

ARCHIEFEXEMPLAAR

**Besluit van Burgemeester en Wethouders
HZ-OMV-2011-0388**

Gemeente Venray 

Onderwerp

Datum 4 juli 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 1 van 6

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : De heer G. Franssen
wonende/gevestigd : Tatralaan 19 5801 KJ VENRAY
ontvangen op : 26 juli 2011
Registratiekenmerk : HZ-OMV-2011-0388
om vergunning voor het project : het verbouwen van de woning
voor de activiteit(en) : Bouwen
Slopen
op het perceel aan de : Tatralaan 19 te Venray
kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie L nummer 3852

Besluit

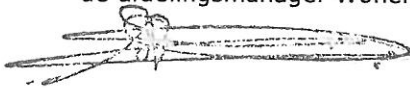
Burgemeester en wethouders besluiten , gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteiten:

- het afwijken van de bestemmingsplanregels als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- bouwen;
- slopen;

De overwegingen, de voorschriften en bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte documenten maken deel uit van dit besluit.

Venray,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,



Henk Loonen

Bijgevoegde documenten

[illegible]

Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend. Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk(en) gestart worden:

- constructieve tekeningen en berekeningen van de prefab-bouwonderdelen

Onderwerp

Datum 4 juli 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 6

Ontvankelijkheid

De aanvraag is ingekomen op 26 juli 2011. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen 22 augustus, 24 augustus, 2 december 2011 en 7 juni 2012. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordelingsgronden

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo. Voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo. En voor de activiteit slopen aan artikel 2.18 van de Wabo en de Bouwverordening 2010;

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Gemeenteraad

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Onderwerp	Datum	4 juli 2012
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	4 van 6

De volgende 2 zienswijzen zijn ingekomen:

1. Mevrouw A. van Kleef-Engelbrecht, Tatrallaan 16, 5801 KJ, Venray.
2. De heer R. de Jong, Tatrallaan 17, 5801 KJ, Venray.

De zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien in het zienswijzenrapport d.d. 28 juni 2012, dat onderdeel uit maakt van deze omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het bouwplan strijdig is met bestemmingsplan "Venray"
- aan het bouwplan medewerking kan worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo;

Onderwerp	Datum	4 juli 2012
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	5 van 6

- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd en waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen;

Het bouwen van een bouwwerk

- het bouwplan voor advies is voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 25 mei 2012 en akkoord is bevonden, met welk advies wij geheel kunnen instemmen;
- het is aannemelijk dat voldaan wordt aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Het slopen van een bouwwerk

- dat het sloopplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Venray"
- dat het geen karakteristiek pand c.q. monument betreft;

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, bouwen en slopen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

de vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd;

gebouwd dient te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;

eventueel van het perceel vrijkomende grond dient te voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het bouwstoffenbesluit indien de grond wordt hergebruikt binnen een werk. Indien de grond wordt hergebruikt als bodem, moet aan de beleidsregels worden voldaan die in het bodembeleidsplan van de gemeente Venray zijn opgenomen;

van het gereedkomen van grond- en huisaansluiting van de riolering en de voorzieningen ten behoeve van de hemelwaterinfiltratie moet de afdeling Veiligheid en Handhaving na die voltooiing in kennis gesteld worden. Uitsluitend na goedkeuring van gemeentewege mogen de bovengenoemde onderdelen aan het oog worden onttrokken;

Het slopen van een bouwwerk

gesloopt moet worden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Venray;

Onderwerp

Datum 4 juli 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 6 van 6

het sloopafval dient zoveel mogelijk te worden gescheiden. In ieder geval in een fractie metselwerk/betonpuin en een fractie overig sloopafval. Indien aanwezig ook een gevaarlijke fractie en een asbesthoudende fractie;

tijdig voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden dient schriftelijk aan de afdeling Veiligheid en handhaving te worden doorgegeven de gegevens van degene die met het slopen zal worden belast en van het gecertificeerd asbestverwijderend bedrijf;

tijdig voor de sloop dient schriftelijk aan onze afdeling Veiligheid en handhaving te worden doorgegeven naar welke be- of verwerkingsinrichting, die over een vergunning als bedoeld in de Afvalstoffenwet beschikt, het sloopafval wordt afgevoerd. Zonodig dienen stortbonnen overgelegd te worden;

de sloop dient op een veilige wijze te worden uitgevoerd;

ten minste twee dagen van tevoren dient onze afdeling Veiligheid en Handhaving in kennis te worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden;

mocht tijdens de sloopwerkzaamheden asbestverdacht materiaal worden ontdekt, dan moet terstond met de afdeling Veiligheid en Handhaving contact worden opgenomen om over de te nemen maatregelen te overleggen;

de eventuele aansluitingen op gemeentelijke riolering dienen op een zorgvuldige wijze ontkoppeld en afgesloten te worden. Geadviseerd wordt contact op te nemen met onze afdeling Ruimte;