

Arvalis Advies B.V.

Steegstraat 5
6041 EA Roermond

Telefoon (0475) 355700
Fax (0475) 355777
E-mail info@arvalis.nl
Internet www.arvalis.nl

IBAN NL28 RABO00174 1177 52
KvK. Roermond nr. 13043513

arvalis



**Ruimtelijke onderbouwing
Maatschap veehouderij De Wit,
Timmermannsweg 41 Ysselsteyn**



Ruimtelijke onderbouwing Maatschap veehouderij De Wit, Timmermannsweg 41 Ysselsteyn



Opdrachtgever	:	Maatschap veehouderij de Wit
	:	H. de Wit/ S Lenssen
Correspondentieadres	:	Timmermannsweg 41
	:	5813 AL Ysselsteyn
Opgesteld door	:	Arvalis Advies B.V.
	:	Lei Peeters
Datum; Ontwerp	:	1 mei 2015/20 oktober 2015 (gew)
Vastgesteld	:	

Inhoudsopgave Ruimtelijke onderbouwing

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en doel aanvraag omgevingsvergunning	4
1.2	Ligging en begrenzing van het besluitgebied	4
1.3	Vigerende bestemmingsplan.	4
1.3.1	Vigerend bestemmingsplan	4
1.3.2	Toetsing	5
1.4	Bij het besluit behorende stukken	6
1.5	Leeswijzer	7
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	9
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	9
2.2	Projectbeschrijving	9
2.3	Locatiebeschrijving	10
3	RUIMTELIJK BELEID	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.1.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte	13
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	14
3.2	Provinciaal beleid	14
3.2.1	Provinciaal omgevingsplan Limburg	14
3.3	Gemeentelijk beleid	16
4	Randvoorwaarden / Onderzoeken	18
4.1	Beoogde ontwikkeling	18
4.2.3	Luchtkwaliteit	21
4.2.4	Geur en Veehouderij	21
4.3	Geluid en Trillingen	22
4.4	Externe veiligheid	23
4.4.1	Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).	23
4.4.2	Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT)	23
4.5	Waterparagraaf	24
4.5.1	Watertoets	24
4.5.2	Afvalwater	25
4.6	Cultuurhistorie en Archeologie	25
4.7	Limburgs Kwaliteitsmenu	27
4.8	Natuurwaarden en landschapswaarden	28
4.8.1	Ecologische Hoofdstructuur.	28
4.8.2	Natuurbeschermingswet / Natura 2000	28
4.9	Kabels en leidingen	30
4.10	Verkeer en infrastructuur	30
4.11	Explosieven	31
5	UITVOERBAARHEID	33
5.1	Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid	33

Bijlage(n)

1. Landschapsinrichtingsplan, d.d. 30 april 2015
2. Bodemonderzoek, d.d. pm
3. Fijnstof berekening, d.d.
4. Archeologisch Onderzoek, d.d. pm

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel aanvraag omgevingsvergunning

Familie de Wit exploiteert op de onderhavige locatie al jaren een gemengd agrarisch bedrijf met varkens en melkrundvee. Na een uitbreiding te hebben gerealiseerd in de varkenshouderij, wordt nu een investering overwogen in de melkveehouderij. De huidige stal voldoet niet meer aan de eisen die de moderne melkveehouderij aan een dergelijke stal stelt. Derhalve zullen er verbeteringen moeten worden aangebracht aan de bestaande stal. Deze verbeteringen worden gerealiseerd door tegen de bestaande stal aan een nieuwe stal te bouwen. De huidige bestaande stal zal worden gebruikt voor huisvesting van jongvee.

1.2 Ligging en begrenzing van het besluitgebied

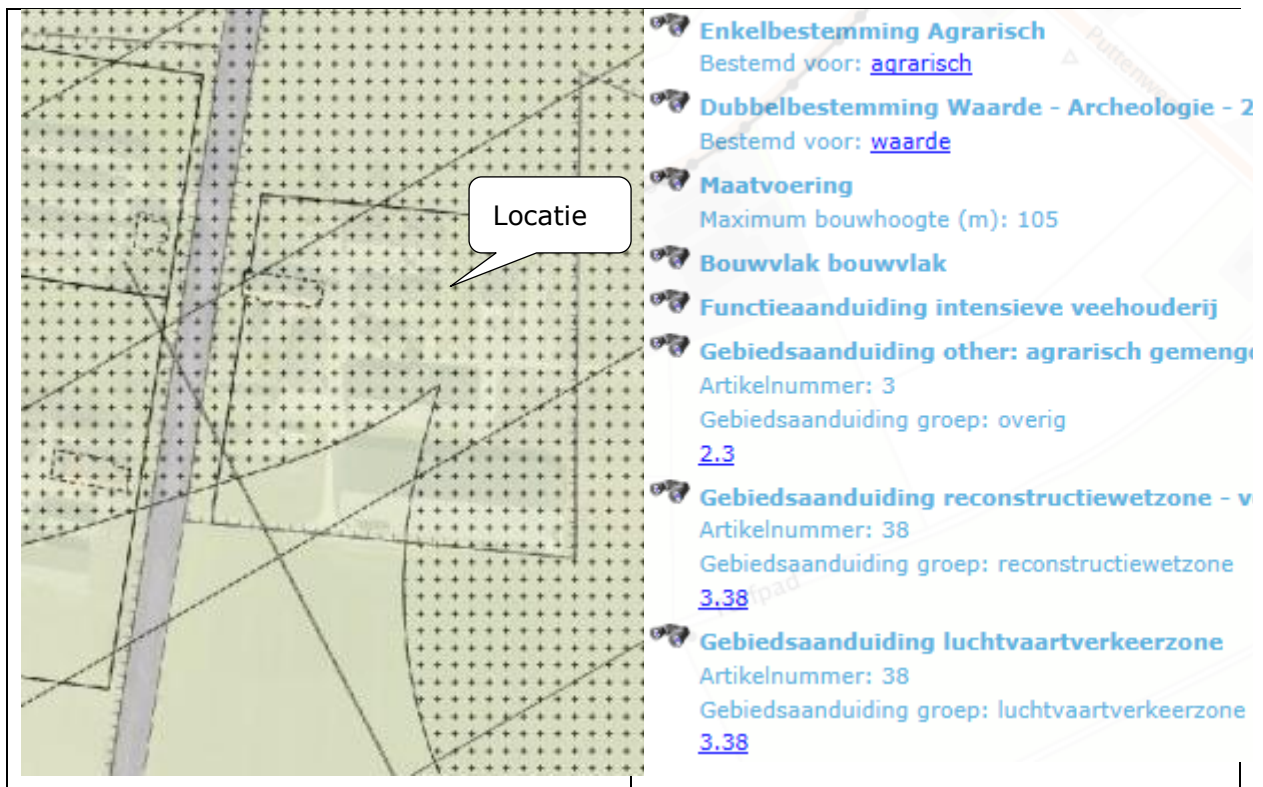
Het besluitgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray ten zuiden van de kern Ysselsteyn. En ten zuid westen van Venray, plaatselijk bekend als de Timmermannsweg 41 te Ysselsteyn, kadastraal bekend gemeente Venray sectie M nr 565 en 566.

1.3 Vigerende bestemmingsplan.

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.3.

1.3.1 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', van de gemeente Venray. Dit plan is vastgesteld bij raadsbesluit van d.d. 14 december 2010 en het bestemmingsplan Partiële herziening Mantelzorg Venray vastgesteld op 10 mei 2011. Beide plannen zijn in werking getreden en onherroepelijk.



