

Bergs Advies B.V.  
Leveroyseweg 9a  
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07  
Fax (0475) 49 23 63  
E-mail [info@bergsadvies.nl](mailto:info@bergsadvies.nl)  
Internet [www.bergsadvies.nl](http://www.bergsadvies.nl)

BIC code: RABONL2U  
IBAN: NL76RABO0144217414  
K.v.K. Roermond nr. 12065400



## ***Ruimtelijke onderbouwing***

*Puttenweg 116 Ysselsteyn*

## **Ruimtelijke onderbouwing**

Puttenweg 116 te Ysselsteyn

Inrichtinghouder: Eijnden Hoeve vof  
Griendtsveenseweg 72  
5753 SB Deurne

Adres inrichting : Puttenweg 116  
5813 BD Ysselsteyn

Opgesteld door : Bergs Advies B.V.  
Ing. M.J. Volbeda

Datum : 30 maart 2015

## Inhoudsopgave

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING .....</b>                                                        | <b>5</b>  |
| <b>1.1 AANLEIDING AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN.....</b>                              | <b>5</b>  |
| <b>1.2 PLANGEBIED EN BEGRENZINGEN .....</b>                                      | <b>5</b>  |
| <b>2. BELEIDSKADER.....</b>                                                      | <b>6</b>  |
| <b>2.1 RIJKSBELEID.....</b>                                                      | <b>6</b>  |
| 2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte .....                              | 6         |
| 2.1.2 Nationaal Waterplan .....                                                  | 6         |
| <b>2.2 PROVINCIAAL BELEID.....</b>                                               | <b>7</b>  |
| 2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014.....                                | 7         |
| 2.2.4 Limburgs kwaliteitsmenu .....                                              | 8         |
| <b>2.3 GEMEENTELIJK BELEID.....</b>                                              | <b>9</b>  |
| 2.3.1 Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011..... | 9         |
| 2.3.2 Beeldkwaliteitsplan en Ruimtelijk KwaliteitsKader .....                    | 10        |
| 2.3.3 Vigerend bestemmingsplan .....                                             | 11        |
| <b>3. PLANBESCHRIJVING .....</b>                                                 | <b>12</b> |
| <b>3.1 HUIDIGE SITUATIE .....</b>                                                | <b>12</b> |
| <b>3.2 NIEUWE SITUATIE.....</b>                                                  | <b>12</b> |
| <b>3.3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN COMPENSATIE .....</b>                       | <b>14</b> |
| <b>4. RANDVOORWAARDEN .....</b>                                                  | <b>16</b> |
| <b>4.1 INLEIDING.....</b>                                                        | <b>16</b> |
| <b>4.2 MILIEU .....</b>                                                          | <b>16</b> |
| 4.2.1 Milieu-invloed bedrijvigheid.....                                          | 16        |
| 4.2.2 Geluid.....                                                                | 18        |
| 4.2.3 Luchtkwaliteit .....                                                       | 19        |
| 4.2.4 Bodem en grondwaterkwaliteit.....                                          | 19        |
| 4.2.5 Externe veiligheid .....                                                   | 20        |
| 4.2.5.1 Plaatsgebonden risico en groepsrisico .....                              | 20        |
| 4.2.5.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) .....                     | 20        |
| 4.2.5.3 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) .....                  | 21        |
| 4.2.5.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).....                     | 21        |
| 4.2.6 Geur .....                                                                 | 22        |
| <b>4.3 KABELS, LEIDINGEN EN STRAALPADEN .....</b>                                | <b>22</b> |
| <b>4.4 ECOLOGIE.....</b>                                                         | <b>23</b> |
| 4.4.1 Provinciaal omgevingsplan 2014.....                                        | 23        |
| 4.4.2 Natuurbeschermingswet.....                                                 | 23        |
| 4.4.3 Landschap .....                                                            | 25        |
| 4.4.4 Flora en fauna.....                                                        | 26        |
| 4.4.4.1 Flora .....                                                              | 26        |
| 4.4.4.2 Fauna .....                                                              | 27        |
| 4.4.4.3 Conclusie.....                                                           | 28        |
| <b>4.5 WATERHUISHOUDING.....</b>                                                 | <b>28</b> |
| 4.5.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) .....                     | 28        |
| 4.5.2 Kenmerken watersysteem .....                                               | 28        |
| 4.5.3 Afkoppeling afval- en hemelwater .....                                     | 29        |
| 4.5.4 Conclusie .....                                                            | 29        |
| <b>4.6 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE .....</b>                                  | <b>29</b> |
| <b>4.7 VERKEER EN PARKEREN .....</b>                                             | <b>31</b> |
| <b>4.8 DUURZAAMHEID .....</b>                                                    | <b>31</b> |
| <b>5. HAALBAARHEID .....</b>                                                     | <b>32</b> |



|            |                                                      |           |
|------------|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5.1</b> | <b><i>ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</i></b> .....      | <b>32</b> |
| <b>5.2</b> | <b><i>MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID</i></b> ..... | <b>32</b> |

- Bijlagen:
1. Landschappelijk inpassingsplan uit 2013
  2. Aanmeldingsnotitie MER
  3. Akoestisch onderzoek industrielawaai
  4. Vooronderzoek bodemkwaliteit

## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding afwijken bestemmingsplan

De initiatiefnemer, Eijnden Hoeve vof, exploiteert op de locatie Puttenweg 116 een intensieve varkenshouderij. De ondernemer wenst de onderhavige locatie aan de Puttenweg verder uit te bouwen en toekomstbestendig te maken. Om dit te bereiken zal op de locatie een nieuwe en moderne zeugenstal gerealiseerd worden. De nieuwe stal zal huisvesting bieden aan 894 fokzeugen en 4.968 gespeende biggen. De nieuwe stal zal conform de laatste inzichten op het gebied van dierenwelzijn en milieuhygiëne gebouwd worden.

Om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen realiseren is een uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk. Het huidige bouwvlak heeft een omvang van circa 1,5 hectare en zal vergroot worden tot circa 2,1 hectare.

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is een principeverzoek ingediend bij de gemeente. De gemeente heeft op 31 oktober 2013 in principe ingestemd met het voornemen. De eerste stap om te komen tot realisatie is het indienen van een aanmeldingsnotitie MER. Op deze aanmeldingsnotitie heeft het college van burgemeester en wethouders op 7 oktober 2014 besloten dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Met dit besluit is groen licht gekomen om de gewenste ontwikkeling ook ruimtelijk te gaan regelen. Gekozen is voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor u ligt de Ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel is van de vergunningsaanvraag en een beleidsmatige, ruimtelijke en milieuhygiënische onderbouwing geeft van het initiatief.

### 1.2 Plangebied en begrenzingen

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Ysselsteyn op circa 3 kilometer afstand. De situatie is kadastraal bekend gemeente Venray, sectie I, nummers 404 en 405. In figuur 1 is de planlocatie omcirkeld.



Figuur 1.2.1: Uitsnede topografische kaart

## **2. Beleidskader**

### **2.1 Rijksbeleid**

#### **2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

#### **2.1.2 Nationaal Waterplan**

Het Nationaal Waterplan (structuurvisie) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gelijktijdig met de Waterwet, d.d. 22 december 2009, in werking getreden. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaar en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geeft het rijk geen primaire ruimtelijke verantwoordelijkheden. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

## 2.2 Provinciaal beleid

### 2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Het ontwerp POL 2014 heeft tot en met 27 juni 2014 ter inzage gelegen. Op 12 december 2014 is het plan door Provinciale Staten vastgesteld. Met dit plan vindt een integrale actualisering plaats van het provinciaal beleid. De centrale ambitie in het 'nieuwe' POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

In plaats van de 9 perspectieven uit het POL 2006, gaat het POL2014 voor het buitengebied uit van 4 type zones 'goudgroene natuurzone', 'zilvergroeene natuurzone', 'Bronsgroeene landschapszone' en 'Buitengebied'.

De provincie heeft tevens diverse, nu nog vigerende, plannen ingetrokken. Hieronder valt ook het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg. De provincie heeft de extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden opgenomen in het ontwerp-Pol2014



Figuur 2.2.1.1 Ligging initiatief in POL2014 zonering (bron: Provincie Limburg)

#### Buitengebied

Het projectgebied ligt in de landbouwzone. Het provinciale beleid is er op gericht om:

- als onderdeel van duurzame productie de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder van ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, terug te dringen;
- ruimte te bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden;

- ruimte te bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven focussen we daarbij op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied (de ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij);
- een perspectief te bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- een kwaliteitsslag in het landelijk gebied te realiseren door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing indien er geen passend alternatief voor aanwezig is.

#### Ontwikkelingsgebied intensieve veehouderij

De werking van deze zone is gelijk gebleven aan hetgeen opgenomen is in het Reconstructieplan voor de Landbouwonwikkelingsgebieden (LOG). In deze zone is nieuwvestiging mogelijk maar hervestiging heeft de voorkeur, gelet op de te verwachte leegstand in de agrarische sector. Nieuwvestiging van intensieve veehouderijen is alleen mogelijk in een beperkt aantal ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij die reeds in bestemmingsplannen of structuurvisies zijn vastgelegd. In de ruimtelijke plannen van de gemeenten is concreet beschreven welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn binnen de betreffende gebieden. Buiten deze gebieden kunnen incidenteel uitzonderingen gemaakt worden voor nieuwvestiging, als onderdeel van regionale optimalisaties die per saldo leiden tot een betere omgevingskwaliteit (nader uit te werken in de regionale landbouwvisies).

