
Onderwerp

Datum 2 juli 2013

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 1 van 5

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : Suyderland Venrode B.V.
wonende/gevestigd : Mijlweg 61 3316 BE DORDRECHT
ontvangen op : 1 februari 2013
registratiekenmerk : HZ-OMV-2013-0047
registratiekenmerk omgevingsloket : 672365
om vergunning voor het project : het vergroten van een café
voor de activiteit(en) : - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- bouwen
op het perceel aan de : Hoenderstraat 2 en 2a te Venray
kadastraal bekend gemeente Venray : sectie C nummer 9574

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- bouwen

De overwegingen en de voorschriften en overige als zodanig gewaarmerkte stukken maken deel uit van het besluit.

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,



Henk Loonen

Onderwerp

Datum 2 juli 2013

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 1 van 5

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
aanvraagformulier	672365	01-02-2013	01-02-2013
aanvulling aanvraagformulier	672365	01-02-2013	13-03-2013
begeleidend schrijven adviseur	12-708 onderbouwing	13-03-2013	13-03-2013
copy melding activiteitenbesluit	iwbkquwwn	01-02-2013	13-03-2013
advies adviesbureau ruimtelijke kwaliteit		09-02-2013	Toegevoegd
checklist veilig onderhoud		13-03-2013	13-03-2013
ruimtelijke onderbouwing		19-04-2013	22-04-2013
quicksan flora en fauna	RAY.JAV.ECO1 11113786	23-12-2011	01-02-2013
aanvullend ecologisch veldonderzoek	RAY.JAV.ECO2 12033239	27-09-2012	01-02-2013
geohydrologisch onderzoek	RAY.JAV.GEO 11113797	16-12-2011	01-02-2013
akoestisch onderzoek horeca	M12 428.401.1	05-03-2013	13-03-2013
verkennd bodemonderzoek	RAY.JPM.NEN 10113766	04-01-2011	01-02-2013
bouwbesluitbijlage	12-708	13-03-2013	13-03-2013
statische berekening	12-467	29-01-2013	01-02-2013
situatietekening foto's	12-708 S-00	29-01-2013	01-02-2013
fotoblad	12-708-fotoblad	01-02-2013	01-02-2013
situatietekening	12-708 S-01	29-01-2013	01-02-2013
situatietekening foto's	12-708 S-00	29-01-2013	01-02-2013
bestektekening bestaande toestand	12-708 blad BT-01	29-01-2013	01-02-2013
bestektekening bouwbesluitgegevens	12-708 blad BB-01	13-03-2013	13-03-2013
bestektekening plattegrond/gevels/drsn	12-708 blad BO-01	29-01-2013	01-02-2013
bestektekening details	12-708 blad BO-02	29-01-2013	01-02-2013
constructietekening overzichten & details	12-467 blad C-01	29-01-2013	01-02-2013

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend. Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk(en) gestart worden:

- constructieve tekeningen en berekeningen van de constructie;
- sloop- en bouwveiligheidsplan;
- er dient een gebruiksmelding te worden ingediend voordat het café in gebruik wordt genomen;
- gegevens hemelwaterinfiltratie (waaronder capaciteit, stempeldruk hulpverlener).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 4 maart 2013 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 7 februari 2013, 13 maart 2013 en 22 april 2013. Verder is de melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen

Onderwerp

Datum 2 juli 2013

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 5

van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordelingsgronden

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo;
- bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen de ontwerpbesluit indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Onderwerp

Datum 2 juli 2013

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 5

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- de activiteit is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan Centrum, omdat binnen de geldende bestemming uitbreiding van horeca categorie 2 niet is toegestaan, de hoofdmasa gedeeltelijk buiten het bouwvlak ligt en de goothoogte en het bebouwingspercentage worden overschreden;
- aan het plan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a3 van de Wabo;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier wordt verwezen en die als hier herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bouwen

- het bouwplan is voor advies voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit en akkoord bevonden op 26 februari 2013, met welk advies wij geheel kunnen instemmen;
- het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de brandweer Limburg-Noord District Venray en akkoord bevonden op 19 februari 2013, met welk advies wij geheel kunnen instemmen;

Onderwerp

Datum 2 juli 2013

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 5

- het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Bouwen:

- gebouwd dient te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;
- van het gereedkomen van grond- en huisaansluiting van de riolering en de voorzieningen ten behoeve van de hemelwaterinfiltratie moet de afdeling Veiligheid en Handhaving na die voltooiing in kennis gesteld worden. Uitsluitend na goedkeuring van gemeentewege mogen de bovengenoemde onderdelen aan het oog worden onttrokken. Deze afdeling is bereikbaar via het centrale telefoonnummer 0478 523 333;
- de toe te passen steenachtige materialen opgenomen in de uitwendige scheidingsconstructie en eventueel van het perceel vrijkomende grond en grond t.b.v. aanvulling/hergebruik moeten voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer;
- De aanwezigheid van archeologische resten kan nooit geheel worden uitgesloten op basis van de ligging in een gebied met terreinen van archeologische betekenis en terreinen van (zeer) hoge archeologische waarde. Mochten er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan dient men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Venray te melden (Monumentenwet 1988, artikel 53).

