

Onderwerp	Datum	12 september 2011
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 4

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : H.P.E. Eijssen
wonende/gevestigd : Heikampweg 1 5862 AR GEIJSTEREN
ontvangen op : 20 april 2011
Registratiekenmerk : HZ-OMV-2011-0203
om vergunning voor het project : het bouwen van 2 logiesgebouwen
voor de activiteit(en) : Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Bouwen
Uitrit aanleggen of veranderen
Brandveilig gebruik
op het perceel aan de : Spralandweg 5 te Oostrum
kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie S nummer 318

Besluit:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteiten:

- het afwijken van de bestemmingsplanregels als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- bouwen;
- brandveilig gebruik.

en dit overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige stukken.

Overwegingen:

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Onderdeel Bouwen en buitenplans afwijken bestemmingsplanregels

- dat bij brief van 01-06-2011 de gelegenheid is gegeven de aanvraag omgevingsvergunning aan te vullen;
- dat de aanvraag op 23-06-2011, 06-07-2011 en 13-07-2011 is aangevuld en aangepast;
- dat op 12-04-2011 een omgevingsvergunning (HZ-OMV-2011-0144) is verleend voor het project "het slopen van opstallen" voor de activiteit "slopen";
- dat het bouwplan strijdig is in bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, waarin het perceel de bestemming "Agrarisch" heeft. Deze bestemming laat het bouwen van logiesgebouwen niet toe;

Onderwerp	Datum	12 september 2011
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	2 van 4

- dat het bouwplan voor advies is voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit en akkoord is bevonden op 24-05-2011, met welk advies wij geheel kunnen instemmen;
- dat met toepassing van artikel 2.12 eerst lid sub a onder 3 kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- dat dit plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee dezerzijds kan worden ingestemd en waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt aan dit besluit gehecht en wordt geacht hier integraal onderdeel van uit te maken;
- dat het bouwplan in het kader van een afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 6 weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Onderdeel Uitrit aanleggen of veranderen

- dat op grond van de Algemene plaatselijke verordening Venray voor het aanleggen of veranderen van een uitrit geen omgevingsvergunning nodig is, maar kan worden volstaan met het indienen van een melding;
- dit meldingsformulier is te vinden op de website van de gemeente Venray.

Onderdeel brandveilig gebruik

- dat bedrijfsmatig of in het kader van verzorging aan meer dan 10 personen nachtverblijf wordt verschaft

Voorschriften:

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Onderdeel bouwen

- gebouwd moet worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Venray;
- Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart dient na sloop van de bestaande bebouwing een milieuhygiënisch bodemdeskundige op basis van zintuiglijke waarnemingen vast te stellen of het noodzakelijk is aanvullend veldwerk en analyse te verrichten. De deskundige informeert de gemeente met een brieffrapport over de bevindingen eventueel aangevuld met een bodemonderzoek;
- de toe te passen steenachtige materialen opgenomen in de uitwendige scheidingsconstructie en van het perceel vrijkomende grond en grond t.b.v. aanvulling dienen te voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het bouwstoffenbesluit;
- ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden van de onderstaande bouwonderdelen de volgende gegevens worden overlegd. Uitsluitend na goedkeuring van deze bescheiden van gemeentewege mag met het desbetreffende bouwonderdeel begonnen worden.

Onderwerp	Datum	12 september 2011
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	3 van 4

- constructieve gegevens m.b.t. prefab-bouwonderdelen (vloersystemen e.d.).
- van het gereedkomen van grond- en huisaansluiting van de riolering en de voorzieningen ten behoeve van de hemelwaterinfiltratie moet de afdeling Bestuurzaken (cluster handhaving) na die voltooiing in kennis gesteld worden. Uitsluitend na goedkeuring van gemeentewege mogen de bovengenoemde onderdelen aan het oog worden onttrokken

Onderdeel brandveilig gebruik

- het bouwwerk gebruikt moet worden overeenkomstig de bepalingen uit hoofdstuk 2 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit);

Procedure:

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- uitrit aanleggen of veranderen aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:12 van de algemene plaatselijke verordening Venray
- brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22-07-2011 ter inzage gelegen. Er zijn binnen zes weken na de start van de ter inzage termijn geen zienswijzen over de ontwerpbeschikking ingediend bij Burgemeester en Wethouders.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Onderwerp

Datum 12 september 2011

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 4

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

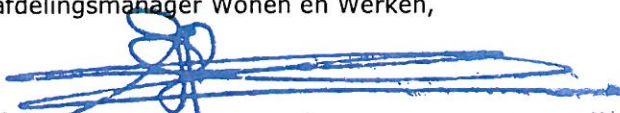
Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,


Henk Loonen