikkeling.

¹¹ Peutz (maart 2011): *Akoestisch onderzoek met betrekking tot de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer ter plaatse van een geprojecteerde zorginstelling aan de Blauwververstraat te Venray (rapportnummer Z 936-1-RA)*. Mook.

SPOORWEGLAWAAI

Het plangebied is niet gelegen binnen de geluidszone van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorweg. Het aspect spoorweglawaaï is derhalve ook niet van toepassing.

INDUSTRIELAWAAI

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Het aspect industrielawaaï is derhalve niet van toepassing. Evenmin is het plangebied gelegen binnen de invloedssfeer van een grond van de Wet milieubeheer vergunningsplichtige of meldingsplichtige inrichting.

CONCLUDEREND

Het aspect akoestiek vormt geen verdere randvoorwaarde bij de middels voorliggend plan voorgenomen ontwikkeling.

3.4.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is verder uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. Met deze nieuwe wettelijke systematiek is het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) komen te vervallen. Een belangrijk verschil met het Blk 2005 is dat de nieuwe regelgeving een flexibele koppeling kent tussen ruimtelijke activiteiten en gevolgen voor de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Projecten die wel in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, worden in principe opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL bevat een pakket aan generieke en locatiespecifieke maatregelen die ervoor zorgen dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd en, belangrijker, die er voor zorgen dat alle huidige overschrijdingen worden opgelost.

Het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) is uitgewerkt in het Besluit *niet in betekenende mate bijdragen* en de Regeling *niet in betekenende mate bijdragen*.

TOETSING LUCHTKWALITEITSEISEN

In artikel 5.16 van de Wet Milieubeheer is een viertal voorwaarden opgenomen waaronder bestuursorganen de in lid 2 van dit artikel genoemde bevoegdheden (waaronder het volgen van vrijstellingsprocedures en het opstellen van bestemmingsplannen) mogen uitoefenen. Deze voorwaarden hebben betrekking op de met de uitoefening van de bevoegdheid verbonden gevolgen ten aanzien van de luchtkwaliteit. Indien er sprake is van één van de hieronder genoemde omstandigheden vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid en de daarmee beoogde ontwikkeling:

- § er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- § het project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- § het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- § het project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

NIET IN BETEKENENDE MATE (NIBM)

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- § aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM;
- § op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor *kunnen* berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

GETALSMATIGE INVULLING NIET IN BETEKENENDE MATE-GRENS

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bv landbouwinrichtingen). Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig. Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen. Tevens is er dan geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig. De 3% grens is als volgt gekwantificeerd:

- § voor woningbouw geldt dat de 3% grens op 1.500 woningen is vastgesteld (bij 1 ontsluitingsweg), en op 3.000 woningen is vastgesteld in het geval van 2 ontsluitingswegen;
- § voor kantoren geldt dat de 3% grens op 100.000 m² bvo kantoorgebouwen is vastgesteld (bij 1 ontsluitingsweg), en bij 100.000 m² kantoorgebouwen in het geval van 2 ontsluitingswegen.

TOETSING PLAN AAN LUCHTKWALITEITSEISEN

Zoals in paragraaf 3.3.2 reeds is aangegeven, is de te verwachten verkeersaantrekkende werking van het plan bepaald op ca 54 mvt/etmaal. Dit aantal ligt ruim onder het aantal verkeersbewegingen dat 1.500 woningen per etmaal zouden genereren. Derhalve kan in alle redelijkheid gesteld worden dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van bepaalde stoffen. Het aspect luchtkwaliteit levert derhalve geen beperking en/of belemmeringen op aan de planontwikkeling.

3.4.5 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's naar de omgeving die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich voor rondom risicovolle inrichtingen maar ook bij transportassen (spoor, weg, water) en buisleidingen waarover of waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Een bedrijfsgebouw wordt daarbij in algemeenheid beschouwd als een beperkt kwetsbaar object, waarbij de gehanteerde normen een richtwaarde vormen. Bij o.a. woningen en schoolgebouwen, die beschouwd worden als kwetsbare objecten, is de norm een grenswaarde waar altijd aan moet worden voldaan. Het risico wordt uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). Bij het plaatsgebonden risico gaat het om de kans dat een persoon overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich een jaar lang permanent en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle bron bevindt. Het groepsrisico is de kans dat een groep personen overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico is daardoor een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. De middels voorliggend plan geprojecteerde groepswoningen moeten worden aangemerkt als een kwetsbaar object.

