

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Verplaatsing varkenshouderijbedrijf

Wusterweg ong. te Oirlo

Opdrachtgever

A.M.J.M. van de Ven
Laagheidseweg 15
5804 BJ Venray

ZLTO ROMB

Ing. R.J.M.B. Derks
Adviseur Omgeving

Ing. F.C.J.L. Klomp-Pullens MSc.
Adviseur Omgeving

25 februari 2015
Projectnummer 030471

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
T 073 – 217 30 00
F 073 – 217 30 01

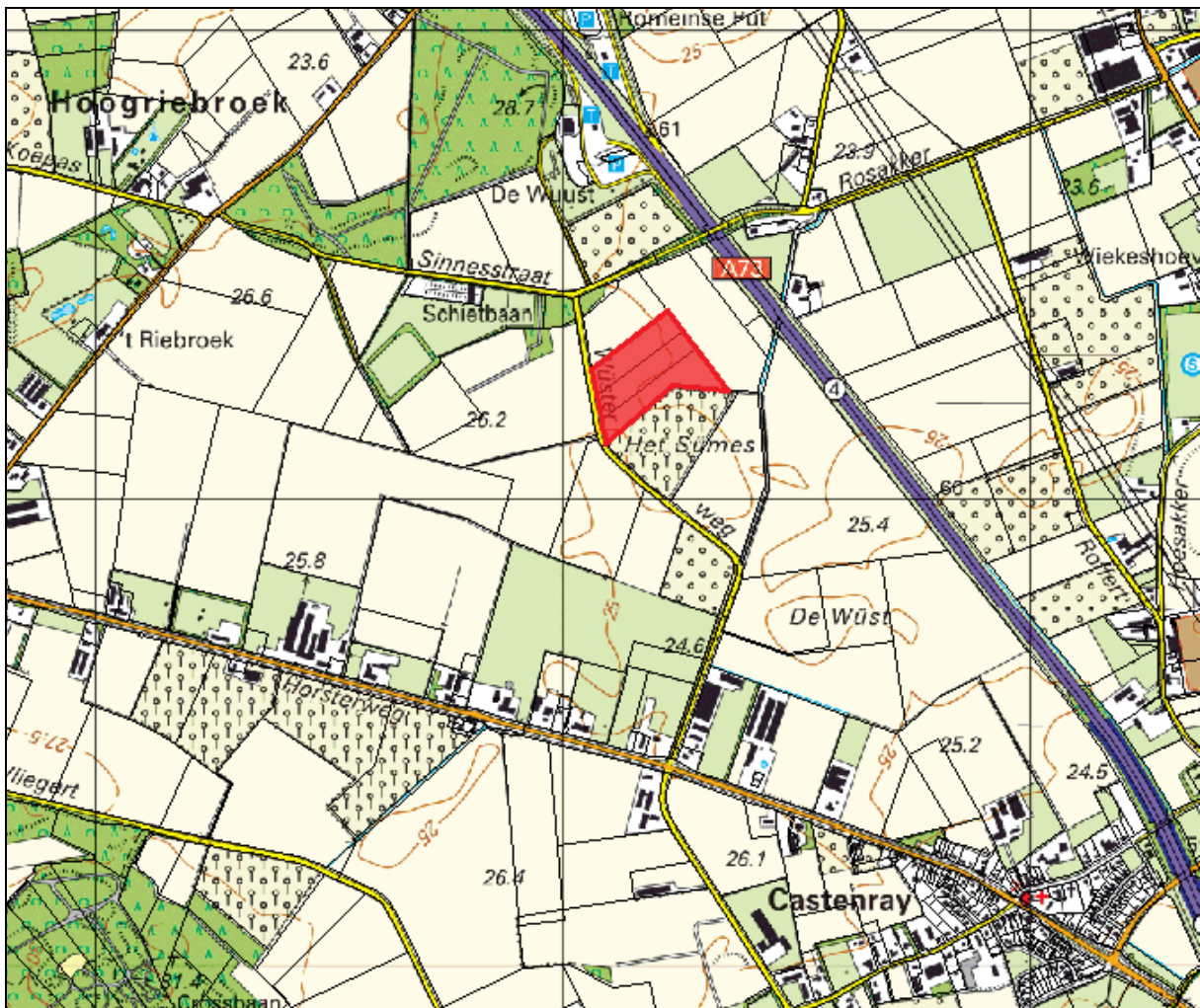
INHOUD

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Huidige situatie	3
1.3	Het plan	3
1.4	Economische uitvoerbaarheid en planschade	5
2.	Planologisch beleidskader	6
2.1	Provinciaal beleid.....	6
2.1.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg.....	6
2.1.2	Limburgs Kwaliteitsmenu.....	7
2.1.3	Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg	7
2.2	Gemeentelijk beleid	8
2.2.1	Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010	8
2.2.2	Gebiedsvisie Opvallend vernieuwend: het Wusterveld	9
3.	Ruimtelijke aspecten.....	12
3.1	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	12
3.2	Beeldkwaliteit.....	13
3.3	Flora en fauna	14
3.4	Archeologie.....	17
3.5	Mobiliteit en parkeren.....	18
3.6	Technische infrastructuur.....	20
4.	Milieuaspecten	21
4.1	Bodem	21
4.2	Geluid	21
4.3	Luchtkwaliteit.....	21
4.4	Externe veiligheid	22
4.5	Agrarische bedrijven	22
4.6	Duurzaam bouwen	23
5.	Waterparagraaf.....	24
5.1	Inleiding	24
5.2	Beleid.....	24
5.3	Waterhuishoudkundige situatie.....	24
5.4	Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen.....	25

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

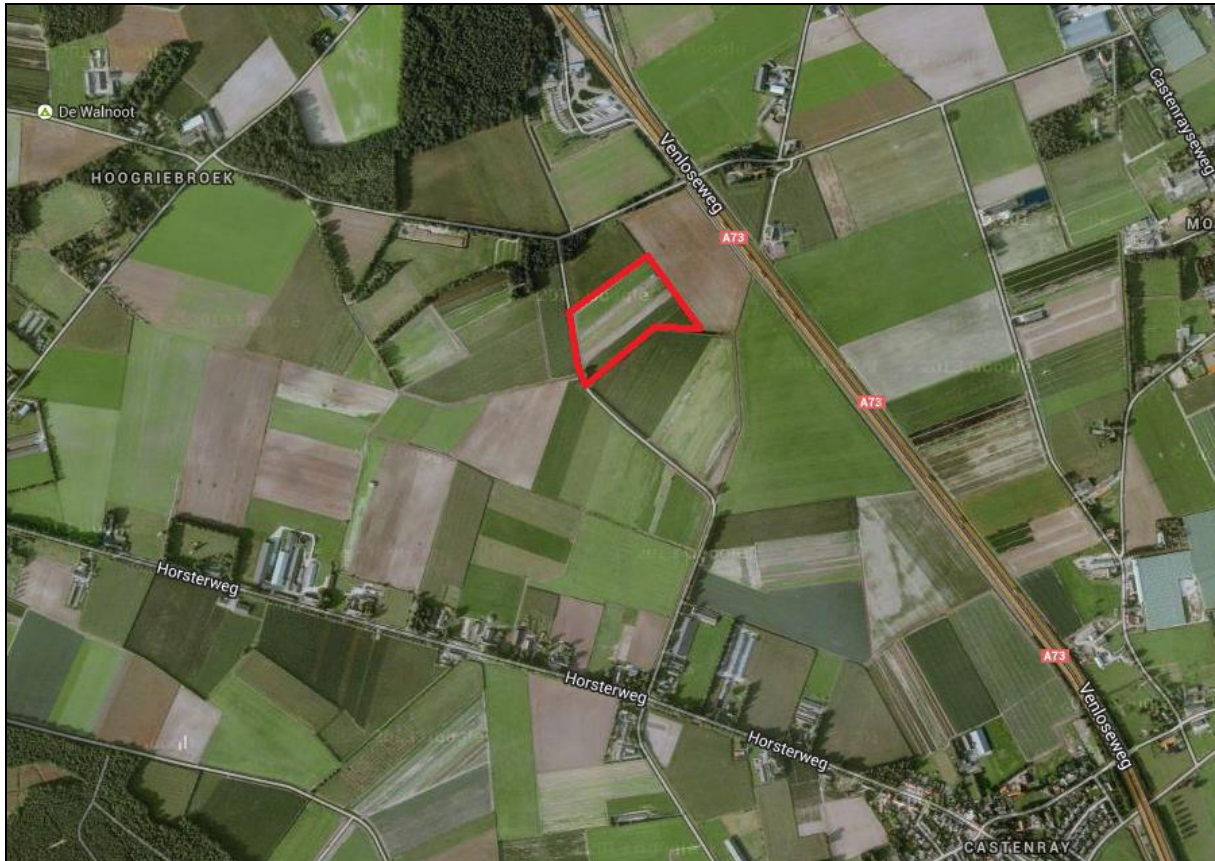
De heren A.M.J.M. van de Ven en E.J.A.M. Cornelissen voeren gezamenlijk een varkenshouderij-bedrijf aan de Laagheidseweg 15 te Venray. Door de ligging tegen de kern Venray zijn zij voornemens om het bedrijf te saneren en te verplaatsen naar het landbouwontwikkelingsgebied aan de Wusterweg te Oirlo. Het initiatief is dan ook gericht op het nieuwvestigen van een innovatief varkenshouderijbedrijf op de percelen kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie P, nummers 171, 681 & 682. De ligging van het plangebied is in figuur 1.1 weergegeven.



aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. Uit dit rapport zal blijken dat aan deze voorwaarden voldaan kan worden en dat er derhalve medewerking verleend kan worden aan nieuwvestiging van een varkenshouderijbedrijf aan de Wusterweg ong. te Oirlo.

