

Henk Loonen

Onderwerp

Datum 25 september 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 8

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend	Gewijzigd
Aanvraagformulier	378529	30-03-2012	30-03-2012	
Toelichting aanvraaggegevens	378529	06-06-2012	06-06-2012	
Advies ARK 5 juni 2012		05-06-2012	toegevoegd	
Ruimtelijke onderbouwing		06-06-2012	06-06-2012	30-8-2012
Eindrapport zienswijzen		Sept. 2012	12-09-2012	
Toezening watervergunning RWS		20-08-2012	03-09-2012	
Quicksan flora en fauna	11113787	09-11-2011	30-05-2012	
Archeologie-rapport	11100769	19-10-2011	30-05-2012	
CapeCod brochure			30-03-2012	
CapeCod verwerkingsvoorschriften			30-03-2012	
Rapport bouwfysische gegevens		30-03-2012	30-03-2012	
Beschrijving voetbalveldverlichting a.hak		12.141.292	30-03-2012	
Berekening wedstrijdverlichting klasse II		16-5-2011	30-03-2012	
Berekening voetbalveld- verlichting klasse III+		24-02-2011	30-03-2012	
Tekening lichtmast	6310102504A	20-10-2006	06-06-2012	
Principe constructieopzet Beg.grond		15-03-2012	30-03-2012	
Principe constructieopzet dakconstructie		15-03-2012	30-03-2012	
Machtiging t.b.v. Novaris Arch.			30-03-2012	
Verkennd bodemonderzoek	11033244	09-11-2011	30-03-2012	
Situatietekening S01		30-03-2012	30-03-2012	
Slooptekening SL-01		30-03-2012	30-03-2012	
Asbestinventarisatierapport versie 2	120130.2	02-04-2012	11-04-2012	25-6-2012
Migitatieplan	12043264	10-04-2012	23-05-2012	
Bestektekening B-01 souterrain en begane grond		30-03-2012	30-03-2012	
Bestektekening B-02 gevels		30-03-2012	30-03-2012	
Bestektekening B-03 doorsneden		30-03-2012	30-03-2012	
Bestektekening B-04 technische plattegronden		17-04-2012	17-04-2012	
Bestektekening B-05 details		17-04-2012	17-04-2012	
Bouwbesluitgegevens BB-01		30-01-2012	30-03-2012	

Onderwerp

Datum 25 september 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 8

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend	Gewijzigd
Containeropslagplaats tek. T-01		30-03-2012	30-03-2012	
Parkeervoorzieningen tek. T-02		30-03-2012	30-03-2012	

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- constructieve tekeningen en berekeningen van de hoofddraagconstructie
- constructieve tekeningen en berekeningen van de prefab bouwonderdelen (vloeren, lateien e.d.)
- installatiegegevens

Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwdeel gestart worden.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is ingekomen op 30-03-2012. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. We hebben aanvullende gegevens ontvangen op 11-04-2012, 17-04-2012, 23-05-2012, 06-06-2012 en 30-08-2012. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordelingsgronden

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo;
- bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- slopen aan artikel 2.18 van de Wabo en de Bouwverordening 2010;

Onderwerp

Datum 25 september 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 8

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn is één zienswijze kenbaar gemaakt. Deze zienswijze is ingediend door DAS Rechtsbijstand (de heer Van Berkel), namens de familie Verbiesen, Beemdweg 11, 5861 CR te Wanssum.

De ingediende zienswijze achten wij ongegrond. Voor de reactie op de ingediende zienswijze wordt verwezen naar het eindrapport zienswijze dat als bijlag bij dit besluit is gevoegd.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Onderwerp

Datum 25 september 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 8

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het bouwplan past binnen de regels van de bestemming Sportvelden Rs (v) zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum, met uitzondering van de regel dat gebouwen moeten worden afgedekt met een kap met een dakhelling van minimaal 12° en maximaal 45° ;
- De kantine- en kleedaccommodatie wordt plat afgedekt;
- Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo;

Onderwerp

Datum 25 september 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 6 van 8

- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd en waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen;

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het bouwen van een bouwwerk

- het bouwplan voor advies is voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit op 5 juni 2012 en akkoord is bevonden, met welk advies wij geheel kunnen instemmen;
- het bouwplan voor advies is voorgelegd aan de brandweer en op 24-04-2012 onder voorwaarden akkoord is bevonden, met welk het advies geheel kunnen instemmen. De voorwaarden zijn opgenomen bij de voorschriften met betrekking tot bouwen;
- dat het bouwplan is gelegen in het stroomvoerend regime van de Maas;
- dat op grond van de Waterwet een watervergunning is vereist;
- dat deze vergunning op grond van de Waterwet inmiddels verleend is.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op bouwen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het slopen van een bouwwerk

dat het sloopplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Buitengebied" gemeente Meerlo-Wanssum;

dat het geen karakteristiek pand c.q. monument betreft;

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het "slopen" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp

Datum 25 september 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 7 van 8

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende bouwvoorschriften verbonden:

Bouwen

De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;

Het hoofgebouw dient voorzien te worden van een noodverlichting (naast begane grond ook de gang van het souterrain);

In het gehele hoofgebouw dient een ontruimingsinstallatie met niet-automatische detectie aanwezig te zijn (handbrandmelders);

De toe te passen steenachtige materialen opgenomen in de uitwendige scheidingsconstructie en eventueel van het perceel vrijkomende grond en grond t.b.v. aanvulling/hergebruik moeten voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer;

Het slopen van een bouwwerk

gesloopt moet worden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Venray;

het sloopafval dient zoveel mogelijk te worden gescheiden. In ieder geval in een fractie metselwerk/betonpuin en een fractie overig sloopafval. Indien aanwezig ook een gevaarlijke fractie en een asbesthoudende fractie;

tijdig voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden dient schriftelijk aan de afdeling Veiligheid en handhaving te worden doorgegeven de gegevens van degene die met het slopen zal worden belast en van het gecertificeerd asbestverwijderend bedrijf;

tijdig voor de sloop dient schriftelijk aan onze afdeling Veiligheid en handhaving te worden doorgegeven naar welke be- of verwerkingsinrichting, die over een vergunning als bedoeld in de

Onderwerp

Datum 25 september 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 8 van 8

Afvalstoffenwet beschikt, het sloopafval wordt afgevoerd. Zonodig dienen stortbonnen overgelegd te worden;

de sloop dient op een veilige wijze te worden uitgevoerd;

ten minste twee dagen van tevoren dient onze afdeling Veiligheid en Handhaving in kennis te worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden;

mocht tijdens de sloopwerkzaamheden asbestverdacht materiaal worden ontdekt, dan moet terstond met de afdeling Veiligheid en Handhaving contact worden opgenomen om over de te nemen maatregelen te overleggen;