RISICOVOLLE INRICHTINGEN EN BUISLEIDINGEN

Uit gegevens van de gemeente Venray en volgens de Risicokaart Limburg¹² blijkt dat er geen bedrijven of leidingen in de omgeving aanwezig zijn die ten aanzien van de externe veiligheid

¹² Provincie Limburg (februari 2010), *Risicokaart Limburg*, www.limburg.nl. Maastricht.

beperkingen aan het ontwikkeling van de toekomstige groepswoningen kan opleggen. Het plangebied is derhalve niet gelegen binnen het invloedsgebied van een inrichting waarop het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen van toepassing is.

TRANSPORTASSEN

Uit de gegevens van de Risicokaart blijkt tevens dat het plangebied niet gelegen is binnen het invloedsgebied van een (water-, spoor-)weg die deel uitmaakt van een vastgestelde route voor gevaarlijke stoffen.

CONCLUDEREND

Het milieuaspect externe veiligheid vormt geen verdere randvoorwaarde voor de in het plangebied beoogde ontwikkeling.

3.5 Ecologie

SOORTENBESCHERMING

In april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Krachtens de Flora- en faunawet (Ffwet) mogen er in Nederland geen ingrepen plaatsvinden die een negatief effect op het leefgebied van beschermde soorten met zich meebrengen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning dient derhalve een inschatting te worden gemaakt naar de uitvoerbaarheid van het plan in relatie tot de in een plangebied aanwezige natuurwaarden, en in het verlengde daarvan, de Flora- en faunawet. Dit betekent concreet dat informatie verzameld dient te worden over de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten, de verwachte negatieve effecten op deze soorten en de gevolgen daarvan in het kader van de Flora en faunawet. In dit kader is door de gemeente Venray een quickscan flora en fauna¹³ in het plangebied uitgevoerd. In deze quickscan Flora en Fauna is een inschatting gemaakt of er in het plangebied planten of diersoorten aanwezig dan wel te verwachten zijn, die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die betekenis (kunnen) hebben voor de verdere uitvoering van de gebiedsontwikkeling.

De quickscan is uitgevoerd middels een bureauonderzoek (bronnenonderzoek) en een veldbezoek. In de eerste plaats is middels een gegevensanalyse nagegaan welke bijzondere planten en diersoorten er voor kunnen komen in het plangebied. Daarnaast heeft in maart 2011 een veldbezoek plaatsgevonden. De gegevensanalyse van relevante data leverde geen directe informatie op over het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Tijdens het veldbezoek werd vastgesteld dat het plangebied beperkte mogelijkheden biedt voor aanwezigheid of vestiging van bijzondere natuurwaarden.

In de door de gemeente Venray uitgevoerde Quickscan is getoetst of er sprake is van een overtreding van de verbodsbepalingen in artikel 8 t/m 12 van de Flora en faunawet of op grond daarvan een ontheffing dient te worden aangevraagd.

Voor de mogelijk voorkomende grondgebonden zoogdieren (tabel 1 soorten), is sprake van overtreding van de verbodsbepalingen, omdat het leefgebied zo goed als geheel wordt vernietigd. Echter, voor tabel 1 soorten geldt op grond van de Amvb 'Artikel 75 Flora en faunawet een vrijstelling, zodat geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd.

Ook voor mogelijk rondom het plangebied verblijvende vleermuizen kan bij kap van de bomenrij langs de Blauwververstraat en Vollenbergstraat, een verstoring van vliegroutes optreden en dus sprake zijn van een overtreding. Aangezien de bomenrijen (deels) blijven staan en de geleiding wordt 'overgenomen' door de voorgenomen bebouwing, en het plangebied geen rust- en verblijfplaatsen biedt en weinig geschikt wordt geacht als foerageergebied, is de regionale instandhouding van de vleermuis niet in geding. In dit geval is er geen sprake van overtreding van de verbodsbepalingen.

Bij de mogelijk voorkomende broedvogels, is er sprake van een overtreding van artikel 11, ingeval er een broedgeval is en de boom of struik met nest wordt gekapt. Voor het verstoren

¹³ Gemeente Venray (april 2011), *Quickscan Flora en Fauna 'De Keg' Venray*. Venray.

