

---

|                                    |               |            |
|------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Onderwerp</b>                   | <b>Datum</b>  | 21-01-2016 |
| <b>Besluit omgevingsvergunning</b> | <b>Pagina</b> | 1 van 5    |

---

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **1.1 Aanvraag**

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

|                                   |                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| Naam                              | : M. Maas Transport V.O.F.                     |
| wonende/gevestigd                 | : Begijnhofweg 2A, 5812 AE HEIDE               |
| ontvangen op                      | : 12 juni 2015                                 |
| registratiekenmerk                | : HZ-OMV-2015-0130                             |
| registratiekenmerk omgevingsloket | : 1843871                                      |
| om vergunning voor het project    | : Het verbouwen van een bedrijfshal            |
| voor de activiteiten              | : - Bouw<br>- Handelen in strijd met regels RO |
| op het perceel                    | : Begijnhofweg 2A te Heide                     |
| kadastraal bekend gemeente Venray | : Sectie N no. 203                             |

### **1.2 Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

De overwegingen, de voorschriften en bijgevoegde documenten, maken deel uit van het besluit.

### **1.3 Zienswijzen**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **1.4 Beroepsclausule**

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepsschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

---

|                                    |               |            |
|------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Onderwerp</b>                   | <b>Datum</b>  | 21-01-2016 |
| <b>Besluit omgevingsvergunning</b> | <b>Pagina</b> | 2 van 5    |

---

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

### **1.5 Inwerkingtreding besluit**

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,  
Hank Velthuis

---

|                                    |               |            |
|------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Onderwerp</b>                   | <b>Datum</b>  | 21-01-2016 |
| <b>Besluit omgevingsvergunning</b> | <b>Pagina</b> | 3 van 5    |

---

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

### **2.2. Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Verder is de melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer ingediend. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

Verder is op 9 september 2015 de melding (HZ-8.40-2015-0083) in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer ingediend.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **2.3 Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

### **2.4 Toetsingskader**

- Het toetsingskader van de activiteit handelen in strijd met regels RO wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.
- Het toetsingskader van de activiteit bouw wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo.

### **2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

---

|                                    |               |            |
|------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Onderwerp</b>                   | <b>Datum</b>  | 21-01-2016 |
| <b>Besluit omgevingsvergunning</b> | <b>Pagina</b> | 4 van 5    |

---

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

### **3. OVERWEGINGEN**

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

#### **3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels RO**

Het bouwplan is strijdig met bestemmingsplan "Buitengebied", omdat de goothoogte groter is dan toegestaan en omdat de toepassing van platte daken ter plaatse niet is toegestaan.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

#### **Conclusie:**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit handelen in strijd met regels RO zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

#### **3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouw**

Het ontwerp voldoet aan de welstandscriteria, zoals verwoord in hoofdstuk 3.5 van de nota "Wederzijds Vertrouwen | eerste herziening 2015".

De brandweer heeft op 3 juli 2015 positief geadviseerd inzake het bouwplan.

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

#### **Conclusie:**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouw zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

---

**Onderwerp**

**Datum** 21-01-2016

**Besluit omgevingsvergunning**

**Pagina** 5 van 5

---

#### **4.0 VOORSCHRIFTEN**

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

##### **4.1 Voorschriften met betrekking tot de activiteit Bouw**

De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Gebouwd dient te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Het landschappelijk inpassingsplan dient voorafgaand of gelijktijdig met de bouw, doch uiterlijk 2 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te worden gerealiseerd en vervolgens in de toekomst zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te worden gehouden.

Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- o Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012.

#### **5.0 BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN**

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

| <b>Omschrijving</b>                   | <b>Kenmerk</b> | <b>Datum</b> | <b>Ingediend</b> |
|---------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Aanvraagformulier                     | 1843871        |              | 12-06-2015       |
| Bestektekening – bestaande situatie   | 14.040 – B00   | 11-05-2015   | 12-06-2015       |
| Bestektekening – gewijzigde situatie  | 14.040 – B01   | 11-05-2015   | 12-06-2015       |
| Konstructieve plattegronden , details | 14.040 – B02   | 11-05-2015   | 12-06-2015       |
| Landschappelijke inpassing            |                | 13-10-2015   | 13-10-2015       |
| Ruimtelijke onderbouwing              |                | nov. 2015    | 24-11-2015       |
| Statische berekening                  | 15142 – 01     | 03-07-2015   | 31-07-2015       |
| Constructietekeningen                 | 14142 – D01    | 03-07-2015   | 31-07-2015       |