#### **2.2.4 Limburgs kwaliteitsmenu**

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is de opvolger van de regelingen Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORM/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen).

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving in de vorm van verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit.

Binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu is een aantal mogelijke ontwikkelingen buiten de contouren in modules uitgewerkt. De module voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder de voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);

- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

Er vinden diverse maatregelen op het bedrijf zelf plaats ten aanzien van landschappelijke inpassing. In paragraaf 4.5 wordt verder ingegaan op de voorzieningen voor opvang van het hemelwater en het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage 1 bijgevoegd. Middels de landschappelijke inpassing wordt een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit volgens de eisen van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

## 2.3 Gemeentelijk beleid

### 2.3.1 Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011

In de Structuurvisie “Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011” is het gemeentelijk kwaliteitsbeleid vastgelegd omtrent een ruimtelijke ontwikkeling. Het kwaliteitsbeleid is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot een verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

De gemeente Venray vindt het belangrijk dat het buitengebied van Venray, waarin de landbouw, de natuur en recreatie een hoofdplaats hebben, vitaal en aantrekkelijk blijft. Het beleid moet ertoe leiden dat het buitengebied landschappelijk en ecologisch waardevoller wordt en daardoor tegelijkertijd ook meer kwaliteit te bieden heeft voor mens, plant en dier.

Tegelijkertijd zit het buitengebied niet ‘op slot’: er wordt ruimte geboden aan nieuwe en/of uitbreiding van bestaande economische functies. Achterliggend doel is dat het economische draagvlak van het buitengebied wordt behouden. Economisch draagvlak draagt bij aan de leefbaarheid van het buitengebied.. Het beleid ziet er op toe dat bij nieuwbouw de bestaande ruimtelijke kwaliteit zo weinig mogelijk wordt aangetast in combinatie met maatregelen die de ruimtelijke kwaliteit versterken. De draagkracht van het gebied is bepalend voor de mate waarin nieuwe bebouwing kan worden toegevoegd.

In de structuurvisie wordt aangegeven wat onder ruimtelijke kwaliteit wordt verstaan en zijn een aantal soorten ontwikkelingen in modules uitgewerkt. Voor het onderhavige plan is de module “Agrarische bedrijven” van toepassing. In deze module wordt aangegeven dat rekening gehouden moet worden met de waarden die in het gebied aanwezig zijn. Hiervoor gelden de randvoorwaarden zoals vastgelegd in het bestemmingsplan “Buitengebied Venray 2010”, inclusief het daarbij horende Ruimtelijk kwaliteitskader en Beeldkwaliteitsplan (zie paragraaf 2.3.2 en 2.3.3.).

Het ruimtelijk kwaliteitskader geeft de randvoorwaarden aan waarbinnen een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. Het beeldkwaliteitsplan gaat specifiek in op de ruimtelijke en esthetische randvoorwaarden die de gemeente stelt aan de beeldkwaliteit.

Bij nieuwvestiging of uitbreiding groter dan 1,5 hectare is naast de landschappelijke inpassing een aanvullende kwaliteitsverbetering verplicht. In de onderhavige situatie is hiervan sprake. Het bouwvlak wordt vergroot tot ca 2,1 ha). De kwaliteitsverbetering dient bij voorkeur in de directe omgeving van het initiatief gerealiseerd te worden. Indien dat niet mogelijk is het realiseren elders in de gemeente een optie. Als ook dat geen reële opties is kan een initiatiefnemer een bijdrage leveren aan het fonds Buitengebied.

In paragraaf 3.3 wordt nader ingegaan op de wijze waarop de kwaliteitsverbetering in het onderhavige initiatief bereikt zal worden.

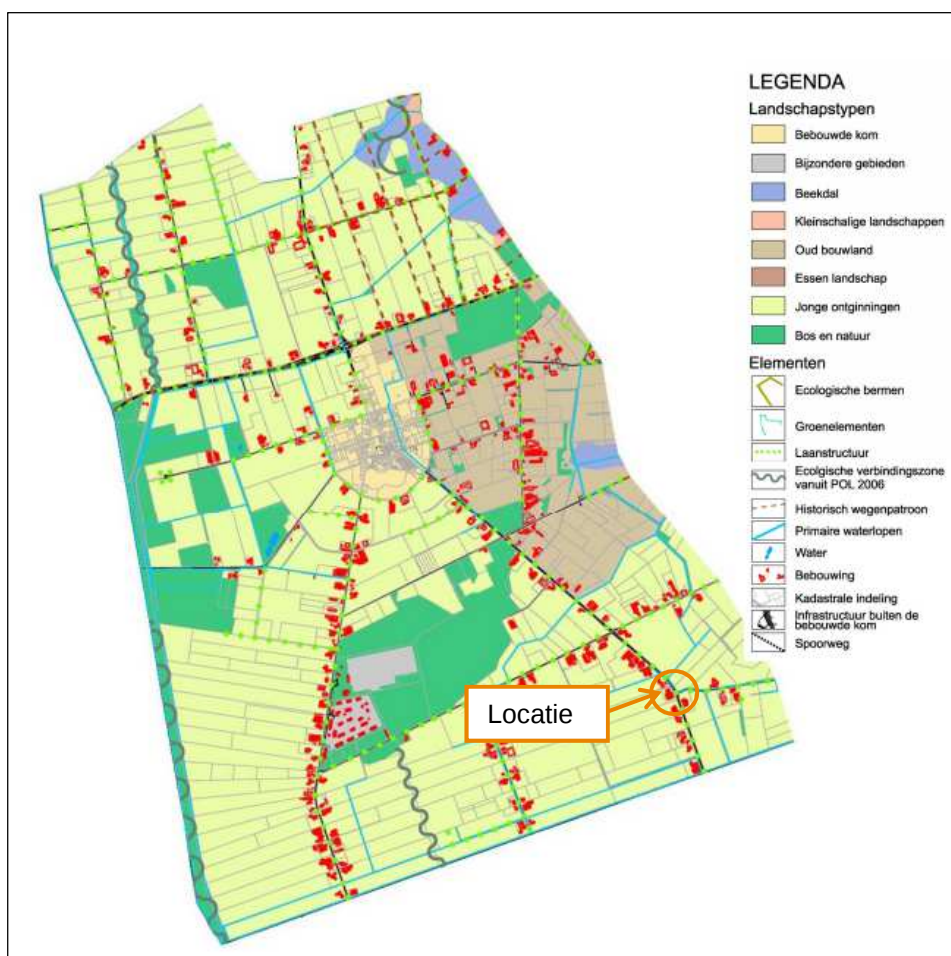
### 2.3.2 Beeldkwaliteitsplan en Ruimtelijk KwaliteitsKader

#### *Beeldkwaliteitsplan*

In december 2010 heeft de gemeente Venray het Beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Samen met het Ruimtelijk KwaliteitsKader (RKK) draagt het plan zorg voor een goede ruimtelijke kwaliteit van zowel landschap als gebouwen. Het BKP dient voornamelijk ter inspiratie voor ontwerpers om te komen tot een goed passend en kwalitatief hoogwaardig ontwerp.

#### *Ruimtelijk KwaliteitsKader*

In het RKK worden de randvoorwaarden aangegeven waarbinnen een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden in het buitengebied van de gemeente. In het RKK is de gemeente opgedeeld in geografische opgedeelde gebieden. Zo valt de onderhavige locatie in het deelgebied Ysselsteyn.



Figuur 2.3.1.1: Kenmerken Ysselsteyn, RKK gemeente Venray

Het bouwdeel van het voornemen wordt getoetst aan het BKP als onderdeel van de omgevingsvergunning bouwen.

Het RKK toetst of het voornemen de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering realiseert. Voor het plan is een landschappelijke inpassing opgesteld inclusief een extra compensatie omdat het bouwvlak vergroot wordt tot boven de referentiemaat. Het landschappelijk inpassingsplan komt aan bod in paragraaf 3.3 en is opgenomen als bijlage 1 bij deze onderbouwing.

### 2.3.3 Vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie is gelegen op het perceel plaatselijk bekend als Puttenweg 116 te Ysselsteyn. Voor deze locatie vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010", dat door de gemeenteraad van de gemeente Venray werd vastgesteld bij raadsbesluit in december 2010. De indertijd gevoerde artikel 19 lid 1 WRO procedure is hierin verwerkt.

De bestemming vanuit dit bestemmingsplan is "Agrarisch". Aan de locatie is een bouwvlak toegekend waar binnen gebouwd mag worden ten behoeve van een intensieve veehouderij. Daarnaast mag er een bedrijfswoning aanwezig zijn. De situering van de woning is door middel van een aanduiding vastgelegd op de huidige plek. De locatie wordt ruwweg in tweeën gedeeld door de aanduidingen "Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied" en "Reconstructiewetzone – verwevingsgebied". De eerst genoemde aanduiding ligt op het voorste deel van het bouwvlak welke direct grenst aan de Puttenweg. Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' aan de gronden toegekend. De gewenste ontwikkeling is niet direct mogelijk onder dit bestemmingsplan daar de beoogde bebouwing buiten het bouwvlak valt..