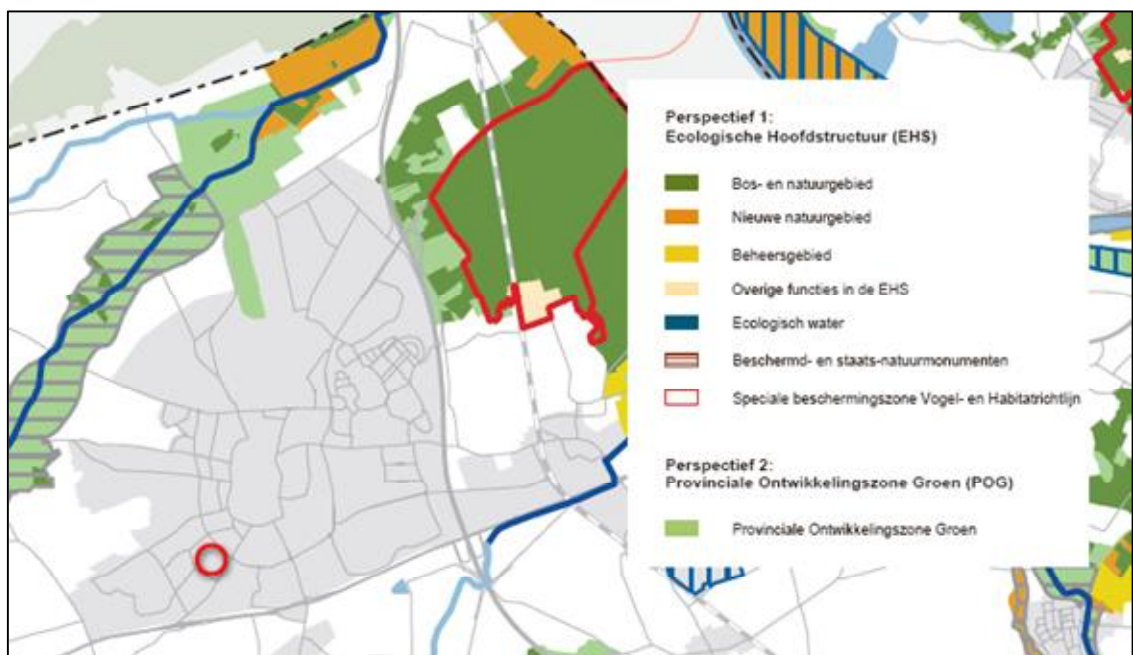
van een broedgeval wordt geen ontheffing verleend. Aangezien het binnen het plangebied slechts broedgevallen van vogelsoorten met niet jaarrond beschermde nesten worden verwacht, kan een artikel 11 overtreding worden voorkomen door te werken volgens het protocol broedvogels. Dit betekent dat versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen dienen te worden uitgevoerd of tijdens het broedseizoen kunnen plaatsvinden mits het plangebied vóór het broedseizoen ongeschikt is gemaakt als broedlocatie. Voor de overige soortgroepen is een overtreding van de verbodsbepalingen en daarmee een ontheffingsaanvraag niet aan de orde.

Worden tijdens de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling alsnog beschermde soorten aangetroffen, dan dient de initiatiefnemer in het kader van de Flora en faunawet zorgvuldig te handelen. Dit betekent het uitvoeren van de noodzakelijke mitigerende en compenserende maatregelen. Verder geldt te allen tijde voor zowel beschermde als niet beschermde soorten, de algemene zorgplicht conform artikel 2 van de Flora en faunawet, die een algemeen beschaafd en fatsoenlijk handelen inhoudt.

GEBIEDSBESCHERMING

Naast het aspect soortenbescherming moet eveneens worden beoordeeld of de voorgenomen ontwikkeling invloed kan hebben op gebieden die volgens de overige natuurwetgeving beschermd zijn, of deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG).