1.2 Huidige situatie

In de huidige situatie is er sprake van gronden die onbebouwd zijn en in gebruik zijn als akkerbouwgronden. Een luchtfoto van de locatie is middels figuur 1.2 weergegeven.



Figuur 1-2 Luchtfoto plangebied [Google Maps]

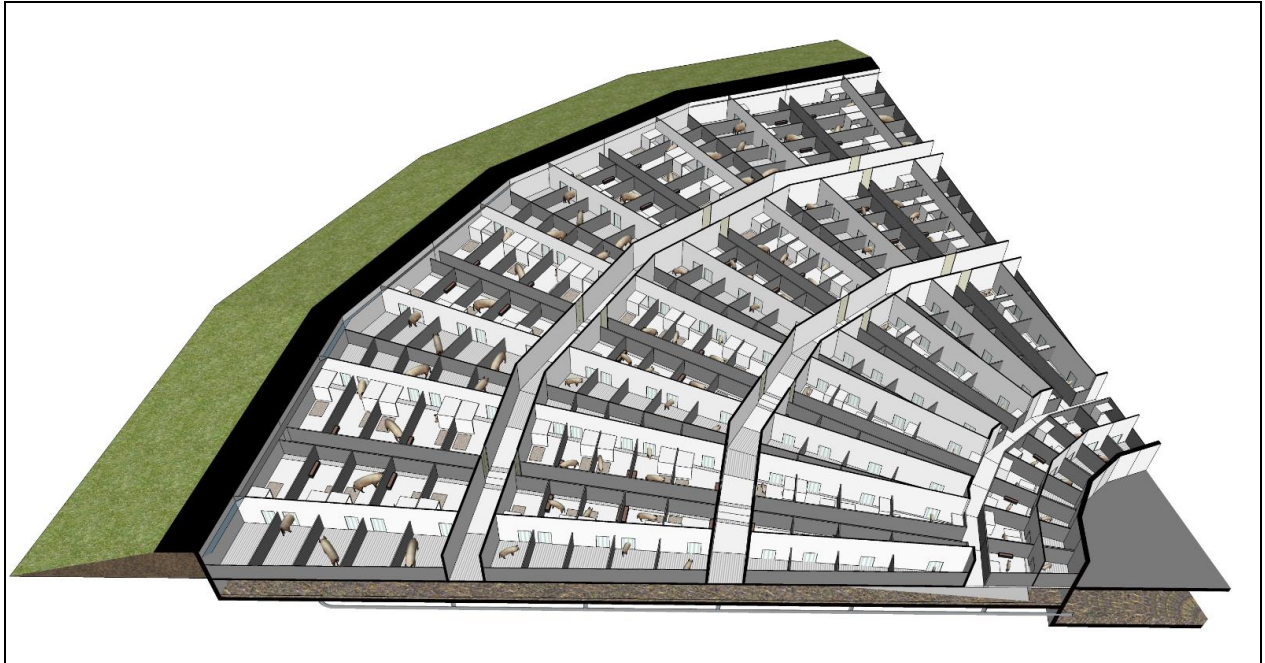
1.3 Het plan

Het initiatief is gericht op het nieuwvestigen van een innovatief varkenshouderijbedrijf op de percelen kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie P, nummers 171, 681 & 682.

Stalconcept

De opzet is een nieuw en uniek stalontwerp met een kern van bedrijvigheid en rust en openheid aan de buitenzijde. Buren en recreanten worden uitgedaagd om een kijkje te nemen en kennis op te doen over de varkenshouderij en het transitieproces naar de duurzame keten van 2020. De stal is als totaalconcept ontworpen voor de gehele keten, maar omvat ook deelinnovaties die als onderdeel toepasbaar zijn in andere stalconcepten. Diergezondheid en dierenwelzijn zijn voorwaarden voor het bedrijf van de toekomst. Uitgangspunt is een familiestal met gesloten bedrijfsvoering. Het onderzoek wordt gedaan in de opfokstal als grootste schakel om een antwoord te geven op de

vraag naar de maatschappelijke acceptatie en naar dierenwelzijn gekoppeld aan sanitaire leegstand. Bij de acceptatie gaat het over de vorm, maar ook over het eiwit- en nutriëntenkringloop en het leveren van energie en meerwaarde voor de eigen regio.



Figuur 1-3 3D impressie van een part van de stal [Van Hooft Architecten]

Uitgangspunten zijn:

- Dierbehoeften en diergezondheid
- Families en groepen varkens blijven bij elkaar
- Sanitaire leegstand in combinatie met all-in-all-out
- Luchtreiniging aan de bron
- Een verwaarloosbare emissie
- Gebruik van zonne-energie, wind en vergisting
- Stalklimaat dat energie oplevert
- Kringlopen van mest en voeding op het bedrijf of in de directe omgeving
- Arbeidsefficiëntie
- Meerwaarde voor burgers en consumenten (direct zicht op de dieren, apps/links, verkoop vlees, energieproductie)

Stalontwerp

Eén van de belangrijkste uitgangspunten is de landelijke inpassing. Het concept is zodanig ontworpen dat hiermee een kwaliteitsverbetering in het landschap zal plaatsvinden. Door de meest landschapsvervuilende elementen te centreren in de kern met rust en openheid aan de buitenzijde wordt een maatschappelijk acceptabele landschappelijke inpassing gecreëerd. Buren en recreanten worden uitgedaagd om een kijkje te nemen en kennis op te doen over de varkenshouderij en deze nieuwe stal.

Het plan voor het oprichten van de stal wordt voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Het ARK zal het plan onder meer toetsen aan de beeldkwaliteits aspecten welke zijn opgenomen in de gebiedsvisie 'Opvallend vernieuwend: het Wusterveld'.



Figuur 1-4 3D impressie van de eerste ontwerpen van de stal [Van Hooft Architecten]

1.4 Economische uitvoerbaarheid en planschade

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden.

Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwplannen, zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro kan de gemeente besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Tussen gemeente en de initiatiefnemer wordt daartoe een zogenaamde anterieure overeenkomst inzake de grondexploitatie gesloten. In deze overeenkomst zijn bepalingen over onder meer de plankosten, grondexploitatie, landschappelijke inpassing, civieltechnische kosten en planschade tussen gemeente en initiatiefnemer opgenomen. Met deze overeenkomst is het verhaal van de kosten van grondexploitatie voldoende verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Er is sprake van een uitvoerbaar plan omwille van de volgende redenen:

- tussen gemeente en initiatiefnemer is een planschade overeenkomst afgesloten, waarin door initiatiefnemer eventuele planschade voor zijn rekening zal worden genomen;
- de kosten voor uitvoering van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer;
- de gronden waarop de bestemmingswijziging ziet zijn in eigendom van initiatiefnemer;
- er is geen sprake van grote financiële, planologische of maatschappelijke belemmeringen.