afbeelding 1, uitsnede vigerend bestemmingsplan

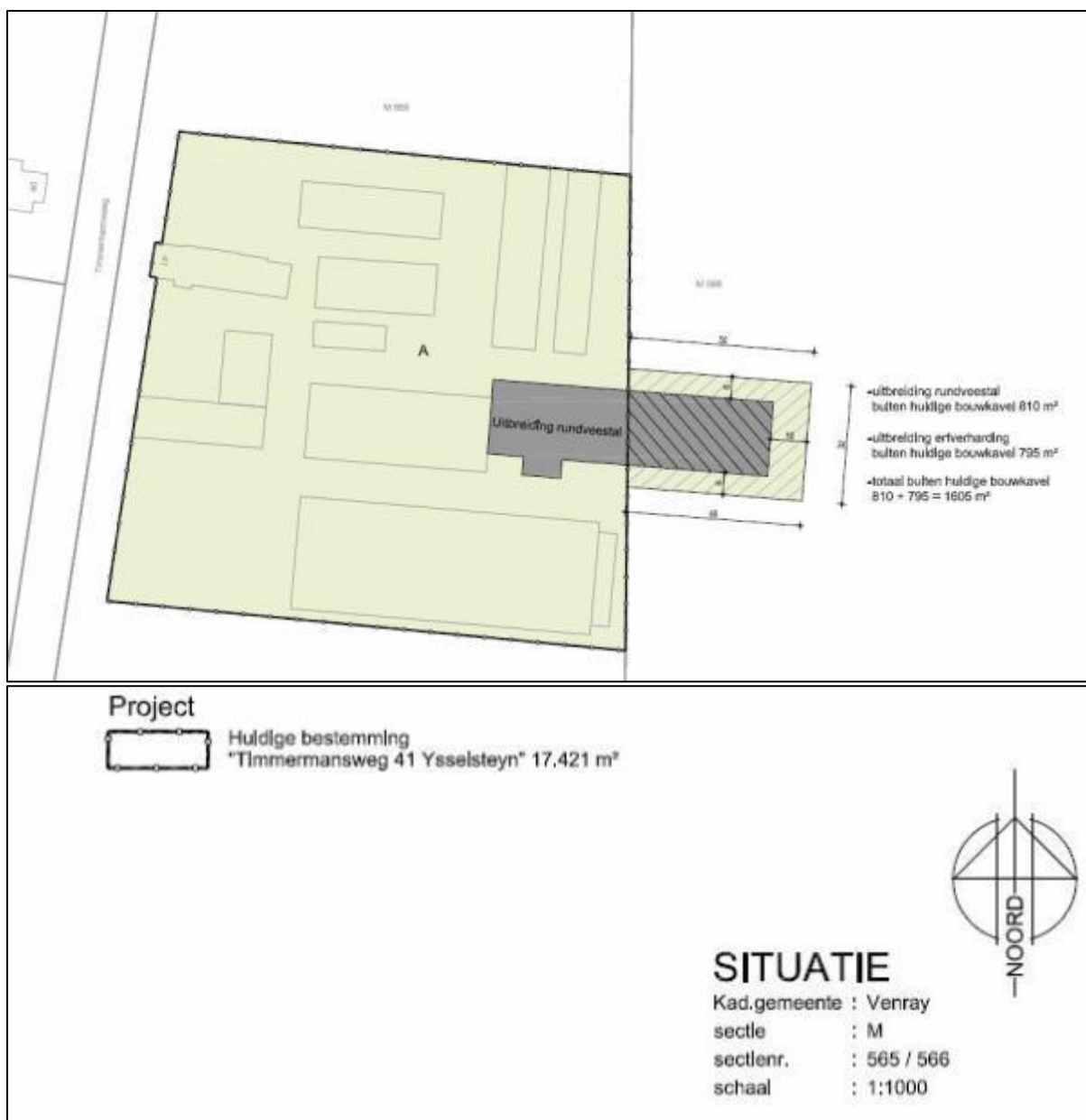
Voor de locatie is de navolgende detailinformatie van belang;

- Enkelbestemming;
 - Agrarisch
- Dubbelbestemming;
 - Waarde Archeologie-2
- Bouwvlak bouwvlak
- Functieaanduiding
 - Intensieve veehouderij
- Gebiedsaanduiding
 - Reconstructiewetzone –verwevingsgebied;
 - Agrarisch gemengd
 - luchtvaartverkeerszone

Het vigerende bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 17.500 m². Voor het onderhavige bouwvlak is op grond van het vigerende bestemmingsplan een goothoogte toegestaan van 6,5 meter en een nokhoogte van 11 m.

1.3.2 Toetsing

Het planvoornemen is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Het bouwvlak is te beperkt om het gewenste gebouw met bijbehorende verharding in zijn geheel te kunnen realiseren. Een gedeelte van het geplande gebouw en verharding is daarom buiten het bouwvlak gelegen. Derhalve is voor de realisatie van het gebouw een omgevingsvergunning met toestemming voor planologische afwijking noodzakelijk.



afbeelding 2, plan,.

Samenvatting.

Het planvoornemen voldoet niet aan de regels zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Een wijziging van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning met toestemming voor de planologische afwijking is noodzakelijk. In de onderhavige situatie is gekozen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning waarin de planologische afwijking mogelijk wordt gemaakt.

1.4 Bij het besluit behorende stukken

Samen met de bijbehorende bijlagen en besluitvlak vormt deze ruimtelijke onderbouwing de ruimtelijke onderbouwing voor de aan te vragen omgevingsvergunning.

In de onderhavige situatie is sprake van een aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van een project waarbij het gebruik van de gronden en gebouwen strijdig is

met het vigerende bestemmingsplan. Er is sprake van een zogenaamde planologische afwijking,

Een omgevingsvergunning voor een dergelijk project is conform artikel 2.12 slechts mogelijk

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, slechts worden verleend:
 - a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in de planologische afwijking of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Voor een goede beoordeling van de onderhavige aanvraag is het noodzakelijk dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. een verantwoording van de in de omgevingsvergunning gemaakte keuze;
2. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
3. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde overleg;
4. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek;
5. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de planologische afwijking zijn betrokken;
6. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.

Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt invulling gegeven aan artikel 2.12 lid 1. sub a. onder 3. Daarnaast bevat deze onderbouwing een omschrijving en kaart van het plangebied.

1.5 Leeswijzer

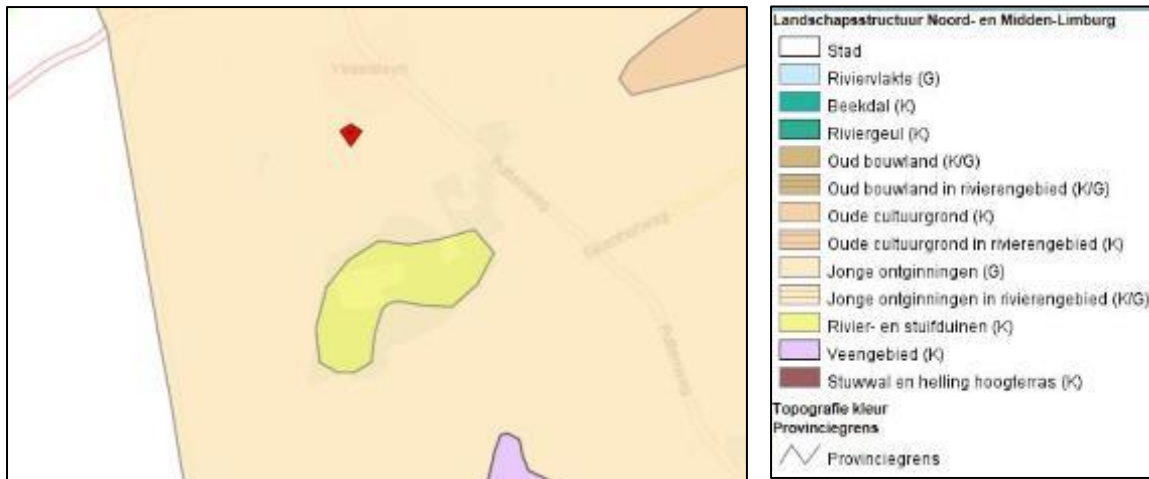
De onderhavige onderbouwing voorziet in de benodigde ruimtelijke onderbouwing van het planvoornemen. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten) en conclusie, hoofdstuk 4;
- uitvoerbaarheid, hoofdstuk 5;
- Procedure, Hoofdstuk 6.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

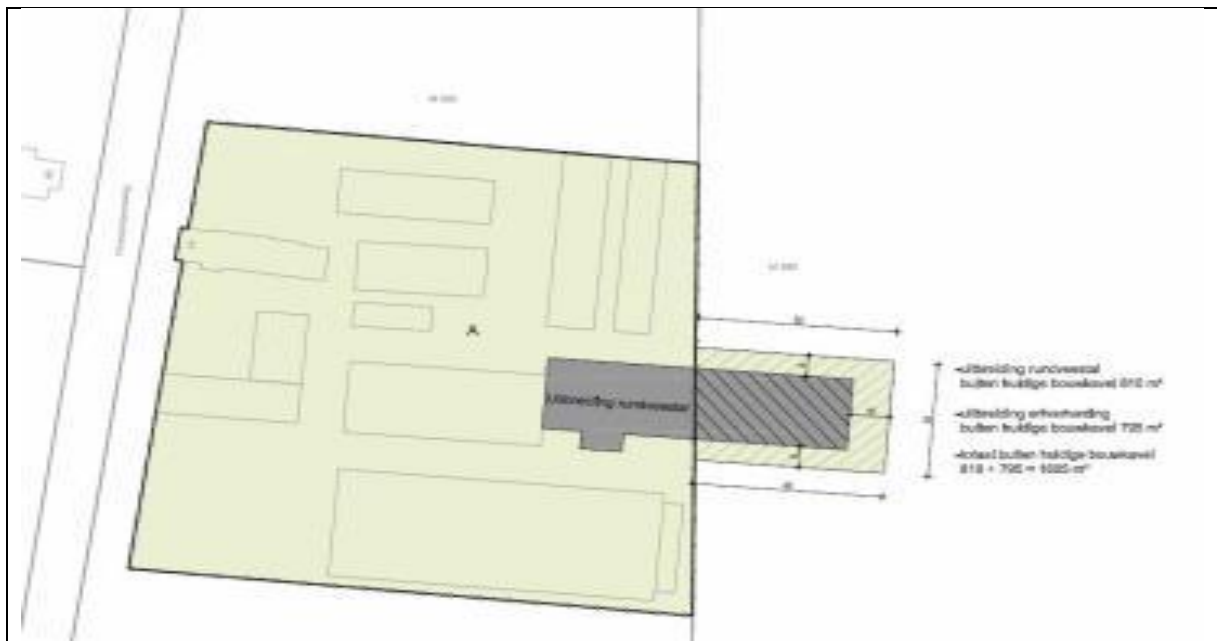
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het dorp Ysselsteyn is vanaf de jaren '20 gesticht als compleet nieuwe nederzetting in het kader van de grote Peelontginning. Het stedenbouwkundige, geometrische patroon van het dorp is van invloed geweest op de verkavelingsstructuur aan de Timmermannsweg en de Puttenweg. Deze uitwaaiierende wegen zorgen voor diepe, redelijk smalle verkavelingen. De bebouwing is vaak in een groende setting ingebed. In sommige gevallen komen de stallen pregnant in beeld.