Uit deze beoordeling blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat is aanwezen als Natura 2000-gebied. OP circa 4 km ten oosten van het plangebied (aan de oostzijde van de A73) ligt het Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen. Dit bos- en natuurgebied behoort tot Ecologische Hoofdstructuur en valt tevens onder de werking van de habitatrichtlijn. Het meest nabijgelegen Beschermd Natuurmonument is de Rouwkuilen, dat eveneens op ca. 4 km ten zuidwesten van het plangebied ligt. Gezien de afstand tot bovengenoemde gebieden zal de in het plangebied voorgenomen ontwikkeling geen invloed hebben op de ecologische waarden in dit gebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen onderdelen van de POG of EHS gelegen. Het meest nabijgelegen landschapselement dat is aangewezen als EHS resp. POG ligt op ca. 1,7 km resp. 1,8 km, beiden ten noordwesten van het plangebied (in het Loobeekdal).



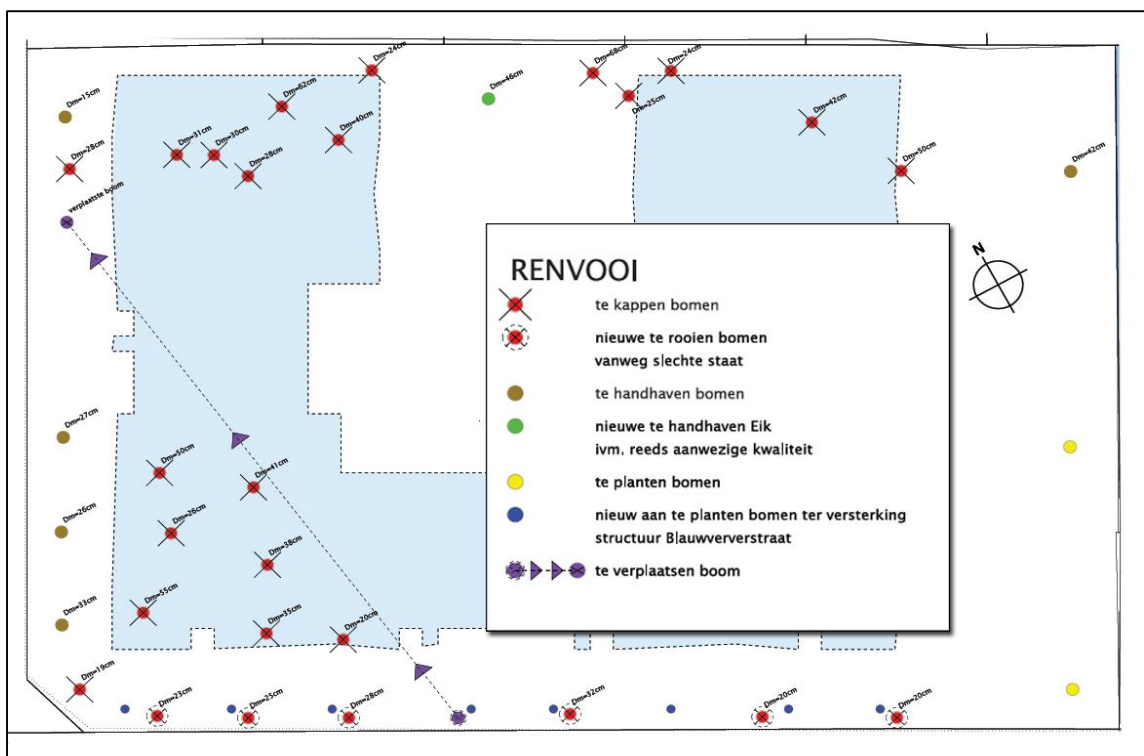
Figuur 3.8: Ligging plangebied nabij ecologisch waardevolle en/of beschermde gebieden

Volgens de gegevens van het Natuurloket is het plangebied niet gelegen in of nabij gebieden die vallen onder de Vogelrichtlijn of Natuurbeschermingswet.

In het plangebied zijn momenteel een aantal bomen aanwezig. Sommige van deze bomen zullen ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling worden gekapt. De in het plangebied aanwezige bomen vallen niet onder de werkingssfeer van de Boswet: de aanwezige bomen en struiken omvatten een oppervlak kleiner dan 1.000 m². De Boswet vormt derhalve geen verdere randvoorwaarde. Het plangebied is in het kader van de Algemene Plaatselijke Verordening niet aangewezen als aandachtsgebied ter bescherming van waardevolle of monumentale bomen of houtopstanden. Er zijn binnen het plangebied ook geen individuele bomen als waardevol of monumentaal aangewezen.