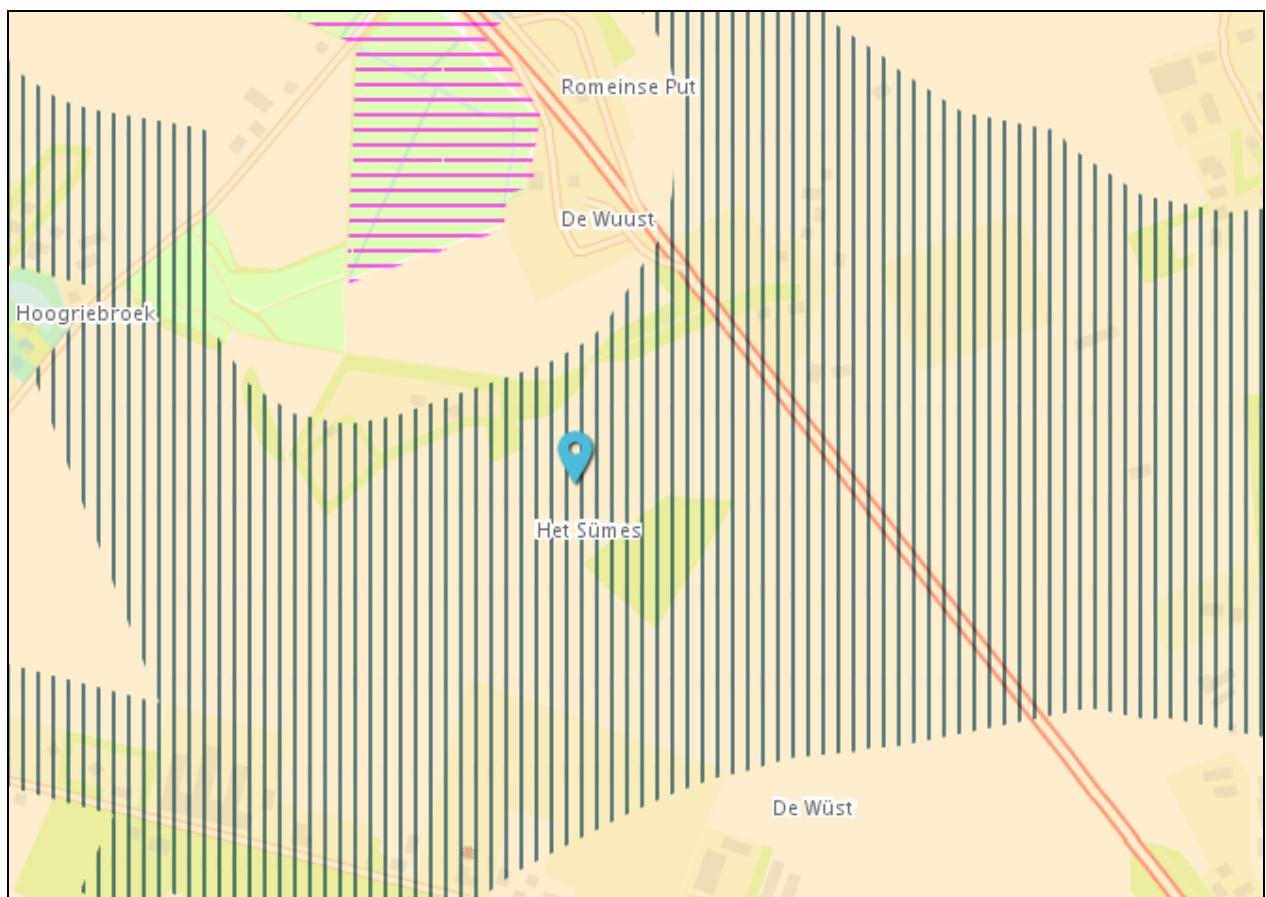
2. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

2.1 Provinciaal beleid

2.1.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

De omgevingsvisie POL2014 wordt gezien als de structuurvisie van de Provincie Limburg die op grond van de Wro opgesteld moet zijn en bevat de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid. Alle nieuwe initiatieven die op Limburgs grondgebied ontwikkeld worden, dienen getoetst te worden aan het POL.

De Provincie Limburg heeft zich de ambitie gesteld dat elk land- en tuinbouwbedrijf in 2015 een lust voor zijn omgeving is. Binnen het landelijk gebied worden daartoe vier zones onderscheiden met uiteenlopende opgaven en ruimte voor de ontwikkeling van natuur, water, landschap en land- en tuinbouw. De initiatieflocatie is gezoneerd als buitengebied en maakt onderdeel uit van een ontwikkelingsgebied voor intensieve veehouderijbedrijven.



Figuur 2-1 Uitsnede kaart landbouw POL2014 [Ruimtelijkeplannen.nl]

Gezoneerd als buitengebied zijn die gebieden met een overwegend agrarisch karakter waar de meeste ruimte wordt geboden voor de land- en tuinbouw. De ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijbedrijven manifesteren zich voor het overgrote deel in de vorm van doorgroei van bestaande bedrijven. Nieuwvestiging is enkel mogelijk in een beperkt aantal ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij. Het LOG Wusterveld, waarbinnen de initiatieflocatie is gelegen, is één van deze gebieden.

2.1.2 Limburgs Kwaliteitsmenu

Tevens dienen zogenoemde rode ontwikkelingen gepaard te gaan met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Dit is vastgelegd in de beleidsregel 'Limburgs Kwaliteitsmenu', vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 en geactualiseerd in 2012.

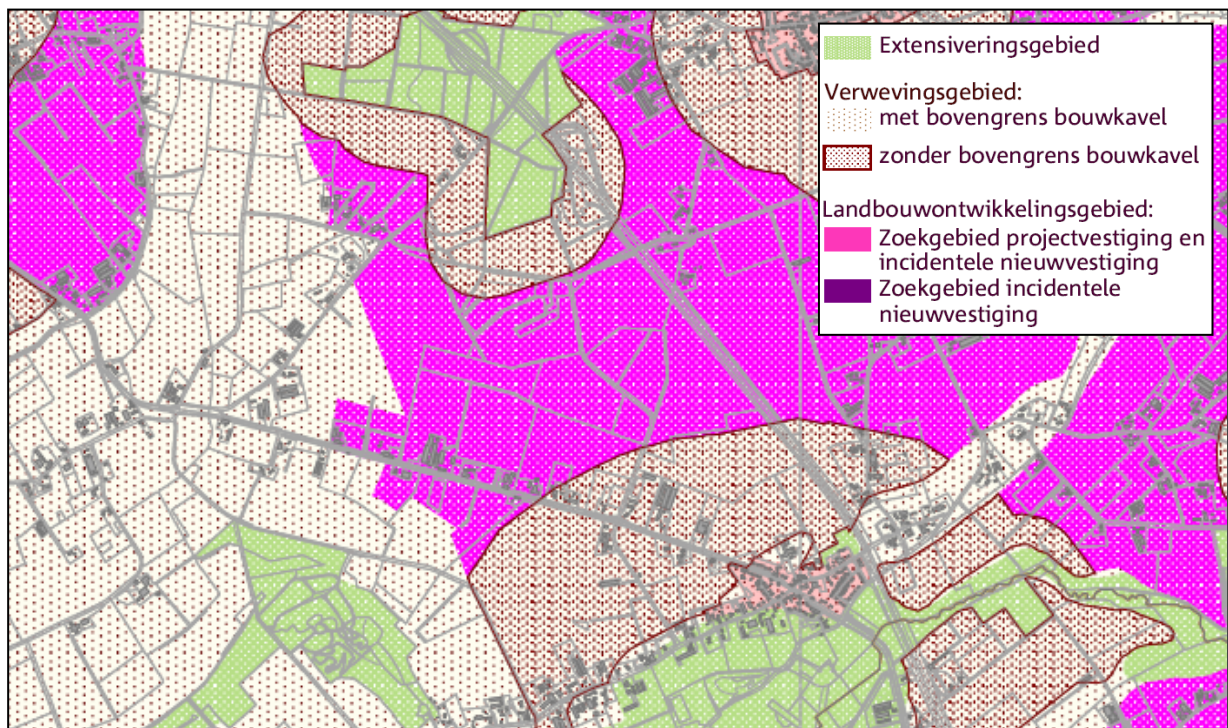
Het kwaliteitsmenu is van toepassing op niet onaanvaardbare ontwikkelingen buiten de plattelandskernen die middels een planologische wijziging mogelijk gemaakt worden. Het zijn al dan niet nieuwe functies die een nieuw ruimtebeslag leggen op het buitengebied en/of met een verdere versterking gepaard gaan.

Voor de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij geldt dat de initiatiefnemer een inspanning moet leveren op het vlak van landschappelijke en ruimtelijke inpassing, afkoppeling van hemelwater en het treffen van kwaliteitsverbeterende maatregelen. De concretisering van dit beleid is door de provincie Limburg bij de lokale overheden, in deze bij de gemeente Venray, weggelegd en in hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de invulling van het gevraagde.

2.1.3 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg

Het vestigingsbeleid van intensieve veehouderijen is zoals voorgeschreven is in de Reconstructiewet nader uitgewerkt in regionale Reconstructieplannen. De initiatieflocatie aan de Wusterweg maakt deel uit van het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg. Het plangebied van het Reconstructieplan is onderverdeeld in een drietal zoneringen, te weten het extensiveringsgebied, verwevingsgebied of landbouwontwikkelingsgebied.

De initiatieflocatie is gelegen binnen het Reconstructiegebied Noord- en Midden Limburg en is gezoneerd als landbouwontwikkelingsgebied. Dit landbouwontwikkelingsgebied, LOG Wusterveld, is aangewezen als zoekgebied voor projectvestiging en incidentele nieuwvestiging, ter bevordering van de wens tot concentratie van de intensieve veehouderijbedrijven. Nieuwvestiging zoals beoogd door cliënt past dan ook binnen de kaders van het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg.