2.2 Projectbeschrijving

Aan de huidige rundveestal wordt een nieuw gedeelte gebouwd waarin het melkrundvee weer op een eigentijdse wijze kan worden gehuisvest. Rondom deze stal wordt erfverharding gerealiseerd. Deels is deze stal en deze verharding gelegen binnen het huidige bouwvlak en deels er buiten. Het deel van de te realiseren stal en verharding dat buiten het bouwvlak gelegen is, heeft een oppervlakte van ca. 1.600 m², zoals dat op het onderstaande plaatje is aangegeven.



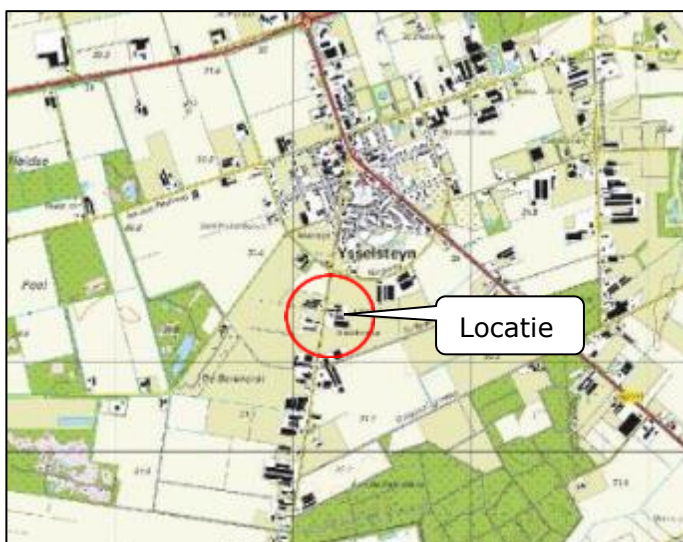
afbeelding 3, overzichtstekening toekomstige situatie

In bovenstaande overzichtstekening is aangegeven waar de nieuwe stal en de bijbehorende verharding wordt gesitueerd. Hieruit blijkt dat de stal grotendeels achter de bestaande bebouwing verscholen ligt.

De stal heeft een oppervlak van circa $20 \times 77 \text{ m} = 1.500 \text{ m}^2$, en biedt voldoende plaats aan ca. 125 melkkoeien, om deze op een eigentijdse manier te kunnen huisvesten. De huidige ligboxenstal zal geschikt worden gemaakt voor het huisvesten van ca. 117 stuks jongvee. Van deze stal en de bijbehorende erfverharding wordt gedeelte (810 m^2 van de stal en 795 m^2 van de erfverharding) buiten het bouwvlak gerealiseerd. Dit komt overeen met een oppervlakte van ca. 1.600 m^2 .

2.3 Locatiebeschrijving

Het besluitgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray op ruim 200 m ten zuiden van de kern Ysselsteyn. De locatie wordt voornamelijk omgevend door agrarische bedrijven.



afbeelding 4, Topografische kaart

In het plangebied zelf zijn momenteel een drietal varkensstallen, een ligboxenstal voor de melkkoeien, een drietal stalletjes voor jongvee, een opslagloods een tweetal sleufsilos en een bedrijfswoning met aangrenzend gelegen tuin aanwezig. De bestaande bebouwing, met uitzondering van de sleufsilos, blijft behouden en wordt aangevuld met een melkveestal. Het bedrijf wordt ontsloten via de Timmermannsweg, N277 en van daaruit via de N270 of A67 naar alle windstreken van het land.

3 RUIMTELIJK BELEID

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze visie vervangt een aantal PKB's waaronder de Nota Ruimte.

Het Rijk schets in de SVIR de ambities voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Lagere overheden krijgen een grotere rol volgens het principe "decentraal, tenzij....". De gebruiker moet weer centraal komen te staan. De Rijksoverheid richt zich daarom op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar zij de verantwoordelijkheid houdt.

Tot 2018 heeft het kabinet in de SVIR drie rijksdoelen geformuleerd, waaronder de dertien rijksbelangen vallen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de volgende 13 nationale belangen wil het Rijk de verantwoordelijkheid nemen en resultatenboeken:

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Onderhavig initiatief raakt geen beschreven nationaal belang. In deze wordt dan ook verwezen naar provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

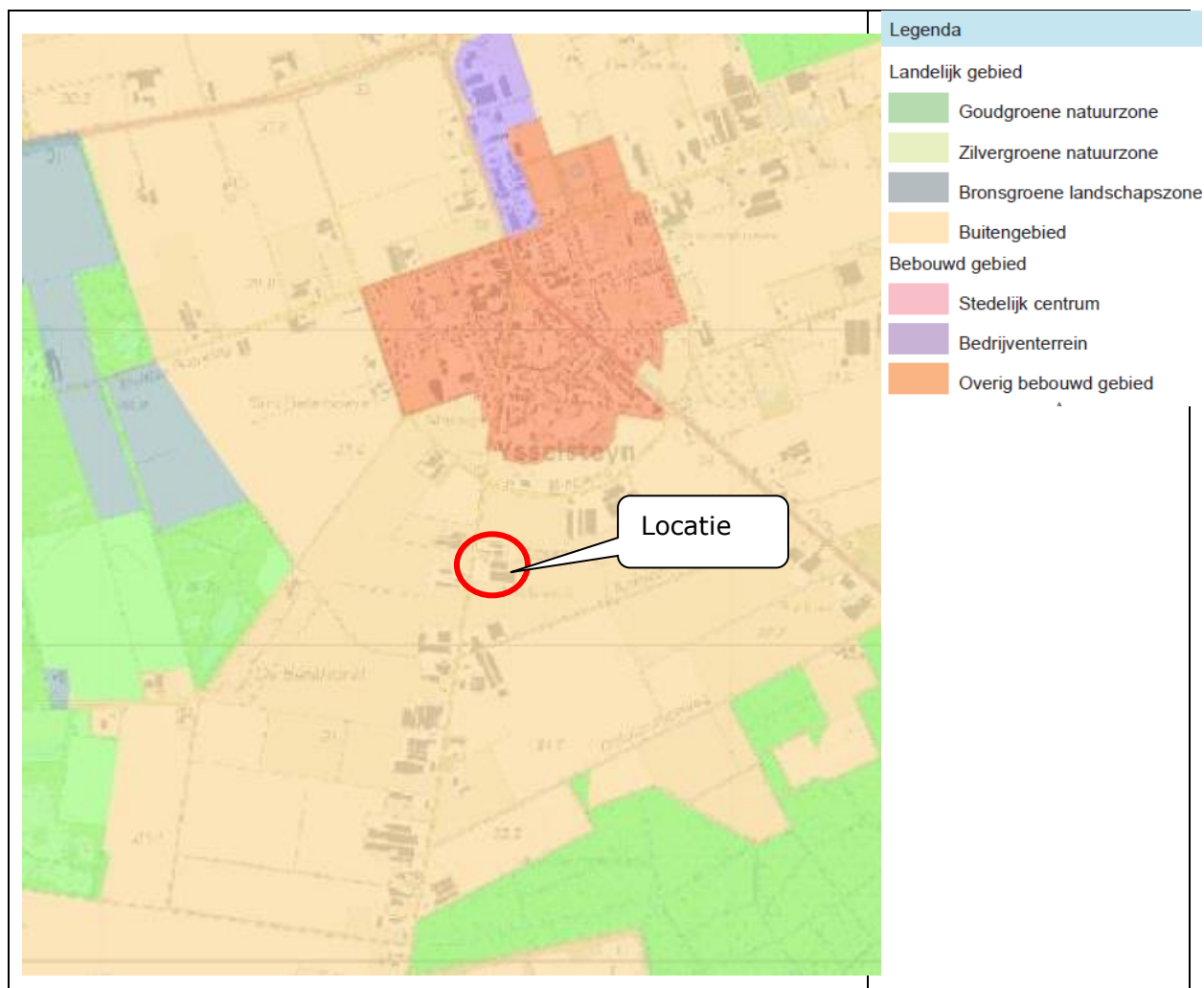
Sinds 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht. Het Barro is ook wel bekend als de AmvB Ruimte. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar de nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Aangezien onderhavig plan geen nationaal belang schaadt, zijn de regels zoals gesteld in het Barro niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (het POL) is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Limburg en is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid.



afbeelding 5, POL kaart1, zoniering Limburg

Toetsing.

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als 'Landelijk gebied' en 'buitengebied'.

Landelijk gebied

Dit is het gebied buiten de steden, plattelandskernen en bedrijventerreinen. De contramal dus van het bestaand bebouwd gebied. Een rijk geschakeerd gebied bestaande uit rivier- en beekdalen, hellingen, landbouwgronden, glastuinbouw, bos- en natuurgebieden, delfstofwinningen, solitaire woningen en bedrijfsgebouwen, linten en clusters van bebouwing, verblijfsrecreatieve terreinen e.d. en doorsneden met allerlei vormen van infrastructuur. Het landelijk gebied wordt op hoofdlijnen en indicatief onderverdeeld in 4 zones: goudgroene natuurzones, zilvergroene natuurzones, bronsgroene landschapszone en buitengebied.