Wel is ten aanzien van de te kappen bomen de gemeentelijke kapverordening van toepassing. Voor het kappen van de bomen is een omgevingsvergunning vereist. In overleg met de gemeente Venray heeft initiatiefnemer invulling gegeven aan de compensatie / herplantingsverplichting welke uit de kapverordening volgt. In dit kader zullen op het perceel zelf een aantal nieuwe bomen worden aangeplant.

Afbeelding 3.9 bevat een overzicht van de te kappen, te handhaven en te planten bomen.



Figuur 3.9: overzicht te kappen en te handhaven bomen

Concluderend kan gesteld worden dat er vanuit het aspect gebiedsbescherming geen randvoorwaarden bestaan ten aanzien van voorliggend plan. Op basis van de aard van de ingreep en de afstand tot beschermde gebieden worden geen effecten verwacht op beschermde gebieden of landschapselementen (Ecologische Hoofdstructuur, Natura 2000 gebieden, Beschermde Natuurmonumenten).

3.6 Kabels en leidingen

Er zijn geen planologisch te beschermen kabels (o.a. hoogspanning) of leidingen (o.a. hogedruk gasleidingen) in of rondom het plangebied aanwezig. Wel zullen in en om het plangebied diverse telecomkabels, elektriciteitsleidingen, gasleidingen en waterleidingen aanwezig zijn waarmee tijdens de werkzaamheden rekening dient te worden gehouden. Toekomstige graafwerkzaamheden zullen conform het bepaalde in de CROW publicatie 250 worden uitgevoerd.

Het aspect kabels en leidingen vormt dan ook geen belemmering ten aanzien van de verdere planontwikkeling.

3.7 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld de middels voorliggend plan geprojecteerde groepswoningen):

- § ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- § rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Een wettelijk kader wordt gevormd door geluidszones op grond van de Wet geluidhinder en de afstandseisen op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Daarnaast kunnen op basis van de Wet geurhinder en veehouderij afstandseisen gelden met betrekking tot gevoelige bestemmingen. In het plangebied zullen zich geen inrichtingen of bedrijven (mogen) vestigen welke onder deze regelingen vallen. Evenmin is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van een dergelijke zone of inrichting.

Een (buitenwettelijk) toetsingskader voor milieuzonering wordt geboden door de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlands Gemeenten¹⁴. Op basis van deze uitgave kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven beperkend kunnen zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in hun omgeving.

In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd welke kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. Hiertoe worden een zestal milieucategorieën onderscheiden. Per milieucategorie is een richtafstand opgenomen, welke ten opzichte van in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen dient te worden aangehouden. Deze richtafstand is gebaseerd op de als gevolg van de bedrijfsactiviteiten te verwachten milieuhinder (vanwege geur, geluid, stof of gevaar).

De omgeving waarin het plangebied is gelegen kan worden aangemerkt als een gemengd gebied: het gebied is gelegen in de directe nabijheid van een belangrijke verkeersader (de Langstraat). Direct grenzend aan het plangebied bevindt zich een garagebedrijf. Het gebied zelf kent een maatschappelijke bestemming. Naast een school zijn hier op basis van het huidige bestemmingsplan diverse overige maatschappelijke functies in het plangebied toegestaan. In de iets ruimere omgeving bevinden zich onder andere een supermarkt, een sportschool en twee basisscholen. Ten aanzien van het omgevingstype 'gemengd gebied' is in de uitgave de volgende richtafstandenlijst opgenomen:

Milieucategorie	Richtafstand tot gevoelige functies in rustige woonwijk
1	0 meter
2	10 meter

Tabel 3.2: Richtafstandenlijst Bedrijven en milieuzonering

Zoals aangegeven is in de directe nabijheid van het plangebied bedrijfsbebouwing aanwezig. Dit betreft het tankstation Strijbosch, dat is gelegen aan de Langstraat nr. 110, alsmede het aan de achterzijde van dit tankstation gelegen garagebedrijf. De afstand van de toekomstige bebouwing tot het tankstation bedraagt ca 40 meter. Het tankstation verkoopt geen LPG. Hierdoor vormt de externe veiligheid als gevolg van de aanwezigheid van dit tankstation zoals eerder aangegeven geen verdere randvoorwaarde. De afstand van de geprojecteerde groepswoningen tot het garagebedrijf bedraagt ca 15 meter. Het garagebedrijf maakte in het

