
Onderwerp	Datum	16 april 2014
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 6

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

Naam : E.J. van Hese
wonende/gevestigd : Veerweg 18 5863 AR Blitterswijck
ontvangen op : 2 april 2013
registratiekenmerk : HZ-OMV-2013-0110
registratiekenmerk omgevingsloket : -----
om vergunning voor het project : het splitsen van de woonboerderij Veerweg 18 en 20
voor de activiteiten : - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouw
op het perceel : Veerweg 18 te Blitterswijck
kadastraal bekend gemeente Wanssum : Sectie E nummers 1549 en 1550

1.2. Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Bouwen;

De overwegingen, de voorschriften en overige stukken, maken deel uit van het besluit.

1.3. Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.4. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepsschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Onderwerp

Datum 16 april 2014

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 6

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,

Henk Loonen



Onderwerp	Datum	16 april 2014
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	3 van 6

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1. Bevoegd gezag

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2. Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is bij brief van 20 juni 2013 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 21 oktober 2013, 6 februari 2014 en 15 februari 2014. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling(en) daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4. Toetsingskader

- Het toetsingskader van de activiteit "het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.
- Het toetsingskader van de activiteit bouwen wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo.

2.5. Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde

Onderwerp

Datum 16 april 2014

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 6

beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

2.6. Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht 6 weken ter inzage gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze ingediend door Rijkswaterstaat. In deze zienswijze wordt aangevoerd dat het project bestaat uit activiteiten die deels vergunningplichtig en deels meldingplichtig zijn op grond van de Waterwet. Geadviseerd wordt de aanvrager contact te laten opnemen met Rijkswaterstaat. In reactie merken wij op dat de noodzakelijke toestemmingen op grond van de Waterwet geen onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning en hiervoor dus ook geen toetsingskader zijn. De zienswijze heeft dan ook niet tot aanpassing van het plan geleid. Uiteraard hebben wij de initiatiefneemster op de hoogte gesteld van deze zienswijze en haar geadviseerd contact op te nemen met Rijkswaterstaat voor de noodzakelijke vergunningen.

3 OVERWEGINGEN

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bouwplan is strijdig met bestemmingsplan "Buitengebied –Oost gemeente Venray", omdat binnen bestemming "Wonen" slechts één woning is toegestaan.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Dat in tegenstelling tot wat in deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen als tegenprestatie niet wordt gesloopt op het perceel Haag 11, maar op het perceel Zuivelweg 3 te Leunen.

Onderwerp	Datum	16 april 2014
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 6

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.3. Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouwen

Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit "bouwen " zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. VOORSCHRIFTEN

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

4.1. Voorschriften met betrekking tot de activiteiten Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Bouwen

De splitsing mag pas gerealiseerd worden wanneer als tegenprestatie voldoende gesloopt is, conform de sloopregeling zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Oost. Dit betekent dat als tegenprestatie 500m³ gesloopt moet zijn. Hieraan wordt in ieder geval voldaan als conform de sloopovereenkomst, die als bijlage bij deze vergunning is opgenomen, gesloopt is op het perceel Zuivelweg 3.

De splitsing mag pas gerealiseerd worden als de noodzakelijke vergunningen/meldingen op grond van de Waterwet verleend/geaccepteerd zijn.

De activiteiten dienen plaats te vinden overeenkomstig dit besluit, het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Onderwerp

Datum 16 april 2014

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 1 van 6

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier			02-04-2013
Bestektekeningen blad 1 t/m 12	201355	14-02-2014	15-02-2014
Sloopovereenkomst		06-02-2014	06-02-2014
Bestaande toestand		17 juli 1978	toegevoegd
Ruimtelijke onderbouwing	RO Veerweg 18	23-09-2013	21-10-2013
Bodemrapport	RL11047A	19-02-2013	21-10-2013