Buitengebied

Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en cluster van bebouwing.

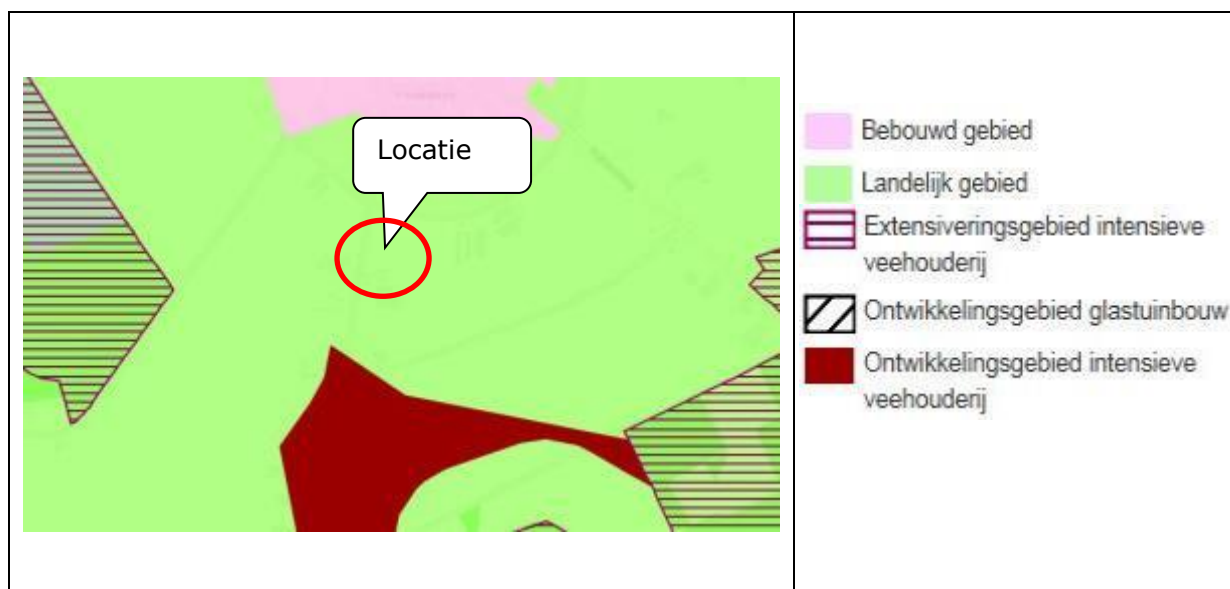
Het POL 2014 bevat voor het overige geen bepalingen waaruit voortvloeit dat de geplande ontwikkeling geen doorgang kan vinden. Derhalve vormt het POL geen belemmering voor de gevraagde ontwikkeling.

3.2.2 Provinciale omgevingsverordening "hoofdstuk ruimte"

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL 2014 is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen.

Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening 2014 wel het geval is. Omdat het hoofdstuk ruimte geen rechtstreekse doorwerking heeft is dit opgenomen onder het provinciaal beleid, zie paragraaf 3.2.2.



afbeelding 6, uitsnede provinciale omgevingsverordening met aandachtsgebieden.

Zoals reeds eerder aangegeven heeft de locatie de aanduiding Landelijk Gebied en Buitengebied. Op de beoogde locatie komen geen provinciaal waardevolle waarden voor welke beschermd moeten worden door de verordening. Er gelden dan ook geen belemmeringen ten aanzien van het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Beeldkwaliteitsplan en ruimtelijk kwaliteitskader

3.3.1.1 Beeldkwaliteitsplan

In december 2010 heeft de gemeente Venray het Beeldkwaliteitsplan (BKP) Buitengebied Venray vastgesteld. Samen met het Ruimtelijk Kwaliteitskader is dit document naast het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" opgesteld. In het BKP wordt door middel van goede en minder goede voorbeelden aangegeven wat de essentie van een goede ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied voor zowel landschap als gebouwen is. Het BKP dient voornamelijk ter inspiratie voor ontwerpers om te komen tot een goed passend en kwalitatief hoogwaardig ontwerp. Hierbij is het van belang dat nieuwe ontwikkelingen op een passende manier worden ingepast in het landschap. Omdat de gewenste ontwikkeling plaatsvindt aansluitend aan de bestaande bebouwing, achter op het bouwvlak, is de impact van de beoogde ontwikkeling op de omgeving beperkt. Blijkens het inpassingsplan zijn de huidige gebouwen goed ingepast. Doordat de geplande stal achter de bestaande gebouwen wordt gesitueerd, en aansluit aan de bestaande stal, behoeft er nagenoeg geen aanvullende inpassing te worden aangebracht. Ter afronding van de huidige beplanting wordt voor gesteld om aan de wegzijde een gemengde haag aan te leggen. Daarnaast is aandacht besteed aan het ontwerp van de nieuwe stal. Zo biedt de stal een maximaal doorzicht, doordat de zijkant maximaal open is (zijkant 60 cm dicht (normaal 1,50 m dicht) en rest open). Daarnaast worden de wanden aan de zijkanten en de achterkant uitgevoerd in betonpanelen met steenstripmotief. Bovendien zijn de technische ruimtes en bedrijfsonderdelen (technische ruimte, melktank,

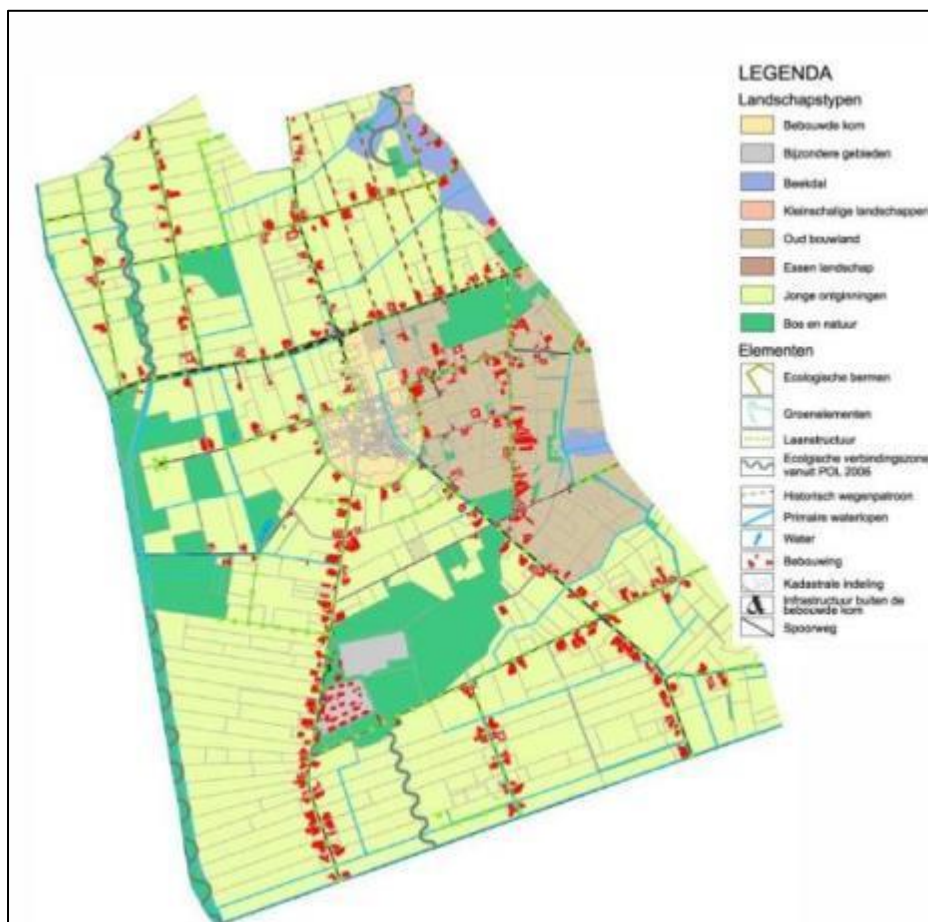
voersilo's) van de nieuwe stal zo veel als mogelijk aan het zicht onttrokken, door deze afgeschermd door de gebouwen te situeren.

Hiermee kan worden gesteld dat door toepassing van een goede landschappelijke inpassing wordt bijgedragen aan behoud en versterking van de beeldkwaliteit ter plaatse, waarmee de voorgenomen ontwikkeling past bij de uitgangspunten en streefbeelden uit het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Venray van gemeente Venray.

3.3.1.2 Ruimtelijk kwaliteitskader

In december 2010 heeft de gemeente Venray het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) Buitengebied Venray vastgesteld. Samen met het Beeldkwaliteitsplan is dit document naast het bestemmingsplan Buitengebied opgesteld. In het RKK worden de randvoorwaarden aangegeven waarbinnen een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden.

De planlocatie is in het deelgebied "Ysselsteyn" gelegen. Voor dit deelgebied zijn in het RKK kenmerken en streefbeelden vastgelegd. Zoals te zien in de volgende figuur is de planlocatie gelegen in een gebied binnen het deelgebied dat zich kenmerkt als 'jonge ontginningen' en 'laanstructuur'.



Kaart deelgebied Ysselsteyn, Ruimtelijk kwaliteitskader buitengebied.