¹⁴ VNG (2009), *Bedrijven en milieuzonering*. Den Haag.

verleden onderdeel uit van het tankstation en staat momenteel te huur. De bedrijfsbebouwing van het garagebedrijf is gelegen in de westelijke grens van het plangebied. Conform de uitgave bedrijven en milieuzonering dient bij een dergelijk bedrijf de volgende richtafstand te worden aangehouden.

Omschrijving	SBI Code	Milieucategorie	Richtafstand
Handel in auto;s en motorfiets, reparatie- en servicebedrijven	501,502,504	2	10 meter

Tabel 3.3: richtafstanden conform Bijlage 1 van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering

De richtafstand is gebaseerd op het de akoestische uitstraling van dergelijke bedrijven. Zoals aangegeven bedraagt de afstand tussen de toekomstig op te richten groepswohnungen en de bedrijfsbebouwing ruim 15 meter. Aan de richtafstand van 10 meter wordt derhalve voldaan.

De bedrijfsbebouwing van het garagebedrijf is reeds gesitueerd in de grens van het betreffende bouwperceel en kan dus niet verder richting de in het plangebied geprojecteerde bebouwing opschuiven. Daarnaast is de gevel van het bedrijfsgebouw welke grenst aan het plangebied uitgevoerd als dove en blinde gevel. Gelet op bovenstaande, en rekening houdend met de afstand tussen de bedrijfsbebouwing en de geprojecteerde groepswohnungen, vormt het aspect milieuzonering als gevolg van de aanwezigheid van het garagebedrijf geen verdere randvoorwaarde bij de realisatie van de 4 groepswohnungen in het plangebied. Het garagebedrijf wordt door het bouwplan niet in onevenredige mate in zijn exploitatie aangetast: in het plangebied is in de huidige situatie reeds een maatschappelijke functie toegestaan. Aangezien het bedrijf ook in de huidige situatie reeds rekening moet houden met een milieugevoelige functie in zijn onmiddellijke nabijheid zal ook het leeft- en milieuklimaat ter plaatse van de nieuw te bouwen groepswohnungen niet onaanvaardbaar worden aangetast door de aanwezigheid van dit bedrijf.

Tot slot moet de invloed van de 4 op te richten groepswohnungen op hun omgeving worden beschouwd. Ten aanzien van de verpleeghuizen worden de volgende richtafstanden aangehouden:

Omschrijving	SBI Code	Milieucategorie	Richtafstand
Verpleeghuizen	853,1	2	10 meter

Tabel 3.4: richtafstanden conform Bijlage 1 van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Binnen een straal van 10 meter (gemeten vanaf de bebouwingsgrenzen) zijn geen woningen aanwezig. Concluderend kan derhalve gesteld worden dat het aspect milieuzonering de planontwikkeling dan ook niet belemmert of beperkt.

3.9 Archeologie en cultuurhistorie

ARCHEOLOGIE

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning dient voldoende duidelijk te zijn dat door de middels het plan beoogde ontwikkelingen geen archeologische waarden worden bedreigd. In dit kader is door Econsultancy een archeologisch bureauonderzoek en verkennend/karterend booronderzoek in het plangebied uitgevoerd¹⁵. Middels het bureauonderzoek is een archeologisch verwachtingsmodel voor het plangebied opgesteld. Dit verwachtingsmodel is vervolgens door middel van een verkennend/karterend booronderzoek getoetst. De resultaten van deze onderzoeken worden in onderhavige paragraaf kort toegelicht.

¹⁵ Econsultancy (augustus 2009), Archeologisch bureauonderzoek en karterend booronderzoek Blauwververstraat 18 (rapportnr. 09063306). Swalmen

Uit het archeologisch vooronderzoek blijkt dat het plangebied vanaf het Neolithicum geschikt is geweest voor landbouwers. Vanaf deze periode geldt een hoge verwachtingswaarde voor voorkomen van sporen van landbouwers. Ten aanzien van het voorkomen van archeologische resten van jager-verzamelaars geldt een lage verwachtingswaarde. Op grond van de resultaten van het bureauonderzoek is geadviseerd een inventariserend veldonderzoek door middel van een verkennend booronderzoek uit te voeren, ten einde de hoge archeologische verwachtingswaarde voor landbouwers te toetsen en een betrouwbaar beeld van de gaafheid van het bodemprofiel te verkrijgen.