Figuur 2-2 Uitsnede zonering intensieve veehouderij [Provincie Limburg]

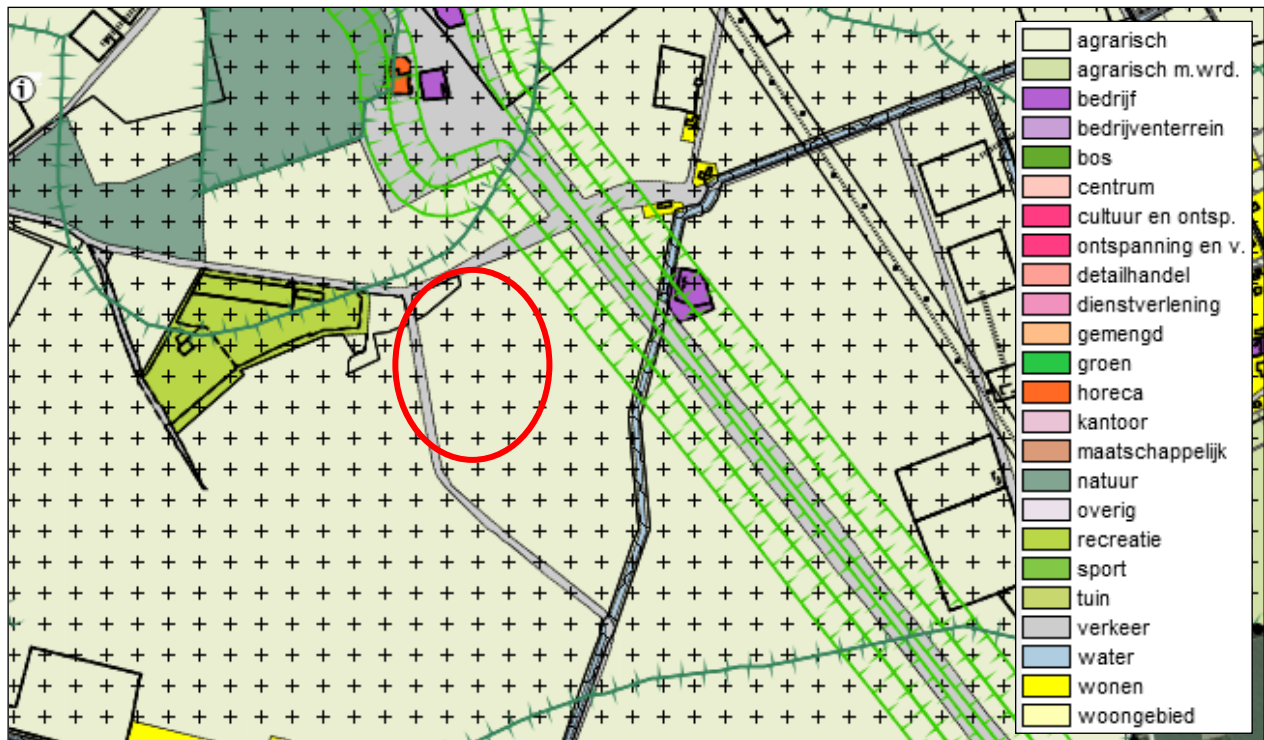
2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.1 Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010

Op 14 december 2010 is door de gemeenteraad van de gemeente Venray het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden en gebouwen binnen het plangebied vastgelegd. De gronden van de initiatieflocatie hebben een agrarische bestemming en zijn voorzien van een functieaanduiding ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden. Er is geen sprake van een bouwvlak ter plaatse, waardoor de nieuwvestiging van een intensief veehouderijbedrijf niet bij recht is toegestaan. Evenmin is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor nieuwvestiging met een gewenst bouwvlak van meer dan 1,5 hectare. De gronden zijn enkel bestemd voor agrarisch grondgebruik en er mogen geen gebouwen worden opgericht.

Om nieuwvestiging van het beoogde varkenshouderijbedrijf mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning voor het in strijd handelen met het bestemmingsplan, een zogenoemde planologische afwijking of projectbesluit, verleend te worden.

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' worden geen directe planologische mogelijkheden geboden voor nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven.



Figuur 2-3 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 [Ruimtelijkeplannen.nl]

2.2.2 Gebiedsvisie Opvallend vernieuwend: het Wusterveld

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft op 29 maart 2011 de gebiedsvisie 'Opvallend vernieuwend: het Wusterveld' vastgesteld. Met deze gebiedsvisie slaat de gemeente Venray een nieuwe weg in als het gaat om de verdere ontwikkeling van de intensieve veehouderij in het LOG Wusterveld. Aan de Wusterweg wordt ingezet op het stimuleren van ontwikkelingen die leiden tot een vergaande vernieuwing van de intensieve veehouderij. Hierbij centraal staat niet het stimuleren van grotere bedrijven, de schaa sprong, maar de realisatie van nieuwe stalsystemen waarbij ook het maatschappelijk ondernemerschap centraal staat, een kwaliteitssprong. Het doel is dat aan de Wusterweg een voorbeeldgebied ontstaat met maatschappelijk verantwoorde veehouderijbedrijven. Om dit te bereiken worden er een aantal randvoorwaarden gesteld aan nieuwvestiging in het LOG Wusterveld, waarmee geborgd wordt dat de nieuw te vestigen bedrijven duidelijk onderscheidend zijn van de reguliere nieuwvestiging van veehouderijbedrijven.

Voor de vestiging van veehouderijbedrijven aan de Wusterweg gelden de volgende randvoorwaarden, waaraan voldaan moet worden:

- A. De dieren moeten welzijnsvriendelijk worden gehuisvest.
Het verbeteren van het dierenwelzijn was één van de voorwaarden die geleid hebben tot het beoogde stalconcept. De stal is dusdanig ontworpen dat de vraag vanuit de verschillende marktsegmenten leidend is voor de wijze van huisvesting op dat moment, van gangbaar tot vergelijkbaar aan biologisch. De wijze van huisvesting kan dan ook voldoen aan de normen die aan de hogere marktsegmenten gesteld worden. De bovenwettelijke maatregelen die toegepast kunnen worden op het gebied van welzijn zijn de volgende:
 - families en groepen varkens worden bij elkaar gehuisvest.
 - varkens hebben meer leefruimte

- varkens beschikken over daglicht
 - broedmateriaal wordt aangeboden
 - beschikking over een onderkruipnest
- B. Voor de bedrijfsomvang wordt uitgegaan van een gezinsbedrijf.
Op het bedrijf zijn 3.000 vleesvarkens en 1.500 gespeende biggen beoogd. Daarmee heeft het bedrijf een standaardverdien capaciteit van € 59.780 en valt hiermee in grootteklasse 2 zijnde een klein bedrijf.
- C. Het bedrijf moet tenminste voldoen aan de wettelijke milieueisen met betrekking tot ammoniak, geur en fijn stof.
In de beoogde situatie heeft het bedrijf een emissie van 1.755 kg NH₃, 12.300 OU/s en 115,5 kg PM₁₀. De aanvraag voor een omgevingsvergunning bestaat naast het onderdeel planologisch afwijken van het bestemmingsplan eveneens uit het onderdeel milieu. De omgevingsvergunning kan alleen afgegeven worden als ook aan de wettelijke milieueisen voldaan wordt.
- D. Er is sprake van een bedrijf dat uit de kernrandzone of extensiveringsgebied verplaatst.
De ontwikkeling van de initiatieflocatie heeft een directe relatie met een bedrijfsbeëindiging van het varkenshouderijbedrijf aan de Laagheidseweg 15 te Venray, gelegen tegen de kern van Venray.
- E. Voor het gebied wordt gestreefd naar een variatie in diercategorieën.
Binnen het LOG Wusterveld is tot op heden nog geen enkel bedrijf gevestigd. Naast onderhavig initiatief loopt er tevens een procedure voor het vestigen van een pluimveebedrijf. Beide verschillende diercategorieën, waardoor sprake is van variatie.
- F. Het bedrijf moet op tenminste één onderdeel of aspect vernieuwend zijn.
Zoals reeds uiteengezet is de opzet een nieuw en uniek stalontwerp met een kern van bedrijvigheid en rust en openheid aan de buitenzijde. Buren en recreanten worden uitgedaagd om een kijkje te nemen en kennis op te doen over de varkenshouderij en het transitieproces naar de duurzame keten van 2020. De stal is als totaalconcept ontworpen voor de gehele keten, maar omvat ook deelinnovaties die als onderdeel toepasbaar zijn in andere stalconcepten. Diergezondheid en dierenwelzijn zijn voorwaarden voor het bedrijf van de toekomst. Uitgangspunt is een familiestal met gesloten bedrijfsvoering. Het onderzoek wordt gedaan in de opfokstal als grootste schakel om een antwoord te geven op de vraag naar de maatschappelijke acceptatie en naar dierenwelzijn gekoppeld aan sanitaire leegstand. Bij de acceptatie gaat het over de vorm, maar ook over het eiwit- en nutriëntenkringloop en het leveren van energie en meerwaarde voor de eigen regio.
- G. Het bedrijf moet voldoen aan de gewenste ruimtelijke inpassing.
Het stalconcept is zodanig ontworpen dat hiermee een kwaliteitsverbetering in het landschap zal plaatsvinden. Door de meest landschapsvervuilende elementen te centreren in de kern met rust en openheid aan de buitenzijde wordt een maatschappelijk acceptabele landschappelijke inpassing gecreëerd. In paragraaf 3.2 over de beeldkwaliteit wordt hier nader op ingegaan.