*Figuur 2.3.3.1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" (bron: gemeente Venray)*

### 3. Planbeschrijving

#### 3.1 Huidige situatie

Het bedrijf is gelegen aan de Puttenweg die, in zuidelijke richting overgaat in de Middelpeelweg. De weg is een provinciale weg, de N277. De N277 sluit in het zuiden aan op de Napoleonsbaan (N273). Tegenover de locatie ligt de Veulensewaterweg. De Puttenweg is ter hoogte van de locatie een tweebaans doorgaande weg met aan beide zijden vrij liggende fietspaden. De omgeving van de locatie wordt gedomineerd door agrarische bedrijven, merendeels veehouderijen, en bijbehorende agrarische productiegronden. Burgerwoningen komen in de directe omgeving niet voor. De dichtstbijzijnde burgerwoning ligt op een kleine 900 meter afstand aan de Eijkenhofweg.

Op het bedrijf zijn in de huidige situatie de bedrijfswoning, een bedrijfsloods en een aantal stallen aanwezig. De bedrijfsgebouwen dateren van verschillende perioden en verschillen ook in schaalgrootte. Recentelijk is voor het bedrijf op deze locatie vergunning verleend voor de realisatie van een nieuwe stal. Deze stal is gerealiseerd binnen het vigerend bouwvlak en verving twee verouderde stallen. De onderstaande luchtfoto geeft de situatie weer van het bedrijf voor de bouw van de nieuwe stal.



*Figuur 3.3.1: Luchtfoto huidige situatie begin 2013*

Voor het bedrijf is een omgevingsvergunning milieu afgegeven (4 september 2013) waarbij de volgende dieren aantallen aanwezig mogen zijn:

- kraamzeugen : 272
- gaste/dragende zeugen: 880
- gespeende biggen : 5.277
- beren : 4
- opfokzeugen : 10
- overig rundvee : 58

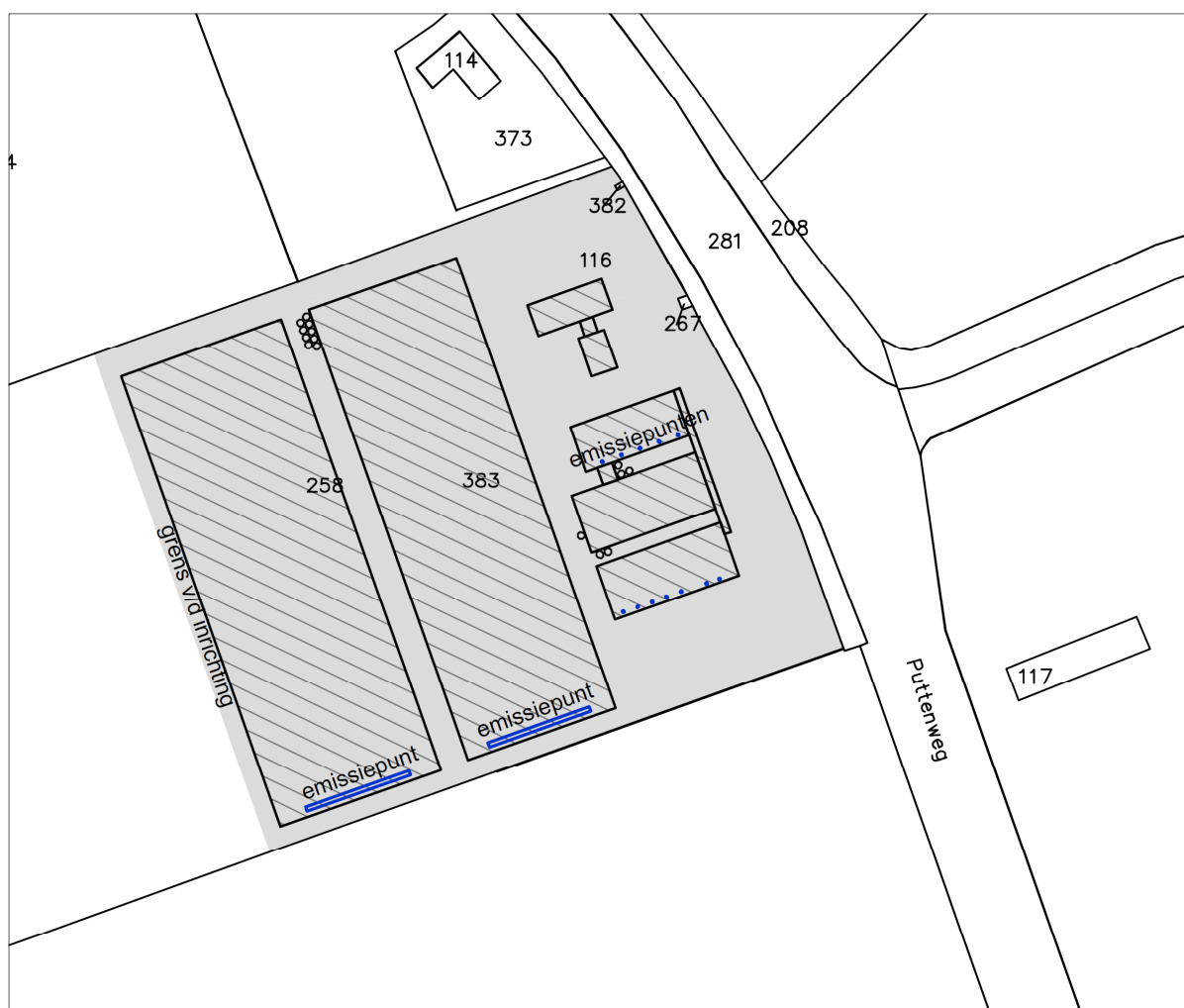
#### 3.2 Nieuwe situatie

De ontwikkeling wordt noodzakelijk geacht om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen. De vergroting maakt het mogelijk om de kostprijs te verlagen en zo een betere concurrentiepositie te verwerven. De recent gerealiseerde stal is het modernste bedrijfspand. Deze stal voldoet aan de laatste inzichten op het gebied van milieu maar biedt ook aan de ondernemer een gezonde en prettige werkomgeving.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de bouw van een nieuwe stal achter de recent gerealiseerde stal. Deze stal krijgt een maat van 46,53 meter bij 131,25 meter. Deze stal krijgt een goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 9,35 meter. De bouw van deze stal is niet mogelijk binnen het huidige bouwvlak.

Bij het gereed komen van de nieuwe stal zal de middelste van drie oude stallen buiten gebruik gesteld worden. Het gebouw wordt gehandhaafd voor calamiteitenhuisvesting. De daar aanwezige dieren worden ondergebracht in de nieuwe stal. In de nieuwe situatie zullen de volgende dieren aantallen gehouden worden:

- kraamzeugen : 394
- gaste/dragende zeugen: 1.594
- gespeende biggen : 9.936
- beren : 6
- opfokzeugen : 10
- overig rundvee : 5



*Figuur 3.2.1: Situatietekening nieuwe situatie*

De vergroting van het bouwvlak bedraagt circa 6.000 m<sup>2</sup>. Het bouwvlak wordt daarmee van 1,5 hectare vergroot naar 2,1 hectare.

### 3.3 Landschappelijke inpassing en compensatie

De ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een nieuwe stal welke buiten het bouwvlak valt. Op grond van het gemeentelijk Ruimtelijke KwaliteitsKader (RKK) is een dergelijke ontwikkeling alleen mogelijk indien de nieuwe situatie goed landschappelijk is ingepast. De ontwikkeling zal ook leiden tot een bouwvlak welke een groter omvang heeft dan 1,5 hectare. Omdat in de nieuwe situatie het bouwvlak groter wordt dan de referentiemaat van 1,5 hectare ontstaat er ook een compensatieplicht om de ruimtelijke kwaliteit te versterken.

Ten behoeve van de realisatie van de meest recente stal (2013) is ook een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hieronder is deze landschappelijke inpassing weergegeven.



*Figuur 3.3.1: Uitsnede Landschappelijk inpassingsplan 22 maart 2013 (bron: gemeente Venray)*

Het Landschappelijk inpassingsplan uit 2013 vormt de basis voor de inpassing van de nieuwe situatie. Het inpassingsplan uit figuur 3.3.1 voorziet in het plaatsen van twee groepen van vier hoogstamfruitbomen langs de Puttenweg. Aan de zuidzijde is een bomenrij essen (16 stuks) voorzien langs de rand van het bouwvlak. In de zuidoosthoek van het perceel is ook de infiltratievoorziening geprojecteerd. Deze voorziening is normaal niet gevuld met water. Aan de westzijde is een bomenrij voorzien met 18 elzen.

Als gevolg van het beoogde bouwplan dient het landschappelijk inpassingsplan aangepast te worden. Het nieuwe plan is gebaseerd op het inpassingsplan uit 2013 en het beheer van de groenelementen zal overeenkomstig het plan uit 2013 uitgevoerd worden. Het landschappelijk inpassingsplan uit 2013 is opgenomen in bijlage 1. In figuur 3.3.2 is de wijziging weergegeven voor het nu voorliggende ontwikkeling.