Binnen de betreffende gebieden heeft de gemeente streefbeelden vastgelegd. In de omgeving rond Vredepeel en Ysselsteyn komt de grootschalige landschappelijke beleving

tot uitdrukking in het doorzetten van de rationele verkavelingstructuur aan de doorgaande wegen met daarachter het behoud van het open gebied. Rondom Ysselsteyn past de ontwikkeling van agrarische bedrijvigheid. Het streefbeeld van Ysselsteyn is gericht op versterking en ontwikkeling van de agrarische bedrijvigheid. Aan o.a. de Timmermannsweg betekent dit een versterking van de lintbebouwing met brede en smalle doorzichten naar het achtergebied.

Door aan te sluiten aan de bestaande gebouwen aangevuld met de gemengde haag aan de wegzijde, wordt aan dit streefbeeld een invulling gegeven en worden de doorzichten optimaal behouden.

3.3.1.3 Archeologie beleid gemeente Venray

De gemeenteraad van Venray heeft in de vergadering van 18-06-2013 de beleidskaart Begrensd verleden als basis voor het gemeentelijke archeologische beleid, voor de gemeente vastgesteld. Zie paragraaf 4.6 voor de toetsing.

3.3.1.4 Niet Gesprongen Explosieven

Het gehele grondgebied van Venray heeft in de 2^e wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele ontwikkelingen of uitbreidingen in dit gebied, waar na de 2^e wereldoorlog nog niet in de grond werd geroerd en er geen nadere onderzoeken hebben plaats gevonden, dient er uit het oogpunt van de veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven.

4 Randvoorwaarden / Onderzoeken

4.1 Beoogde ontwikkeling

De huidige bedrijfsvoering betreft een gemengd agrarisch bedrijf met vleesvarkens en melkrundvee. De aard en de omvang van het huidige in werking zijnde bedrijf en de beoogde ontwikkeling wordt in deze paragraaf beschreven. Op het bedrijf zijn ca. 3.000 vleesvarkens en ca. 100 stuks melkrundvee met het bijbehorend jongvee aanwezig. Ten behoeve van de varkenshouderij is een aantal jaren geleden een ontwikkeling doorgemaakt, waarmee de huisvesting van deze dieren up to date is gemaakt. Nu is het de beurt aan de melkveehouderij. De huidige stallen voldoen niet meer aan de huidige eisen die aan dergelijke stallen worden gesteld. Derhalve wordt aan de bestaande stal een nieuwe stal (ca. 20 * 77 m) aangebouwd, waarin voor een dusdanige inrichting is gekozen dat wel weer voldaan kan worden aan de huidige eisen. Deze stal ligt slechts gedeeltelijk buiten het huidige bouwvlak.

4.2 Milieu

4.2.1 Bodem en grondwater

Bij bestemmingswijzigingen ten behoeve van de uitbreiding van een bouwvlak of een planologische afwijking, als onderdeel van een omgevingsvergunning, dient de bodemkwaliteit inzichtelijk te worden gemaakt. Bij het wijzigen van het gebruik van de bestemming Agrarisch, of Agrarisch met waarden, in Agrarisch bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van een agrarisch bedrijf dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform ten minste NEN 5725 (historisch) en in sommige situaties aangevuld met een onderzoek NEN 5740 (verkenkend).

Econsultancy heeft op 24 april 2015 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Timmermannsweg 41 te Ysselsteyn in de gemeente Venray.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede een afwijking van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is. Het overige deel van de onderzoekslocatie kan eveneens als onverdacht worden beschouwd voor het voorkomen van bodemverontreiniging anders dan lokaal verhoogde achtergrondgehalten.

De bodem bestaat voornamelijk uit matig siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus. De ondergrond is plaatselijk matig veenhoudend. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Hierbij wordt opgemerkt dat gelet op de doelstelling van het onderzoek de veldwerkzaamheden niet conform de NEN 5707 ("Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond") zijn uitgevoerd. De uitkomst van het onderzoek is met betrekking tot de parameter asbest derhalve indicatief.

In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel. Deze metaalverontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater.

Gelet op het regionale karakter van de lichte metaalverontreinigingen in het grondwater, alsmede het feit dat geen verontreinigingen in de grond worden aangetroffen, kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd.

Er bestaan volgens Econsultancy met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dan ook géén belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede de afwijking van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

De locatie is niet gelegen in een bodem- of een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied. Binnen de inrichting worden geen dierlijke meststoffen aangewend. Dierlijke meststoffen, geproduceerd binnen de inrichting worden conform de daarvoor geldende regels afgevoerd buiten de inrichting en elders verwerkt of aangewend voor de bemesting van landbouwgronden.

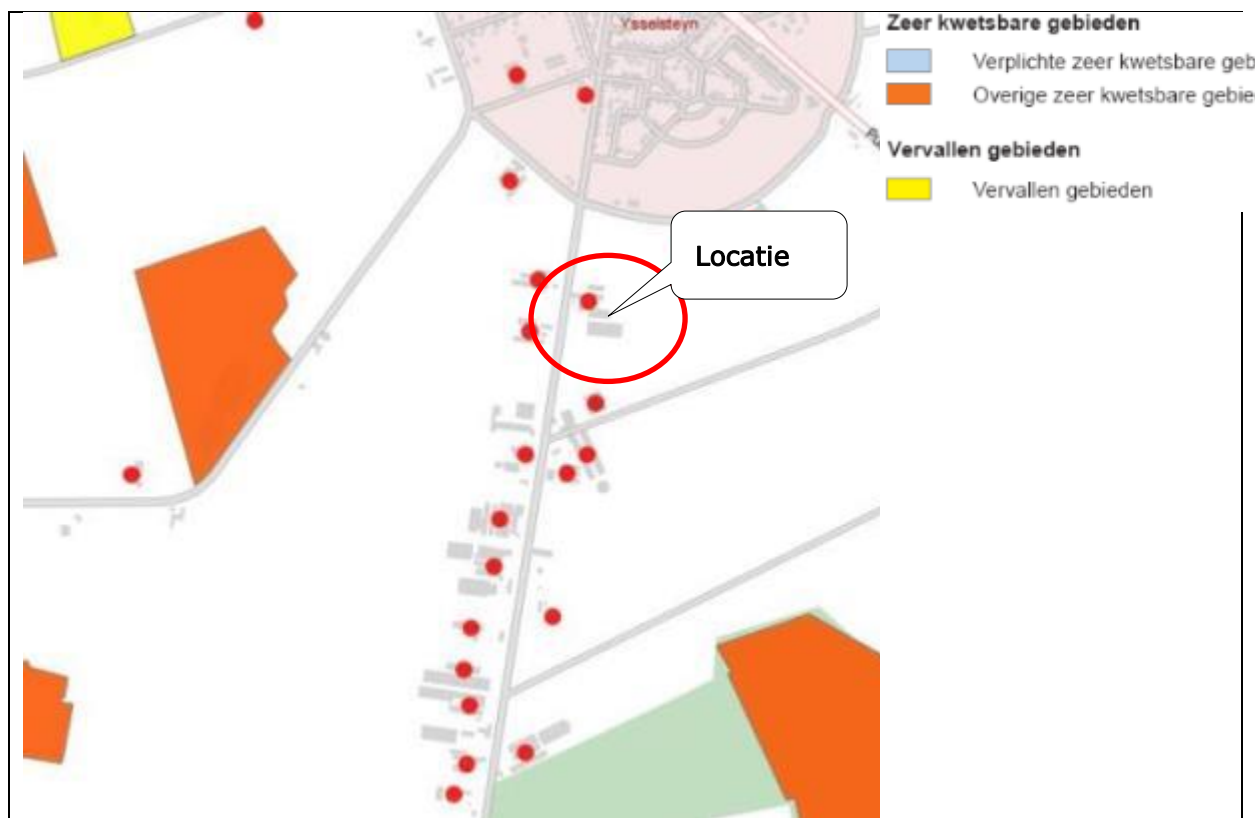
4.2.2 Ammoniak

4.2.2.1 Wet ammoniak en veehouderij

Bestaande veehouderijen

Veehouderijen gelegen binnen zeer kwetsbare gebieden of een zone van 250 m rondom deze gebieden krijgen te maken met een emissieplafond. Aangezien de onderhavige locatie op ruim 600 m afstand gelegen is van een dergelijk gebied, is het bovenstaande emissieplafond niet van toepassing op dit plan.

Toetsing



afbeelding 7, Uitsnede WAV-kaart Provincie Limburg

Het aantal dieren neemt in de beoogde situatie licht toe. Het plan voorziet echter in de bouw van emissiearme stalsystemen die tevens voldoen aan de maximale grenswaarde uit het Besluit Huisvesting. Met het voorgenomen initiatief neemt de ammoniakemissie licht af ten opzichte van de vigerende vergunning.

4.2.2.2 Verordening veehouderijen en Natura 2000 provincie Limburg

In de provinciale verordening onderdeel veehouderijen en Natura 2000 van de provincie Limburg worden eisen gesteld aan nieuwe huisvestingssystemen. In de onderhavige situatie is sprake van een nieuwe stal voor melkkoeien. Voor deze diercategorie geldt in de verordening dat het stalsysteem een maximale ammoniakemissie mag hebben van 8,1 kg NH₃ per koe per jaar bij opstallen. Het onderhavige stalsysteem heeft een ammoniak emissie van 6 kg NH₃ per koe per jaar en voldoet derhalve ruimschoots.

