

ARCHIEFEXEMPLAAR

**Besluit van Burgemeester en Wethouders
HZ-OMV-2012-0123**

Gemeente Venray 

Onderwerp

Datum 2 juli 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 1 van 5

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : P.W.J. Litjens
wonende/gevestigd : Laagriebroekseweg 26 5809 ET LEUNEN
ontvangen op : 9 maart 2012
registratiekenmerk : HZ-OMV-2012-0123
registratienummer omgevingsloket : 356813
om vergunning voor het project : het bouwen van een agrarisch kinderdagverblijf
voor de activiteiten : handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
bouwen
brandveilig gebruik
op het perceel aan de : Laagriebroekseweg 26 te Leunen
kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie N nummer 847

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouwen
- Brandveilig gebruik

De overwegingen en de voorschriften en overige als zodanig gewaarmerkte stukken maken deel uit van het besluit.

Venray,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,



Henk Loonen

Onderwerp

Datum 2 juli 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 5

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier	356813	09-03-2012	09-03-2012
Advies adviesbureau ruimtelijke kwaliteit		27-03-2012	
Foto's bestaande toestand		09-03-2012	09-03-2012
Terreinindeling en situatie	113802-LS02	01-03-2012	09-03-2012
Gevels, plattegrond BG en doorsneden	113802-B14 blad 1/2	30-03-2012	02-04-2012
Plattegrond, fundering, kapplan, drsn.	113802-B14 blad 2/2	30-03-2012	02-04-2012
Details	113802-B31 bladen x	30-03-2012	02-04-2012
Toetsing bouwbesluit	211345	15-03-2012	16-03-2012
Ruimtelijke onderbouwing	404517R.2001	09-03-2012	09-03-2012
Verkennd bodemonderzoek	RAY.3SP.NEN 11110824	23-12-2011	09-03-2012
Quickscan flora en fauna	RAY.3SP.ECO 11110825	21-12-2011	09-03-2012
Archeologisch bureauonderzoek	RAY.3SP.ARC 11110826	01-03-2013	09-03-2012
Constructieberekening	211345	29-03-2012	02-04-2012
Samenvatting constructie	211345	29-03-2012	02-04-2012

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend. Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk(en) gestart worden:

- programma van eisen van de gecertificeerde brandmeldinstallatie; deze dienen voor de start bouw ingediend te worden (zie voorschriften);
- constructieve tekeningen en berekeningen van de systeemvloeren/prefab onderdelen;
- rioleringstekeningen inclusief en gegevens hemelwaterinfiltratie voorzieningen op eigen terrein;
- installatietekeningen ventilatie (waar onder andere de brandkleppen zijn opgenomen)

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Onderwerp

Datum 2 juli 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 5

Beoordelingsgronden

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo;
- bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wabo;

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend.

De zienswijze is ingediend door de heer P. Timmermans, Laagriebroekseweg 32 te Leunen. Samengevat wordt hierin het volgende aangevoerd.

De weg heeft slechts een breedte van 3,4 meter in plaats van de in de ruimtelijke onderbouwing genoemde maat van 4 meter. De extra vervoersbewegingen als gevolg van de komst van het kinderdagverblijf leiden er toe dat de bermen worden kapotgereden.

In reactie hierop merken wij het volgende op.

Gebleken is inderdaad dat de weg geen 4 meter breed is. Na de start van het kinderdagverblijf zullen wij de staat van de bermen voortdurend monitoren. Mocht blijken dat als gevolg hiervan de bermen kapotgereden worden, dan zullen wij zorgdragen voor het herstel van de bermen.

Wij achten de zienswijze gegrond voor wat betreft de breedte van de weg. Door de staat van de bermen te monitoren en daar waar nodig te herstellen, wordt voldoende aan deze zienswijze tegemoet gekomen. De zienswijze leidt dan ook niet tot aanpassing van het besluit.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Onderwerp	Datum	2 juli 2012
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	4 van 5

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- de activiteit is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, omdat in agrarische bestemming geen activiteiten zijn toegestaan ten behoeve van een kinderdagverblijf
- aan het plan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a3 van de Wabo;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd en waarnaar hier wordt verwezen;

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren

Bouwen

- het bouwplan is voor advies voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit en akkoord bevonden op 27 maart 2012, met welk advies wij geheel kunnen instemmen;
- het is aannemelijk dat voldaan wordt aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het "bouwen van een bouwwerk" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp

Datum 2 juli 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 5

Brandveilig gebruik

- er wordt bedrijfsmatig of in het kader van verzorging aan meer dan 10 personen nachtverblijf verschaft;
- het is aannemelijk dat voldaan wordt aan de bepalingen uit hoofdstuk 2 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het "brandveilig gebruik" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Bouwen:

- gebouwd dient te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;
- de brandmeldinstallatie dient uitgevoerd te worden als een gecertificeerde brandmeldinstallatie voorzien van volledige detectie met rechtstreekse doormelding naar de meldkamer brandweer, volgens NEN 2535. De ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan de NEN 2575. Het programma van eisen van deze installatie dient voordat met de bouw van het complex wordt begonnen, ter goedkeuring worden voorgelegd;
- het glas langs de vloerafscheidingen/trappen moet worden uitgevoerd als veiligheidsglas
- van het gereedkomen van grond- en huisaansluiting van de riolering en de voorzieningen ten behoeve van de hemelwaterinfiltratie moet de afdeling Veiligheid en Handhaving na die voltooiing in kennis gesteld worden. Uitsluitend na goedkeuring van gemeentewege mogen de bovengenoemde onderdelen aan het oog worden onttrokken. Deze afdeling is bereikbaar via het centrale telefoonnummer 0478 523 333;
- de toe te passen steenachtige materialen opgenomen in de uitwendige scheidingsconstructie en eventueel van het perceel vrijkomende grond en grond t.b.v. aanvulling/hergebruik moeten voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer;

Brandveilig gebruik bouwwerken

- het bouwwerk gebruikt moet worden overeenkomstig de bepalingen uit hoofdstuk 2 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit);