*Figuur 3.3.2: Uitsnede Landschappelijk inpassingsplan 13 maart 2015*

Het initiatief heeft betrekking op een ontwikkeling waarvoor het bouwvlak tot boven de referentiemaat uitstijgt. Op grond van het gemeentelijke ruimtelijk kwaliteitsbeleid dient de ondernemer extra maatregelen te nemen. De te realiseren kwaliteitsverbetering zal enerzijds plaatsvinden via een extra inspanning op de bouwkundige kwaliteit van de nieuwe stal. De nieuw te realiseren stal zal gepotdekseld worden. De noordelijke en zuidelijke gevels worden aangemerkt daardoor een hogere beeldkwaliteit te hebben. Een gepotdekselde gevelwand is € 9,50 per m<sup>2</sup> duurder dan een standaard damwand profiel. Beide gevels samen zullen voor 448 m<sup>2</sup> gepotdekseld worden waarmee de extra bouwkundige kwaliteit € 4.256,00 bedraagt. In totaal dient de initiatiefnemer extra kwaliteitsmaatregelen te nemen ter waarde van € 30.000,00. Meer maatregelen zijn op de locatie echter niet mogelijk. Ook in de omgeving beschikt de ondernemer niet over acceptabele mogelijkheden voor het realiseren van extra kwaliteitsmaatregelen. Het verschil van € 25.744,00 zal gestort worden in het gemeentelijk Fonds Buitengebied. De bijdrage zal worden ingezet voor het realiseren van het uitvoeringsprogramma 'Maasgaard'.

Met het hiervoor beschreven pakket aan maatregelen voldoet het initiatief aan het gemeentelijk en provinciaal kwaliteitsbeleid.

## **4. Randvoorwaarden**

### **4.1 Inleiding**

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)effecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, milieu-invloed bedrijvigheid en geurhinder wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Het beoogde voornemen is MERbeoordelingsplichtig. Voor het voornemen is inmiddels een aanmeldingsnotitie ingediend bij het bevoegd gezag (hier de gemeenteraad van de gemeente Venray). Bij besluit van 7 oktober 2014 heeft het bevoegd gezag verklaard dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een milieueffectrapportage. In de aanmeldingsnotitie is voor veel milieu- en leefbaarheidsaspecten reeds onderzoek gedaan. De aanmeldingsnotitie is daarom als bijlage 2 opgenomen en waar mogelijk wordt daar naar verwezen. De betreffende paragrafen geven daarom enkel de conclusie weer.

Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten kabels, leidingen en straalpaden, ecologie, externe veiligheid, waterhuishouding, landschappelijke inpassing, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

### **4.2 Milieu**

Op de locatie Puttenweg 116 is een agrarisch bedrijf gevestigd, waarvan de hoofdtak bestaat uit het fokken van varkens. Voor deze activiteit is een omgevingsvergunning voor het aspect milieu noodzakelijk.

De impact van de verschillende milieuaspecten komt in onderstaande sub paragrafen aan de orde.

#### **4.2.1 Milieu-invloed bedrijvigheid**

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar deze onderbouwing zich op richt, is geen milieugevoelige functie. Wel kan de exploitatie van het agrarisch bedrijf (nadelige) invloed hebben op milieugevoelige functies in de omgeving, zoals burgerwoningen.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst.

De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De locatie Puttenweg 116 in Ysselsteyn wordt ingedeeld in de categorie "Fokken en houden van varkens". Hieronder een tabel met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

Tabel 1: richtafstanden tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies

|                                                                                       | Afstanden in meters <sup>(1)</sup> |      |        |                       |                     | Indices                |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|-----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                       | Geur                               | Stof | Geluid | Gevaar <sup>(2)</sup> | Cat. <sup>(3)</sup> | Verkeer <sup>(4)</sup> | Visueel <sup>(5)</sup> |
| Landbouw en dienstverlening<br>t.b.v. de landbouw<br>Fokken en houden van<br>varkens: | 200                                | 30   | 50C    | 0                     | 4.1                 | 1G                     | 1                      |

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.  
De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
  - In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
  - In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
  - Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaaraspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

| Milieucategorie | Richtafstand |
|-----------------|--------------|
| 1               | 10 m         |
| 2               | 30 m         |
| 3.1             | 50 m         |
| 3.2             | 100 m        |
| 4.1             | 200 m        |
| 4.2             | 300 m        |
| 5.1             | 500 m        |
| 5.2             | 700 m        |
| 5.3             | 1.000 m      |
| 6               | 1.500 m      |

Voor onderhavig initiatief is de richtafstand van 200 meter voor wat betreft geur in de aangegeven milieucategorie weergegeven. Voor het onderdeel geur kan worden verwezen naar de Wet geurhinder en veehouderij. Binnen een cirkel van 200 meter zijn geurgevoelige objecten gelegen. Het betreffen een viertal agrarische bedrijfswoningen. Drie bedrijven zijn intensieve veehouderijen en de vierde is een melkveehouderij. Van de indicatieve lijn 'Bedrijven en milieuzonering' kan echter gemotiveerd worden afgeweken. Het initiatief is daarom getoetst aan de Wgv en het Besluit Landbouw. In paragraaf 4.2.6 van deze onderbouwing wordt hier nader op ingegaan.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. In paragraaf 4.7 wordt hier ook op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de uitbreiding. Daarnaast is er ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de verlenging van de stal landschappelijk optimaal in te passen (bijlage 1).

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

#### **4.2.2 Geluid**

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

##### Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidsbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. De nieuw te realiseren stal betreft geen geluidgevoelig object. Voor deze uitbreiding is dan ook geen toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

##### Industrielawaai

Ter beoordeling van het voornemen is een akoestisch onderzoek (M&A Advies, rapportnummer 214-YPu116-il-v1, d.d. 1 december 2014) uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Voor de onderzoeksopzet en –resultaten wordt verwezen naar de bijlage. Hieronder is kort de conclusie van het onderzoek weergegeven.

Er wordt in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) voldaan aan de (wettelijke) normering. Verder kan in de incidentele bedrijfssituatie (intensieve afvoer mest) niet overal voldaan worden aan de gestelde norm. Voor de resultaten wordt verwezen naar hoofdstuk 5.2 van het akoestisch onderzoek. Deze incidentele bedrijfssituatie komt in totaal maximaal 10 etmalen per jaar voor. Aangezien deze incidentele activiteit onvermijdelijk is voor de bedrijfsvoering, wordt verzocht om deze uitzonderings-situatie te vergunnen. Voor de resultaten van de incidentele bedrijfssituatie wordt verwezen naar paragraaf 5.2. Uit het BBT(Best Beschikbare Technieken)-onderzoek is gebleken dat er, redelijkerwijs, geen doeltreffende maatregelen mogelijk zijn. De voorkeursgrenswaarde voor de

indirecte hinder wordt ter plaatse van de omliggende woningen niet overschreden, zodat verder geen maatregelen nodig zijn. De omgevingsvergunning kan op grond van de Wabo uit akoestisch oogpunt worden verleend, indien voor de volgende activiteiten de hogere, berekende waarden (zie tabel 5.2, hoofdstuk 5 Akoestisch onderzoek) worden vergund:

- het oppompen en afvoeren van drijfmest op intensieve wijze in het voor- en najaar in de dagperiode; maximaal 10 etmalen per jaar.

Deze voorwaarde zal worden vastgelegd in de omgevingsvergunning. Er bestaan vanuit het aspect 'Geluid' dan ook geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

#### **4.2.3 Luchtkwaliteit**

Vanwege de aanwezigheid van dieren is in de nieuwe stal een emissie van stof te verwachten. De in de stal geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf. Een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht. Ten behoeve van het initiatief is in paragraaf 4.2.3 van de aanmeldingsnotitie (bijlage 2) uitgebreid ingegaan op het aspect luchtkwaliteit. Geconcludeerd kan worden dat ondanks de stijging van de emissie van fijn stof, wordt voldaan aan de normstellingen uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

#### **4.2.4 Bodem en grondwaterkwaliteit**

Gezien de aard van de voorgenomen ontwikkeling is een vooronderzoek naar de huidige bodemkwaliteit uitgevoerd. De resultaten zijn vastgelegd in de rapportage "Vooronderzoek Conform NEN 5725, Puttenweg 116, Ysselsteyn" (M&A Milieu adviesbureau, d.d. 24 november 2014, kenmerk 214-YPu116-ho-v1). De onderzoeksrapportage is opgenomen in bijlage 4.