- H. Het bedrijf moet een (financiële) bijdrage leveren voor de inrichting van het totale gebied.
Met initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten waarin vastgelegd wordt dat de initiatiefnemer een bijdrage in de ruimtelijke ontwikkeling en de bovenwijkse voorzieningen gaat doen.
- I. Het bedrijf moet bezoekmogelijkheden bieden voor publiek en andere veehouders.
Op de initiatieflocatie wordt een bezoekerscentrum gerealiseerd dat op vastgestelde momenten opengesteld wordt voor het publiek. Het ontvangstgebied zal bestaan uit een inkijkruimte, een inforuimte en een terras.
- J. Gehouden dieren moeten zichtbaar zijn ofwel in het landschap ofwel op het bedrijf.
Zoals zojuist aangegeven is maakt een inkijkruimte onderdeel uit van het bezoekerscentrum waar zicht is op de dieren in verschillende fasen van het productieproces.

Naast de randvoorwaarden die gesteld worden aan nieuwvestiging van veehouderijbedrijven maakt een beeldkwaliteitsplan eveneens onderdeel uit van de gebiedsvisie. Dit beeldkwaliteitsplan staat aan de basis van het inrichtingsplan en landschappelijk inpassingsplan zoals dat in hoofdstuk 3 nader uiteen gezet wordt.

3. RUIMTELIJKE ASPECTEN

3.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray ten noordwesten van de kern Oirlo in een overwegend agrarisch gebied en maakt deel uit van het beoogde landbouwontwikkelingsgebied Wusterveld. Aan de noordoostzijde van de initiatieflocatie wordt het gebied doorsneden door de Rijksweg A73. Aan de zuidwestzijde van de initiatieflocatie bevindt zich de Horsterweg. Dit is de doorgaande weg van Venray naar Horst. Aan weerszijden van deze weg bevinden zich diverse veehouderijbedrijven en overige agrarische bedrijven.

De initiatieflocatie ligt in een open en vlak landschap dat wordt ontsloten via de Wusterweg. Binnen het huidige landschap zijn de verkaveling en structuren van vroeger nog steeds zichtbaar. De gronden binnen het gebied zijn in gebruik als cultuurgronden. De Wusterweg wordt in het zuidelijk deel begeleid door een forse bomenrij aan de oostzijde van de weg. Deze bomenrij benadrukt de oude structuur van deze weg.

Een verdere doorontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven kan in landbouwontwikkelingsgebieden ruimtelijke en functioneel passend zijn, evenals nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven, mits er aandacht is voor landschap, milieu en maatschappij, zoals in de gebiedsvisie Wusterveld aangegeven wordt. Het agrarische karakter van het gebied wordt hierdoor immers versterkt.



Figuur 3-1 Situering plangebied [Google Maps]

3.2 Beeldkwaliteit

Met een goede stedenbouwkundige inpassing wordt beoogd dat de nieuwe bebouwing past in zijn omgeving.

Gelet op de unieke ronde vormgeving van de stal en de achterliggende gedachte dat dit gezien mag worden is er voor gekozen voor een zichtlocatie aan de A73, waarbij er wel sprake zal zijn van een onbebouwde zone tussen de A73 en de initiatieflocatie om het doorzicht naar de dorpskern van Oirlo te behouden.

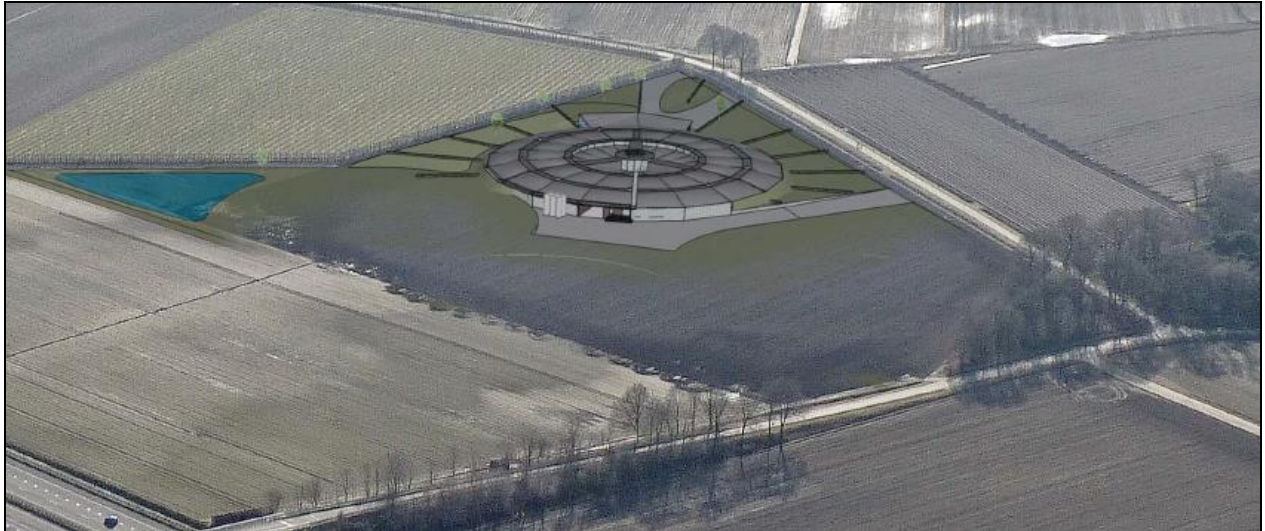
Binnen het kavel staan de landschapsvervuilende elementen gecentreerd opgesteld in de luwte van de architectonisch vormgegeven dierverblijven. Hiermee wordt rust en openheid aan de buitenzijde gecreëerd zonder dat het wenselijk of noodzakelijk is om de bebouwing verder landschappelijk in te passen. Het unieke aan dit concept door vorm-, materiaal- en kleurgebruik is dat de dierverblijven zelf de landschappelijke inpassing zijn, wat volledig aansluit bij het beleid om de bedrijven niet op kavelniveau aan het zich te onttrekken.



Figuur 3-2 3D impressie van de stal (Van Hooft Architecten]

Aan de buitenzijde van het kavel blijft het middels natuurlijk ingerichte vijvers mogelijk om een robuuste voorziening voor de opvang en infiltratie van hemelwater te realiseren. Hierdoor wordt de rand van het kavel op een speelse wijze afgerond, zonder dat dit afbreuk doet aan het landschappelijk ontwerp van het totale concept.

Door Guido Paumen, Tuin- en landschapsarchitect is een inpassingsplan voor de initiatieflocatie gemaakt. Dit inpassingsplan is als bijlage van dit rapport te raadplegen.



Figuur 3-3 Impressie van de stal in het landschap [G. Paumen]

Middels een gedegen landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd dat de rode ontwikkeling in goede samenhang plaatsvindt met een groene ontwikkeling. Het landschappelijk inpassingsplan is voor beoordeling van de beeldkwaliteitsaspecten welke zijn opgenomen in de gebiedsvisie aan het ARK voorgelegd.