4.2.2.3 Directe ammoniakschade

De Wav regelt dat bovenstaande toets niet geldt voor het beoordelen van de gevolgen voor planten en bomen, veroorzaakt door directe opname van ammoniak uit de lucht, maar schrijft niet voor hoe dit deelaspect wel getoetst moet worden. In de rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is aanvaard dat het rapport "Stallucht en Planten" van het Instituut voor Plantenziektkundig Onderzoek uit 1981 als toetsingskader wordt gebruikt. Volgens deze rechtspraak komen verder alleen bedrijfsmatig geteelde gewassen voor bescherming in aanmerking.

De opstellers van het rapport bevelen een minimale afstand aan tussen stallen en gewassen, afhankelijk van de gevoeligheid van de gewassen. De aanbevolen afstand bedraagt tenminste 50 meter voor coniferen en tenminste 25 meter voor andere tuinbouwgewassen. Uit beoordeling van de aanvraag is gebleken dat geen coniferen of andere tuinbouwgewassen zijn gelegen binnen de genoemde afstanden.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Bij de beoordeling van de invloed van een initiatief op de luchtkwaliteit dient de gevraagde ontwikkeling getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Een vergunning kan in principe verleend worden indien er geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt. Is er toch sprake van een overschrijding, dan kan de vergunning alleen verleend worden indien de luchtkwaliteit door het project niet of niet in betekenende mate verslechtert.

Wanneer een uitbreiding 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie fijn stof kan een vergunning verleend worden. Met behulp van ISL3a kan berekend worden of de bijdrage NIBM is. In de Handreiking fijn stof en veehouderijen zijn daarnaast vuistregels te vinden. Als uit de vuistregels blijkt dat een bijdrage NIBM is, hoeft niet meer gerekend te worden met ISL3a.

Desondanks is toch berekening gemaakt. Hieruit blijkt dat de toegestane norm niet wordt overschreden en dat de luchtkwaliteit dan ook geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteit.

De conclusie van het onderzoek, is in bijlage 3 opgenomen.

4.2.4 Geur en Veehouderij

In de wet geurhinder en veehouderij is het navolgende bepaald over de vaste afstanden in relatie tot het planvoornemen.

Artikel 3

1. Een omgevingsvergunning met betrekking tot een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen:
 - a. binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht;
 - b. binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht;
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:
 - a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
 - b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Artikel 4

1. De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:
 - a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
 - b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Artikel 5

1. Onverminderd de artikelen 3 en 4 bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:
 - a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
 - b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Artikel 6

1. Bij gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere waarde van toepassing is dan de desbetreffende waarde, genoemd in artikel 3, eerste lid, met dien verstande dat deze andere waarde:
 - a. binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom niet minder bedraagt dan 0,1 odour unit per kubieke meter lucht en niet meer dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht;
 - b. binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom niet minder bedraagt dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht en niet meer dan 35,0 odour units per kubieke meter lucht;

De gemeente Venray heeft van deze laatste mogelijkheid gebruik gemaakt en heeft voor delen van haar grondgebied de norm van 8 OU vastgesteld. Ten behoeve van de onderhavige aanvraag is een geurberekening opgesteld met het programma V-stacks vergunning. Uit deze berekening blijkt dat aan bovengenoemde normen wordt voldaan.

Vaste afstanden

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op het realiseren van een stal voor een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Getoetst moet worden aan de benodigde vaste afstanden tot geurgevoelige objecten.

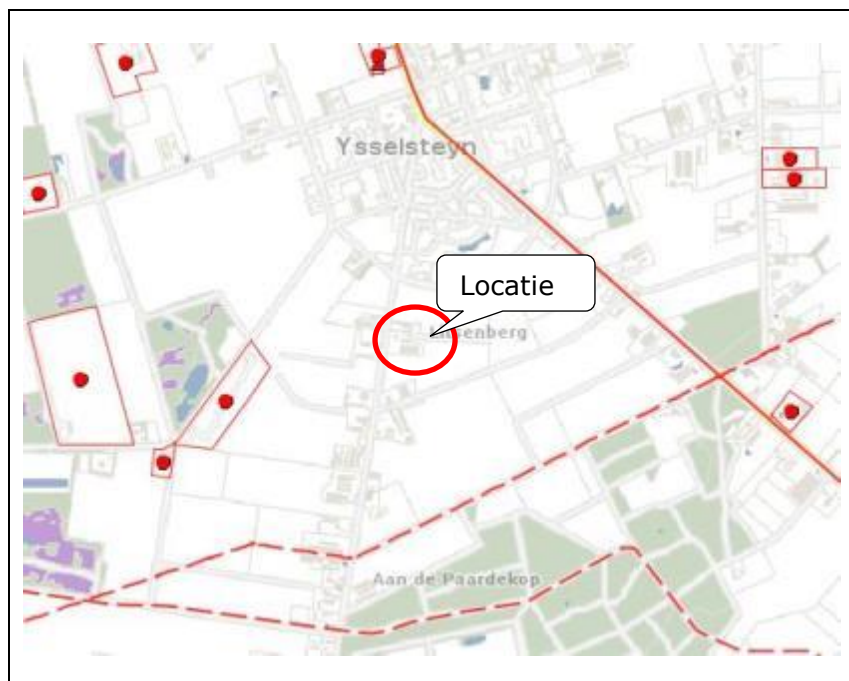
De afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt circa 60 meter. Deze woning is buiten de bebouwde kom gelegen en maakt bovendien deel uit van een veehouderij. Voor een woning in het buitengebied dient de afstand van de stal waar dieren worden gehouden zonder emissiefactor tenminste 50 m te bedragen. Deze afstand voldoet derhalve. De Wet geurhinder en veehouderij vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.3 Geluid en Trillingen

Aangezien er nauwelijks sprake is van uitbreiding van bedrijfsactiviteiten neemt de geluidbelasting van het bedrijf op de omliggende woningen van derden niet of nauwelijks toe. In het kader van de omgevingsvergunning onderdeel milieu zullen voorschriften worden opgenomen waardoor het bedrijf aan de wettelijke eisen voldoet. Geluid vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).



afbeelding 8, Bron; Risicokaart.nl

Volgens de Risicokaart van Nederland liggen er in de directe omgeving geen inrichtingen die onder het Bevi vallen en liggen er ook geen kwetsbare objecten.

Gevaarlijke stoffen:

Binnen de inrichting worden gevaarlijke stoffen opgeslagen (o.a. zuuropslag). Deze opslag dient te voldoen aan de richtlijn PGS 15. Deze verplichting wordt in de omgevingsvergunning opgenomen. De inrichting wordt uitgevoerd conform deze voorwaarden. De gevraagde ontwikkeling heeft geen invloed op de externe veiligheid.

Groepsrisico:

Op de locatie worden geen activiteiten verricht die een toename van groepsrisico met zich meebrengen.

Plaatsgebonden risico

De locatie is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour.

Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.4.2 Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT)

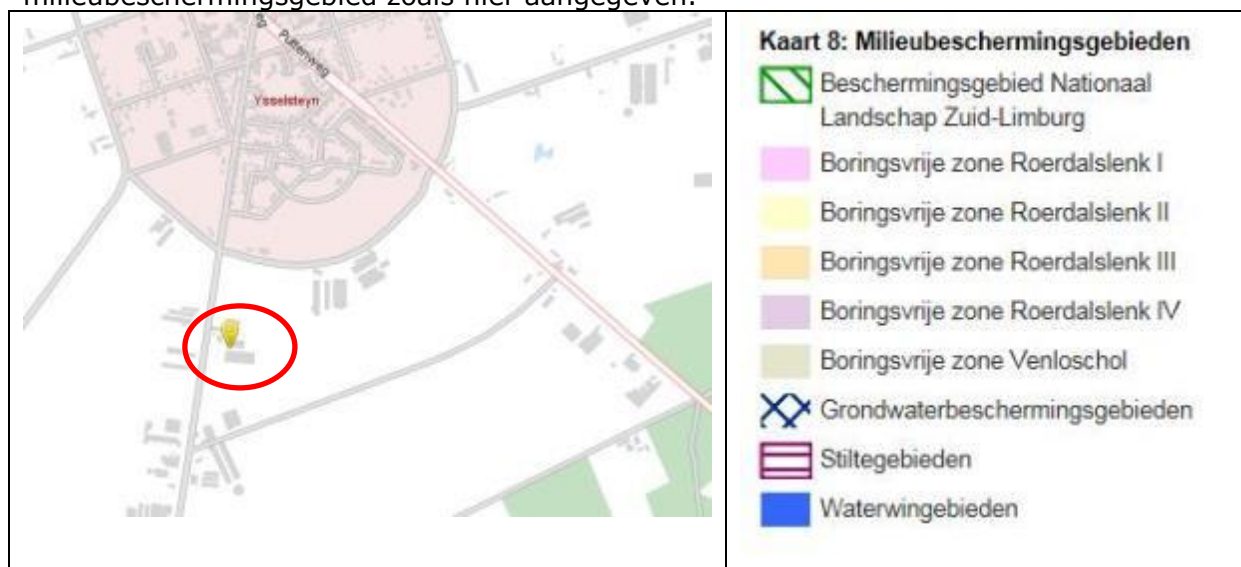
Het aspect externe veiligheid dient te worden beoordeeld vanuit het risico dat de activiteit voor de omgeving kan opleveren en vanuit risico's die de omgeving voor de activiteit kan veroorzaken. Bronnen van deze risico's kunnen zijn het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en inrichtingen zoals bijvoorbeeld een LPG- Tankstation

Ingevolge de risicokaart van Limburg bevinden zich in de nabijheid van de projectlocatie vrijwel geen risicobronnen. Slechts een gastransportleiding is op ruim 600 m afstand van de locatie gelegen.