*In verband met de nieuwbouw van een varkensstal op een perceel aan de Puttenweg 116 te Ysselsteyn, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.*

*In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het uitbreidingsgedeelten van het bouwblok. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.*

*Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Venray blijkt dat binnen de inrichting opslag van afgewerkte olie / motorolie, dieselolie en huisbrandolie heeft plaatsgevonden. Alle olie-opslagen zijn in de loop der tijd verwijderd. De twee ondergrondse hbo-tanks zijn in het verleden gesaneerd door Chemclean te Nijmegen. De overige opslag van oliën zijn verwijderd bij de bouw van de laatste nieuwe stal.*

*In de huidige situatie is in deze laatste stal een aggregaat aanwezig met een dagvoorraad dieselolie van 150 liter. Ook is een kast met diergeneesmiddelen en bestrijdingsmiddelen aanwezig.*

*De opslag van bodembedreigende stoffen is op meer dan 25 meter afstand gesitueerd ten opzichte van de onderhavige uitbreidingslocatie.*

*Op de daken van twee oude stallen zijn asbestverdachte golfplaten aanwezig. Uit de veldinspectie zijn geen asbestdelen op de grond aangetroffen. Rondom de bedrijfsbebouwing op het perceel is een halfverharding met kiezel /split aanwezig. Het nieuwbouwgedeelte van de stal is onverhard en in gebruik als akkerland. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.*

*Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is. Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verdere verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocaties kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.*

Er bestaan vanuit de bodem- en grondwaterkwaliteit dan ook geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

#### **4.2.5 Externe veiligheid**

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen<sup>1</sup> vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

##### **4.2.5.1 Plaatsgebonden risico en groepsrisico**

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de  $10^{-6}$  contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

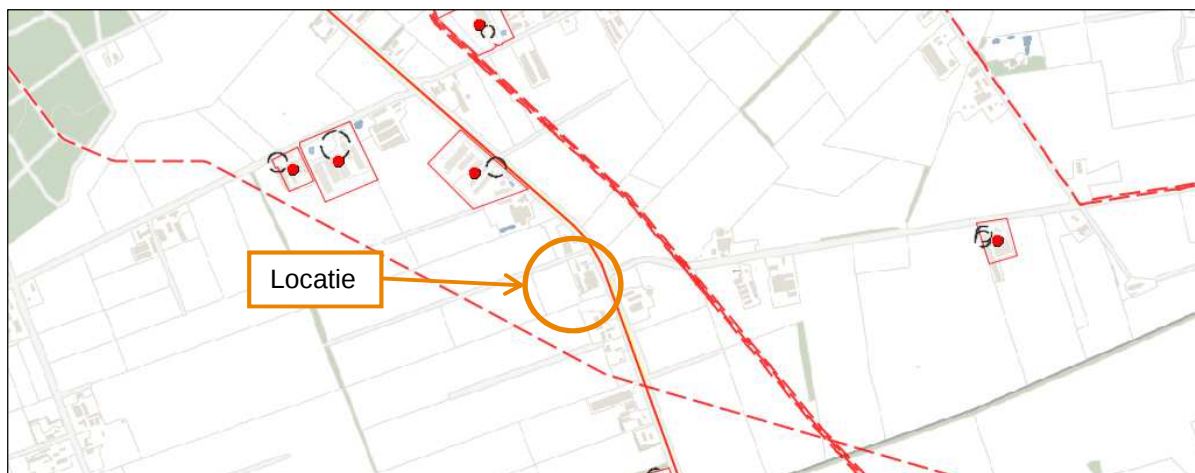
Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

##### **4.2.5.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)**

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants<sup>2</sup>. In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

<sup>1</sup> Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

<sup>2</sup> Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.



Figuur 4.2.5.2.1: Ligging locatie in risicokaart Limburg (Bron: [www.risicokaart.limburg.nl](http://www.risicokaart.limburg.nl))

Bovenstaande figuur is een uitsnede van de risicokaart Limburg. In de nabije omgeving van het initiatief komen geen grote risicovolle activiteiten voor. De kleine zwarte cirkels hebben allen betrekking op propaantanks voor lokaal gebruik en hebben geen effecten op de planlocatie.

#### 4.2.5.3 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) opgesteld. Dit besluit is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet milieubeheer. Het Bevt is al gepubliceerd maar nog niet in werking getreden. De N277 is een transportas waar vervoer van gevaarlijke stoffen over plaats vindt en welke gaat vallen onder de Bevt. De weg heeft echter geen  $10^{-6}$ -contour waardoor er geen persoonsgebonden risico vanuit gaat.

#### 4.2.5.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten. Het besluit (en bijbehorende regeling) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. De belangrijkste plichten voor de gemeente die een bestemmingsplannen opstelt zijn:

- Ruimtelijke reservering opnemen voor plaatsgebonden risico (PR) en verantwoording van groepsrisico (GR). Binnen de PR  $10^{-6}$  risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het verwachte aantal aanwezigen binnen het invloedsgebied van de buisleiding moet worden verantwoord. dat invloedsgebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de  $10^{-6}$ contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval berekend worden.
- Ruimtelijke reservering opnemen voor de belemmeringenstrook met aanlegvergunningenstelsel: de voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt ten minste 5 meter aan beide zijden van de leiding.

Ten zuidwesten van de locatie loopt een ruwe olie pijpleiding. De leiding ligt op circa 130 meter afstand. Deze leiding heeft een persoonsgebonden risicocontour van 33 meter aan weerszijden van de as van de leiding. Ten noordoosten liggen drie gastransportleidingen. Deze leidingen liggen op circa 220 meter afstand. Voor deze leidingen is geen risicocontour aangewezen waardoor er geen persoonsgebonden risico vanuit gaat.

#### Conclusie

De planlocatie ligt daarmee op ruimte afstand van de leidingen. Geconcludeerd kan worden dat het plaatsgebonden risico door het planvoornemen niet toeneemt.

Er is geen toename van het groepsrisico te verwachten, omdat het aantal personen binnen het plangebied niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Een groepsrisicoberekening is derhalve niet nodig. Er is geen sprake van een ontwikkeling die geen negatieve invloed heeft op eventuele risico's. Geconcludeerd wordt dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van de gewenste bedrijfsontwikkelingen.

#### 4.2.6 Geur

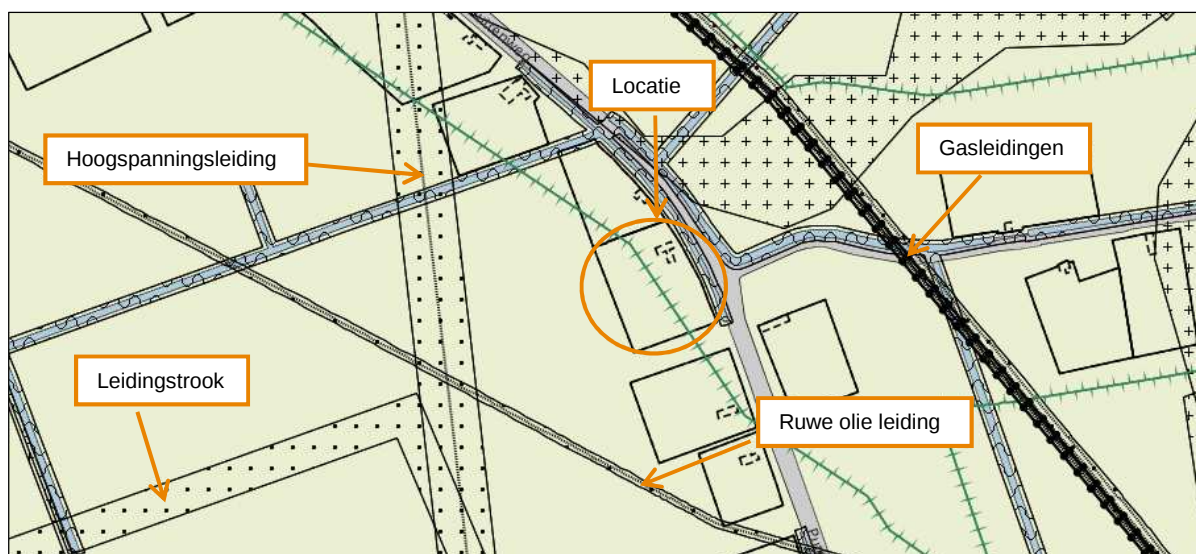
Ten behoeve van het voorliggende initiatief is het aspect geur beoordeeld.

De Wet geurhinder en veehouderij is van toepassing op veehouderijen. In deze wet zijn verschillende geurnormen voor verschillende diercategorieën opgenomen. Het aspect geur komt ruimschoots aan bod in paragraaf 5.2 van bijlage 2. Korthedshalve wordt daarna verwezen. Hieronder wordt de conclusie op het aspect geur weergegeven.

*In vergelijking met de huidige situatie zal in de beoogde situatie de geuremissie toenemen. In de beoogde situatie wordt, ondanks de toename van geuremissie, voldaan aan de geldende normstellingen op de geurgevoelige objecten in zowel het buitengebied als in de kernen. Ook wordt voldaan aan de vaste afstanden die voor dit initiatief gelden. De hoogte van de achtergrondbelasting zal, met een zeer goed tot matig woon- en leefklimaat in het buitengebied en een (zeer) goed woon- en leefklimaat in de kernen en de kernrandzones, acceptabel blijven.*

### 4.3 Kabels, leidingen en straalpaden

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart komen in de directe omgeving van de voorliggende locatie diverse ondergrondse leidingen voor. Het gaat hier om een ondergrondse leiding voor ruwe olie en een drietal ondergrondse gasleidingen (zie ook paragraaf 4.2.5). Daarnaast is ten westen van de locatie nog een hoogspanningsleiding en een leidingstrook aanwezig. Zie hiervoor figuur 4.3.1. De planlocatie ligt ver genoeg van de leidingen af dat deze buiten alle aan te houden veiligheidsafstanden valt. Bij de realisatie van onderhavig planvoornemen hoeft hiermee dan ook geen rekening gehouden te worden.