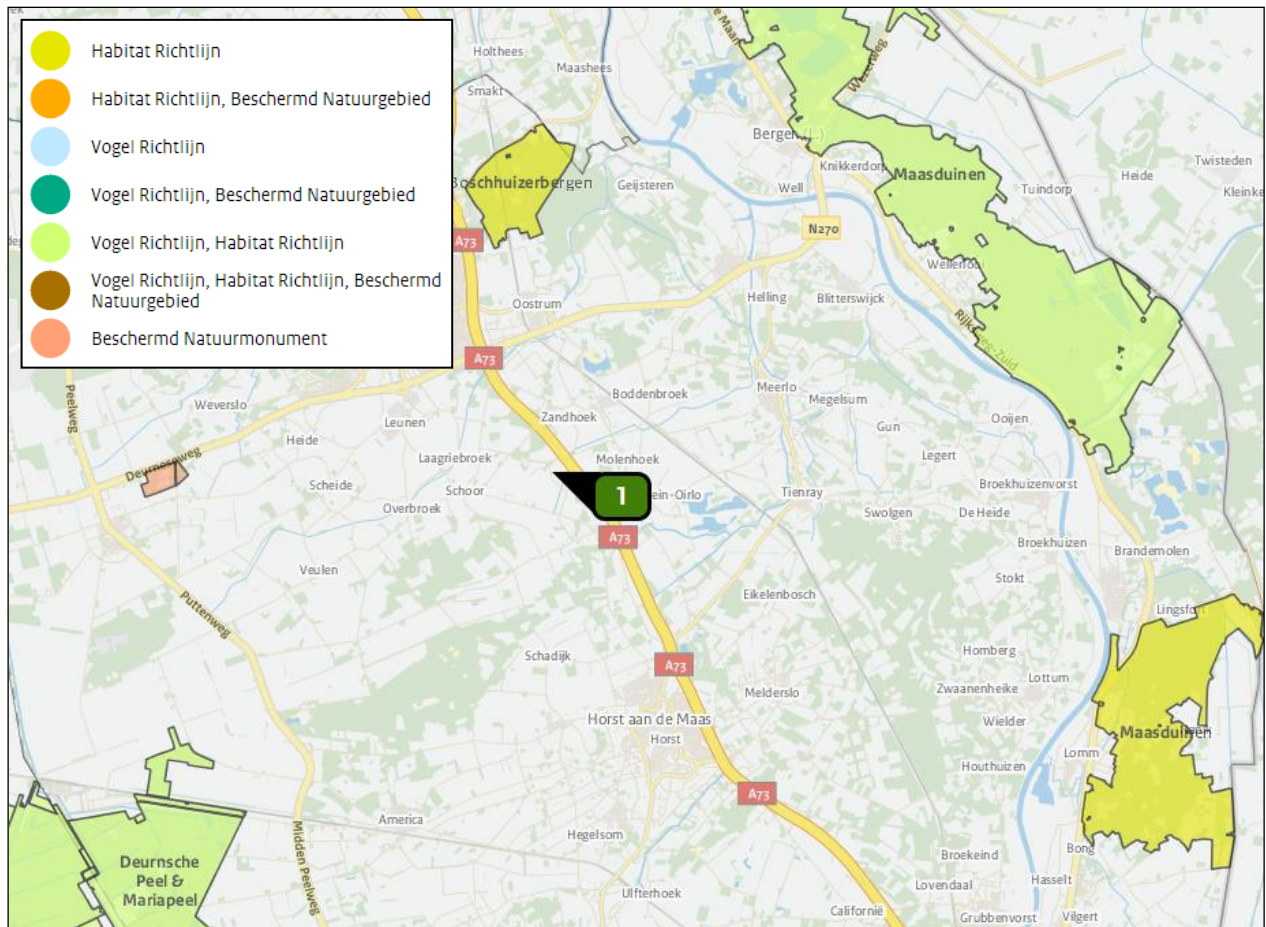
3.3 Flora en fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming

In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele Natura2000-gebieden en een Beschermd Natuurmonument gelegen.

Deze beschermde gebieden zijn op een afstand van circa 5 km van de initiatieflocatie gelegen. Gezien deze afstand zijn er geen directe gevolgen te verwachten, maar indirecte gevolgen door verzuring en vermesting kunnen op voorhand niet uitgesloten worden. Separaat van de omgevingsvergunning voor het in strijd handelen met het bestemmingsplan wordt gelijktijdig een aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning gedaan. Middels externe saldering worden deze effecten teniet gedaan, waardoor er per saldo geen significante negatieve effecten zijn op de omliggende Natura2000-gebieden.



Figuur 3-4 Ligging Natura2000-gebieden [AERIUS]

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.
- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

De locatie is gelegen in het agrarische gebied. Het plangebied is momenteel in intensief agrarisch gebruik als cultuurgrond. Er zijn inventarisatiegegevens beschikbaar van het Natuurloket (km vak 199-390). Middels figuur 3-5 zijn deze gegevens weergegeven.

199-390	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels
Rode-Lijstsoorten	1					8
Ffwet soorten tabel 1					5	
Ffwet soorten tabel 2+3					1	
Ffwet vogels						19
Hri soorten bijlage II						
Hri soorten bijlage IV						
aantal soorten	117				6	19
volledigheid onderzoek	onbepaald	niet	niet	niet	slecht	slecht/niet
onderzoekperiode	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010

Figuur 3-5 Rapportage Natuurloket

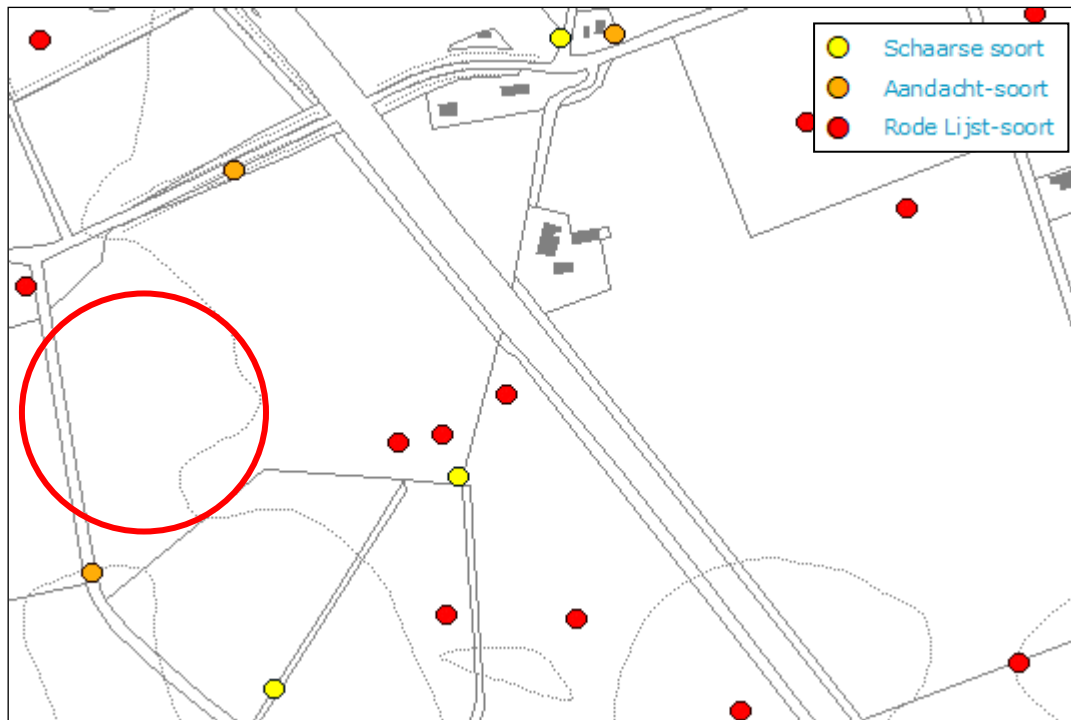
De aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied is, met uitzondering van vogels, niet waarschijnlijk. Mogelijk komen er in de nabijheid van de initiatieflocatie algemene soorten voor als Veldmuis, Egel, Mol voor. Deze soorten vallen onder de algemene vrijstellingsregeling van de Flora en Faunawet.

Alle vogelsoorten zijn beschermd volgens de Europese Vogelrichtlijn en de Flora- en Faunawet. Voor alle vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Daarbij kan het naast broedende vogels, ook gaan om vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken en ook jaarrond beschermd zijn. Ook handelingen die een vaste rust of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan.

De Provincie Limburg heeft nadere gegevens ontsloten over de aanwezigheid van broedvogels. Der zijn inventarisatiegegevens beschikbaar van het plangebied, gelegen in blok 52-24-55.

Ten aanzien van vogelsoorten geldt dat indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden (april tot half juli), geen overtreding plaats zal vinden van de wetgeving ten opzichte van vogels. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet aan de orde. Daarbij wordt opgemerkt dat de Flora en Faunawet geen standaardperiode voor het broedseizoen kent. Het gaat er om of er een broedgeval is. De periode april tot half juli kan wel globaal aangehouden worden voor het niet uitvoeren van werkzaamheden. Bij in achtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Flora en Faunawet zal plaatsvinden.

Gezien de aard van het plan zijn er geen invloeden op de aanwezige vogelsoorten te verwachten. Compenserende of mitigerende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht.