Er doen zich derhalve geen belemmeringen voor wat betreft externe veiligheid.

4.5 Waterparagraaf

Uit de onderstaande afbeelding blijkt dat er geen sprake is van een milieubeschermingsgebied zoals hier aangegeven.



afbeelding 9, milieubeschermingsgebieden

Voor de onderhavige ontwikkeling zijn daarnaast de navolgende onderdelen van belang

4.5.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijakingsbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan ($< 2.000 \text{ m}^2$) geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen. Aangezien het onderhavige plan minder dan 2.000 m^2 bedraagt, hoeft er geen wateradvies te worden aangevraagd.

Op de locatie is blijkens de stroomgebiedsvisie van het waterschap Peel en Maasvallei sprake van droge zandgronden welke worden aangeduid als "intermediair gebied". De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt – 80 tot -140 –mv en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt meer dan -180 –mv. De k-waarde bedraagt 0,75 tot 1,50 m/dag.

Ten behoeve van de geplande bouw van een ligboxenstal van ca. $20 * 77 \text{ m} = 1.540 \text{ m}^2$ dient een voorziening te worden aangelegd voor de infiltratie van hemelwater. Aanvrager kiest ervoor dat een T = 100 bui van 84 mm opgevangen kan worden in een infiltratiegreppel. Deze infiltratiegreppel dient dan een inhoud te hebben van 129 m^3 . De geplande greppel zou bij een diepte van 1,40 m, een gemiddelde breedte van 3 m een lengte van ca. 30 meter moeten krijgen. Een greppel met dergelijke inhoud zal worden aangelegd.

Mocht de greppel onverhoopt overlopen, dan zal het water terecht komen op de aan cliënt toebehorende landbouwgrond welke aansluitend aan de bedrijfslocatie gelegen is. De oppervlakte van deze grond is dusdanig (enkele hectares) dat er niemand anders overlast zal krijgen van dit hemelwater. Bovendien is de ervaring dat het water snel infiltreert in de bodem.

Hemelwater afvoer levert derhalve geen probleem op.

4.5.2 Afvalwater

Het reinigingswater van de stallen en het poetswater van de melkinstallatie wordt opgevangen in de kelders onder de stallen. Het reinigingswater en poetswater wordt buiten de inrichting met de dierlijke mest afgezet.

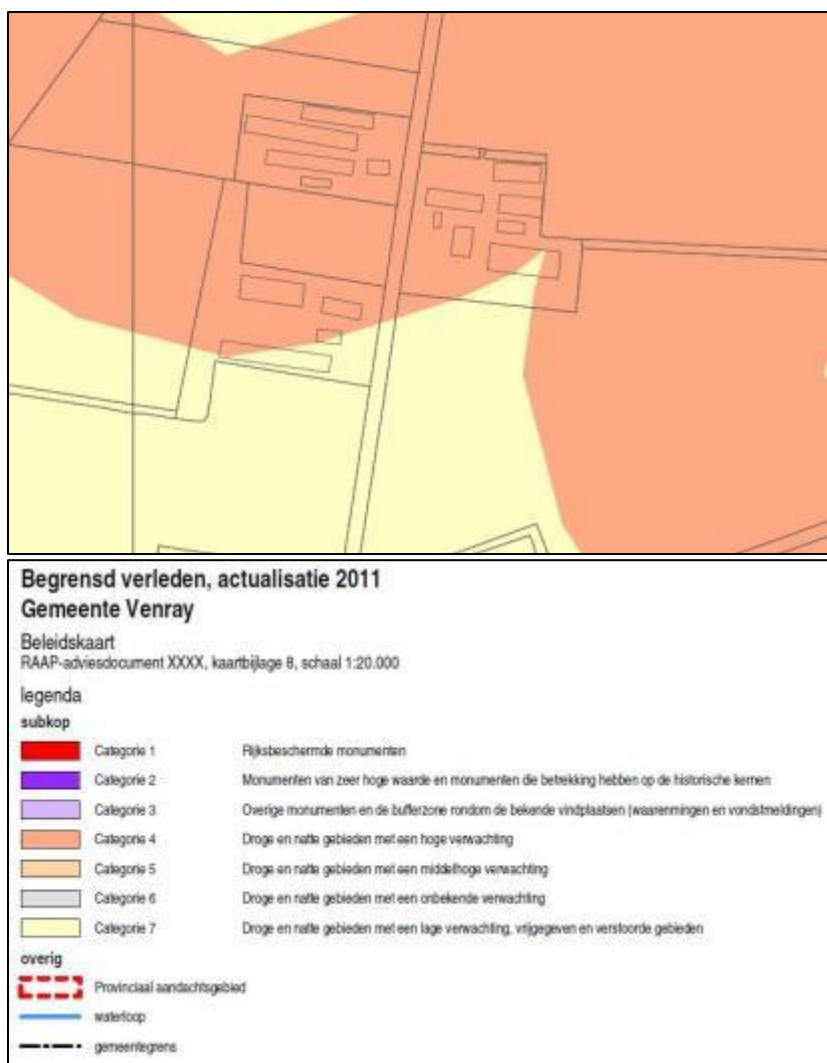
4.6 Cultuurhistorie en Archeologie

Relevant toetsingskader

De Monumentenwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de verstoorder betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe 'de verstoorder betaalt' voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Uit de gemeentelijke beleidskaart archeologie blijkt dat de locatie voornamelijk gelegen is in een gebied met hoge verwachtingswaarde. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek wordt dan ook verplicht door de gemeente.



Archeologisch onderzoek

Econsultancy heeft in opdracht van Mts. Veehouderij De Wit een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied, zie bijlage 4. Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd, in de vorm van een gecombineerd verkennend en karterend booronderzoek.

De aangetroffen bodemopbouw in het plangebied bestaat tot in ieder geval 120 cm -mv uit goed gesorteerde dekzandafzettingen, behorend tot de Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden. Binnen het gehele plangebied zijn verstoringen van het oorspronkelijke bodemprofiel waargenomen. Binnen het merendeel van het plangebied betreft het aanwezige bodemprofiel een AC-profiel. De bodemopbouw is verstoord vanaf het maaiveld tot gemiddeld 50 cm -mv, maximaal tot 65 cm -mv. Bij zes boringen zijn nog resten van de oorspronkelijke veldpodzol aanwezig. Het gaat om het restant van de BC-horizont en bij drie boringen ook nog om een restant van de Bhe-horizont.

Vanwege de verstoorte bodemopbouw binnen het merendeel van het plangebied tot minimaal aan de oorspronkelijke top van de C-horizont of dieper, zullen eventueel aanwezige archeologische sporen en structuren in een groot deel van het plangebied niet meer intact aanwezig zijn. Ter plaatse van de zes boringen waar nog een restant van het veldpodzolprofiel aanwezig is, vanaf een restant van de Bhe-horizont of de BC-horizont aanwezig is, zal het archeologische sporenniveau (het niveau waarop archeologische sporen, indien aanwezig, goed zichtbaar zullen zijn) nog wel intact aanwezig zijn.

Er zijn geen archeologische indicatoren (sporen, vondsten, oude lagen) bij het onderzoek aangetroffen. Voor het plangebied kan geconcludeerd worden dat de archeologische verwachting voor alle perioden laag is. Omdat de natuurlijke bodemopbouw in een groot deel van het plangebied verstoord is en er geen archeologische indicatoren bij het onderzoek zijn aangetroffen, wordt in het plangebied geen archeologische vindplaats meer verwacht.

De archeologische verwachting wordt door het booronderzoek bevestigd voor wat betreft de landschappelijke ligging van het plangebied en de verwachte bodemopbouw, echter niet voor wat betreft de hoge tot middelhoge verwachting op het aantreffen van archeologische indicatoren uit de perioden Laat-Paleolithicum t/m Laat-Neolithicum.

Op grond van het ontbreken van aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische waarden, adviseert Econsultancy om, ten aanzien van de geplande bodemingrepen, in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ), geen vervolgonderzoek te laten plaatsvinden. De natuurlijke bodemopbouw is in een groot deel van het plangebied verstoord en er zijn geen archeologische indicatoren bij het onderzoek aangetroffen.