Figuur 4.3.1: Overzicht ondergrondse en bovengrondse leidingen

## 4.4 Ecologie

### 4.4.1 Provinciaal omgevingsplan 2014

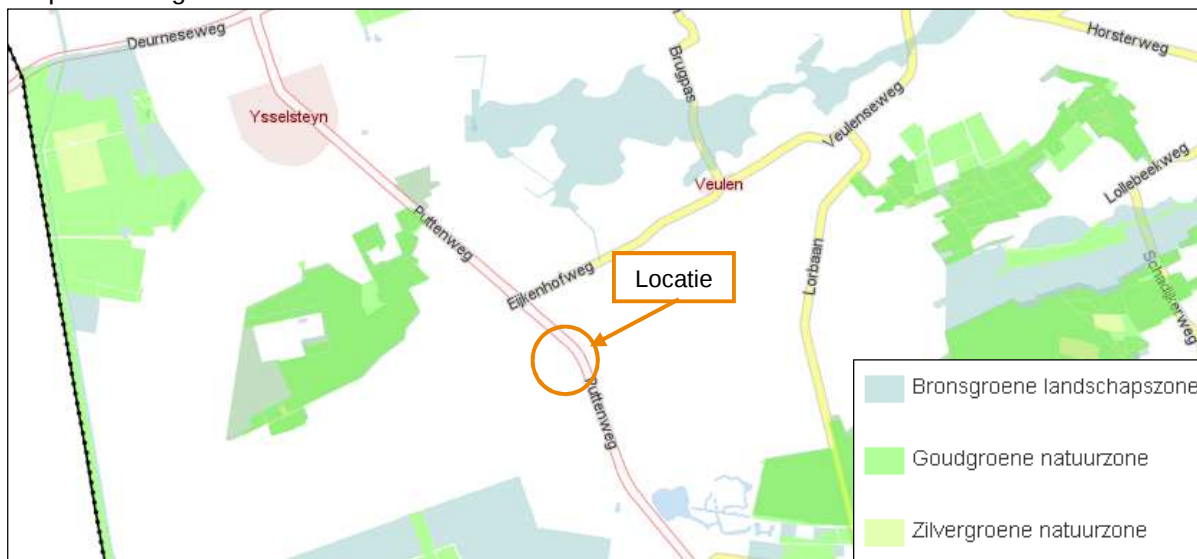
In het POL2014 worden drie zones onderscheiden welke een rol spelen bij het beheer en ontwikkelingen van groene kwaliteiten. Het gaat hierbij om de volgende zones:

- de goudgroene natuurzone;
- de zilvergroeende natuurzone;
- de bronsgroene landschapszone.

In de goudgroene natuurzone staat beschermen en versterken van de natuur centraal, met bijzondere aandacht voor de Natura2000 gebieden en de natuurbeken. Ook de hydrologisch gevoelige natuurgebieden (waaronder de natte parels) vragen om aandacht. Recreatief medegebruik van de natuur is mogelijk. Van belang is een goede maatschappelijke verankering van natuur(beleid).

De zilvergroeende natuurzone omvat landbouwgebieden met grote kansen voor natuurontwikkeling en natuurbeheertaken, die we vooral met middelen uit de regio zullen moeten benutten. Onomkeerbare ontwikkelingen moeten hier worden voorkomen.

De bronsgroene landschapszone, veelal geconcentreerd in en rond beekdalen, bestaat uit landschappelijk aantrekkelijke gebieden met een veelheid aan functies. De beken en beekdalen moeten klimaatbestendig zijn, dus toekomstige pieken en droogteperioden in de regionale waterafvoer kunnen opvangen, en invulling geven aan de Europese doelen. Ze bieden ruimte voor een duurzame ontwikkeling van grondgebonden land- en tuinbouw. Het is belangrijk om de specifieke kwaliteiten van het landschap, de kernkwaliteiten, te koesteren en monumentaal erfgoed te optimaal te gebruiken.



Figuur 4.4.1.1: Ligging initiatief ten opzichte van goudgroene, zilvergroeende natuurzones en de bronsgroene landschapszone

Op figuur 4.4.1.1 is te zien dat de locatie op grote afstand van de waardevolle natuurgebieden ligt. Door de grote afstand heeft de voorgenomen ontwikkeling geen effecten op deze gebieden.

### 4.4.2 Natuurbeschermingswet

In de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) is de bescherming van specifieke gebieden geregeld. In de Nbw zijn de bepalingen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. De volgende gebieden zijn aangewezen en beschermd op grond van de Nbw:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten
- Wetlands

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Enkele recente uitspraken van de Raad van State hebben gevolgen gehad voor het beleid ten aanzien van de Natuurbeschermingswet. Onderstaand zijn de meest essentiële punten ten aanzien van de Natuurbeschermingswet vermeld:

- Er geldt een vergunningsplicht op grond van artikel 19d Nbw voor activiteiten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen (artikel 19d Nbw). Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is voor deze inrichting niet aanwezig;
- Voor Habitatrichtlijngebieden geldt, indien geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aanwezig is, de vergunde situatie in het kader van de Wet Milieubeheer of Hinderwet geldend op 7 december 2004, mits dat er in de daarop volgende jaren geen besluit is genomen met een lagere ammoniakemissie dan in de vergunde situatie op 7 december 2004 (artikel 19kd Nbw);
- Als referentiesituatie voor Vogelrichtlijngebieden geldt, indien geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aanwezig is, de vergunde situatie in het kader van de Wet Milieubeheer of de Hinderwet op de aanwijzdatum van het betreffende Vogelrichtlijngebied, mits deze aanwijzdatum niet vóór 10 juni 1994 is gelegen én dat er in de daarop volgende jaren geen besluit is genomen met een lagere ammoniakemissie (artikel 19kd Nbw);
- Voor Beschermde Natuurmonumenten en Staatsmonumenten (artikel 16 Nbw) gaat provincie Limburg uit van het vergund recht in het kader van de Wet Milieubeheer of Hinderwet geldend op de aanwijzdatum van het betreffende gebied. Binnen een straal van 10 km is een gebied met enkel de status van een beschermd natuurmonument dan wel Staatsmonument gelegen;
- Niet alleen binnenlandse, maar ook buitenlandse Natura 2000-gebieden dienen beoordeeld te worden of een activiteit geen significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen (artikel 6 Habitatrichtlijn)

De potentiële gevolgen van ammoniakemissie van het bedrijf zijn uitvoerig beoordeeld in de aanmeldingsnotitie MER welke als bijlage 2 is bijgevoegd. Voor de verdere motivering en onderbouwing wordt gemakshalve naar de aanmeldingsnotitie verwezen. De Natura2000 gebieden welke betrokken zijn bij het onderzoek liggen allen binnen 10 kilometer afstand tot de initiatieflocatie. Het betreft hier de volgende gebieden:

- Deurnsche Peel en Mariapeel;
- Boschhuizerbergen;
- Rouwkuilen.

Hieronder is de conclusie uit de aanmeldingsnotitie opgenomen.

*In de beoogde situatie neemt de ammoniakemissie af ten opzichte van de huidige situatie en de referentiedata voor de Natura 2000-gebieden (zowel Habitat- als Vogelrichtlijngebieden). Ten opzichte van de referentiesituatie voor het Beschermde Natuurmonument Rouwkuilen is er een toename van ammoniakemissie en stikstofdepositie te constateren.*

*De Provincie Limburg is bezig met het opstellen van een beleidsregel betreft Beschermde Natuurmonumenten. Het ziet er naar uit dat de referentiedatum voor Beschermde Natuurmonumenten gelijk wordt gesteld aan de referentiedatum voor Habitatrichtlijngebieden (07 december 2004).*

*Voor de toetsing op de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, zowel binnen- als buitenland, blijkt er in beoogde situatie géén toename van de stikstofdepositie op te treden ten opzichte van de referentiesituaties in het kader van de Nbw. Vanuit dit aspect zijn er daarom geen significant*

*verstorende effect binnen de Natura 2000-gebieden te verwachten. Ook op de overige (a)biotische factoren, zoals verdroging, vernatting, verstoring door licht of geluid e.d. heeft dit initiatief door de grote afstand van de Natura 2000-gebieden geen enkel significant verstrend effect. Vergunningverlening in het kader van de Nbw is derhalve mogelijk. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is bij de provincie Limburg aangevraagd.*

#### **4.4.3 Landschap**

Onderhavige locatie is gelegen binnen de “Droge heide ontginningen”.

De grote ontginning vond met name in de periode 1900-1960 plaats. Door de opkomst van verbeterde ontwateringstechnieken en kunstmest konden ook de voorheen ongeschikte woeste gronden geschikt worden gemaakt voor landbouwkundig gebruik. Dit resulteerde in de grootschalige jonge droge en natte heide-ontginningen met grote rechte lijnige verkaveling en wegenstructuur. De drogere gebieden zijn in het algemeen eerder ontgonnen, zijn wat kleinschaliger en er is meer verspreide bebouwing aanwezig. Naderhand vonden er ruilverkavelingen plaats waarbij ook de minder rationeel verkavelde gebieden opnieuw volgens de moderne maatstaven werden ingericht. Eventueel nog aanwezige lokale verschillen in de bodem werden zoveel mogelijk opgeheven (diepploegen, ophogen, ontwateren e.d.)