Het verkennend booronderzoek heeft plaatsgevonden in augustus 2009. Hierbij zijn, verspreid over het terrein, in totaal 5 boringen tot een diepte van 2 m -mv gezet. Het verkennend booronderzoek heeft aangetoond dat het bodemprofiel dusdanig vergraven is, dat niet is vast te stellen wat het oorspronkelijke bodemtype is geweest. Alhoewel de onderzoekslocatie oorspronkelijk een hoge trefkans op het voorkomen van archeologische waarden heeft gehad, is er, doordat het bodemprofiel tot een maximale diepte van 170 cm is verstoord, een kleine kans op het in situ voorkomen van archeologische resten. De resultaten van het onderzoek geven geen aanleiding om een archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.

De kans dat er als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling archeologische waarden verloren gaan is uiterst klein. Mochten er tijdens de werkzaamheden toch archeologische vondsten worden aangetroffen dan zal het bevoegd gezag (in deze de gemeente Venray) hiervan in kennis worden gesteld.

Het aspect archeologie behelst, met in acht name van het bovenstaande, geen verdere randvoorwaarde ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

CULTUURHISTORIE

Het plangebied is niet gelegen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht. Uit gegevens van de Provincie Limburg¹⁶ (Cultuurhistorische Waardenkaart) blijkt dat er geen belangrijke cultuurhistorische waarden in of in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Door de beoogde planontwikkeling gaan derhalve geen belangrijke cultuurhistorische waarden verloren.

3.10 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Voorliggende ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De betreffende gronden zijn door initiatiefnemer met het oog op de voorgenomen ontwikkeling gekocht van de gemeente Venray. Het kostenverhaal is daarbij verzekerd in de verkoopprijs. Middels deze overeenkomst is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan verzekerd.

Daarnaast is bij de aankoop van de grond een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Gelet op het vorenstaande kan in het kader van de vaststelling van de omgevingsvergunning worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

¹⁶ Provincie Limburg (december 2009), *Cultuurhistorische Waardenkaart*, www.limburg.nl/cultuurhistorie. Maastricht.

4 PROCEDURE

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning dient conform artikel 3.10 lid 1 onder a Wabo de procedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.12 Wabo te worden gevolgd.

De procedure start met een openbare kennisgeving van de ontwerp-omgevingsvergunning, waarna het ontwerp-besluit wordt gepubliceerd en gedurende een termijn van 6 weken door één ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp-besluit kunnen worden ingebracht. Na de termijn van de terinzagelegging beslist het college van burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van het besluit. Na de publicatie van het omgevingsvergunning hebben belanghebbenden 6 weken de tijd om tegen het plan in beroep te gaan. Het omgevingsvergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

5 CONCLUDEREND

De geplande ontwikkeling is strijdig met de voorschriften uit het vigerende bestemmingsplan 'Venray'. Binnen de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' is het gebruik van de gronden ten behoeve van groepswoningen toegestaan. Het bouwplan is echter niet passend binnen de bouwvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve kan alleen middels een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van de vigerende bestemmingsplanbepalingen worden afgeweken. Hierdoor wordt de realisatie van de 4 groepswoningen mogelijk gemaakt.

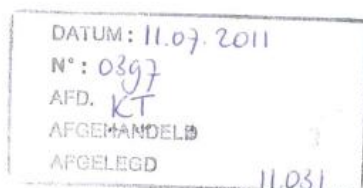
Uit het provinciale, regionale en gemeentelijke beleid blijkt dat er een behoefte is naar geschikte kwalitatieve woningen voor zorgbehoevenden. Onderhavig project voorziet in de (vervangende) nieuwbouw van 28 wooneenheden, bestemd voor intensieve en intramurale zorg. Hiermee wordt een kwalitatieve bijdrage geleverd aan de grote planningsopgave voor zorgwoningen binnen de gemeente Venray.