Figuur 3-6 Natuurgegevens broedvogels [Provincie Limburg]

3.4 Archeologie

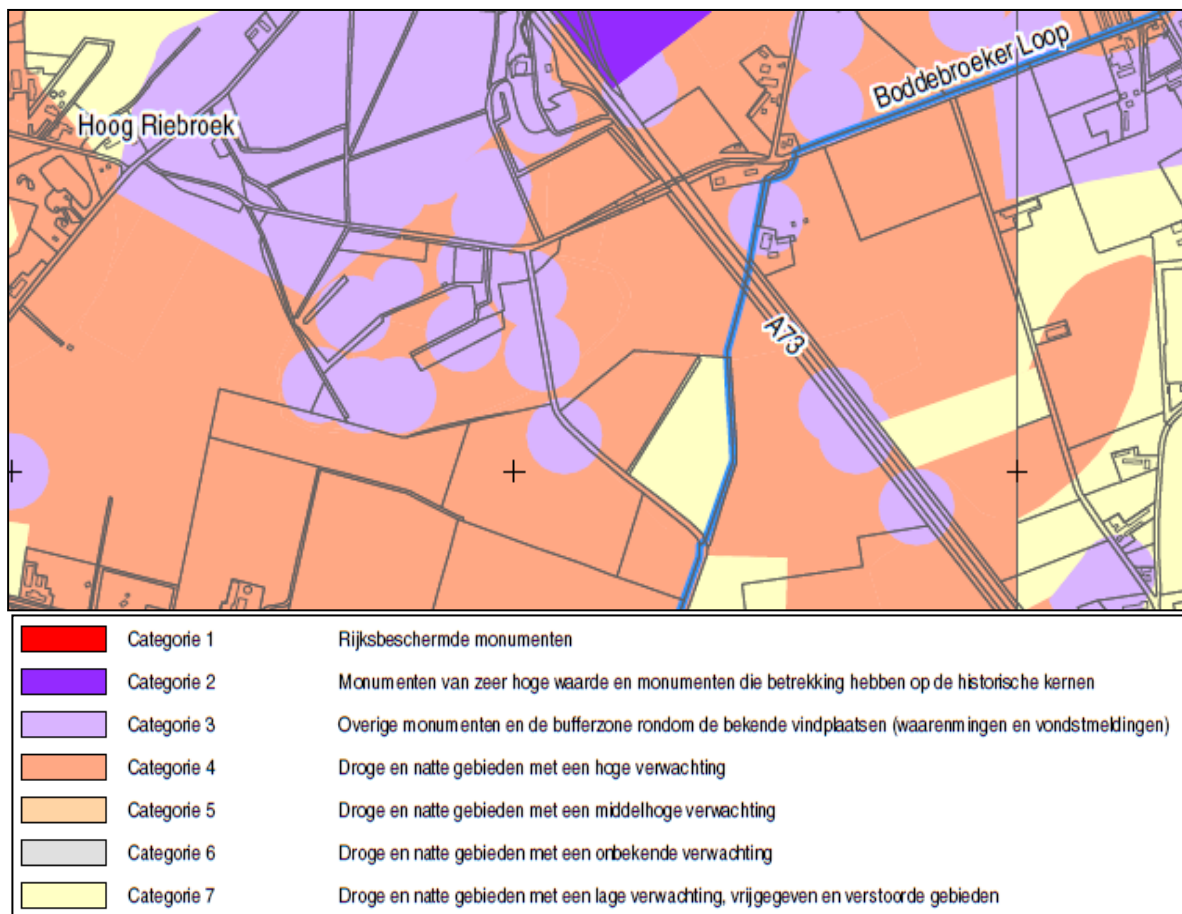
De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is in het leven geroepen om de voorkomen dat archeologische resten in de ondergrond aangetast worden. De gemeente Venray is zelf verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. Zij hebben een archeologische advieskaart laten opstellen door archeologisch adviesbureau RAAP.

De initiatieflocatie is gelegen binnen een gebied met hoofdzakelijk een hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit is tevens als zodanig doorvertaald in het bestemmingsplan Buitengebied 2010, waar de gronden zijn voorzien van een functieaanduiding ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden. Om vast te stellen of er archeologische resten in de bodem bevinden is er door Aeres Milieu een verkennend veldonderzoek uitgevoerd. Het rapport met projectnummer AM14328 is als bijlage 9a aan deze aanvraag toegevoegd.

Uit het veldonderzoek is gebleken dat zich onder de moderne ploeglaag een cultuurlaag bevindt, die een hoge archeologische waarde hebben. Daarom wordt geadviseerd om een inventariserend veldonderzoek middels proefsleuven uit te voeren.

Naar aanleiding van de conclusie uit het verkennend veldonderzoek waaruit blijkt dat nader onderzoek noodzakelijk is is er door Archeodienst op 14 januari 2015 een inventariserend proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Het rapport met projectnummer 617 is als bijlage 9b aan deze aanvraag toegevoegd.

Het tweetal uitgevoerde archeologische onderzoeken hebben geleid tot het selectiebesluit, zoals opgenomen als bijlage 9c bij de aanvraag. In het selectiebesluit is opgenomen dat de beoogde ontwikkeling doorgang kan vinden.



Figuur 3-7 Uitsnede archeologische beleidskaart Venray [Gemeente Venray]

3.5 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Wusterweg, een lokale ontsluitingsweg voor bestemmingsverkeer. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg kent een geringe verkeersintensiteit.

Het plan leidt tot een wezenlijke toename van het verkeer. Daarbij gaat het om aan bedrijvigheid gerelateerd verkeer. In tabel 3-1 zijn de verkeersstromen in de beoogde situatie opgenomen. Deze cijfers zijn een afgeleide van ervaringscijfers bij andere stallen in verhouding tot de omvang van het project.

De toename van het aantal verkeersbewegingen is na aanpassing van de voorgenomen verbreding van de Wusterweg inpasbaar in het lokale verkeersbeeld.

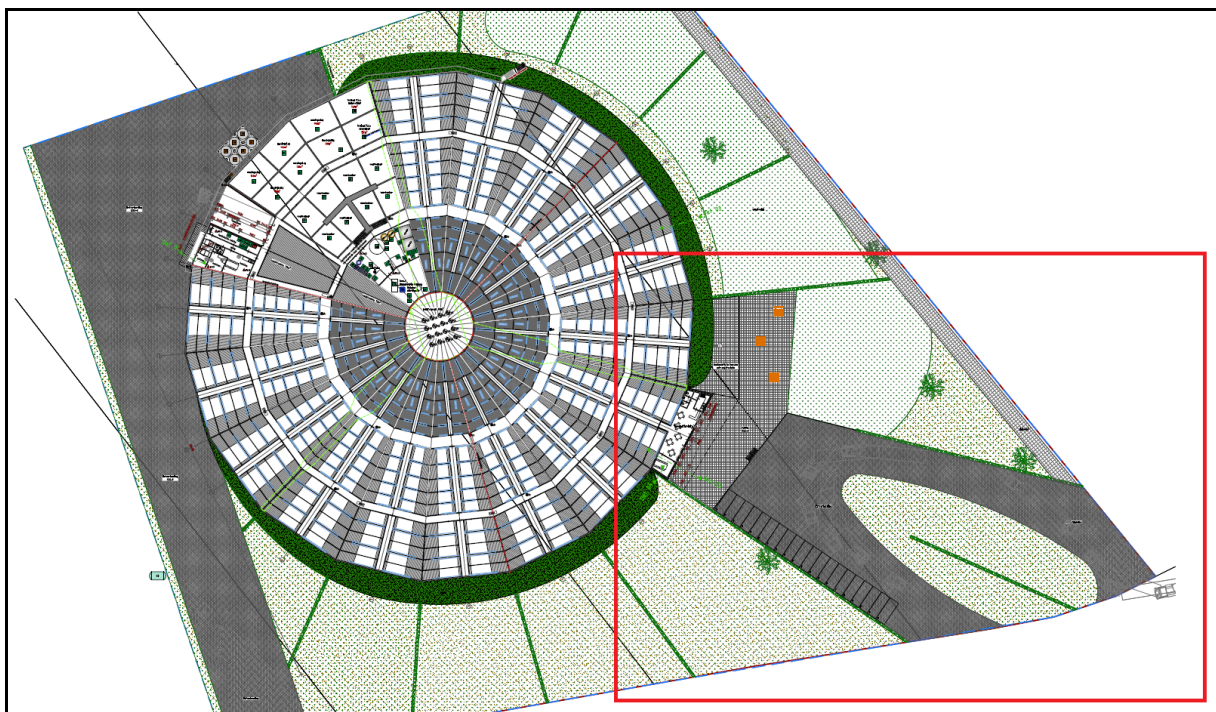
Op eigen terrein is voldoende ruimte voorhanden om te voorzien in parkeermogelijkheden en manoeuvreerruimte voor zowel personenauto's als een enkele vrachtwagen of touringcar. In totaliteit is er voorzien in 20 parkeerplaatsen voor personenauto's en bestelauto's, waarvan 4

bestemd voor (ondersteunend) personeel. De overige 16 parkeerplaatsen zijn beoogd voor de bezoekers. Door een verwachte spreiding van de bezoekers is de inschatting dat er maar maximaal 7 parkeerplaatsen gelijktijdig bezet zullen zijn. Indien de belangstelling tot bezichtigen groter dan verwacht is, kan nog steeds ruimschoots voorzien worden in parkeerplaatsen op eigen terrein.

Touringscars kunnen aan de rotonde parkeren. Er is dan nog voldoende ruimte voor andere voertuigen om eromheen te rijden. De parkeerplaatsen voor personenauto's worden haaks op de inrit gerealiseerd. Daarmee is er geen overlast te verwachten voor parkeren op de openbare weg.