Een typische droge heide ontginning kenmerkt zich door afwisselend open en bebouwingsvrij tot halfoopen door groen en verspreide gebouwen omgeven bouwlanden. Door de voornamelijk grootschalige landbouwkundige inrichting en het relatief fragmentarische karakter van de aanwezige landschapselementen is de huidige natuurwaarde beperkt

In deze gebieden liggen vitale landbouwbedrijven en de belangrijkste mogelijkheden voor het inplaatsen en uitbreiden van landbouwbedrijven. Tegelijkertijd is het wenselijk om dit landschap te ontwikkelen tot een voor mensen aantrekkelijker en waardevoller landschap door een verdichting van het landschap met groene elementen zoals transparante laanbeplanting.

Het doel voor dit landschapstype is dus om het agrarisch karakter van deze gebieden verder te ontwikkelen en tegelijk een landschap te ontwikkelen met een meerwaarde voor recreatie en natuur. Binnen de linten is enige toename van bebouwing mogelijk, waarbij vanaf de openbare weg tussen de gebouwen door het zicht op de achterliggende landbouwgronden mogelijk moet blijven.

Voor ontwikkeling in het gebied geldt een voorkeur voor lineaire landschapselementen (houtwal/singels, bomenrij/laan, solitaire bomen), die samen een raamwerk vormen waarbinnen de landbouw goed uit de voeten kan. Kleinere bosjes zijn eveneens toepasbaar, enerzijds omdat hierbij doorkijken mogelijk zijn en er iets van de vroegere 'ruimtelijkheid' behouden blijft.

Het initiatief streeft naar uitbreiding van agrarische bedrijfsbebouwing op een bestaand bouwvlak en in lijn met de bestaande bebouwing van het bedrijf. Het zicht op het achterliggend onbebouwd gebied blijft dan ook behouden. Daarnaast past een verdere ontwikkeling van de agrarische bedrijvigheid binnen de doelstellingen voor het gebied. Bij de realisatie van de landschappelijke inpassing wordt rekening gehouden met de kenmerken van het landschapstype ‘Droge heide ontginningen’ (zie bijlage 1).



Figuur 5.8.2.1: Uitsnede Landschapskader Noord- en Midden-Limburg omg. Puttenweg 116 (bron: provincie Limburg)

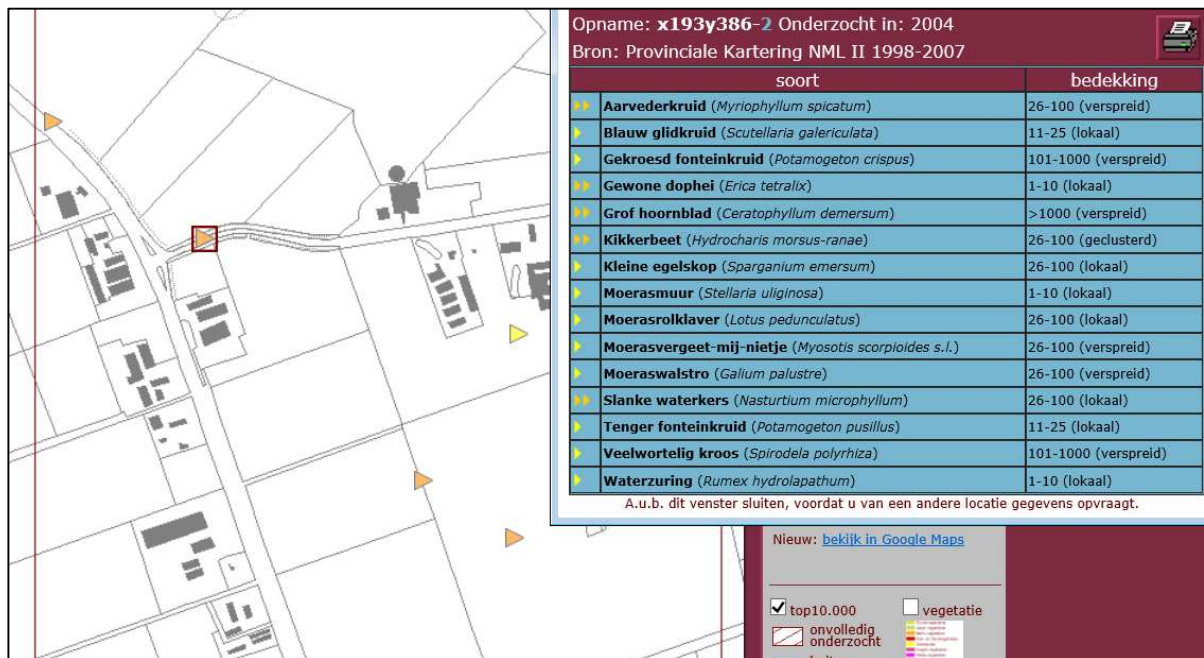
#### 4.4.4 Flora en fauna

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

De provinciale flora- en faunagegevens ([www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)) zijn geraadpleegd om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en/ of plantensoorten.

##### 4.4.4.1 Flora

De gronden waarop de beoogde bebouwing geprojecteerd is, zijn momenteel in gebruik als agrarisch bouwland (akker/ weiland). Op het perceel waar de wijziging plaatsvindt, komt geen waardevolle flora voor. In de omgeving van het plangebied zijn wel beschermende planten aangetroffen, zoals te zien is op onderstaand overzicht van de flora kartering.



Figuur 4.4.4.1.1: Opgave flora inventarisatie (bron: provincie Limburg)

Deze vegetatie ligt op voldoende afstand van de voorgenomen activiteit. Er kan dus aangenomen worden dat de voorgenomen activiteit hier kan plaatsvinden zonder dat negatieve effecten optreden op de vegetatie.

#### 4.4.4.2 Fauna

Uit de broedvogelgegevens van de provincie Limburg blijkt dat er geen broedvogels geïnventariseerd zijn op het terrein van het initiatief. De overige broedvogels zijn op voldoende afstand aangetroffen, zoals te zien is op onderstaand figuur. Hierdoor zal de fauna geen hinder ondervinden van het voorgenomen initiatief aan de Puttenweg 116 te Ysselsteyn.



Figuur 5.8.3.2: Opgave fauna inventarisatie (bron: provincie Limburg)

#### 4.4.4.3 Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in het wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten blijven. De Flora- en faunawet die zich richt op soortenbescherming kent een compensatieplicht. Op grond van artikel 2 (dat de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

De voorgenomen ontwikkeling zal geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige planten- en diersoorten.

## 4.5 Waterhuishouding

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

### 4.5.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende doelen van provinciaal belang:

- de beekdalen en overige landschappelijke laagtes fungeren als natuurlijke klimaatbuffers voor strategische waterberging en waterconservering;
- behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit van de beekdalen ;
- bescherming van de (grond)waterafhankelijke natuurgebieden en natuurbeken, inclusief hun natuurzones;
- herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natuurbeken (inclusief natuurzones);
- bereiken KRW-doelen van oppervlaktewater en grondwater;
- herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natte natuurplekels en de overige natte natuurgebieden binnen het provinciaal natuurnetwerk;
- doelmatigheid in de waterketen. Komen tot lastenbeheersing bij de burgers onder behoud van kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening;
- internationaal overleg en samenwerking.

### 4.5.2 Kenmerken watersysteem

#### Bodem en grondwater

De deklaag is ongeveer 3 tot 5 meter dik. De bodemopbouw bestaat uit Zwaklemig fijn zand. De doorlatendheid van de bodem bedraagt (K-waarde) minimaal 0,45-0,75 m/dag.

#### Grondwaterstand

Volgens de stroomgebiedsvisiekaarten van de provincie Limburg is de GHG op de locatie aan Puttenweg 116 in Ysselsteyn gelegen op een diepte dieper dan 40-80 cm onder maaiveld. De GLG is gelegen dieper dan 120-180 cm onder maaiveld.

#### **4.5.3 Afkoppeling afval- en hemelwater**

##### **Afvalwater**

Het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsysteem. Het bedrijfsafvalwater zal afgevoerd worden naar de mestputten.

##### **Hemelwater**

Doordat er een vergroting is van het verhard oppervlak op dit perceel, zal de uitbreiding van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving. Het verhard oppervlak zal met ca. 7.500 m<sup>2</sup> toenemen. Het hemelwater dat terecht komt op dit verhard oppervlak wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening. De voorziening wordt vormgegeven als een infiltratiesloot welke aan de westzijde van het bouwvlak gesitueerd wordt. Op het landschappelijk inpassingsplan is de ligging van de infiltratiesloot weergegeven (zie bijlage 1).

De visie is om het hemelwater te laten infiltreren in een infiltratiesloot. Met de beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een toename in verhard oppervlak van 7.500 m<sup>2</sup>.

Uitgaande van de opvang van een T-100 bui van 50 mm in 48 uur, zal er 379 m<sup>3</sup> water moeten worden opgevangen. De te realiseren infiltratiesloot heeft voldoende capaciteit om het hemelwater op te vangen. Er is derhalve geen onaanvaardbare negatieve invloed op het grondwaterpeil en waterhuishouding te verwachten. Voorts zullen er niet uitloogbare bouwmaterialen worden, waarmee uitloging in het hemelwater, dat terecht komt in de grond, wordt voorkomen.

De visie is voorts om het hemelwater verhardingen op natuurlijke wijze (natuurlijke afloop) zoals van oudsher, op het omliggend terrein te laten infiltreren.

