

Onderwerp	Datum	1 augustus 2012
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 5

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : P.L.H. Lutters
 wonende/gevestigd : Mgr. Nolensstraat 21 5802 AR VENRAY
 ontvangen op : 30 maart 2012
 registratiekenmerk : HZ-OMV-2012-0160
 OLO registratiekenmerk : 381621
 om vergunning voor het project : het bouwen van een woning met garage
 voor de activiteit(en) : Bouwen
 op het perceel aan de : Mgr. Nolensstraat 11 te Venray
 kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie C no. 9634

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteiten:

- het afwijken van de bestemmingsplanregels als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- bouwen;

De overwegingen en de voorschriften maken deel uit van het besluit.

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,

Henk Loonen 

Onderwerp	Datum	1 augustus 2012
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	2 van 5

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier	381621	30-03-2012	30-03-2012
Advies ARK			22-05-2012
Bestektekening	1942-11 B01	30-03-2012	30-03-2012
Bestektekening	1942-11 B02	21-05-2012	21-05-2012
Bestektekening	1942-11 B03	30-03-2012	30-03-2012
Bestektekening	1942-11 B04	30-03-2012	30-03-2012
Bestektekening	1942-11 B05	30-03-2012	30-03-2012
Berekening bouwbesluit	1942-11 B05	30-03-2012	30-03-2012
Aanvullingen EPC		21-05-2012	21-05-2012
Archeologisch rapport	11121006	22-03-2012	09-05-2012
Verkennd bodemonderzoek	11040323	31-05-2011	30-03-2012
Grondonderzoek	R1200977-HE_1	14-03-2012	30-03-2012
Ruimtelijke onderbouwing		20-03-2012	09-05-2012
Constructieberekening	12-072 MaP 1	30-03-2012	30-03-2012
Gewijzigde berekening	12-072 MaP-48	02-04-2012	20-04-2012
Gewijzigde berekening	12-072 MaP-59	03-04-2012	20-04-2012
Constructietekening	12-072 blad 1	16-04-2012	20-04-2012
Sonderingen	R1200977-RH_3	05-04-2012	20-04-2012

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende bouwonderdelen

- constructieve tekeningen en berekeningen van de prefab-bouwonderdelen;
- de installatietekeningen en berekeningen m.b.t. de mechanische ventilatie.

Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk(en) gestart worden.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 16 mei in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 april, 9 mei en 21 mei. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

Onderwerp

Datum 1 augustus 2012

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 5

Beoordelingsgronden

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo;

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;

Onderwerp	Datum	1 augustus 2012
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	4 van 5

- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Overwegingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het bouwplan niet in overeenstemming is met "bestemmingsplan Oost 1955" omdat binnen de afstand van 4m tot de perceelsgrens wordt gebouwd, omdat het hoofdgebouw de maximale goothoogte van 3,5m wordt overschreden, omdat het bijgebouw de maximale goothoogte van 2,7m wordt overschreden.

aan het bouwplan medewerking kan worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo;

dit plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee dezerzijds kan worden ingestemd en waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen; deze ruimtelijke onderbouwing wordt aan dit besluit gehecht en wordt geacht hier integraal onderdeel van uit te maken;

dat het bouwplan voor advies is voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit en akkoord bevonden is d.d. 22 mei 2012, met welk advies wij geheel kunnen instemmen;

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het "bouwen van een bouwwerk" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp	Datum	1 augustus 2012
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	5 van 5

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

de vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd;

gebouwd dient te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;

de toe te passen steenachtige materialen opgenomen in de uitwendige scheidingsconstructie en eventueel van het perceel vrijkomende grond en grond t.b.v. aanvulling/hergebruik moeten voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer.

van het gereedkomen van grond- en huisaansluiting van de riolering en de voorzieningen ten behoeve van de hemelwaterinfiltratie moet de afdeling Veiligheid en Handhaving na die voltooiing in kennis gesteld worden. Uitsluitend na goedkeuring van gemeentewege mogen de bovengenoemde onderdelen aan het oog worden onttrokken;