Tabel 3-1 Verkeersstromen beoogde situatie

Soort voertuig	Maximum per dag	Maximum per week
Vrachtauto voor veetransport	1	2
Vrachtauto voor aanleveren voer of andere grondstoffen	2	6
Vrachtauto voor mesttransport	1	2
Vrachtauto voor ophalen kadavers	1	2
Personenauto / bestelbus van personeel	4	20
Personenauto / bestelbus van ondersteunend personeel	3	15
Personenauto van bezoekers	12	75
Touringcar van bezoekers	2	10



Figuur 3-8 Overzicht parkeer- en manoeuvreerruimte

3.6 Technische infrastructuur

De omgeving is nog niet aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Om dit te realiseren zullen de diverse aanbieders benaderd worden om de mogelijkheden tot aansluiting op tenminste het elektriciteitsnet en waterleidingnet, en daar waar mogelijk de drukriolering en gasnet, vorm te geven.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwing zijn gemotiveerd hoe het is met de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem. Bij gronden die altijd als landbouwgrond gebruikt zijn en onbebouwd zijn, is er meestal sprake van een onverdachte situatie. Een bodemonderzoek is aan de orde als er bebouwing wordt opgericht waar met grote waarschijnlijkheid mensen langer dan 2 uur per dag verblijven. Dit is niet het geval bij onderhavig initiatief en een bodemonderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.2 Geluid

Het plan voorziet niet in de oprichting van nieuwe geluidgevoelige objecten en de geluidproductie van het bedrijf zelf (bedrijfsactiviteiten en verkeersbewegingen) is in de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu verbonden aan de gangbare voorschriften hiervoor. Hiervan kan aangenomen worden dat hier redelijkerwijs aan voldaan kan worden. De geluidhinder voor de omgeving kan daarmee tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

4.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel PM_{10} als NO_2 . Voor woningbouw geldt bijvoorbeeld dat bij één ontsluitingsweg een aantal van 500 nieuwe woningen niet in betekende mate van invloed zijn op de luchtkwaliteit.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: 40 $\mu g/m^3$;
- daggemiddelde concentratie: 50 $\mu g/m^3$;
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden. De omgeving Oirlo kent een

jaargemiddelde fijnstofconcentratie van 25-30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en het aantal dagen dat de daggemiddelde fijnstofconcentratie van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt overschreden bedraagt minder dan 25.

De nieuwvestiging en de extra verkeersaantrekkende werking als gevolg daarvan zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM_{10} uit de Wet Luchtkwaliteit. Indien het aantal voertuigbewegingen per dag meer bedraagt als 50 wordt in het kader van zorgvuldigheid wel geadviseerd de verslechtering van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. Dit is echter niet aan de orde, nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit is geen omgekeerde werking opgenomen.

4.4 Externe veiligheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient zorg gedragen te worden dat er een scheiding in acht genomen wordt tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicoveroorzakende bedrijven en/of transportassen. De locatie is gelegen in het invloedsgebied van de transportas van de A73. Voor het transport van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, namelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico (10^{-6} / jaar) geeft inzicht in de kans op overlijden van een individu op een bepaalde afstand van een risicovolle activiteit. Het groepsrisico wordt bepaald door het aantal aanwezige mensen in de nabijheid van een eventueel ongeval bij een risicovolle activiteit en geeft het aantal mogelijke slachtoffers weer. Voor beide is het van belang of er sprake is van een kwetsbaar object. De kwetsbaarheid van een object wordt bepaald door de aanwezigheid van beperkt redzame personen en/of de aanwezigheid van grote groepen mensen en mensen die langere tijd aanwezig zijn. Daar is in deze geen sprake van, waardoor er geen significante toename van het groepsrisico te verwachten is.

Voor het Bevi-bedrijf Sabic Innovative Plastics B.V. op een afstand van ca. 4.300 m. geldt een extern veiligheidsrisico. Uit de QRA, behorende bij de Wm-aanvraag, blijkt dat het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar niet buiten de inrichtingsgrens ligt. Het maximaal berekende groepsrisico bedraagt 0.002 van de oriënterende waarde.

Uit de "Gevoeligheidsanalyse groepsrisico Bevi-inrichtingen", die in het kader van het uitvoeringsprogramma externe veiligheid in 2011 is uitgevoerd blijkt dat het groepsrisico van Sabic in alle gevallen ruim onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico ligt. Uit deze gevoeligheidsanalyse blijkt tevens dat grote ruimtelijke ontwikkelingen niet of nauwelijks invloed hebben op het groepsrisico van betreffende inrichtingen. Op basis van bovengenoemde gevoeligheidsanalyse kan geconcludeerd worden dat het groepsrisico niet toeneemt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Agrarische bedrijven

In relatie tot agrarische bedrijven is van belang dat er voldoende afstand wordt gehouden tot geurgevoelige objecten. Dit is enerzijds van belang om te voorkomen dat agrarische bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd en anderzijds om te garanderen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich een aantal veehouderijbedrijven. Omdat dierverblijven niet beschouwd worden als geurgevoelige objecten levert het initiatief geen belemmering op voor de omliggende veehouderijbedrijven.

Omgekeerd mag de nieuwvestiging van een intensief veehouderijbedrijf een aanvaardbaar woon- en leefklimaat van omliggende woningen niet in de weg staan. Middels V-stacks vergunning is vastgesteld dat ter plaatse van de geurgevoelige objecten aan de geurnormen, zoals die door de gemeente Venray gehanteerd worden, voldaan kan worden.

4.6 Duurzaam bouwen

Het begrip 'duurzaam bouwen' is door het ministerie van VROM in 1995 geïntroduceerd om de kwaliteit van het bouwen te verhogen en de duurzaamheid van de te gebruiken materialen, alsmede de te onderscheiden processen te waarborgen. Een belangrijk wettelijk instrument hiervoor is het Bouwbesluit waarin ondermeer de EPN (Energie Prestatie Norm), die voor de realisering van duurzame ontwikkeling belangrijk is, is opgenomen. Wanneer de omgevingsvergunning wordt aangevraagd moet deze voldoen aan het Bouwbesluit, waarmee het aspect duurzaam bouwen is gewaarborgd.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in dit deel van Venray is in handen van het Waterschap Peel en Maasvallei.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap. De nieuwvestiging van een intensief veehouderijbedrijf dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap.

5.2 Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006, Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Nationaal Waterplan, Nationaal Bestuursakkoord Water, Beleidsbrief regenwater en riolering en de Europese Kaderrichtlijn Water. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Het plangebied valt onder het beheersgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei. Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijkste uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als mede ordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: Doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwater overstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

5.3 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Grote Molenbeek. De initiatieflocatie is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied 'Venloschol'. Het Venloschol is een zogenoemde geologische bescherming, waarbij het diep gelegen watervoerende pakket wordt afgedekt met slecht doorlatende kleilagen. De grondwatervoorraden onder deze lagen zijn gereserveerd voor menselijke consumptie. Diepe boringen tasten de natuurlijke geologische bescherming aan en kunnen op termijn een bedreiging vormen voor de kwaliteit van het diepe grondwater. Het Venloschol is daarom als boringsvrije zone aangewezen. Ondiepe boringen zijn wel toegestaan.

De omgeving watert in zuidelijke richting af op de Lollebeek. De bodem bestaat uit hoge zwarte enkeerdgronden (zEZ23). Dit grond met lemig fijn zand en een diepe grondwaterstand (GWT VII, gemiddeld hoogste grondwaterstand 80-140 cm-mv).

5.4 Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen

De visie vanuit het Waterschap is om het regenwater zoveel mogelijk te laten infiltreren. Door nieuwvestiging van een intensief veehouderijbedrijf zal het verhard oppervlak in relatie tot de huidige situatie toenemen. In het kader van het hydrologisch neutraal ontwikkelen dient de toename van het verhard oppervlakte gecompenseerd te worden door het realiseren van een infiltratievoorziening.

Het beleid van het Waterschap is om 100% van het verharde oppervlak af te koppelen en het schone hemelwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden niet meer mogelijk is, kan worden gekozen voor afvoeren.

Op de initiatieflocatie moet een infiltratievoorziening gerealiseerd worden die gedimensioneerd is op een bui die één keer in de honderd jaar ($T=100$) voorkomt. In de infiltratievoorziening moet het hemelwater van een bui van 84 mm kunnen worden geborgen. Bij een maximaal verhard oppervlak van circa 7.600 m^2 , bedraagt de benodigde capaciteit van de infiltratievoorziening $84 \text{ mm} * 7.600 \text{ m}^2 = \pm 638 \text{ m}^3$.

Uitgaande van een infiltratievijver met een diepte van 1 m – mv, dient de oppervlakte van de infiltratievoorziening ten minste 638 m^2 te bedragen. Deze is voorzien aan de rand van het kavel aan de achterzijde van de bedrijfsgebouwen. Op deze wijze voldoet het plan aan het uitgangspunt van het duurzaam omgaan met water, zoals vereist wordt door het Waterschap Peel en Maasvallei. Deze waterparagraaf wordt ter beoordeling aan het watertoetsloket van Waterschap Peel en Maasvallei voorgelegd.