#### **4.5.4 Conclusie**

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

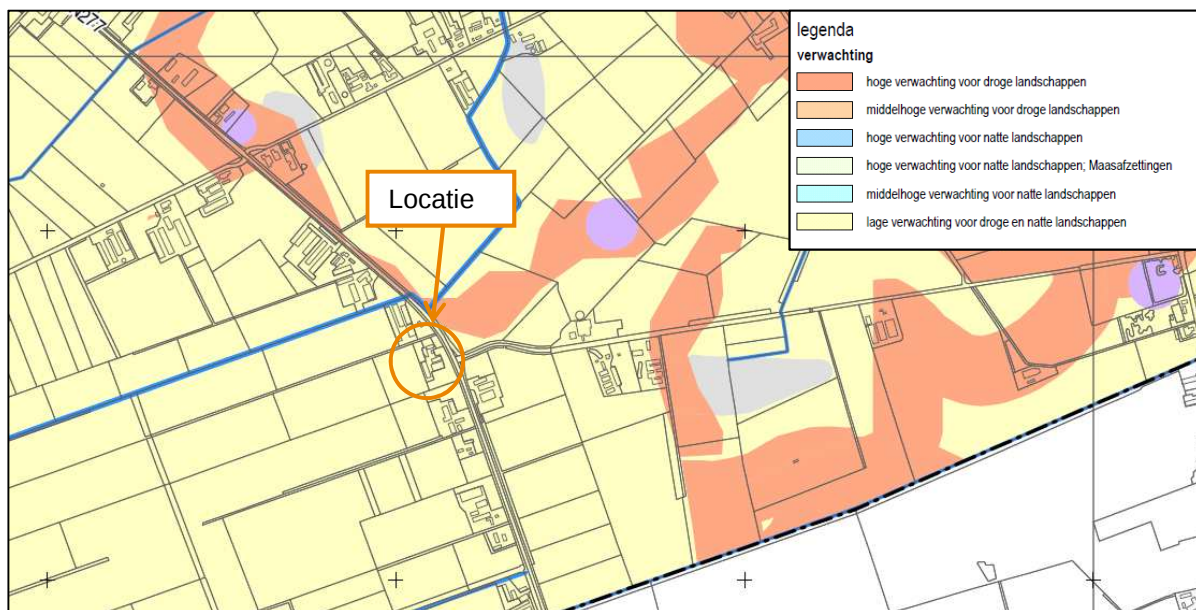
#### **4.6 Archeologie en cultuurhistorie**

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

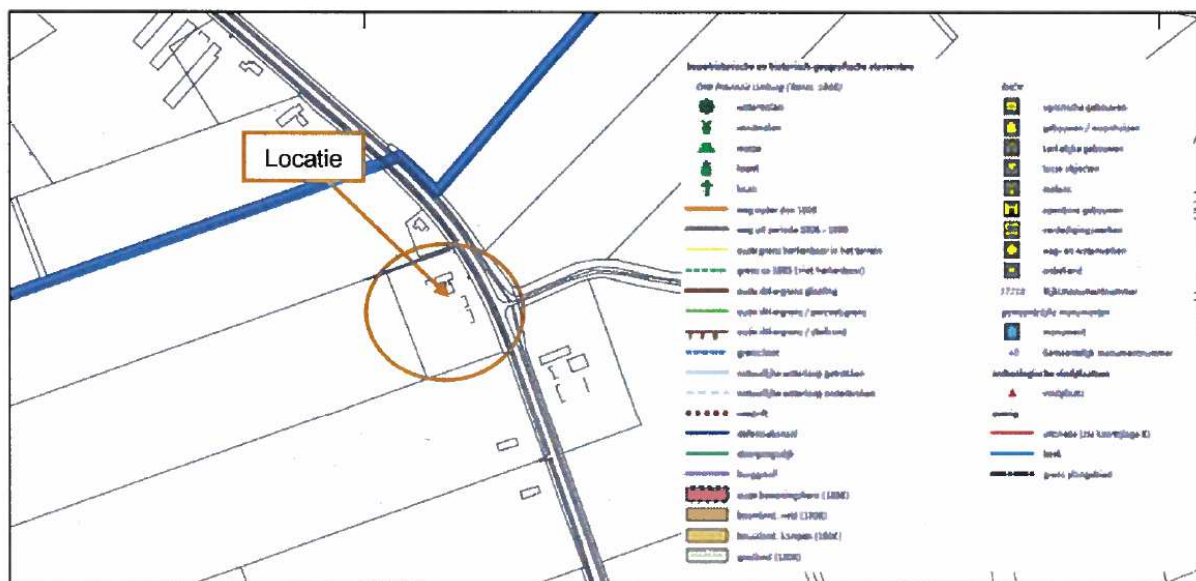
De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Venray heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 8 februari 2011). Op deze kaart wordt de archeologische verwachtingswaarde aangegeven en er wordt per waarde aangegeven in welke gevallen wel of niet een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Ook is er een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. Hierop worden de (bouw)historische elementen binnen de gemeente weergegeven.

Hierna is een uitsnede opgenomen van de beleidskaart voor de planlocatie.



Figuur 4.6.1: Uitsnede archeologische advieskaart (bron: gemeente Venray)

Zoals te zien is, is de locatie gelegen in een gebied met een lage verwachtingswaarde. Voor dergelijke gebieden gelden in principe geen restricties ten aanzien van de planvorming.



*Figuur 4.6.2. Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (bron: gemeente Venray)*

Zoals te zien is, zijn er op de locatie van het initiatief en ook in de directe omgeving van het initiatief geen (bouw)historische elementen gelegen. Het initiatief zal derhalve geen belemmering vormen voor het behoud van de (bouw)historische elementen binnen de gemeente Venray.

Mochten er tijdens de bouw- en graafwerkzaamheden onverhoopt archeologische artefacten worden gevonden dan worden deze overeenkomstig artikel 53 Monumentenwet gemeld bij het bevoegd gezag.

#### 4.7 Verkeer en parkeren

Het bedrijf is gelegen aan de Puttenweg. De Puttenweg heeft als provinciale weg een primaire verkeersfunctie. De Puttenweg heeft tevens een belangrijke functies voor de ontsluiting voor de aanliggende percelen.

Voor de huidige situatie is in 2013 een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarbij onderstaande verkeersbewegingen leidend zijn geweest bij het berekenen van het industrielawaai:

- *dagperiode (tussen 07:00 en 19:00 uur):*
  - o maximaal 12 zware voertuigbewegingen,
  - o 2 middelzware voertuigbewegingen en
  - o 6 lichte voertuigbewegingen
- *avondperiode (tussen 19:00 en 23:00 uur):*
  - o 4 lichte voertuigbewegingen
- *nachtperiode (23:00 en 07:00 uur):*
  - o geen bewegingen.

In het in de bijlage 3 opgenomen onderzoek geeft aan dat in de nu beoogde situatie er in de worst-case scenario uitgegaan van 22 zware voertuigbewegingen per dag. Eén beweging is naar of van het bedrijf.

De verkeersaantallen op de provinciale weg zijn van dien aard dat qua aantallen verkeersbewegingen deze geen significante vergroting van de verkeersintensiteiten tot gevolg zal hebben op de Puttenweg.

Op de bedrijfslocatie is voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte aanwezig. De parkeerbehoefte verandert niet. De extra verkeersbewegingen die gegenereerd worden bestaat uit toe- en aanleverend verkeer welke niet langer op het bedrijf aanwezig zijn om te laden en te lossen. De parkeerbehoefte verandert derhalve niet tussen de huidige en toekomstige situatie.

De ontsluiting van het perceel op de Puttenweg blijft ongewijzigd. Langs de noordelijke grens van het bouwvlak loopt de in- en uitrit van het bedrijf.

De nieuwe situatie op het bedrijf zal niet zorgen voor verslechtering van de verkeersveiligheid, verkeersafwikkeling of parkeren ter plaatse..

#### 4.8 Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwbouw wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens wordt bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

## **5. Haalbaarheid**

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

De kosten voor het te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Er is sprake van een bouwplan zoals bedoeld in de Grondexploitatiewet artikel 6.12 lid 2. Dit betekent dat er sprake is van een verplicht kostenverhaal waardoor partijen nadere afspraken met elkaar maken in een anterieure overeenkomst.

Als gevolg van een planologische wijziging bestaat voor belanghebbenden op basis van artikel 6.1 Wro de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen indien zij van mening zijn door het initiatief schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven. De gemeente Venray heeft bepaald dat er bij planologische procedures altijd een planschadeverhaalsovereenkomst getekend dient te worden.

### **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het onderhavig initiatief betreft het vergroten van het onderhavige agrarisch bouwvlak. De gewenste ontwikkelingen worden gerealiseerd op een perceel dat eigendom is van initiatiefnemer. Het plangebied is op voldoende afstand van geurgevoelige bestemmingen gelegen.

De gewenste ontwikkelingen hebben geen negatieve milieugevolgen en zullen niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen onderhavig plan geen overwegende bezwaren bestaan. Conform de gebruikelijke procedure wordt dit plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

## **Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan**

**Bijlage 2. Aanmeldingsnotitie MER**

### **Bijlage 3. Akoestisch onderzoek industrielawaai**

#### **Bijlage 4. Vooronderzoek bodemkwaliteit**