

**HZ-OMV-2016-0262**

|                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Onderwerp</b>                                      | <b>Datum</b>  | 27 maart 2017 |
| <b>Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen</b> | <b>Pagina</b> | 1 van 2       |

## **ONTWERPBESLUIT VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN**

### **1.1 Aanvraag**

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

|                                   |                                                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam                              | : Hoex-Maessen VOF                                                                         |
| wonende/gevestigd                 | : Postbus 5096 5800 GB Venray                                                              |
| ontvangen op                      | : 11 november 2016                                                                         |
| registratiekenmerk                | : HZ-OMV-2016-0262                                                                         |
| registratiekenmerk omgevingsloket | : 2591979                                                                                  |
| om vergunning voor het project    | : het realiseren van een huisvestingslocatie (in de vorm van logies) voor arbeidsmigranten |
| voor de activiteiten              | : - Bouw<br>- Brandveilig gebruik (vergunning)<br>- Handelen in strijd met regels RO       |
| op het perceel                    | : Leunseweg 22 te Leunen                                                                   |
| kadastraal bekend gemeente        | : Sectie N no. 1700, 2385, 2384, 2004 en 1927                                              |

en gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) kan de omgevingsvergunning niet worden verleend dan nadat de gemeenteraad (hierna: de raad) heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft.

De raad heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) niet nodig is bij initiatieven die passen binnen de door de raad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien als niet gevoelig moet worden gezien. Omdat het initiatief niet past binnen door de raad vastgesteld beleid en omdat het initiatief maatschappelijk gezien als gevoelig wordt beschouwd dient de raad de vvgb af te geven voordat de omgevingsvergunning verleend kan worden.

### **1.2 Ontwerpbesluit vvgb**

De raad dient een vvgb af te geven voor het realiseren van een huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten in de vorm van logies aan de Leunseweg 22 te Leunen. Het college van Burgemeester en Wethouders bereidt het besluit voor en neemt het ontwerpbesluit.

### **1.3 Motivering**

Uit de stukken behorende bij de aanvraag is gebleken dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er dus geen argumenten zijn om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren.

**HZ-OMV-2016-0262**

|                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Onderwerp</b>                                      | <b>Datum</b>  | 27 maart 2017 |
| <b>Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen</b> | <b>Pagina</b> | 2 van 2       |

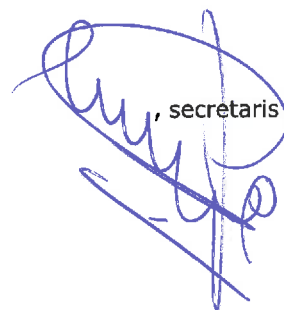
#### **1.4 Zienswijzen**

Zowel tegen het ontwerpbesluit inzake de omgevingsvergunning als tegen het ontwerpbesluit inzake de vvgb kan een ieder binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen indienen. De stukken die bij de ontwerpbesluiten horen worden tegelijk ter inzage gelegd. De zienswijzen worden voorgelegd aan de raad, waarna zij een definitief besluit zal nemen op de verklaring van geen bedenkingen.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



, burgemeester



, secretaris