4.7 Limburgs Kwaliteitsmenu

Ten behoeve van het verbeteren van de omgevingskwaliteit ter plaatse, is door de tuin- en landschapsarchitecte Janka Borgo een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. De geplande stal wordt aansluitend aan de bestaande rundveestal, achter op het bouwvlak gerealiseerd. Hier is deze stal ingesloten tussen de reeds aanwezige gebouwen. Zoals uit het inpassingsplan blijkt, is de locatie al royaal voorzien van landschappelijke inpassing. Door de landschapsarchitecte is dan ook gekeken naar de te realiseren aanvulling op het reeds aanwezige groen. Voorgesteld wordt om de reeds aanwezige beplanting aan de wegzijde aan te vullen met een gemengde haag van krent, veldesdoorn, beuk, kornoelje en liguster. Daarnaast wordt de stal zeer open uitgevoerd aan de zijkanten. Gekozen wordt voor een zijmuur met een hoogte van slechts 60 cm (uitgevoerd in steenstripmotief). Ook de kopgevel wordt met hetzelfde steenstripmotief uitgevoerd. Daarnaast is er bij het ontwerp naar gestreefd om de technische installatie (melktank, silo's melklokaal etc.) zo veel als mogelijk aan het directe zicht te onttrekken. Op deze wijze wordt de te realiseren stal zoveel mogelijk geïntegreerd in de omgeving. Hierbij heeft de landschapsarchitecte rekening gehouden met de randvoorwaarden uit het gemeentelijk Ruimtelijk KwaliteitsKader.



afbeelding 10, Landschaps inpassingsplan (bron: J. Borgo)

De soortkeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en de wensen met betrekking tot beeld en beheer. Het inpassingsplan is als bijlage 1 opgenomen

Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van ca 17.500 m². Doordat dit bouwvlak al groter is dan 1,5 ha, dient volgens het bestemmingsplan buitengebied bij een vergroting van het bouwvlak een extra kwaliteitsverbetering te worden gerealiseerd en zal dit in een afzonderlijke overeenkomst moeten worden vastgelegd. Deze overeenkomst wordt zal door de gemeente worden opgesteld.

4.8 Natuurwaarden en landschapswaarden

4.8.1 Ecologische Hoofdstructuur.

De gevraagde ontwikkeling is niet gelegen in of nabij de ecologische hoofdstructuur.

4.8.2 Natuurbeschermingswet / Natura 2000

Beoordeeld moet worden of de uitbreiding en/of wijziging van de inrichting significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet beschermd moeten worden. Door het voorgenomen plan zal de ammoniakemissie vanuit het bedrijf dalen ten opzichte van de vigerende omgevingsvergunning. Het bedrijf heeft nog geen Natuurbeschermingswetvergunning (Nb-vergunning), maar wel een aanvraag ingediend bij de provincie Limburg. Daar de vergunde situatie op de verschillende referentiedata (10 juni 1994 en 7 december 2004) een hogere ammoniak emissie en daarmee ook -depositie veroorzaakte dan de nu aangevraagde situatie, kan gesteld worden dat er geen sprake is van significant nadelige effecten. Soortenbescherming

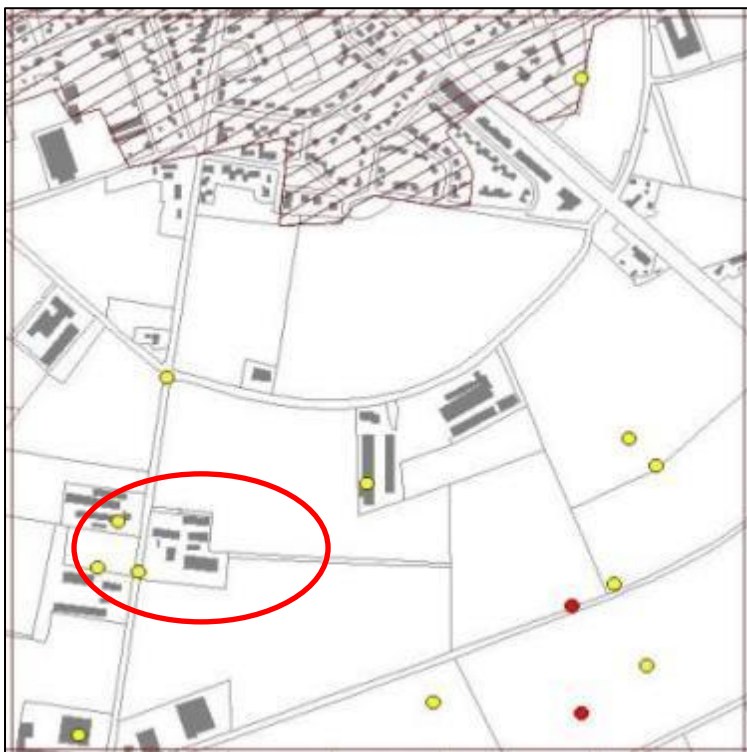
Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.

De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

- Algemene soorten (FF1);
- Overige soorten (FF2);
- Streng beschermde soorten (FF3).

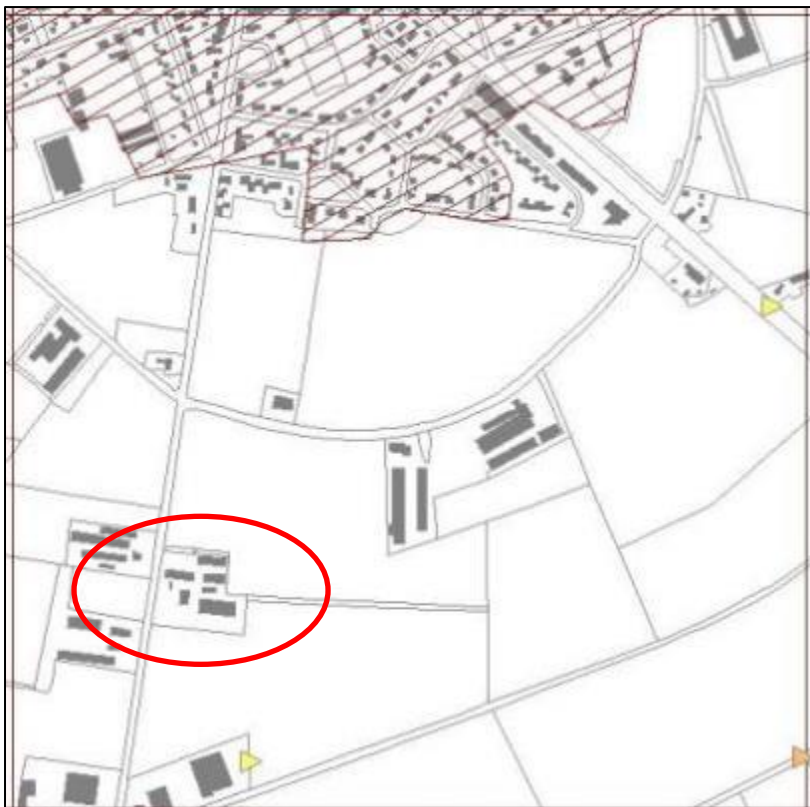
Als soorten uit de derde categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de eerste categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet centraal staat.

Uit een vergelijking van de bij de provincie bekende gegevens en navraag bij het natuurhistorisch genootschap over de daar bekende waarnemingen blijkt dat in de omgeving van het bedrijf de volgende waarnemingen zijn gedaan;



afbeelding 11, Beschermde broedvogels.

Op de bedrijfslocatie komen geen rode lijst broedvogelsoorten voor zoals blijkt uit het bovenstaande overzicht van de provincie Limburg.



afbeelding 12, Beschermde soorten en planten.

In het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten en planten.

Aangezien de locatie van de uitbreiding gebruikt wordt ten behoeve van een modern agrarisch bedrijf, is het voorkomen van beschermde planten en dieren aansluitend aan de huidige bouwkaavel niet voor de hand liggend. Bovendien blijft in de nabijheid van de bedrijfslocatie voldoende van de biotoop over waarvan een klein gedeelte komt te vervallen.

De geplande activiteit levert dan ook geen beperking op voor de beschermde soorten.

4.9 Kabels en leidingen

Voor zover bekend zijn er op de locatie geen kabels en leidingen gelegen. Op ca 600 m van de bedrijfslocatie is een (strook voor) gasleiding gelegen. Deze ligt echter op voldoende afstand van de bedrijfslocatie.

4.10 Verkeer en infrastructuur

De ontsluiting van de locatie vindt evenals nu plaats via de Timmermannsweg, de N 277 en van daaruit naar hetzij de N 270, A73 of via de A67. De ontsluiting van de locatie is derhalve goed te noemen. Op de bedrijfslocatie is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van voertuigen, zodat er geen voertuigen op de openbare weg hoeven te parkeren. Het aantal transport bewegingen van en naar het bedrijf zal niet noemenswaardig toenemen omdat het aantal dieren nauwelijks toeneemt. De transporten die plaatsvinden op het bedrijf zullen efficiënter benut kunnen worden omdat er vollere transporten kunnen plaatsvinden. Hierdoor blijft een eventuele toename van het aantal transportbewegingen beperkt. Een en ander is ook in het onderdeel milieu opgenomen. Ter voorkoming van vervuiling van de openbare weg wordt door de

gemeente een verharding van de reeds aanwezige oprit voorgeschreven over een lengte van 5 meter vanaf de openbare weg.

4.11 Explosieven

“Het gehele grondgebied van Venray heeft in de 2e wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele ontwikkelingen of uitbreidingen in dit gebied, waar na de 2e wereldoorlog nog niet in de grond werd geroerd en er geen nadere onderzoeken hebben plaats gevonden, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar NGE.”

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. Het betreft hier een uitbreiding van een agrarisch bedrijf van een bestaande tak.

Omdat de uitbreiding van het bedrijfsgebouw buiten het bouwvlak minder dan 1000 m² bedraagt, is de grexwet niet van toepassing en behoeft er dan ook geen anterieure overeenkomst gesloten te worden en ook geen exploitatieplan te worden opgesteld. Wel zal er een overeenkomst worden opgesteld waarin de afspraak over planschade wordt vastgelegd en zal in een overeenkomst de landschappelijke inpassing en de aanvullende kwaliteitsverbetering worden vastgelegd.

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

6 PROCEDURE

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb.