

**Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de realisatie van een klee- en
kantineaccommodatie op het sportpark in Wanssum**



Initiatiefnemer:

stichting de Meulebèek
Dhr A. Janssen
De Leeuwerik 8
5864 BZ Meerlo

Adviseur:

Ir. B. Derikx (Arvalis Advies)
E-mail: bderikx@arvalis.nl
Tel: 06-51902239

Oirlo, 6 juni 2012

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding:	3
1.2 Projectgebied	3
1.3 Projectbeschrijving	4
1.4 Vigerende bestemmingsplan	4
1.4.1 Geldende planologische situatie	4
1.4.2 Afwijking t.o.v. de geldende planologische situatie	5
1.4.3 Verantwoording gemaakte keuze van planologische afwijking	5
2. Beleidskaders	7
2.1 Rijksbeleid	7
2.2 Waterwet	7
2.3 Provinciaal beleid	8
2.4 Gemeentelijk beleid	9
2.5 Conclusie	9
3. Stedenbouwkundige aspecten	10
3.1 Inpassing en beeldkwaliteit	10
3.2 Duurzame stedenbouw	12
3.3 Conclusie	12
4. Uitgangspunten en randvoorwaarden	13
4.1 Ruimtelijke karakteristiek	13
4.2 Gebiedsbeschrijving	13
4.3 Plansystematiek	13
4.4 Cultuurhistorie, monumenten	13
4.5 Onderzoeken	13
4.5.1 MER	13
4.5.2 Bedrijven en milieuzonering 2009	13
4.5.3 Natuur	14
4.5.4 Water	15
4.5.5 Geluid	16
4.5.6 Luchtkwaliteit	16
4.5.7 Externe veiligheid	17
4.5.8 Bodem	17
4.5.9 Geur	18
4.5.10 Archeologie	18
4.6 Verkeer, parkeren en openbare verlichting	19
4.7 Groen	20
4.8 Waarden	20
4.9 Milieukwaliteitseisen	20
4.10 Kabels en leidingen	20
4.11 Bluswatervoorziening	20
5. Juridische opzet	21
5.1 Planstukken	21
6. Belangen van derden	22
6.1 Bedrijven van derden	22
6.2 Belangen van derden	22
7. Uitvoerbaarheid	23
7.1 Planschade en grondexploitatie	23
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
8. Procedure, inspraak en overleg	24
9. Conclusies	25
10. Bijlagen	26

1. Inleiding

1.1 Aanleiding:

Sedert begin van deze eeuw wordt er mede op verzoek van de buitensportverenigingen, als gevolg van het verouderde subsidiebeleid, gepraat over de onderhoudstoestand van de buitensportaccommodaties in de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum. Dit heeft geleid tot het rapport "Toekomst van de buitensportaccommodaties" wat door de gemeenteraad van Meerlo-Wanssum is vastgesteld. Daaropvolgend heeft de gemeenteraad van Meerlo-Wanssum besloten dat het aantal gesubsidieerde buitensportaccommodaties teruggebracht moest worden naar twee. Mede door dit besluit zijn enkele jaren geleden de voetbalverenigingen uit Meerlo en Wanssum gefuseerd tot SV United. Ten tijde van de fusie is met het gemeentebestuur afgesproken, dat gestreefd wordt naar een nieuw gezamenlijk sportpark, mede omdat de huidige sportparken in Meerlo en Wanssum, zouden moeten wijken voor OMA en de daarop volgende ontwikkelingen. In de tussentijd zijn ook de mogelijkheden bekeken voor andere verenigingen om zich aan te sluiten bij SV United als gebruiker van de nieuwe buitensportaccommodatie. Dit is mede door de gemeente Meerlo-Wanssum geïnitieerd. Hiermee krijgt het nieuwe 'sportpark' een multifunctioneel karakter waardoor van een multifunctionele buitensportaccommodatie sprake is.

De gebruikers te weten, MAC Wanssum, PDV de Maasvogels, K.V.W. Wanssum-Geijsteren en stichting Jeugd Sportkampen Wanssum hebben zich toen verenigd in de werkgroep 'de Helling'. Voor de locatie gelegen aan "de Helling" tussen Wanssum en Meerlo is door deze werkgroep een onderbouwd plan opgesteld. Ondanks dat dit plan financieel niet paste binnen het gestelde budget heeft de gemeenteraad van Meerlo-Wanssum opdracht aan het college van B&W gegeven om het plan haalbaar te maken. Echter, in verband met de herindeling hebben ook de fusiegemeenten Horst aan de Maas, Venray én provincie Limburg hier invloed op gekregen en is het raadsbesluit vernietigd omdat de gemeente Venray niet met de financiële onderbouwing akkoord wenste te gaan.

Per 1 januari 2010 zijn Wanssum, Blitterswijck en Geijsteren bij gemeente Venray gevoegd en Meerlo, Swolgen en Tienray bij de gemeente Horst aan de Maas. Door de gemeente Venray wordt uitgesproken dat er een onderzoek naar de "beste locatie" komt voor het nieuwe sportpark, en dat er één multifunctioneel sportpark gerealiseerd zal worden. Op grond van een gedegen onderzoek besluit de gemeenteraad van Venray dat de huidige locatie in Wanssum de beste optie is. Hier zal het multifunctioneel sportpark gerealiseerd worden. Met het oog hierop is door de huidige en toekomstige gebruikers de stichting de Meulebèèk opgericht die zich richt op de realisatie en exploitatie van het sportpark.

Ten behoeve van de realisatie van het nieuwe, multifunctionele sportpark in Wanssum is een plan opgesteld waarin de opzet is opgenomen alsmede een nieuwe kleed- en kantineaccommodatie met buitenopslag in de vorm van containeropslag (hierna buitenopslag). De realisatie van het plan is mogelijk binnen de vigerende bestemming. Echter, een planologische afwijking is aan de orde in verband met de opgenomen bouwregels in relatie tot de kleed- en kantineaccommodatie en buitenopslag. Het bouwplan voldoet hier niet aan. Om een en ander toch mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen én voor de activiteit bouwen in afwijking van het bestemmingsplan verleend te worden.

1.2 Projectgebied

Het sportpark is gelegen aan de N270 in het centrum van Wanssum. De locatie is reeds in gebruik als sportpark en zal gemoderniseerd worden waardoor aan de huidige eisen voldaan kan worden. Tevens wordt het park multifunctioneel gemaakt.



1.3 Projectbeschrijving

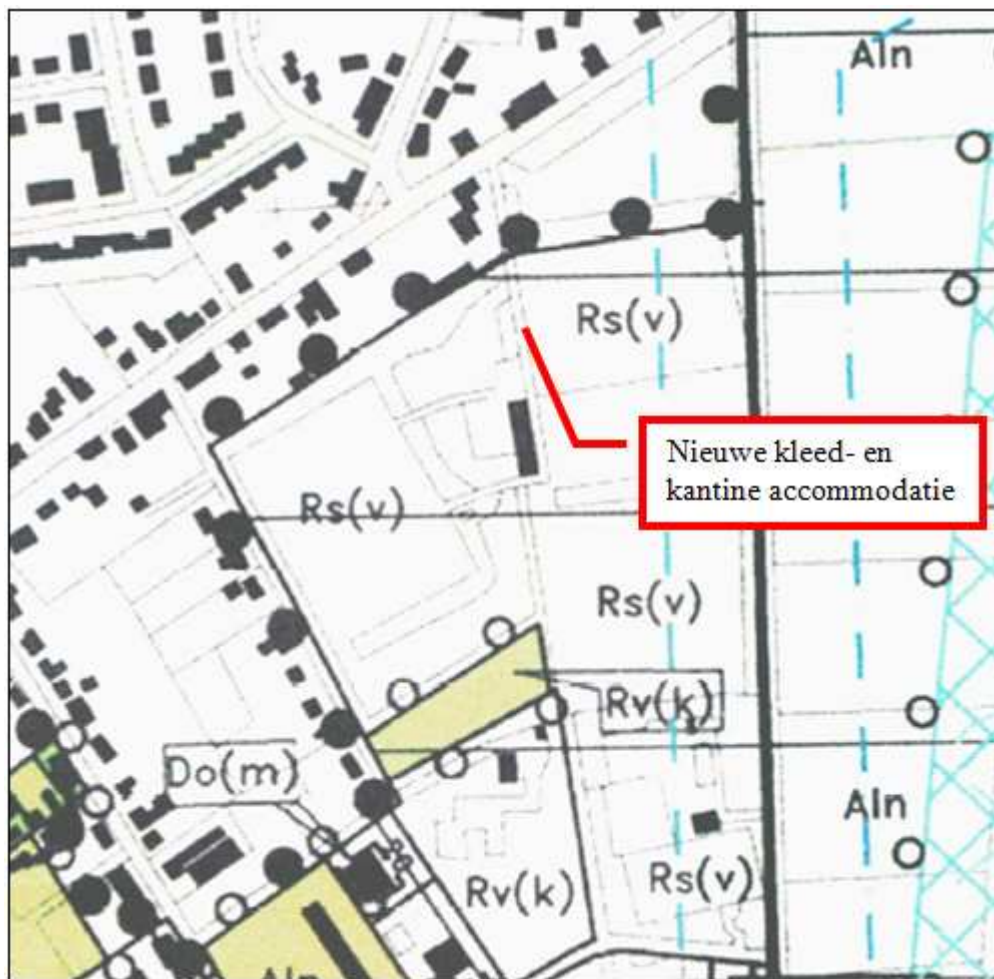
Het project behelst de vestiging van een nieuw multifunctioneel buitensportaccommodatie aan de Sportlaan in de kern Wanssum. Als gevolg van de nieuwe ligging wordt ook de opslagruimte voor de gebruikers van de accommodatie incl sportvelden verplaatst. Deze onderbouwing heeft betrekking op de realisatie van een kleed- en kantineaccommodatie en buitenopslag.

Op deze locatie worden naast de voetbalvereniging SV United ook de volgende verenigingen gehuisvest worden: MAC Wanssum, PDV de Maasvogels, K.V.K.W. Wanssum-Geijsteren en stichting Jeugd Sportkampen Wanssum.

1.4 Vigerende bestemmingsplan

1.4.1 Geldende planologische situatie

In het vigerende bestemmingsplan heeft 'de Broekberg' de bestemming Sportvelden Rs(v). Deze gronden zijn bestemd voor sportbeoefening in de openlucht en de daartoe benodigde gebouwen en voorzieningen. Binnen deze bestemming mag niet meer dan 2% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bebouwd worden. De goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3,50 meter bedragen en de gebouwen worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt. De afstand tot de bestemmingsgrens bedraagt ten minste 10 meter.



1.4.2 Afwijking t.o.v. de geldende planologische situatie

De plannen passen niet in de vigerende bestemming van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is opgenomen dat de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3,50 meter mag zijn en gebouwen met een kap afgedekt worden, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt. De plannen zijn strijdig omdat bij de realisatie van de kleed- en kantineaccommodatie een gebouw gerealiseerd wordt met een andere dakhelling (0°) en goothoogte (3,70 meter) dan bestemd is. Ten behoeve van deze ontwikkeling zijn geen wijzigings- danwel ontheffingsmogelijkheden opgenomen om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in art 2.1 lid 1 sub a en c Wabo kan het plan alsnog gerealiseerd worden.

Voor de buitenopslag in containers geldt dat de dakhelling 0° bedraagt en dus ook strijdig is met het bestemmingsplan. Door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in art 2.1 lid 1 sub a en c Wabo kan het plan alsnog gerealiseerd worden.

Deze omgevingsvergunning kan verleend worden wanneer de gemeente Venray afwijkt van het bestemmingsplan op grond van art 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Om van het bestemmingsplan af te wijken dient het plan niet in strijd te zijn met een goede ruimtelijke ordening en dient een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden.

1.4.3 Verantwoording gemaakte keuze van planologische afwijking

De buitensport is al jaren een zorgpunt in eerst de gemeente Meerlo-Wanssum en nu in de gemeente Venray. Bij de realisatie van de multifunctionele buitensportaccommodatie is het van groot belang dat draagvlak aanwezig is onder de verenigingen welke hiervan gebruik gaan maken. Tevens zal politieke verantwoordelijkheid hiervoor noodzakelijk zijn. De kleed- en kantineaccommodatie vormt het hart van de buitensportaccommodatie. Derhalve is het van belang om de invulling van de kleed- en kantineaccommodatie te realiseren zoals nodig geacht wordt door de betrokken verenigingen. Hierbij is ook een financiële component meegenomen waarbij is geconstateerd dat de realisatie van een “plat” dak

wenselijk is zodat minder gebouwd hoeft te worden. Tevens leent de ligging van de accommodatie ten opzichte van het hoofdveld zich meer voor de realisatie van een gebouw met een plat dak. De kantine wordt als het ware tegen de wal, liggend aan het hoofdveld gerealiseerd. Vandaar ook dat gesteld wordt dat de hogere goothoogte ruimtelijk gezien acceptabel is. Met betrekking tot de buitenopslag kan gesteld worden dat uit praktische overwegingen wordt gekozen voor containers aangezien de opslag niet veelvuldig gebruikt wordt en de opslag goed wordt ingepast in de omgeving. Door ARK is een positief welstandsadvies gegeven.

2. Beleidskaders

2.1 Rijksbeleid

De Nota Ruimte (2004) bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen: een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

Voor het buitengebied kiest het Rijk voor een algemene kwaliteitsaanpak, gericht op ruimte voor dynamiek en ontwikkeling – transformatie- en bescherming van waarden. Om de verschillende ruimtebehoeften in het buitengebied te kunnen accommoderen zal zuinig omgegaan moeten worden met de beschikbare ruimte en zullen functies met elkaar gecombineerd moeten worden. De waarden op het gebied van landschap, natuur en cultuurhistorie zijn uitgangspunt bij de invulling van deze strategie.

Bescherming en ontwikkeling van natuur, landschap en cultuurhistorie zijn essentieel in waardevolle landschappen. Het niet verstedelijkte karakter staat voorop. Verrommeling en functieverlies van gebieden ondermijnen de ruimtelijke kwaliteit van een aantal landschappen van nationaal belang.

De basiskwaliteit is de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, dus datgene waar een ruimtelijk plan minimaal aan moet voldoen. De nota ruimte bevat hier generieke regels, waaraan alle betrokken partijen gebonden zijn. Het kan gaan om inhoudelijke, wettelijke eisen, procesmatige eisen of financiële eisen.

In de Nota Ruimte zijn door het Rijk regels en ambities opgenomen met betrekking tot de realisatie en bescherming van een Ecologische Hoofdstructuur en soortenbescherming. In de Agenda Vitaal Platteland is daar nog een nadere invulling aan gegeven. Dit rijksbeleid is door de provincie Limburg uitgewerkt in diverse plannen waaronder het POL en in stimuleringsplannen Bos Natuur en Landschap.

De Nota Ruimte zegt het volgende over bereikbare en toegankelijke recreatievoorzieningen in en rond de steden: De kwantiteit en de kwaliteit van het groen in en om de stad zijn de afgelopen decennia aanzienlijk verminderd. Sportvelden en volkstuincomplexen zijn vaak naar de randen van de stad verplaatst, ‘groene’ plekken bebouwd. De beschikbaarheid van bereikbare en toegankelijke sport- en recreatievoorzieningen in en rond de steden houdt geen gelijke tred met de vergaande verstedelijking van de laatste jaren. Met name in de grote steden van de Randstad bestaat een groot tekort aan vaar-, fiets-, wandel- en andere ‘groene’ recreatiemogelijkheden. Aanbod van voldoende ‘rode’ en groene ontspanningsmogelijkheden is echter van belang voor de leefbaarheid, het welzijn en de gezondheid van bewoners en zelfs voor de economie. In de ruimtelijke plannen van provincies en gemeenten moet daarom de balans tussen bebouwing en groen integraal worden meegenomen. Het is belangrijk dat provincies en gemeenten voldoende ruimte voor op loop- en fietsafstand liggende en daarmee goed vanuit de stad bereikbare parken, groengebieden, volkstuinen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden reserveren in en om de stad.

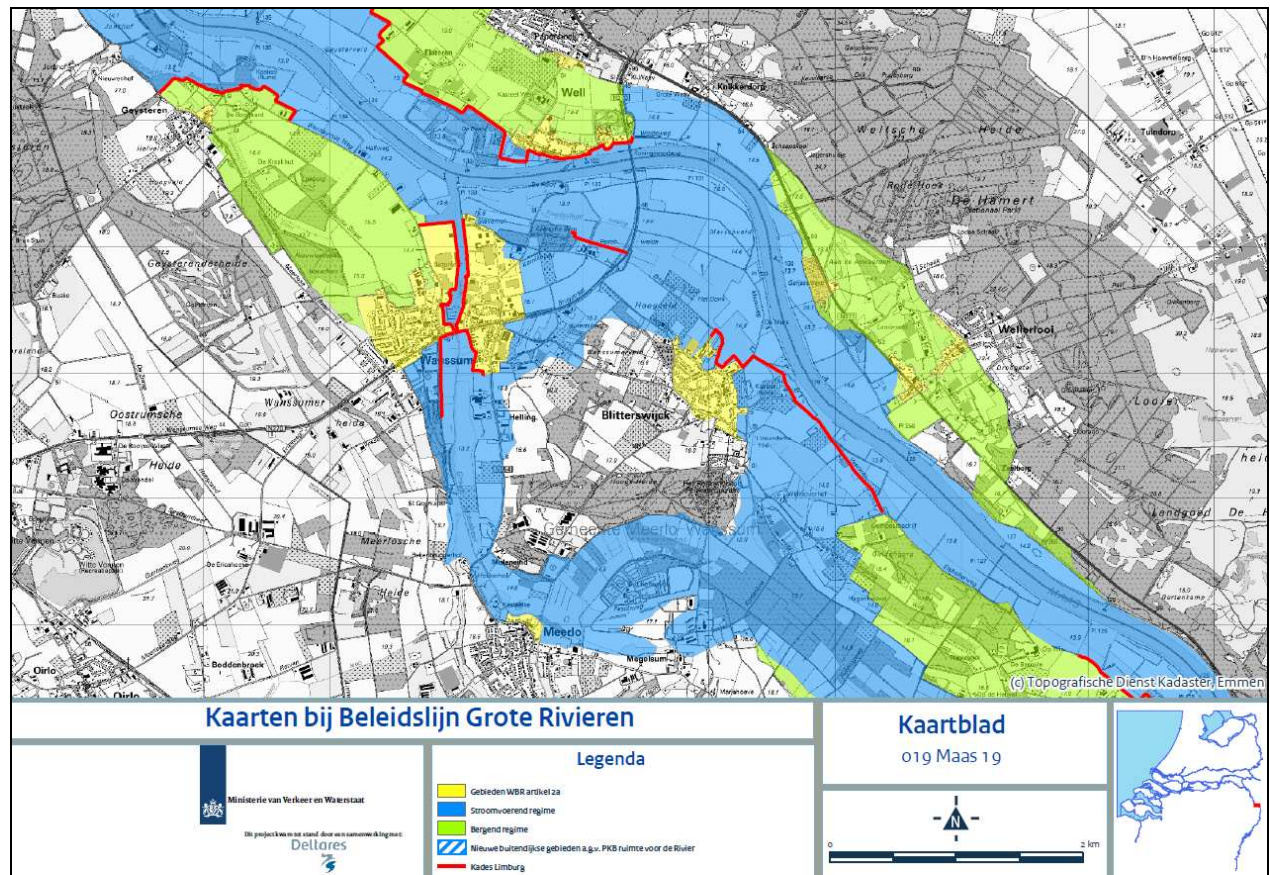
Het onderhavige project betreft de realisatie van een nieuwe klee- en kantineaccommodatie op een bestaand sportpark. Derhalve kan de conclusie getrokken worden dat het initiatief past binnen deze visie. Een en ander wordt nader onderbouwd in deze ruimtelijke onderbouwing.

2.2 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten. De Waterwet en het Waterbesluit zijn op 22 december 2009 in werking getreden.

Het plangebied is gelegen in het ‘stroomvoerend rivierbed’ van de rivier de Maas. In het Besluit Rijksrivieren 2008 zijn hiertoe op 22 augustus 2008 kaartbladen vastgesteld.

De locatie is gelegen in het rivierengebied van de Maas, waardoor het onderdeel is van de Beleidslijn Grote Rivieren en de beleidsregels grote rivieren van toepassing zijn. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een vergunning aangevraagd. Deze haakt aan bij de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de activiteit bouwen.



2.3 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg

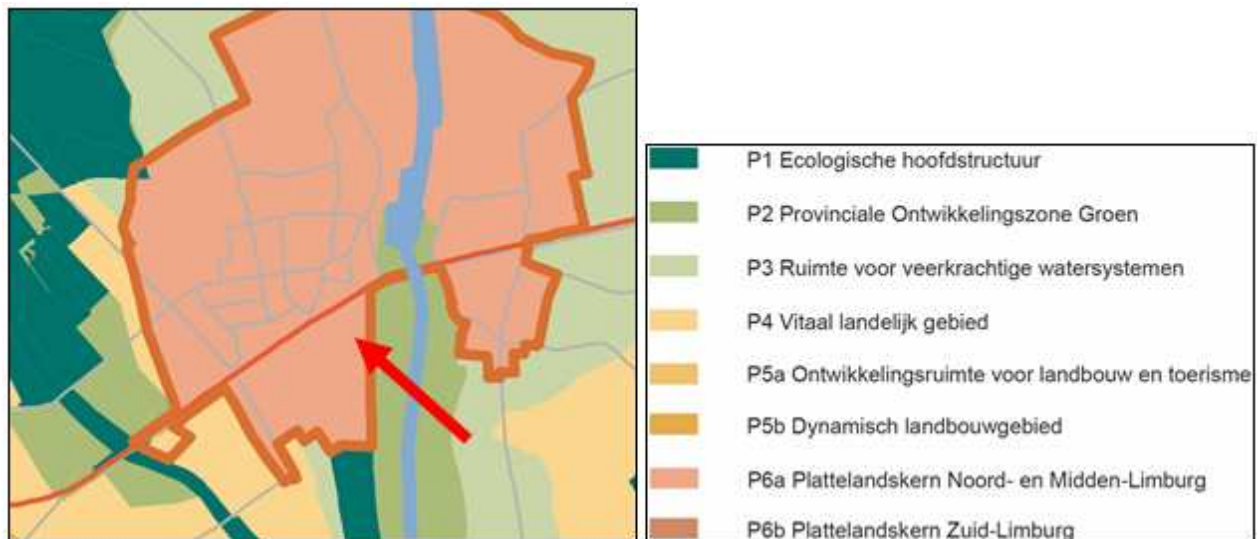
De locatie is gelegen in de kern Wanssum. Binnen het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) valt de locatie binnen het perspectief P6a Plattelandskern.

De plattelandskernen zijn overwegend kleinschalig van karakter. Een aantal grotere kernen (Gennep, Horst, Helden-Panningen, Gulpen, Valkenburg en Vaals) vervullen op sommige terreinen een verzorgende functie voor een bredere plattelandsgeregion (onderwijs, bedrijvigheid, zorg en/of cultuur). De vitaliteit van deze dorpen en stadjes moet behouden blijven. Met het oog daarop wordt ruimte geboden voor de opvang van de woningbehoefte van de eigen bevolking. En voor de groei van lokaal, in een enkel geval ook regionaal georiënteerde bedrijvigheid. Het instandhouden van winkels en publieksvoorzieningen in plattelandskernen vraagt de nodige aandacht, net als de bereikbaarheid per openbaar vervoer zodat sociaal-culturele voorzieningen (ook in de stadregio's) goed bereikbaar zijn. Grootschalige economische activiteiten en voorzieningen met een stedelijk karakter en omvang horen hier in principe niet thuis. Voor de plattelandskernen wordt een terughouden groeibeeld gehanteerd. Enerzijds op basis van het bundelingsbeleid voor wonen, werken en mobiliteit, anderzijds vanwege de (verwachte) krimpende bevolkingsomvang, de aanwezige omgevingskwaliteiten in het landelijk gebied en de belangen van de landbouw en recreatie en toerisme. Alleen in Noord en Midden Limburg kan nog sprake zijn van uitleglocaties aansluitend aan de contour (peildatum 24 juni 2005) rondom de Plattelandskern. Indien dat het geval is, dan is aan de hand van het Limburgs Kwaliteitsmenu te bepalen welke kwaliteitsbijdrage gericht op het compenseren van verloren gaande omgevingskwaliteit aan de orde is. Dit verschil in ontwikkelingsmogelijkheden tussen de plattelandskernen in Noord- en Midden Limburg ten op zichte van

Zuid – Limburg wordt gemarkeerd door het onderscheiden van twee aparte perspectieven P6a (noord en midden) en P6b (zuid).

Binnen de contour is het Limburgs Kwaliteitsmenu niet van toepassing en is het aan de gemeente om zorg te dragen voor een goede balans tussen groen, water en bebouwing. Wél dient bij nieuwe uitleglocaties en nieuwe ontwikkelingen binnen de (verbale) contour ingezet te worden op bovenplanse verevening gericht op herstructurering van de bestaande woningvoorraad en aanwezige werklocaties. Van gemeenten wordt verwacht dat deze transformatieprojecten en functiewijzigingen tot werklocatie of woongebied buiten de (verbale) contour om advies voorgelegd worden, omdat deze ontwikkelingen kunnen conflicteren met de provinciale belangen.

In onderhavige situatie is sprake van de realisatie van een kleed- en kantineaccommodatie. Feitelijk is sprake van een verplaatsing waarbij geen sprake is van een functieverandering danwel bestemmingswijziging op het betreffende sportpark. Derhalve is geen sprake van een gewijzigde ruimtelijke ingreep. Daarnaast is de toekomstige realisatie van het kleed- en kantineaccommodatie een ontwikkeling die past binnen het provinciale beleid.



2.4 Gemeentelijk beleid

Op het gebied van sport richtte de toekomstvisie van Meerlo-Wanssum (2028) zich op een samenwerking tussen (maatschappelijke) verenigingen, die vooral gericht zijn op jeugdactiviteiten. De fusie van SV United paste destijds in de visie van de Gemeente Meerlo – Wanssum. Een fusie tussen twee afzonderlijke voetbalclubs verbetert de samenwerking en samenhangigheid tussen twee verschillende verenigingen. De ontwikkeling van de nieuwe multifunctionele buitensportaccommodatie sluit hierbij aan omdat voor deze locatie ruim draagvlak is binnen de aangesloten verenigingen.

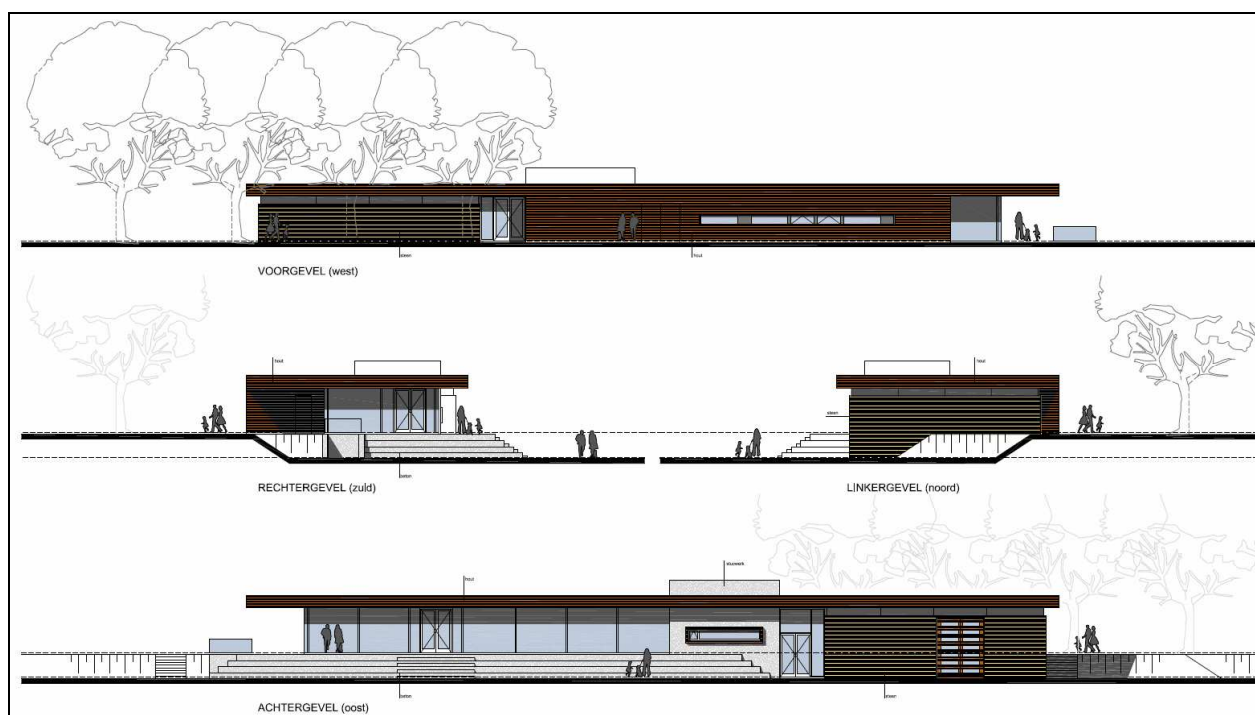
2.5 Conclusie

Op basis van voorgaande paragrafen kan geconcludeerd worden dat het initiatief om te komen tot een multifunctionele buitensportaccommodatie, waartoe de realisatie van de kleed- en kantineaccommodatie en verplaatsing van opslaggelegenheid nodig is, conform het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid uitgevoerd kan worden.

3. Stedenbouwkundige aspecten

3.1 Inpassing en beeldkwaliteit

De accommodatie wordt gerealiseerd langs het zogenaamde “Toetenmanpedje”. Bij de verlening van de omgevingsvergunning ten behoeve van de activiteit bouwen is door de ARK-commissie positief beoordeeld of het gebouw past binnen de omgeving. Een en ander is getoetst aan de nota Ruimtelijke Kwaliteit. Derhalve zijn de stedenbouwkundige aspecten gewaarborgd. Bij onderstaand ontwerp (aanvraag omgevingsvergunning tbv activiteit bouwen) is handig gebruik gemaakt van de reeds bestaande hoogteverschillen in het landschap. Gezien de ligging van en de ligging ten opzichte van het hoofdveld is derhalve gekozen om de accommodatie als zodanig te situeren.



De accommodatie wordt zodanig gerealiseerd dat het past binnen de omgeving van het sportpark. Bij het sportpark is tevens de parkeerplaats betrokken aan de noordzijde van het plan (kadastraal bekend als gemeente Wanssum – D – 876). Met betrekking tot de parkeerplaats worden geen veranderingen doorgevoerd als gevolg van onderhavige ontwikkeling. Doordat de huidige accommodatie gesloopt zal worden wordt een grote kwaliteitswinst behaald. Tevens wordt het sportpark opnieuw ingericht waardoor eveneens een grote ‘groene’ kwaliteitsimpuls verkregen wordt. Deze groene kwaliteitsverbetering is weergegeven in onderstaande situatieschets:



In de huidige situatie is groen aanwezig wat ten behoeve van onderhavige ontwikkeling gekapt dient te worden. Daarnaast zal nieuw groen aangelegd worden. Een en ander is besproken met de gemeente Venray en akkoord bevonden. Onderstaande figuur laat zien welke houtopstanden gekapt worden.



Het gaat zoals uit bovenstaande blijkt om de kap van de bomenrijen die nu zijn gelegen tussen de bestaande voetbalvelden en enkele solitair gelegen bomen en groepen van bomen.

In onderstaande figuur is weergegeven waar binnen het plangebied compensatiebeplanting gerealiseerd zal worden. De beplanting zal ten oosten van het plangebied gerealiseerd worden zodat een groene

[illegible]

Zoals blijkt uit bovenstaande schets wordt aandacht geschonken aan het behoud van bestaand groen en bestaande waardevolle (landschaps-)elementen.

3.3 Conclusie

Ruimtelijke onderbouwing

4. Uitgangspunten en randvoorwaarden

4.1 Ruimtelijke karakteristiek

Binnen het plangebied worden geen karakteristieke elementen aangetast. Wel wordt de indeling van het sportpark gewijzigd, daar worden geen ruimtelijke aspecten door benadeeld.

4.2 Gebiedsbeschrijving

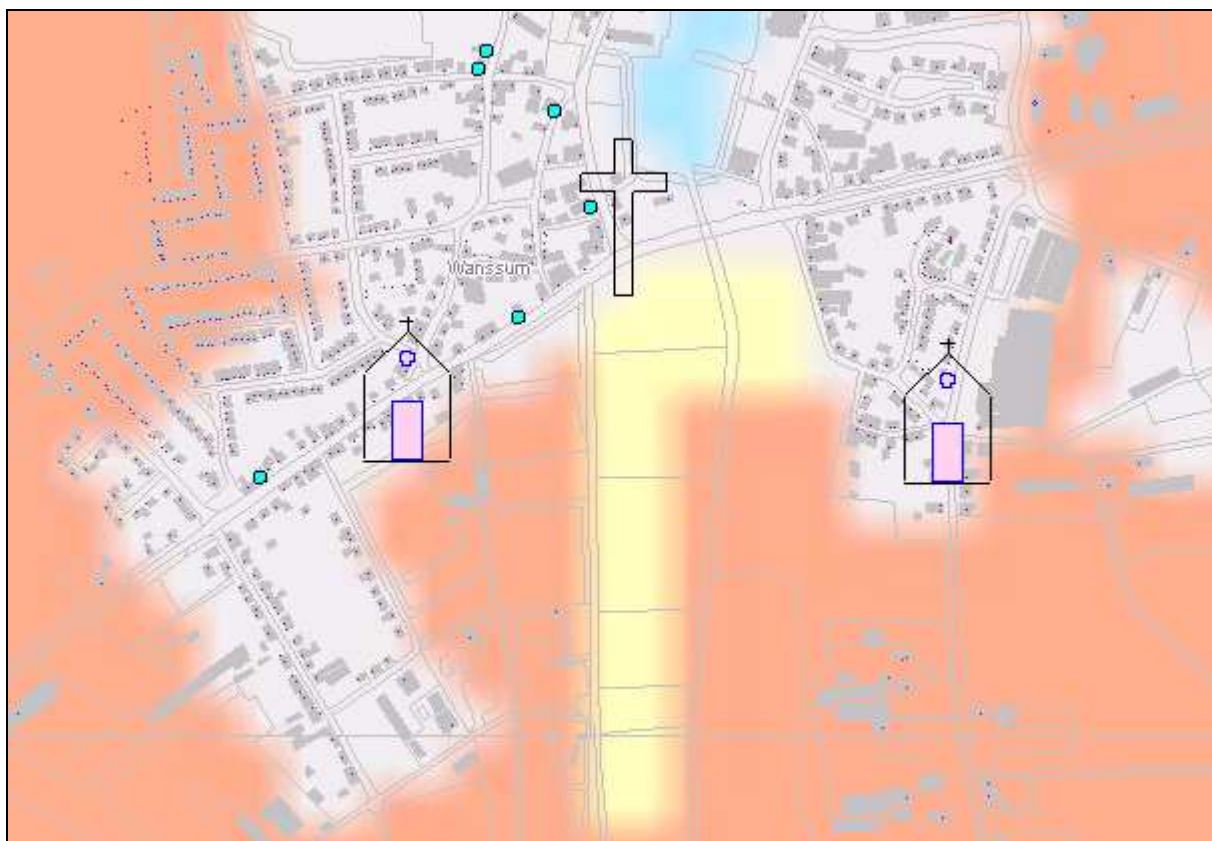
Het plangebied betreft een bestaand sportpark waarop een kleed- en kantineaccommodatie alsmede een opslagloods is gelegen. Door onderhavig initiatief wordt de relatief verouderde bebouwing opgeruimd en een nieuw modern gebouw opgeleverd.

4.3 Plansystematiek

Deze ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen zoals gesteld zijn door de gemeente Venray.

4.4 Cultuurhistorie, monumenten

Binnen het plangebied zijn geen rijksmonumenten, beschermde stad- en dorpsgezichten, provinciale monumenten en/of terreinen met archeologische betekenis gelegen. Omdat er geen monumentale en archeologische waarden aanwezig zijn hoeft hier geen rekening mee gehouden te worden bij de verlening van de Omgevingsvergunning ten behoeve van de activiteit bouwen.



4.5 Onderzoeken

4.5.1 MER

het opstellen van een Milieueffectrapportage is voor onderhavig project niet van toepassing.

4.5.2 Bedrijven en milieuzonering 2009

In de directe omgeving van het sportpark en de kleed- en kantineaccommodatie in het bijzonder zijn geen bedrijven gelegen waarop 'bedrijven en milieuzonering 2009' van toepassing is.

4.5.3 Natuur

Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.

De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

- algemene soorten (FF1)
- overige soorten (FF2)
- streng beschermde soorten (FF3)

Als soorten uit de derde categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de eerste categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet centraal staat.

Quickscan Flora en fauna:

Door Econsultancy is in november 2011 quickscan flora- en fauna uitgevoerd. De rapportage is als bijlage 1 toegevoegd. Hieronder wordt de samenvatting weergegeven.

Waarnemingen en te verwachten soorten

De initiatiefnemer is voornemens het sportpark te herontwikkelen. Ten behoeve van de herontwikkeling zal het huidige clubgebouw worden gesloopt. De sloop zal echter pas plaatsvinden wanneer het nieuwe clubgebouw klaar is en in gebruik is genomen. Daarnaast zullen er enkele berken worden gekapt ter plaatse van het nieuwe clubgebouw. Verder vindt er, zover bij Econsultancy bekend ten tijde van dit schrijven, geen bomenkap plaats en blijft de loods ten westen van het huidige clubgebouw vooralsnog gehandhaafd.

In de te kappen berken zijn geen nesten of nestholtes van broedvogels aangetroffen. De overige bomen binnen het sportpark bieden potentiële nestgelegenheden aan diverse vogelsoorten uit de verschillende beschermingscategorie. Tijdens het veldbezoek zijn er geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

Het clubgebouw vormt in principe een potentiële verblijfplaats voor vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen (open stootvoegen) die toegang verlenen tot de spouwmuren. De spouwruiimte kan theoretisch functioneren als kraam-, zomer-, paar- en winterverblijfplaats voor gewone dergvleermuis. Tevens zijn er op enkele plekken ruimtes achter betimmeringen (dakranden) waargenomen waar vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis of gewone grootoorvleermuis gebruik van kunnen maken als zomer- of paarverblijfplaats. De te kappen berken beschikken niet over potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Het sportpark vormt geschikt habitat voor eekhoorn. In de te kappen berken bevindt zich geen eekhoornnest. Verder kunnen binnen het sportpark algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën voorkomen. Tevens is een zwervende individuele hazelworm in de houtsingels langs de randen van het sportpark niet uit te sluiten. Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat of zijn deze op grond van bekende verspreidingsgegevens of het ontbreken van verblijfsindicaties niet te verwachten.

Maatregelen ter voorkoming van overtredingen van de Flora- en faunawet

Indien de berken buiten het broedseizoen wordt verwijderd, zullen er zeker geen overtredingen van de Flora- en faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels. Het (laten) uitvoeren van een controle op de aanwezigheid van (nieuwe) nesten van soorten als sperwer, ransuil en eekhoorn voor aanvang van eventuele kapwerkzaamheden, met betrekking tot andere bomen dan de te kappen berken, kan voorkomen dat er onverhoopte verstoring en overtreding met betrekking tot jaarrond beschermde nesten plaatsvindt. Ditzelfde geldt voor steenmarter bij een eventuele sloop van de loods.

In dit uitzonderlijke geval acht Econsultancy het ecologisch verantwoord om de sloopwerkzaamheden zonder aanvullend veldonderzoek binnen de geschikte periode uit te voeren, mits de nieuwe bebouwing geschikt wordt gemaakt als vergelijkbare verblijfplaats voor vleermuizen, voordat de oude bebouwing wordt

gesloopt. Door het ontbreken van een aanvullend onderzoek zal echter wel van een “overmitigatie” scenario moeten worden uitgegaan. Hierbij wordt aangenomen dat de bebouwing jaarrond gebruikt kan worden door gewone dwergvleermuis als vaste rust- en verblijfplaats. De gespecificeerde maatregelen dienen vastgelegd te worden in bijvoorbeeld een activiteitenplan.

Algemene zorgplicht

Voor de mogelijk aanwezige grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. Een aanwezig dier dient de onderzoekslocatie veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dient een dier zorgvuldig te worden verplaatst naar een geschikte locatie buiten de ingreep.

Gebiedsbescherming

De EHS en POG zullen niet worden aangetast door de herbestemming van de onderzoekslocatie. Externe werking op overige beschermde natuurgebieden (Natura 2000) is niet aan de orde.

Noodzaak tot nader onderzoek

Indien een “overmitigatie” scenario niet wenselijk wordt geacht door bv de gemeente Venray, zal alsnog een aanvullend veldonderzoek naar vleermuizen binnen het geschikte seizoen moeten worden gevoerd.

Noodzaak aanvraag ontheffing Flora- en faunawet artikel 75c

Ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen is niet aan de orde.

Mitigatieplan vleermuizen:

Op basis van de voorgaande quickscan is in overleg met de gemeente een mitigatieplan opgesteld. Hieronder volgt een korte uiteenzetting van het plan. Het volledige plan is als bijlage 1b toegevoegd.

Binnen het gehele plangebied worden op minimaal 4 geschikte locaties duurzame verblijfsmogelijkheden voor gewone dwergvleermuizen gecreëerd (bv speciale (inbouw)kasten en spouwmuren met open stootvoegen). Bij de nieuwbouw van de sportaccommodatie wordt rekening gehouden met vleermuizen en dus wordt de accommodatie geschikt gemaakt voor vleermuizen. De te slopen bebouwing zal voor sloop ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen. Vervolgens zal vóór de sloop van de slooplocatie controle gedaan worden tijdens nacht/ochtendronde naar de aanwezigheid van vleermuizen. Pas daarna zal daadwerkelijk gesloopt worden.

4.5.4 Water

Het hemelwater, afkomstig van de gerealiseerde bebouwing, zal moeten infiltreren op eigen bodem. Dat betekent dat het noodzakelijk is dat een opvangvoorziening gerealiseerd moet worden ten behoeve van de opvang van het hemelwater. Vanuit deze voorziening zal het water infiltreren in de bodem.

Binnen het plangebied wordt een multifunctioneel waterbergingsysteem (Wadi) gerealiseerd. Deze heeft een ruime inhoud zodat een T=100 bui (84 mm) opgevangen kan worden. Deze heeft een capaciteit van minimaal $84 \text{ mm} \times 700 \text{ m}^2 = 58,8 \text{ m}^3$ zodat het water voor een oppervlak van 700 m^2 opgevangen kan worden. De inhoud van onderhavige Wadi bedraagt ongeveer 500 m^3 (oppervlakte van ruim 750 m^2) en is dan ook ruim voldoende om het hemelwater afkomstig van te realiseren bebouwing op te vangen.

Het hemelwater zal vervolgens infiltreren in de bodem. Omdat de Wadi op het sportpark is gelegen en omdat omliggende gronden eventueel benut kunnen worden om het water te laten infiltreren wordt voorkomen dat derden overlast ondervinden van eventueel overtollig hemelwater.

1.5.5 Geluid

Ingevolge ar

Het plangebied ligt niet binnen zones, zones, wegen, als bedoeld in de Wet geluidshinder.

Door de realisatie van de bloed- en lumbalecannulatie en buitenpelvis- en de buitenperitonealcannulatie

Geluid is dan ook geen belemmering voor de realisatie van de IJdoel en kent een accommodatie en

De Eerste Kamer h

handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. De Nederlandse overheid heeft de EU verzocht om verlenging van de termijn (derogatie) waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn. De Europese Commissie heeft op 7 april 2009 ingestemd met het verzoek waarna het NSL in september 2009 is vastgesteld. Het uitgangspunt is dat alle ontwikkelingen die buiten de omvang van het NSL vallen, niet meer individueel getoetst hoeven te worden aan de normering van de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt
- een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend

Wegverkeer is de enige relevante bron voor luchtverontreiniging binnen het plangebied. Ter plekke zal geen verhoging van het aantal transportbewegingen plaatsvinden. Gelet op artikel 5.16 van de Wet milieubeheer en het besluit NIBM (niet in betekende mate) luidt de conclusie echter dat er in kwantitatieve zin geen noodzaak is voor een onderzoek, omdat de bijdrage aan luchtverontreiniging minder zal zijn dan 1%. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de 'Wet Luchtkwaliteit' dan ook geen belemmering voor de realisatie van de buitensportaccommodatie.

4.5.7 Externe veiligheid

Een buitensportaccommodatie behoort niet tot de doelgroep risico veroorzakende bedrijven en/of transportassen. Daarnaast worden er geen kwetsbare objecten of bestemmingen gerealiseerd door de vestiging van de buitensportaccommodatie. Volgens de risicokaart van de provincie Limburg bevinden zich in de nabijheid geen bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen. Gezien het ontbreken van externe veiligheidsrisico's in de nabijheid van de vestigingslocatie is het opstellen van een veiligheidsparagraaf niet van toepassing.

4.5.8 Bodem

In verband met de realisatie van de kleed- en kantineaccommodatie is door Econsultancy in oktober 2011 een verkennend bodemonderzoek verricht (bijlage 2).

Samenvatting:

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

De bovengrond bestaat voornamelijk uit zwak humeus, zwak siltig, zeer fijn tot matig fijn zand. De ondergrond bestaat uit zwak siltig, zwak tot sterk grindig, matig fijn tot matig grof zand. Plaatselijk is de bovengrond zwak baksteenhoudend. Verder zijn er geen zintuiglijke verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, nikkel en zink. Deze metaalverontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Door een verhoogde detectiegrens voor de parameter naftaleen is het naftaleengehalte hoger dan de streefwaarde en de AS3000 rapportage grenseis, waardoor niet uit te sluiten is dat het monster licht verontreinigd met naftaleen is en derhalve (formeel) als zodanig wordt gerapporteerd.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, niet geheel bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreinigingen, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënisch kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Gezien bovenstaande kan gesteld worden dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het verlenen van de betreffende omgevingsvergunning.

4.5.9 Geur

In de directe omgeving zijn enkele intensieve en niet intensieve agrarische bedrijven gelegen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft de kaders aan waarbij agrarische bedrijven beperkingen ondervinden van in de directe omgeving gelegen voor geur gevoelige objecten.

Geurgevoelig object: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt;

Binnen het initiatief zijn slechts beperkt gebouwen aanwezig. Het betreft immers een buitensportlocatie. Voor zover het de gebouwen betreft worden deze niet permanent gebruikt en niet op een daarmee vergelijkbare wijze. Er is dan ook geen sprake van geurgevoelige objecten in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij

Het aspect geur vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van de buitensportaccommodatie.

4.5.10 Archeologie

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen.

Onderstaand volgt de samenvatting van het archeologisch rapport wat als bijlage 3 is toegevoegd aan deze onderbouwing:

Door Econsultancy BV is in oktober 2011 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek verricht. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de herinrichting van het sportpark en de bouw van een nieuw clubhuis. Het plangebied is gelegen op het sportpark Wanssum te Wanssum in de gemeente Venray. Het archeologisch onderzoek wordt noodzakelijk geacht om te bepalen of er een gereede kans is dat archeologische waarden aanwezig zijn in de ondergrond, die door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden agetast/verloren kunnen gaan. Daarom is het binnen het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg uit 2007 (WAMZ), voortvloeiend uit het Verdrag van Malta uit 1992, verplicht voorafgaand archeologisch onderzoek uit te voeren.

Doel van het bureauonderzoek is het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende en verwachte archeologische waarden, om daarmee een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied op te stellen.

Het inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) heeft tot doel de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen, en is erop gericht om inzicht te krijgen in de geologische en bodemkundige opbouw binnen het plangebied. Tevens is het bedoeld om kansrijke zones te selecteren voor vervolgonderzoek en kansarme zones ervan uit te sluiten. Ook wordt gelet op het voorkomen van (diepe) verstoringen van het bodemprofiel. Indien de ondergrond tot grote diepte verstoord is, zullen eventueel aanwezige archeologische mogelijk verdwenen zijn.

Met de resultaten van het archeologische onderzoek kan worden vastgesteld of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek en/of planaanpassing noodzakelijk is.

Gespecificeerde archeologische verwachting

De archeologische verwachting voor de periode Laat-Paleolithicum is laag, voor het Mesolithicum is de verwachting middelhoog, voor de periode Neolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen laag en voor de Volle-, de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd middelhoog.

Resultaten inventariserend veldonderzoek

Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek (IVO, verkennende fase) blijkt dat het terrein tot ongeveer 1 m diep is afgegraven. Het bodemprofiel bestaat uit een dunne bouwvoor van gemiddeld 20 cm dik bestaande uit zwak humeus, matig fijn zand. Onder deze laag bevindt zich een verstoorde laag van gemiddeld 45 cm. Hieronder bevindt zich de C-horizont bestaande uit Maasafzettingen van 35 cm dikte bestaande uit matig of grof zand met daaronder Maasafzettingen van zeer grof zand.

Conclusie

De bodem is tot op een diepte van 65 cm vanaf het maaiveld verstoord. Aangezien het terrein tot ongeveer 1 m diep is afgegraven, is de verstoringdiepte naar schatting 1,65 m. Op basis van deze waargenomen bodemverstoring kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer *in situ* worden verwacht. Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven.

4.6 Verkeer, parkeren en openbare verlichting

De multifunctionele buitensportaccommodatie heeft voldoende parkeergelegenheid opgenomen voor bezoekers. De bereikbaarheid van de locatie is gelegen aan de doorgaande weg door Wanssum en is derhalve zeer goed te noemen. Bij de uitwerking van de plannen voor het sportpark is berekend met behulp van parkeernormen van het CROW wat de parkeerbehoefte is voor het sportpark. De parkeerbehoefte bedraagt 20 parkeerplaatsen per hectare. De oppervlakte van het totale sportpark bedraagt ongeveer 6 hectare. Hierbij dient opgemerkt te worden dat hier zowel de parkeerplaats en weg als een aanzienlijk areaal "groen" is opgenomen. In totaal dient volgens het CROW rekenmodel voldaan te worden aan de beschikbaarheid van minimaal 120 parkeerplaatsen. Die plaatsen zijn op het de voor aan het sportpark gelegen parkeerplaats ruimschoots aanwezig.

Bij de herinrichting van het sportpark wordt het aspect verlichting meegenomen, overigens dient opgemerkt te worden dat sprake is van een bestaand sportpark waarbij de verlichting ten opzichte van de openbare weg reeds voldoet.

Gezien bovenstaande kan geconcludeerd worden dat verkeer, parkeren en openbare verlichting voldoet aan de gestelde voorwaarden.

4.7 Groen

Er zijn geen monumentale bomen aanwezig. Voor de kap van de bomen ten behoeve van onderhavig project wordt een vergunning aangevraagd. Daar waar herplant aan de orde is zal dit meegenomen worden bij de verlening van de kapvergunning.

4.8 Waarden

Er zijn geen overige waarden binnen of rondom het plangebied aanwezig welke van invloed zijn op de verlening van onderhavige omgevingsvergunning.

4.9 Milieukwaliteitseisen

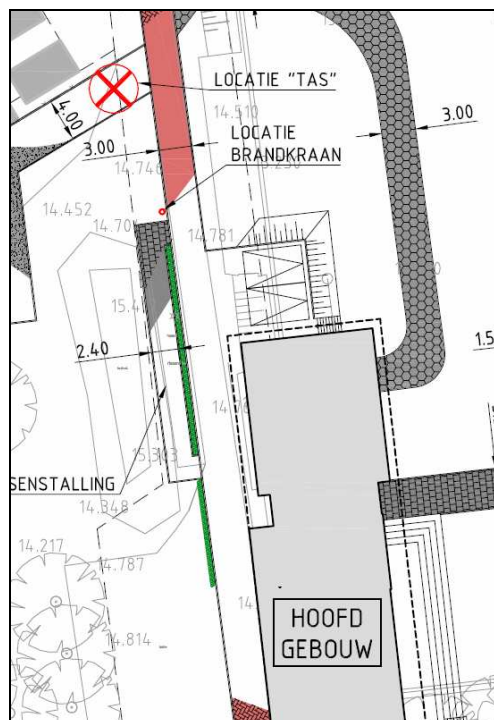
Bij de realisatie van de kleed- en kantineaccommodatie zijn geen andere milieukwaliteitseisen van toepassing dan reeds eerder in deze onderbouwing beschreven danwel aan de orde komen bij de omgevingsvergunning ten behoeve van de activiteit bouwen.

4.10 Kabels en leidingen

Blijkens het vigerende bestemmingsplan komen op, of in de directe omgeving van de projectlocatie (geen) leidingen of kabels voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij het project kunnen belemmeren.

4.11 Bluswatervoorziening

Op een afstand van ongeveer 15 meter zal een bluswatervoorziening (brandkraan) gerealiseerd worden. Deze afstand mag maximaal 40 meter bedragen omdat er geen waterleiding aanwezig is. Door de realisatie van de brandkraan wordt aan deze voorwaarde voldaan. Op onderstaande figuur is de brandkraan weergegeven.



5. Juridische opzet

5.1 Planstukken

De omgevingsvergunning bestaat uit onderhavige ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de planologische afwijking alsmede de aanvraag ten behoeve de activiteit bouwen.

6. Belangen van derden

6.1 Bedrijven van derden

Er liggen voornamelijk burgerwoningen in de directe omgeving van het plangebied. De herinrichting van het sportpark zal naar verwachting niet leiden tot claims welke, op basis van de financiële bepalingen (art 6.1 – 6.7) in de Wet ruimtelijke ordening, voor vergoeding in aanmerking dienen te komen.

6.2 Belangen van derden

De stukken in het kader onderhavige aanvraag zullen ter inzage gelegd worden waardoor eenieder de mogelijkheid heeft een zienswijze in te dienen. Eventueel binnengekomen zienswijzen worden door de gemeente beoordeeld en de belangen van derden worden afgewogen waarbij overleg met de aanvrager plaats zal vinden.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Planschade

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de realisatie van een kleed- en kantineaccommodatie en buitenopslag midden op het sportpark. Derhalve liggen geen 'derden' in de directe omgeving. In de verdere omgeving zijn voornamelijk burgerwoningen gelegen. Het verlenen van onderhavige omgevingsvergunning zal naar verwachting niet leiden tot claims welke, op basis van de financiële bepalingen (art 6.1 – 6.7) in de Wet ruimtelijke ordening, voor vergoeding in aanmerking dienen te komen. Voordat de omgevingsvergunning verleend wordt zal een planschadeovereenkomst gesloten worden om het planschadeverhaal af te dekken.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De herontwikkeling van het sportpark is een wens vanuit de stichting Meulebèk waarbij ook de gemeente Venray reeds eerder heeft gesteld voorstander te zijn van de ontwikkeling ter plekke. Gesteld kan worden dat zowel de verenigingen, de kern Wanssum alsmede de gemeente voorstander is van het initiatief.

8. Procedure, inspraak en overleg

De Wabo gaat ervan uit dat beslissingen op een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt genomen door één bevoegd gezag. Dit orgaan draagt zorg voor een goed verloop van de procedure en is verantwoordelijk voor het te nemen besluit. Uitgangspunt daarbij is dat de afweging over de verschillende aspecten van het betrokken project door het bevoegd gezag wordt gemaakt. In het geval er een omgevingsvergunning moet worden verleend, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, kan het college van B&W alleen een besluit nemen, nadat ook de raad is gehoord, door het vragen van een verklaring van geen bedenkingen (Art 2.27 Wabo junto art 6.5 lid 1 Bor). Op grond van art 6.5, lid 1 Bor is het echter wel mogelijk om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen alsnog niet vereist is.

Voor onderhavig project is de uitgebreide procedure van toepassing zoals opgenomen in artikel 3.10 Wabo.

9. Conclusies

Het project behelst de realisatie van een klee- en kantineaccommodatie en buitenopslag op het bestaande sportpark te Wanssum. Hiertoe dient een omgevingsvergunning afgegeven te worden tbv de planologische afwijking en tbv de activiteit bouwen. Uit voorgaande blijkt dat geen sprake is van strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening en dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing in de zin van art 3.1 Wro.

Het plan is niet in strijd met het Rijksbeleid en voldoet aan de eisen welke zijn opgenomen in het provinciaal planologisch beleid en de hieraan gerelateerde beleidskaders alsmede het gemeentelijk beleid. Bovendien heeft het project geen nadelige gevolgen voor de directe omgeving en ondervindt het project geen hinder van in de omgeving voorkomende activiteiten.

Er is derhalve geen belemmering voor de gemeente Venray om de omgevingsvergunning te verlenen.

10. Bijlagen

Bijlage 1a - Quicksan Flora en Fauna

Bijlage 1b - Mitigatieplan Vleermuizen

Bijlage 2 - Bodemrapport

Bijlage 3 - Archeologisch rapport