

Nr. HZ-OMV-2011-0145

Onderwerp	Datum	10 augustus 2011
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 2

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam	:	Pavanis Onroerend Goed BV
wonende/gevestigd	:	Maasstraat 4 5995 NC Kessel
ontvangen op	:	20 maart 2011
Registratiekenmerk	:	HZ-OMV-2011-0145
om vergunning voor het project	:	het bouwen van een carwash
voor de activiteit(en)	:	- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening - Bouwen
op het perceel aan de	:	Maasheseweg 87 te Venray
kadastraal bekend gemeente Venray	:	Sectie T nummers 1135 en 5646

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 eerste lid, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteiten:

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- bouwen;

en dit overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige stukken.

Procedure:

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit afwijken van de bestemmingsplanregels aan artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Voorschriften met betrekking tot onderdeel bouwen:

- gebouwd moet worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 23 juni 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Overwegingen met betrekking tot onderdeel bouwen:

- dat het bouwplan is aangevuld op 17 april 2011 en 24 mei 2011;
- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan Smakterheide, omdat de bouw- en gebruiksvoorschriften behorende bij de bestemming "Bedrijfsdoeleinden klasse b" en "Verkeersdoeleinden" worden overschreden;
- dat het bouwplan is beoordeeld door het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit, en akkoord bevonden d.d. 29 maart 2011.

Overwegingen met betrekking tot onderdeel het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels:

- dat de ruimtelijke onderbouwing is aangevuld op 24 mei 2011;
- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan Smakterheide, omdat de bouw- en gebruiksvoorschriften behorende bij de bestemming "Bedrijfsdoeleinden klasse b" en "Verkeersdoeleinden" worden overschreden;
- dat met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- dat dit plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee dezerzijds kan worden ingestemd en waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt aan dit besluit gehecht en wordt geacht hier integraal onderdeel van uit te maken.

Namens de Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,

Henk Loonen.

