

Onderwerp

Datum 24 april 2012

besluit omgevingsvergunning

Pagina 1 van 4

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam	: G. Vervoort
wonende/gevestigd	: Mambostraat 36 5802 LC VENRAY
ontvangen op	: 26 juli 2011
Registratiekenmerk	: HZ-OMV-2011-0395
om vergunning voor het project	: het bouwen van een woning
voor de activiteit(en)	: bouwen uitrit aanleggen of veranderen
op het perceel aan de	: St. Catharinastraat 4C te Leunen
kadastraal bekend gemeente Venray	: Sectie N no. 432

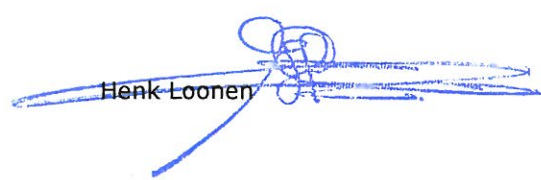
besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteit(en):

- bouwen.
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De overwegingen en de voorschriften maken deel uit van het besluit.

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,


Henk Loonen

Onderwerp

Datum 24 april 2012

besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 4

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend	Gewijzigd d.d.
Aanvraagformulier		25-07-2011	26-07-2011	
Bestektekening	B1 V09.51	25-07-2011	26-07-2011	
Bestektekening	B1 V09.51		16-09-2011	14-09-2011
Bestektekening	B1 V09.51		22-09-2011	21-09-2011
Bestektekening	B2 V09.51	25-07-2011	26-07-2011	
Bestektekening	B2 V09.51	14-09-2011	16-09-2011	
Statische berekening	11-164	05-09-2011	15-09-2011	
Constructietekening	B01 11-164	12-09-2011	15-09-2011	
Sonderingen	11-0267	05-10-2011	14-10-2011	
Welstand		27-09-2011		
Definitieve ruimtelijke onderbouwing			23-01-2012	

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende bouwonderdelen
- constructieve tekeningen en berekeningen van de prefab-bouwonderdelen (vloeren, lateien e.d.)

Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwonderdeel gestart worden.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbraken.

De aanvrager is hierop op 2 september 2011 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 september, 16 september, 22 september, 14 oktober en 23 januari 2012. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Onderwerp

Datum 24 april 2012

besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 4

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 10 februari 2012 ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beoordelingsgronden

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo;
- uitritten aanleggen of veranderen aan artikel 2.18 van de Wabo en artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Venray.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

dat bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

dat het bouwplan is beoordeeld door het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit en akkoord bevonden op d.d. 27 september 2011, met welk advies wij geheel kunnen instemmen;

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het "bouwen van een bouwwerk" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp

Datum 24 april 2012

besluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 4

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

de activiteit niet in overeenstemming is met de regels van het bestemmingsplan kerkdorp Leunen omdat er geen bouwvlak is opgenomen;

dat met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan;

dat dit plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee dezerzijds kan worden ingestemd en waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt aan dit besluit gehecht en wordt geacht hier integraal onderdeel van uit te maken;

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Uitrit aanleggen of veranderen

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening kan voor het maken of veranderen van een uitweg worden volstaan met een melding.

Conclusie

Het aanleggen of veranderen van de uitritten vormt geen onderdeel van de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

de vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd;

gebouwd dient te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;

eventueel van het perceel vrijkomende grond dient te voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het bouwstoffenbesluit indien de grond wordt hergebruikt binnen een werk. Indien de grond wordt hergebruikt als bodem, moet aan de beleidsregels worden voldaan die in het bodembeleidsplan van de gemeente Venray zijn opgenomen;

van het gereedkomen van grond- en huisaansluiting van de riolering en de voorzieningen ten behoeve van de hemelwaterinfiltratie moet de afdeling Veiligheid en Handhaving na die voltooiing in kennis gesteld worden. Uitsluitend na goedkeuring van gemeentewege mogen de bovengenoemde onderdelen aan het oog worden onttrokken;