Ruimtelijk en stedenbouwkundig bestaan er ten aanzien van de ontwikkeling geen bezwaren: qua korrelgrote, bouwvorm en bouwhoogte zal de toekomstige bebouwing aansluiten bij het heersende stedenbouwkundig beeld in de omgeving van het perceel. De nieuwe bebouwing zal in lijn met de bestaande bebouwing worden gesitueerd, waardoor het stedenbouwkundig weefels ter plaatse van de thans braakliggend inbreidingslocatie aan de Blauwververstraat zal worden opgevuld. Het plan kent geen gevolgen welke in overwegende mate bezwaarlijk zijn voor de verkeersstructuur en verkeerssituatie in de omgeving van het plangebied.

Ten aanzien van de overige (milieu)aspecten zijn er geen randvoorwaarden of beperkingen te verwachten. Het project heeft geen negatieve invloed op de waterkwantiteit, waterkwaliteit en archeologie in omgeving. Ook ten aanzien van bodemkwaliteit, akoestiek, ecologie, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen), milieuzonering en economische haalbaarheid zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten.

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling van de 4 groepswoningen geen negatieve gevolgen heeft welke de realisatie van het plan onaanvaardbaar maken. Er zijn geen feiten of omstandigheden bekend die de uitvoering van het plan niet rechtvaardigen. Derhalve is het niet bezwaarlijk, ondanks de strijdigheden met het bestemmingsplan, onderliggend plan uit te voeren.

Bijlage 1: Wateradvies Waterschap Peel en Maasvallei



uw kenmerk: 11.031
uw brief van: 17 mei 2011

Plangroep Heggen
K Tielen
Postbus 44
6120 AA BORN

ons kenmerk: 2011.11575
datum: 24 juni 2011
verzonden: 8 JUL 2011

onderwerp: Wateradvies zorgwoningen Blauwververstraat Venray

Geachte heer Tielen,

Op 17 mei 2011 heeft het watertoetsloket Peel en Maasvallei uw concept onderbouwing voor vier grondgebonden groepswoningen aan de Blauwververstraat te Venray ontvangen. Hemelwater afkomstig van dak- en erfverhardingen zal op eigen terrein worden geborgen en geïnfiltreerd. Ten behoeve van de planprocedure ontvangt u van ons het onderstaande wateradvies.

Wateradvies

In of nabij het plangebied bevindt zich geen primaire oppervlaktewateren, hemelwaterbuffers, rioolwatertransportleidingen of rijkswateren. Ook ligt het plan niet in een grondwaterbeschermingsgebied of het beheersgebied van Rijkswaterstaat.

Het verhard oppervlak bedraagt 2367 m². De voorgestelde hemelwater- voorzieningen worden gedimensioneerd op 30 mm neerslag; 71 m³. Dit is, gezien de gunstige bodemeigenschappen, voldoende om een bui met kans op herhaling van 1x per 10 jaar (50 mm neerslag in 27 uur) te verwerken.

In geval van een extreme neerslaggebeurtenis (84 mm neerslag in 16,2 uur) zal wateroverlast optreden. U kunt dit voorkomen door de hemelwatervoorzieningen aan te passen of een noodoverloop aan te brengen.

De kwaliteit van het afstromende hemelwater is voldoende gegarandeerd wanneer het gebruik van uitlogende bouwmaterialen, chemische bestrijdingsmiddelen en strooizout tot het noodzakelijke minimum wordt beperkt.

Wij adviseren u bovendien om ook in de waterparagraaf te vermelden dat gebruik wordt gemaakt van een vegetatiedak. Van dit type daken is bekend dat zij hemelwater vasthouden, bergen en vertraagd afvoeren, hetgeen aansluit bij duurzaam waterbeheer.

Drie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111
F 077 - 38 73 605

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl

Wij verwachten dat u het hemelwatersysteem aanpast zodat, ook in geval van de genoemde neerslaggebeurtenis, geen wateroverlast voor derden optreed. Behoudens deze opmerking ontvangt u een positief wateradvies.

Een afschrift van deze brief is ter kennisgeving gericht aan de heer E. Weijzen van gemeente Venray. Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met Menno Stevens, via of stuur een e-mail naar menno.stevens@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,



ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

Drie Decampersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111
F 077 - 38 73 605

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl