

Ruimtelijke Onderbouwing

Lamberdina's Hoeve

Wüsterweg 6 5811 AD Castenray
Gemeente Venray



Opdrachtgever	:	Lamberdina's Hoeve
Correspondentieadres	:	Horsterweg 27
	:	5811 AA Castenray
Opgesteld door	:	Arvalis Advies B.V. locatie Venlo Jan Rutten en Thijs Bergsma
Venlo	:	22-05-2018

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel van de planologische afwijking	1
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	3
1.3	Beleidsdoelen	3
1.4	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4.1	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4.3	Wüsterveld	6
1.5	Bij het plan behorende stukken	9
1.6	Leeswijzer	9
2	GBIEDS EN PLANBESCHRIJVING	11
2.1	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	11
2.2	Planbeschrijving	11
3	RUIMTELIJK BELEID	13
3.1	Internationaal beleid	13
3.1.1	Natura 2000	13
3.2	Rijksbeleid	15
3.2.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte	15
3.2.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	15
3.3	Provinciaal beleid	16
3.3.1	Provinciaal omgevingsplan Limburg	16
3.3.2	Provinciale omgevingsverordening “hoofdstuk ruimte”	17
3.3.3	Ladder duurzame verstedelijking	18
3.4	Gemeentelijk beleid	19
3.4.1	Strategische visie	19
3.4.2	Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011.	19
3.4.3	Gebiedsvisie “opvallend vernieuwend: het Wüsterveld	20
3.4.4	Inrichtingsplan Wusterveld	25
3.4.5	Archeologie beleid gemeente Venray	26
3.5	Conclusie	26
4	Randvoorwaarden / Onderzoeken	27
4.1	Milieu	27
4.1.1	Bodem en grondwater	27
4.1.2	Luchtkwaliteit	27
4.1.3	Geurcontouren	28
4.1.4	Milieuzonering / Bedrijvigheid	28
4.2	Geluid	29
4.3	Waterparagraaf	30
4.3.1	Watertoets	30
4.4	Externe veiligheid	31
4.4.1	Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).	31
4.4.2	Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT)	32
4.5	Cultuurhistorie en Archeologie	33
4.5.1	Cultuur Historische Waarden	33
4.5.2	Archeologische waarden	33
4.6	Natuurwaarden en landschapswaarden	36
4.6.1	Gebiedsbescherming; Wet natuurbescherming / Natura 2000	36

4.6.2	Soortenbescherming Wet natuurbescherming.	36
4.7	Landschapsplan	37
4.8	Kabels en leidingen	37
4.9	Verkeer en infrastructuur	38
4.10	Explosieven	40
4.11	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	40
5	UITVOERBAARHEID	41
5.1	Planschade	41
5.2	Grondexploitatie en financiële/economische uitvoerbaarheid	41
6	Procedure	43

Bijlagen:

1. Situatieschets
2. Landschappelijke inpassing
3. Historisch bodemonderzoek
4. Berekening ISL3a
5. Archeologisch onderzoek
6. Vergunning wet natuurbescherming
7. Quicksan flora en fauna
8. V-stacks vergunning

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van de planologische afwijking

Onderstaande passage is afkomstig van de website van Lamberdina's Hoeve en beschrijft op treffende wijze de aanleiding en het doel uit de visie van initiatiefnemer Eric Thielen. 100 jaar Boeren met een hart. Het verhaal van Lamberdina | 3 generaties Thielen: Boeren uit Castenray.

Hierbij wordt de visie en de geschiedenis van het gebied/de locatie beschreven:

<https://lamberdinashoeve.nl/100-jaar-boeren-met-een-hart/>

Eric loopt op zijn land achter de scharrelstallen. De laatste tijd merkt hij dat hij dat steeds vaker doet. Misschien komt het omdat hij ouder wordt, dat hij steeds meer nadenkt over de toekomst van zijn bedrijf en de zin van het bestaan. Hij loopt en als je goed kijkt dan zie je dat hij hardop praat. Ja, daar moet hijzelf ook om lachen. Maar hij heeft het gevoel dat opa Wilhelmus en vader Jan op zijn schouders zitten en meekijken met iedere stap hij zet. Soms staat Eric even stil... en dan hoor je hem vragen: 'Doe ik het goed?'

Iedere generatie in de familie Thielen heeft een nieuwe wending gegeven aan het bedrijf, innovaties doorgevoerd en het land overgedragen aan de volgende generatie. Voor hen voelt het ondernemen niet als sec een bedrijf of een manier om geld te verdienen. Ze zijn stuk voor stuk emotioneel verbonden met de grond, de streek en de regio. Eric's hart ligt bij de kippen. Dat is nooit veranderd. Dat is nog steeds het vertrekpunt. Hij runt het bedrijf nu ruim 20 jaar en de laatste jaren is hij door alle ontwikkelingen op het gebied van biologisch boeren opnieuw gaan nadenken over de toekomst van het bedrijf. Zou hij nog een keer durven te anticiperen op de huidige denkbeelden en ontwikkelingen over voeding en kwaliteit, over integriteit en traceerbaarheid? Het zijn heel veel vragen en hij weet dat de keuze die hij zal maken gepaard zal gaan met onzekerheid en grote risico's. Hij staat op de plek waar Lamberdina 100 jaar geleden stond en met een vastberaden blik vol vertrouwen naar de toekomst keek. Hij ziet zichzelf weer als dat kleine jongetje dat zijn moeder helpt met het uithalen van de eieren. Het beeld wordt steeds duidelijker. Eric realiseert zich meer en meer dat hij verantwoordelijk is voor de toekomst van dat kleine stukje land in Castenray. Dat de manier waarop hij daaraan invulling geeft wezenlijk bijdraagt aan de toekomst van de wereld.

Economie is belangrijk, maar duurzaam zorg dragen voor mensen, dieren, natuur en omgeving en de dag van morgen is een volwaardige manier van leven. Hij ziet het voor zich: een unieke biologische ei-boerderij waar de kippen een prachtige uitloop hebben en onder de bomen en struiken alle ruimte hebben om te leven: scharrelen, eten, drinken, rusten en eieren leggen. Eric glimlacht. Hij weet al wat de naam van de boerderij zal zijn: Lamberdina's Hoeve. En hij voelt hoe opa en pa Thielen meekijken en opa fluistert: 'Dat hebst dich goed gedaan jong!'.

Het voorliggende initiatief betreft het mogelijk maken van pluimveehouderij Lamberdina's Hoeve voor maximaal 39.490 legkippen waarbij de legkippen op biologische wijze worden gehouden voor de productie van biologische eieren op duurzame wijze.

Biologisch is de meest duurzame manier om landbouw te bedrijven en voedsel te produceren. Maar wat een biologisch label precies betekent is niet even in een paar woorden te zeggen. Ieder product moet aan hele specifieke voorwaarden voldoen om het keurmerk biologisch te dragen. Een biologische tomaat groeit in de grond in plaats van op substraat, biologische melk komt van een koe die zomers buiten loopt en biologische aardbeien zijn onbespoten. Allemaal biologisch, maar drie verschillende verhalen.

Kippen zijn van nature bosvogels,. De natuurlijke bosomgeving past precies bij het leefgedrag van de kip en daar moet je heel goed rekening mee houden wanneer je een biologische pluimveehouderij bouwt. Biologische legkippen lopen lekker buiten in een begroeide uitloopwaar ze heerlijk kunnen scharrelen en in hun stal hebben ze daglicht, zitstokken, legnesten en strooisel om lekker in te scharrelen. Het voer is biologisch en volledig gentechvrij. Een biologische kip mag het puntje van haar snavel houden, want dat is net zo gevoelig als een vingertopje. Op Lamberdina's Hoeve staat de behoefte van de kip centraal. Ik wil een ei produceren dat onder de beste omstandigheden door de kip wordt gelegd.

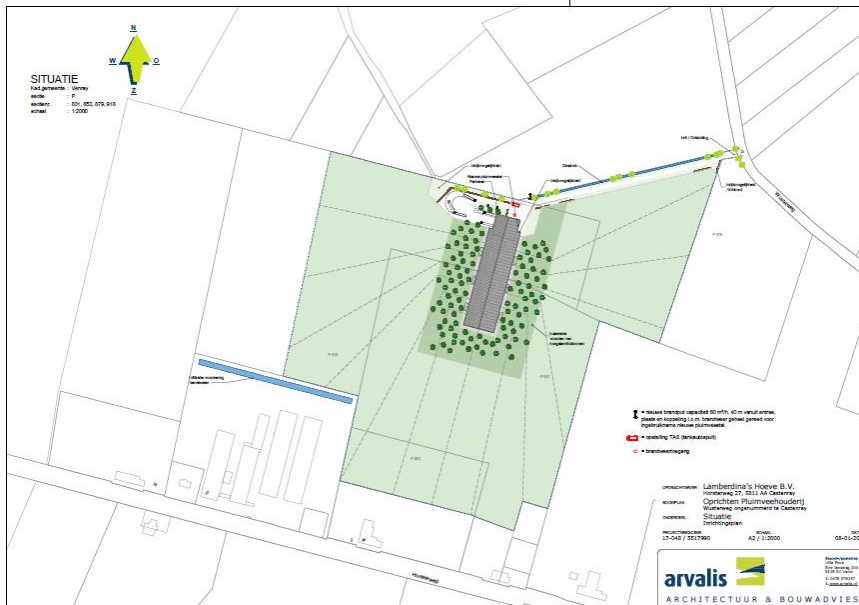
Biologisch heeft een wettelijke status. Een onafhankelijke organisatie houdt in opdracht van de overheid toezicht op de biologische productie. Wanneer je aan alle voorwaarden voldoet kom je in aanmerking voor een certificering.

In Nederland is Skal Biocontrole de controlerende instantie. Elk bedrijf krijgt bij certificering een uniek nummer. Op elke productverpakking van voeding is de naam en vestigingsplaats van de producent verplicht. Via de zoekfunctie van de database van Skal kan worden gecheckt of een product van een gecertificeerd bedrijf afkomstig is. Deze is te vinden op www.skal.nl

Aan deze vorm van houderijsysteem zijn vele voorwaarden verbonden. De stal en uitlopen dienen zo ingericht te zijn dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. De dieren moeten altijd naar buiten kunnen, tenzij dit niet kan door weers-, bodem- of gezondheidsomstandigheden. Verdrassing van de uitlopen moet worden voorkomen. Uitlopen moeten voldoende beschutting bieden. In de stal gelden voorwaarden m.b.t. de uitvoering van vloeren, voldoende daglicht, natuurlijke ventilatie, strooisel en schoonmaak van de stal, aantal dieren per m², lengte en hoogte zitstokken per dier, maximaal aantal dieren per legnest, de uitloopopeningen naar de buitenuitloop en het maximaal dieraantal per afdeling.

De initiatiefnemer is voornemens om de voorgenomen ontwikkeling in het landbouwontwikkelingsgebied aan de Wüsterweg te gaan ontwikkelen. Hier heeft de initiatiefnemer gronden in eigendom. Het betreft aaneengesloten percelen met een oppervlak van ca. 18 Ha. Binnen de voorwaarden voor het biologisch houden van kippen waarbij zowel de staleisen als de uitloopeisen zijn meegenomen geeft dit de mogelijkheid om op de gewenste locatie maximaal 39.490 kippen op biologische wijze te houden. Gezien het eigendom van de gronden is gekeken naar het optimaal benutten van de percelen in relatie tot de voorwaarden om biologisch kippen te kunnen houden.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied



Afbeelding 1, Kadastrale kaart met plangebied.

Het plangebied is gelegen aan de Wüsterweg 6 te Castenray.

1.3 Beleidsdoelen

Op 7 juni 2011 is de gebiedsvisie “opvallend vernieuwend: het Wüsterveld” door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeenteraad heeft met deze vaststelling richting gegeven aan de mogelijke opvallende vernieuwende ontwikkelingen van innoverende veehouderijbedrijven op de locatie langs de Wüsterweg. Het initiatief is weliswaar niet gelegen in, maar dient wel gezien te worden in samenhang met de andere bedrijven op Wüsterveld. De ontwikkeling is onderscheidend en leidt tot een nieuw stalsysteem en duurzaam ondernemerschap.

In de gebiedsvisie is uitgewerkt waarom het gebied aan de Wüsterweg is geselecteerd, aan welke criteria de bedrijven moeten voldoen en op welke wijze het gebied wordt ingericht. De visie geeft daarmee de reikwijdte van de ontwikkelingsrichting weer.

Hierop volgend heeft de raad op 15 november 2011 het “Inrichtingsplan Wüsterveld” vastgesteld, waarin de inrichting inclusief de financiering is vastgelegd, afgestemd op vier initiatieven. Het voorliggende initiatief is één van deze vier initiatieven. Initiatiefnemer is één van de grondeigenaren binnen Wüsterveld. Vanwege het grondbeslag wat noodzakelijk is om een biologisch pluimveebedrijf te realiseren kan het initiatief niet op de 3 Ha eigendomsgrond binnen Wüsterveld worden gerealiseerd. Doordat de locatie binnen Wüsterveld geen invulling krijgt wordt de openheid van het gebied gewaarborgd. De bedrijven aan de oostzijde van de Wüsterweg komen immers verder uit elkaar te liggen wat de open gebieden tussen de bedrijfslocaties groter maakt. De ontwikkeling Lamberdina's Hoeve is te benoemen als biologische pluimveehouderij. Dit impliceert onder andere dat het aangegeven gebied wordt benut als uitloopgebied. Van de totaal benodigde 18 Ha wordt minder dan 5% bebouwd. De rest is uitloopgebied voor pluimvee. Met de open landschappen tussen het plan en de andere 3 locaties in Wüsterveld wordt gewaarborgd dat de openheid van het landschap behouden blijft. Het bedrijf is het tweede pluimveebedrijf wat zich in het gebied wil vestigen. Het maximaal toegestane aantal pluimveebedrijven is hiermee bereikt. Er is zelfs sprake van een unieke opzet binnen de pluimveehouderij. Hierbij wordt bedoeld de zone rond de stal in kleinere weides met een uitwaaiend areaal hoogstamfruitbomen wordt onderverdeeld en de vernieuwende

technieken van de luchtbehandelingsinstallatie. Het inrichtingsplan en gebiedsvisie geven de ruimte en het kader aan waarbinnen de innoverende bedrijven zich kunnen gaan vestigen.

Het planvoornemen is niet gelegen in één van de vier vastgestelde zoekgebieden uit de gebiedsvisie Wüsterveld. Het voornemen past echter binnen de doelstellingen zoals opgenomen in de gebiedsvisie Wüsterveld. Het plan ligt niet binnen het inrichtingsplan Wüsterveld en niet binnen de zoekgebieden zoals aangegeven in de visie. De locatie van het initiatief voldoet verder wel aan de voorwaarden van het inrichtingsplan en de visie.

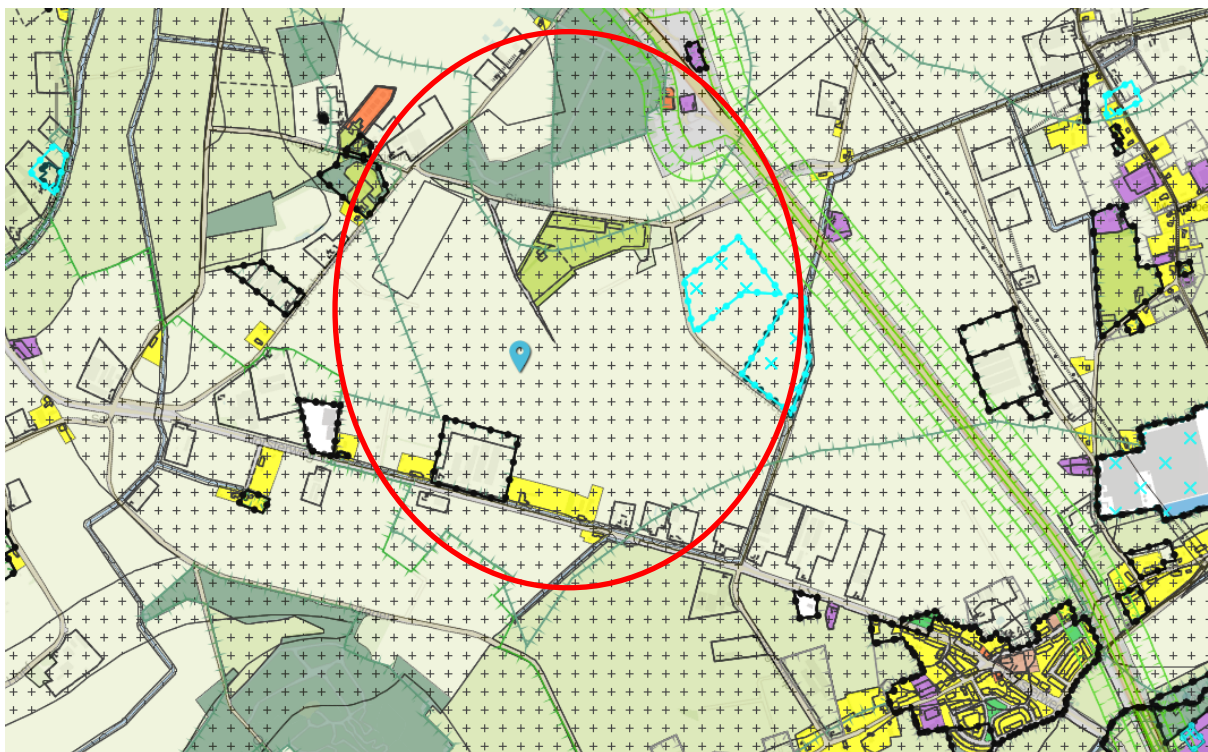
In hoofdstuk 3.4 worden de uit de beleidsdoelen voortkomende randvoorwaarden waaraan bedrijven die zich in het gebied willen vestigen moeten voldoen, nader uitgewerkt.

1.4 Vigerend bestemmingsplan

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.4.

1.4.1 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2010. Het plan is herzien in 2016. Het betreffende bestemmingsplan (Buitengebied Venray 2010, herziening regels) is door de gemeenteraad van de gemeente Venray vastgesteld op 1 november 2016 en inmiddels onherroepelijk.



Afbeelding 2, Uitsnede vigerend bestemmingsplan

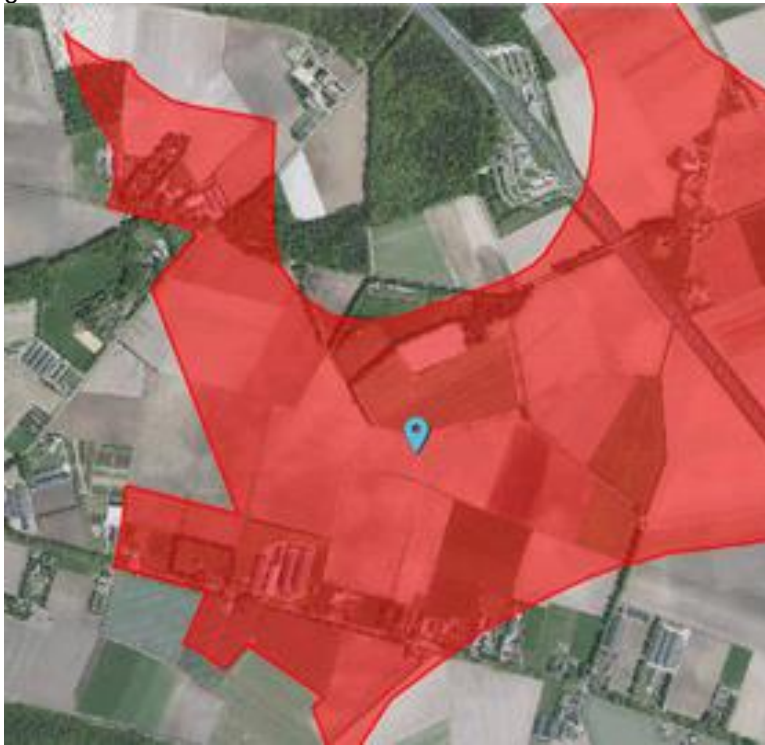
Het plangebied heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch”.

Voor de locatie is de navolgende detailinformatie van belang;

- Enkelbestemming;

- Agrarisch (art. 3)
Bestemd voor “agrarisch”
- Dubbelbestemming Waarde;
 - Archeologie 2 (art. 26)
Bestemd voor “waarde”
- Gebiedsaanduiding Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied (art. 38.7).

De locatie heeft een Agrarische bestemming en is ook bestemd voor agrarisch gebruik. Daarnaast is de locatie voorzien van de gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie – 2. De beoogde nieuwvestigings locatie van initiatiefnemer is volgens het vigerende bestemmingsplan gelegen in een gebied wat is aangemerkt als Landbouwontwikkelingsgebied.



Afbeelding 3, Uitsnede vigerend bestemmingsplan Gebiedsaanduiding Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied

1.4.2 Artikel 3.7.2. Wijzigingsvoorwaarden

Conform art. 3.7.2 kunnen Burgemeester en wethouders het vigerende bestemmingsplan wijzigen om nieuwvestiging van een intensieve veehouderij, uitsluitend binnen de op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' toe te staan, onder de voorwaarden dat voldaan wordt aan de daargenoemde criteria. De aanvraag voldoet echter niet aan de voorwaarden genoemd onder;

- b. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en aan een goede infrastructurele ontsluiting;
- i. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt;

In de onderhavige situatie wordt een omgevingsvergunning aangevraagd waarbij sprake is van een planologische afwijking. Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in een afwijkingsmogelijkheid voor het oprichten van een nieuwe intensieve veehouderij op deze locatie middels een

omgevingsvergunning. Dit betekent dat, ook indien aan de regels voor de wijziging van het bestemmingsplan voldaan zou zijn, een buitenplanse procedure noodzakelijk zou zijn.

Derhalve wordt het project mogelijk gemaakt middels het aanvragen van een omgevingsvergunning ex. art. 2.1 lid 1 onder c en art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Om toestemming te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

1.4.3 Wüsterveld

Het initiatief is weliswaar niet gelegen in, maar dient wel gezien te worden in samenhang met de andere bedrijven op Wüsterveld. Binnen de voorwaarden voor het biologisch houden van kippen waarbij zowel de staleisen als de uitloopeisen zijn meegenomen is een totaal grondbehoefte nodig van ca. 18 Ha om maximaal 39.490 kippen te houden. Vanwege deze grondbehoefte is dit elders niet realiseerbaar. De ontwikkeling is onderscheidend en leidt tot een nieuw stalsysteem en duurzaam ondernemerschap.

De goede invulling van het plangebied (Landschappelijke en architectonische inpassing, natuur) toont de ruimtelijke inpasbaarheid aan. Met het initiatief wordt de ruimtelijke samenhang tussen het plangebied en Wüsterveld verder versterkt zoals hieronder nader wordt gemotiveerd.

Het plangebied is in gebruik als bouwland en maakt deel uit van een groter gebied met open bouwland. Dit wordt als volgt begrensd:

- a) Opgaande beplanting in de vorm van bos, groensingels en bomenrijen aan de noordkant.
- b) Bebouwing en beplanting op de erven langs de Venloseweg en de Hoogriebroekseweg (aan de zuidkant en zuidwestkant).
- c) De aangezette ontwikkeling van bedrijven in het Wusterveld, een groep oude eiken en een bomenrij aan de noordoostkant en oostkant.

Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Wusterweg en de ten westen gelegen Hoogriebroekseweg. Daarbij is de afstand tot het plangebied erg groot. Vanaf de ten zuidwesten gelegen Horsterweg is geen zicht op het plangebied mogelijk.

De ontwikkeling is te benoemen als biologische pluimveehouderij; dit impliceert onder andere dat het aangegeven gebied wordt benut als uitloopegebied. Van de totaal benodigde 18 Ha wordt minder dan 5% bebouwd. De rest is uitloopegebied voor pluimvee. Hiermee wordt de openheid van het landschap gewaarborgd. De uitloopruijmt wordt op een evenwichtige wijze in subgebieden onderverdeeld. De bouwwerken worden in het centrum van het plangebied gerealiseerd.

Het plangebied sluit in ruimtelijke zijn aan bij het Wusterveld. De toegangsweg maakt deel uit van de recreatieve route door het Wusterveld. In het kader van de voorliggende ontwikkeling kan een fors stuk van de route worden gerealiseerd.

De zone rond de stal is van betekenis voor de uitloop van het pluimvee. In het verleden werd de huisweide met hoogstamfruit meervoudig benut; naast het opvangen van kalvende of zieke koeien werd de huisweide vaak benut voor het houden van pluimvee. Dit historische gegeven wordt als uitgangspunt voor de inpassing gebruikt. Dit impliceert o.a. dat de zone rond de stal in kleinere weides met een uitwaaijrend areaal hoogstamfruitbomen wordt onderverdeeld. De kippen wandelen via deze weijtes naar het daaropvolgende groter deel van hun uitloopzone. De schil met hoogstamfruitbomen rond de stal resulteert in een transparant scherm van los gepositioneerde fruitbomen rond de stal. De losse positie van bomen indiceert in architectonische zin het bijzondere grondgebruik.

Door de ontwikkeling van Lamberdina's hoeve kan de op het Wusterveld aangezette recreatieve route worden versterkt en worden uitgebouwd. Het hier ontwikkelde struinp pad zal worden voortgezet aan de zuidoostkant van de toegangsweg naar Lamberdina's hoeve en aan de noordoostkant van het voorplein van Lamberdina's hoeve.

Ter hoogte hiervan wisselt het pad van ligging (van zuidoostkant naar noordoostkant). Op deze

plek zal extra aandacht aan de geleiding, kwaliteit en uitstraling van de bestrating worden besteed.

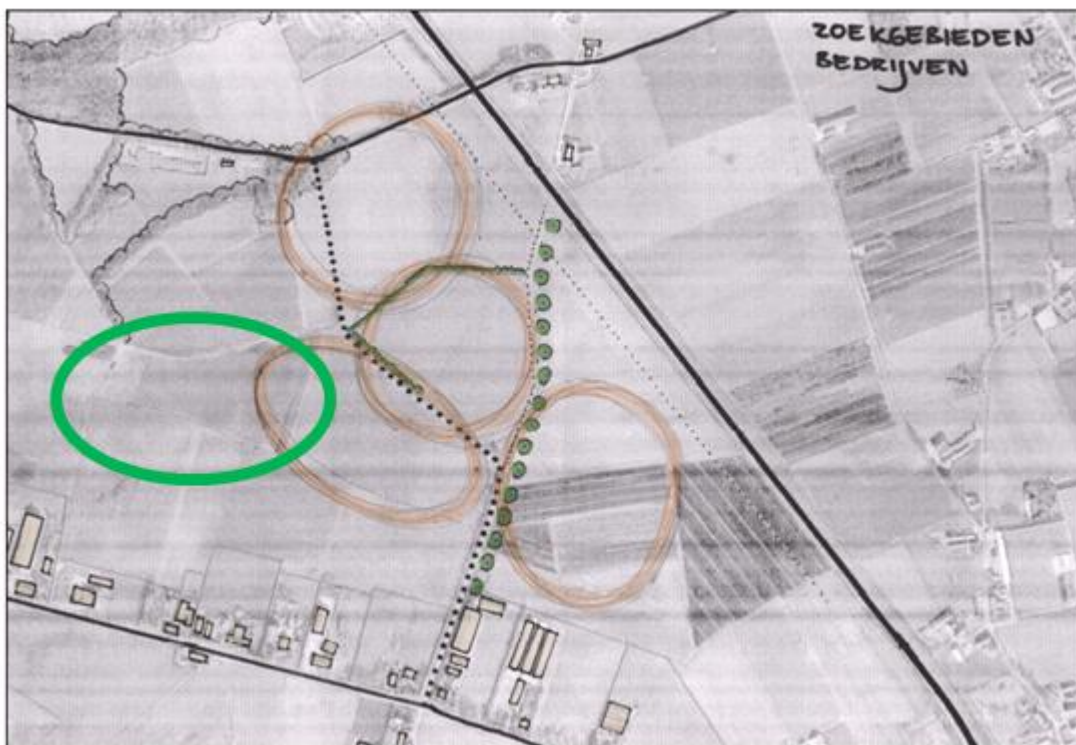
De te bouwen stal zal worden ontsloten via de Wüsterweg.

Zowel in ruimtelijke als in fysieke zin kan geconcludeerd worden dat het plan aansluit op het Wüsterveld.

Op 7 juni 2011 is de gebiedsvisie “opvallend vernieuwend: het Wüsterveld” door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeenteraad heeft met deze vaststelling richting gegeven aan de mogelijke opvallende vernieuwende ontwikkelingen van innoverende veehouderijbedrijven op de locatie langs de Wüsterweg. De gewenste ontwikkeling voor de biologische pluimveehouderij aan de Wüsterweg 6 past in deze visie. Het betreft een ontwikkeling van een innovatief initiatief wat passend is binnen de gebiedsvisie.

In de gebiedsvisie is uitgewerkt waarom het gebied aan de Wüsterweg is geselecteerd, aan welke criteria de bedrijven moeten voldoen en op welke wijze het gebied wordt ingericht. De visie geeft daarmee de reikwijdte van de ontwikkelingsrichting weer.

Vanwege de aansluiting op het beleid rondom Wüsterveld is aansluiting gezocht bij de voorwaarden zoals deze zijn vastgelegd in de gebiedsvisie “opvallend vernieuwend: het Wüsterveld” en het “Inrichtingsplan Wusterveld”.



Afbeelding 4, Zoekgebieden zoals opgenomen in de gebiedsvisie Wüsterveld. De locatie (groen omcirkeld) ligt weliswaar niet in, maar haakt ruimtelijk aan op Wüsterveld. De verbinding met de andere bedrijven op Wüsterveld blijkt uit de deelname aan de gebiedsinrichting, het open- en bezoeks vriendelijke karakter, de verkeerfuncties en de landschappelijke aansluiting.

Het ruimtelijk scheiden van intensieve veehouderij van conflicterende functies en het concentreren van deze bedrijven op een duurzame locatie met toekomstperspectief zijn de doelen uit de gebiedsvisie Wüsterveld. Deze doelen zijn overgenomen uit het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg.

Het ruimtelijk scheiden van intensieve veehouderij van conflicterende functies.

De locatie aan de Wüsterweg is niet gelegen nabij kwetsbare gebieden of dorpskernen. De kernen van Castenray en Oirlo zijn gelegen op ruime afstand. Mogelijk conflicterende functies zijn gelegen aan de Horsterweg. Aan de Horsterweg is sprake van een mix van (agrarische) bedrijven en enkele

burgerwoningen. Ruimtelijk zijn de (agrarische) bedrijven en burgerwoningen bovendien op ruime afstand van elkaar gelegen waarbij de opzet van het bedrijf Iambergina's Hoeve met de huisweides hierin op natuurlijke wijze voorziet. De voldoende ruimtelijke scheiding wordt bevestigd in de diverse conclusies uit hoofdstuk 4 waaruit blijkt zijn de afstanden ruimschoots voldoende om te voorkomen dat er conflicten ontstaan. Ontwikkelingen voor aanwezige (agrarische) bedrijven en norm en/of grenswaardeoverschrijdingen doen zich niet voor.

het concentreren van deze bedrijven op een duurzame locatie met toekomstperspectief

In beginsel blijkt de duurzaamheid van de locatie uit het grondgebonden opzet van de biologische houderij.

Een economisch krachtige veehouderij met veel aandacht voor mens, dier, milieu, gezondheid en leefomgeving. Deze aspecten dragen zowel bij aan de duurzaamheid van de locatie als voor toekomstperspectief voor de ondernemer. In deze onderbouwing blijkt uit de diverse conclusies en uitkomsten bij de hoofdstukken ruimtelijk beleid en randvoorwaarden/onderzoeken sprake te zijn van een duurzame locatie met toekomstperspectief.

In de gebiedsvisie Wüsterveld is de visie op het gebied beschreven in hoofdstuk 5.2.

Het bestaand landschappelijke raamwerk en de versterking van de belangrijke kenmerkende elementen zijn verder uitgewerkt in het landschappelijk inpassingsplan. Ook de open gebieden uit de visie welke zorgen voor voldoende afstand tussen de bedrijven zijn hierin meegenomen evenals de aandacht voor de historische karakteristieken. Het bedrijf kan zich conform de visie individueel etaleren voor bezoekers aan het gebied, historische structuren. De Wusterweg dient voor het planvoornemen als ontsluiting. Het bedrijf is vanaf de Wusterweg en vanaf de A-73 zichtbaar. Er mogen maximaal 4 bedrijven worden gevestigd in het LOG. Uit het landschappelijk inpassingsplan blijkt dat ook de locatie Wusterweg 6 is gelegen in het aanwezige landschappelijke raamwerk. Hoewel gelegen buiten de 4 aangewezen zoekgebieden wordt voldaan aan alle overige uitgangspunten uit de visie.

Voor de selectie van de zoekgebieden in de gebiedsvisie is gebruik gemaakt van de planMER die in het kader van het bestemmingsplan buitengebied in 2009 is opgesteld. In aansluiting op de constatering dat er ruimte ontstaat bij de bedrijfsbeëindiging, is er voldoende ruimte voor nieuwe bedrijven op locaties waar sprake is van een goede ontsluiting en in de nabijheid van andere bedrijven. Dat betekent dat er een voorkeur is voor verspreiding zodat de inzet van de open gebieden van de LOG's niet noodzakelijk is. De openheid is zowel in dit hoofdstuk als onder 3.4 onderbouwd. Het uitgangspunt aansluiting te zoeken bij ruimte die ontstaat bij bedrijfsbeëindiging is niet toe te passen bij een bedrijf met deze noodzakelijke oppervlak voor de uitloop van dieren zoals ook onder 1.1 beschreven.

Tevens voldoet het initiatief aan de overige aandachtspunten voor de vestiging zoals het vernieuwend en duurzaam ondernemen, de randvoorwaarden voor nieuwvestiging en de gebiedsinrichting uit de gebiedsvisie en het inrichtingsplan.. Deze zijn uitvoerig beschreven onder 3.4.

Samenvatting.

Het planvoornemen voldoet niet aan de afwijkings- en/of wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, de wijzigingsvoorwaarden van art. 3.7.2.

Het planvoornemen is niet gelegen in één van de vier vastgestelde zoekgebieden uit de gebiedsvisie Wüsterveld. Het voornemen past echter binnen de doelstellingen zoals opgenomen in de gebiedsvisie Wüsterveld. Het plan ligt niet binnen het inrichtingsplan Wüsterveld en niet binnen de zoekgebieden zoals aangegeven in de visie. De locatie van het initiatief voldoet verder wel aan de voorwaarden van het inrichtingsplan en de visie.

Een zgn. "buitenplanse" procedure conform, art. 3.1 van de Wro of, artikel 2.12 lid 1.aanhef onder a. sub 3 van de Wabo, is noodzakelijk.

In de onderhavige situatie is gekozen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning conform art. 2 lid 1 onder c van de Wabo. Dit betekent onder andere dat nieuwvestiging alleen mogelijk is indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

1.5 Bij het plan behorende stukken

Een omgevingsvergunning voor een dergelijk project is conform artikel 2.12 slechts mogelijk

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, slechts worden verleend:
 - a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in de planologische afwijking of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
 - b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
 - c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
 - d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.
2. In afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, kan de vergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Voor een goede beoordeling van de onderhavige aanvraag is het noodzakelijk dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. een verantwoording van de in de omgevingsvergunning gemaakte keuze;
2. een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
3. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde overleg;
4. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek;
5. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de planologische afwijking zijn betrokken;
6. de inzichten over de uitvoerbaarheid.

1.6 Leeswijzer

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van een omgevingsvergunning met toestemming voor de planologische afwijking en voorziet in de benodigde motivering van het initiatief. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten) en conclusie, hoofdstuk 4;
- uitvoerbaarheid, hoofdstuk 0;
- Een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties zijn betrokken (voor zover relevant), hoofdstuk 6.

2 GEBIEDS EN PLANBESCHRIJVING

2.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray ten noordwesten van de kern Oirlo in een overwegend agrarisch gebied.

De locatie ligt in een Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied (LOG). In een LOG kunnen bestaande intensieve veebedrijven groeien en is – in nader aan te wijzen gebieden binnen de LOG - ruimte voor nieuwe (of verplaatsende) bedrijven. Ruimtelijke concentratie van de intensieve veehouderij in gebieden die zowel bedrijfseconomisch, als wat betreft omgevingskwaliteit duurzaam zijn, is hierbij het uitgangspunt.

Het planvoornemen is niet gelegen in één van de vier vastgestelde zoekgebieden uit de gebiedsvisie Wüsterveld. Het voornemen past echter binnen de doelstellingen zoals opgenomen in de gebiedsvisie Wüsterveld. Het plan ligt niet binnen het inrichtingsplan Wüsterveld en niet binnen de zoekgebieden zoals aangegeven in de visie. De locatie van het initiatief voldoet verder wel aan de voorwaarden van het inrichtingsplan en de visie. Onder hoofdstuk 1.3 en 3.4 wordt dit verder onderbouwd.

Aan de noordoostzijde van de initiatieflocatie wordt het gebied doorsneden door de Rijksweg A73. Aan de zuidwestzijde van de initiatieflocatie bevindt zich de Horsterweg. Dit is de doorgaande weg van Venray naar Horst. Aan weerszijden van deze weg bevinden zich diverse veehouderijbedrijven en overige agrarische bedrijven. De initiatieflocatie ligt in een open en vlak landschap dat wordt ontsloten via de Wusterweg. Binnen het huidige landschap zijn de verkaveling en structuren van vroeger nog steeds zichtbaar. De gronden binnen het gebied zijn in gebruik als cultuurgronden. De Wusterweg wordt in het zuidelijk deel begeleid door een forse bomenrij aan de oostzijde van de weg. Deze bomenrij benadrukt de oude structuur van deze weg.

Een verdere doorontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven kan in landbouwontwikkelingsgebieden ruimtelijke en functioneel passend zijn, evenals nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven, mits er aandacht is voor landschap, milieu en maatschappij, zoals in de gebiedsvisie Wüsterveld aangegeven wordt. Het agrarische karakter van het gebied wordt hierdoor immers versterkt.

2.2 Planbeschrijving

Het voorliggende initiatief betreft het mogelijk maken van een pluimveehouderij voor maximaal 39.490 legkippen waarbij de legkippen op biologische wijze worden gehouden voor de productie van biologische eieren. Het bedrijf wordt hiermee gekwalificeerd als een gezinsbedrijf.

Bij gangbare bedrijven worden de silo's en de mestverlading vaak buiten de stal gerealiseerd. Bij dit initiatief zijn deze geheel geïntegreerd en worden deze inpandig gerealiseerd.

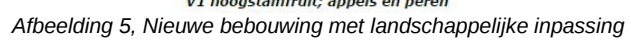
Behalve gangbare energiebesparende maatregelen zoals energiezuinige verlichting wordt er gebruik gemaakt van een innovatieve warmtewisselaar (Eco-unit) voor de mestbeluchting en strooiselschuiven. Tevens worden zonnepanelen op het dak aangebracht om te voorzien in de eigen energiebehoefte.

Het bedrijf biedt bezoekmogelijkheden voor publiek en andere veehouders.

Op meerdere manieren zijn de gehouden dieren zichtbaar. Zowel in het landschap (uitloop rondom de stal) als binnen vanaf de inijkmogelijkheid van de stal.

Op het bedrijf worden diverse welzijnsmaatregelen genomen zoals biologische herkomst dieren, bezetting per m², daglichttoetreding, ventilatie, strooisel, buitenuitloop, biologisch voer, etc. Eveneens wordt aan wettelijke eisen m.b.t. de emissie van ammoniak, geur en fijnstof en volksgezondheid voldaan.

De gehele locatie wordt landschappelijk ingepast conform het provinciaal beleid zoals verwoord in het Limburgs KwaliteitsMenu en het gemeentelijk beleid. Afbeelding 3 geeft een visuele weergave van de inpassing van de voorgenomen activiteit.



3 RUIMTELIJK BELEID

3.1 Internationaal beleid

Vanuit Europa is er één richtlijn waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van dit project;

- De Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000)

3.1.1 Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, beschermen de natuur in heel Europa. Beide richtlijnen beschermen bepaalde gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. De al eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden worden daarbij opnieuw aangewezen. Alle habitatgebieden vallen sinds 1 februari 2009 ook onder de Natuurbeschermingswet. Het toetsingskader ammoniak maakt plaats voor een handreiking aan het bevoegd gezag. In veel gevallen zullen dit de provincies zijn. Deze handreiking kan het bevoegd gezag helpen bij de afweging of bestaand gebruik, nieuwvestiging of uitbreiding van activiteiten met stikstofuitstoot in of in de omgeving van Natura 2000-gebieden kan worden toegestaan of niet. De handreiking is een hulpmiddel voor de periode totdat Natura 2000-beheerplannen van kracht zijn geworden. Het is niet een tot in detail ingevulde handreiking. Het bevoegd gezag krijgt de ruimte om tot een evenwichtig oordeel te komen op gebiedsniveau. Uit de uitspraak en het advies van de Raad van State kan niet de conclusie worden getrokken dat uitbreiding van veehouderijbedrijven niet meer mogelijk is. Voor een vergunning is nu steeds een afzonderlijke toets nodig van de effecten op een Natura 2000- gebied. Voor veehouderijen in of bij Habitatrichtlijngebieden moet dat bij oprichtingen of uitbreidingen die significante gevolgen kunnen hebben, een habitattoets (passende beoordeling) worden doorlopen.

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Slechts één wet en minder regels maakt de wet overzichtelijker.

Bescherming van dieren en planten

Veel verschillende planten- en diersoorten zorgen ervoor dat de natuur tegen een stootje kan. Sommige soorten, zoals vleermuizen, gierzwaluwen en steenuilen zijn kwetsbaar. In een dichtbevolkte samenleving als Nederland is daarom goede natuurbescherming belangrijk. Wanneer het met de natuur goed gaat, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten.

Rolverdeling provincies en Rijk

Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is dan alleen nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes.

Deze aspecten zullen in hoofdstuk 4 aan de orde komen.

Uit de conclusie bij de vergunning blijkt dat de activiteit geen (significante) negatieve effecten zal veroorzaken op de betrokken Nederlandse en Duitse Natura 2000-gebieden, mits deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften worden nageleefd en is vergunningverlening voor de aangevraagde activiteiten in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens de Wet natuurbescherming.

3.1.2 IPPC-richtlijn

De IPPC-richtlijn (Europese Richtlijn 96/61/EG inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) verplicht de lidstaten van de EU om grote milieuvervuilende bedrijven te reguleren middels een integrale vergunning gebaseerd op de beste beschikbare technieken (BBT). In Nederland is de richtlijn in de Wet milieubeheer (W.m.) en in de Waterwet geïmplementeerd.

De IPPC-richtlijn is sinds 31 oktober 1999 van toepassing op nieuwe en belangrijk gewijzigde installaties. Hieronder worden zowel nieuwe stallen als stallen waarin een ander huisvestingssysteem toegepast worden verstaan. Ondergeschikte aanpassingen, bijvoorbeeld het uitsluitend vergroten van de leefruimte van dieren in verband met welzijnseisen, worden meestal niet verstaan onder belangrijke wijzigingen. In het Besluit huisvesting wordt nader ingevuld wat onder een belangrijke wijziging wordt verstaan. De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Voor veehouderijen betekent dit dat alleen de volgende installaties onder de werking van de richtlijn vallen:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee;
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of;
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De initiatiefnemer vraagt om een vergunning voor minder dan 40.000 plaatsen voor pluimvee. De IPPC-richtlijn is dan ook niet van toepassing voor de huisvesting van de dieren binnen de inrichting.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Barro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen.

Deze aspecten zullen in hoofdstuk 4 aan de orde komen.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden is naast de SVIR op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 is de eerste aanvulling bij het Barro vastgesteld. In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van bestemmingsplannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is door het Rijk vastgelegd dat de Provincie verantwoordelijk is voor de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, inmiddels door het Rijk Nationaal Natuurnetwerk genoemd) en begrenzing en bescherming van de EHS dient vast te leggen in een provinciale verordening. In Limburg is de EHS vastgelegd in de Goudgroene natuurzone. In paragraaf 5 van de omgevingsverordening wordt de begrenzing van de Goudgroene

natuurzone bepaald en wordt invulling gegeven aan het beschermingsregime op basis van het Barro en de daarin verwoorde 'Spelregels EHS'.

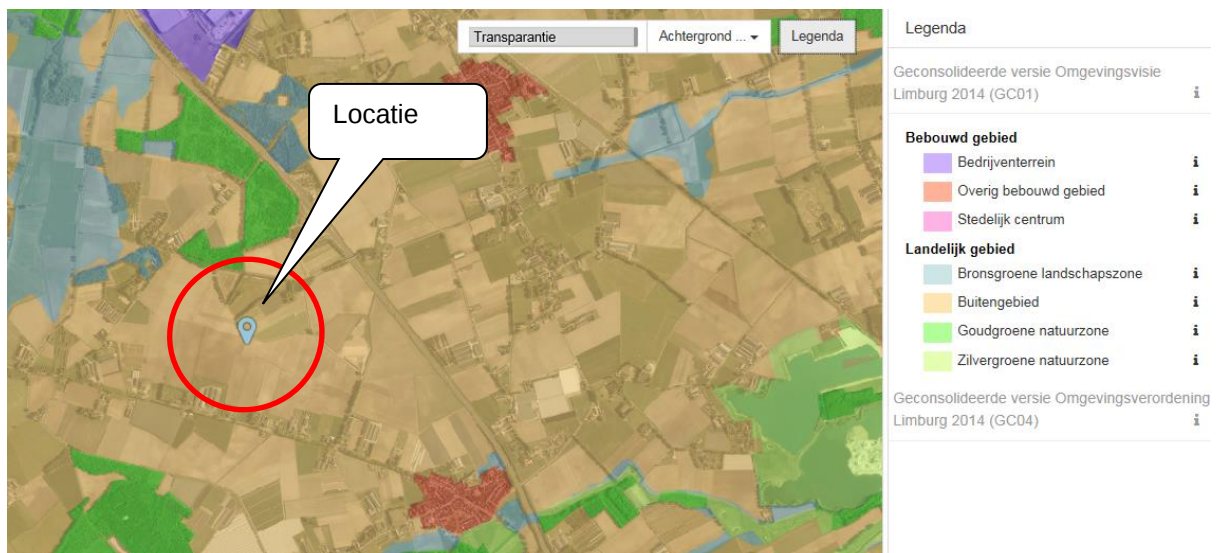
Op dit bestemmingsplan zijn geen van deze belangen van toepassing

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (het POL) is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Limburg en is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid. Het POL wordt doorlopend geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele vastgestelde POL aanvulling. De diverse POL aanvullingen worden periodiek verwerkt in de perspectieven kaart.

Binnen Limburg maakt de provincie allereerst onderscheid tussen bebouwd gebied en landelijk gebied. Dit onderscheid hangt samen met de ambities gericht op enerzijds vitale en sterke steden, leefbaarheid van kernen en bereikbaarheid van voorzieningen in zijn algemeenheid, en anderzijds het behoud van een goede landbouwstructuur, veerkrachtige watersystemen en robuuste natuurnetwerken.



Afbeelding 6, POL kaart1, zonering Limburg

Toetsing

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als Landelijk gebied en Buitengebied.

Landelijk gebied

Dit is het gebied buiten de steden, plattelandskernen en bedrijventerreinen. De contramale dus van het bestaand bebouwd gebied. Een rijk geschakeerd gebied bestaande uit rivier- en beekdalen, hellingen, landbouwgronden, glastuinbouw, bos- en natuurgebieden, delfstofwinningen, solitaire woningen en bedrijfsgebouwen, linten en clusters van bebouwing, verblijfsrecreatieve terreinen e.d. en doorsneden met allerlei vormen van infrastructuur. Het landelijk gebied wordt op hoofdlijnen en indicatief onderverdeeld in 4 zones: goudgroene natuurzones, zilvergroene natuurzones, bronsgroene landschapszone en buitengebied.

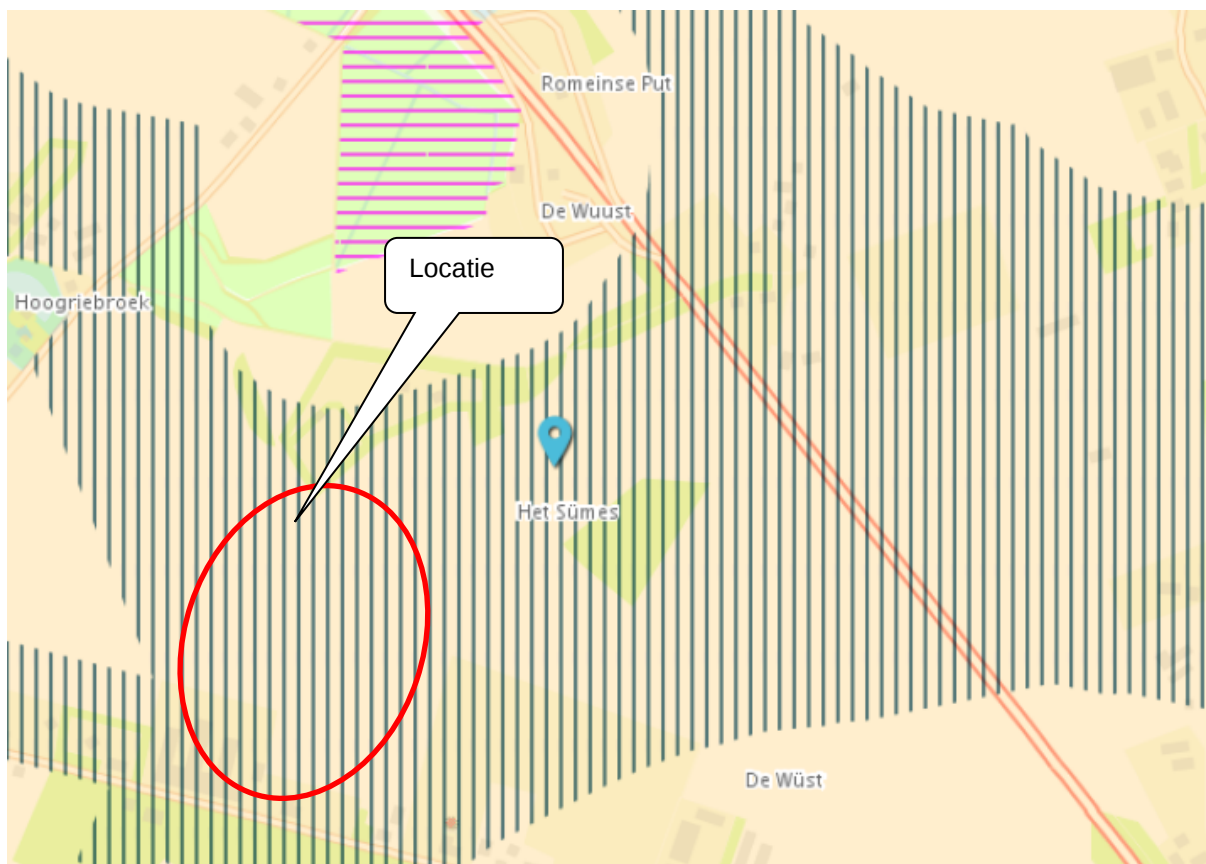
Buitengebied

Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en cluster van bebouwing. De betekenis en begrenzing van het (bestaand) bebouwd gebied De grens tussen het bestaand bebouwd gebied en het landelijk gebied is een belangrijke grens, onlosmakelijk onderdeel van de ladder van duurzame verstedelijking, één van de Limburgse principes.

3.3.2 Provinciale omgevingsverordening “hoofdstuk ruimte”

De omgevingsvisie POL2014 wordt gezien als de structuurvisie van de Provincie Limburg die op grond van de Wro opgesteld moet zijn en bevat de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid. Alle nieuwe initiatieven die op Limburgs grondgebied ontwikkeld worden, dienen getoetst te worden aan het POL.

De Provincie Limburg heeft zich de ambitie gesteld dat elk land- en tuinbouwbedrijf in 2015 een lust voor zijn omgeving is. Binnen het landelijk gebied worden daartoe vier zones onderscheiden met uiteenlopende opgaven en ruimte voor de ontwikkeling van natuur, water, landschap en landbouw. De initiatieflocatie is gezoneerd als buitengebied en maakt onderdeel uit van een ontwikkelingsgebied voor intensieve veehouderijbedrijven.



Afbeelding 7, uitsnede provinciale omgevingsverordening kaart landbouw (ligging in LOG).

Gezoneerd als buitengebied zijn die gebieden met een overwegend agrarisch karakter waar de meeste ruimte wordt geboden voor de land- en tuinbouw. De ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijbedrijven manifesteren zich voor het overgrote deel in de vorm van doorgroei van bestaande bedrijven. Nieuwvestiging is enkel mogelijk in een beperkt aantal ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij. Het LOG Wüsterveld, waarmee de initiatieflocatie is verbonden, is één van deze gebieden.

Toetsing

Er is sprake van een nieuwvestiging van een nieuw innoverend landbouwbedrijf waarbij zowel aandacht bestaat voor economie en omgeving als landschappelijke inpassing met

aandacht voor de kwaliteit. De ondernemer is trots op zijn werk en communiceert dit ook. De locatie is geschikt en het bedrijf kan zich ontwikkelen met een goede afstemming van bedrijfsontwikkeling op de bebouwing, landschap en natuur. De ondernemer heeft een eigen verantwoordelijkheid en zorgplicht die hij met andere partijen communiceert. Innovatieve en creatieve oplossingen maken onderdeel uit van het initiatief en dragen bij aan verdere reductie van emissies. Het initiatief past daarmee binnen de beleidsdoelen van de provincie.

3.3.3 Ladder duurzame verstedelijking

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”.

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

Allereerst dient er sprake te zijn van een 'stedelijke ontwikkeling'.

Het betreft hier ontwikkelingen waarbij sprake is van een agrarisch bedrijf dat uit de kernrandzone verplaatst. De agrarische bestemming blijft op de nieuwe locatie gehandhaafd. De agrarische bebouwing betreft slechts een beperkt gedeelte (< 5%) van de totale gebied (gebouw met buitenterrein) van 18 Ha. terwijl op het buitenterrein de kippen kunnen scharrelen. Hiermee is het aannemelijk dat het plan niet gezien hoeft te worden als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder en behoeft dan ook geen verdere toetsing.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Strategische visie

In de strategische visie Venray 2020 staan de doelen van de Gemeente geformuleerd. Deze doelstellingen zijn vastgelegd in 6 verschillende thema's.

- Thema 1: Onze omgeving: De wereld draait om Venray
- Thema 2: Onze inhoudelijke ambitie: Venray stad en de dorpen
- Thema 3: Lang zul je leven in Venray
- Thema 4: Venrayse vrije tijd
- Thema 5: Onderscheidend wonen in Venray
- Thema 6: Economie in Venray, lokaal en regionaal

Venray richt zich in haar economisch beleid op drie speerpunten. Kennis en Innovatie, Regionale Identiteit en Kwaliteit en Duurzaamheid. De gemeente richt zich op economische activiteiten die een meerwaarde voor de gemeente hebben. Deze meerwaarde kan bijvoorbeeld bestaan uit het toevoegen van een ontbrekende schakel in een bepaalde keten van bedrijven. Ook kan het gaan om een activiteit waarmee de gemeente zich op een positieve manier kan profileren.

Belangrijk uitgangspunt van de Venrayse Economische visie is de constatering dat we in toenemende mate leven in een wereldomvattende netwerkeconomie waarbinnen voortdurend nieuwe allianties tussen bedrijven en instellingen ontstaan. Op basis van de huidige structuur en de geconstateerde trends kiest Venray voor de reeds sterke sectoren in de Venrayse economie en voor het stimuleren van startende bedrijven. Dit betekent dat de gemeente bedrijvigheid stimuleert in de kennisintensieve productie en logistiek, de agribusiness en food- en de zorgsector. In zekere zin gaan we daarmee terug naar onze economische wortels.

Bij onderhavig initiatief is sprake van een nieuw innoverend landbouwbedrijf. Dit kan gezien worden als een netwerkeconomie op lokaal niveau, binnen een thema (landbouw gerelateerd) dat hoort bij de economische wortels van de gemeente. Derhalve past de ontwikkeling binnen de strategische visie Venray 2020.

3.4.2 Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011.

Het in de structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011 vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een ruimtelijke ontwikkeling is een uitwerking van het Limburgs KwaliteitsMenu en is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot een verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

Het stedelijke gebied is in principe de plek waar stedelijke ontwikkelingen (woningbouw, bedrijvigheid etc.) thuis horen. De gemeente Venray vindt het belangrijk dat het buitengebied van Venray waarin de landbouw, de natuur en recreatie een hoofdplaats hebben, vitaal en aantrekkelijk blijft. Het beleid moet ertoe leiden dat het buitengebied landschappelijk en ecologisch waardevoller wordt en daardoor tegelijkertijd ook meer kwaliteit te bieden heeft voor mens, plant en dier. Tegelijkertijd zit het buitengebied niet 'op slot': er wordt ruimte geboden aan nieuwe en/of uitbreiding van bestaande economische functies. Achterliggend doel is dat het economische draagvlak van het buitengebied wordt behouden waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de leefbaarheid. Door nieuwbouw in beperkte mate toe te staan zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit zo weinig mogelijk wordt aangetast, maar per saldo juist wordt versterkt. Met andere woorden: 'groen' staat voorop en 'rood' is een middel. De draagkracht van het gebied is bepalend voor de mate waarin nieuwe bebouwing kan worden toegevoegd.

In de structuurvisie wordt aangegeven wat onder ruimtelijke kwaliteit wordt verstaan en zijn een aantal soorten ontwikkelingen in modules uitgewerkt.

Voor het onderhavige plan is de module "Agrarische bedrijven" van toepassing. In deze module wordt aangegeven dat rekening gehouden moet worden met de waarden die in het gebied aanwezig zijn.

Hiervoor gelden de randvoorwaarden zoals vastgelegd in het bestemmingsplan “Buitengebied Venray 2010”, inclusief het daarbij horende Ruimtelijk kwaliteitskader en Beeldkwaliteitsplan.

Het Ruimtelijk kwaliteitskader geeft de randvoorwaarden aan waarbinnen een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. Het Beeldkwaliteitsplan gaat specifiek in op de ruimtelijke en esthetische randvoorwaarden die de gemeente stelt aan de beeldkwaliteit.

In de regels van het bestemmingsplan (artikel 3.7.2 lid c) wordt aangegeven dat bij nieuwvestiging van intensieve veehouderij de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast. Indien sprake is van een nieuwe locatie dient tevens een aanvullende kwaliteitsverbetering te worden geleverd. De voorwaarde voor een aanvullende kwaliteitsverbetering is tevens opgenomen in de gebiedsvisie “Opvallend vernieuwend: het Wüsterveld” en het inrichtingsplan Wüsterveld.

De geplande nieuwbouw wordt landschappelijk ingepast. Hierbij wordt gebruik gemaakt van bestaande structuren in het gebied welke versterkt en uitgebreid worden. Dit inpassingsplan is als bijlage bij deze omgevingsvergunning opgenomen.

De aanvullende kwaliteitsverbetering wordt geleverd door de verplaatsing (en sanering) van een veehouderij locatie in de nabijheid van het kerkdorp Castenray (Horsterweg 41) en een bijdrage aan de landschappelijke inrichting van het gebied. Het realiseren van de aanvullende kwaliteitsverbetering wordt vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

3.4.3 Gebiedsvisie “opvallend vernieuwend: het Wüsterveld

Op 7 juni 2011 is de gebiedsvisie “opvallend vernieuwend: het Wüsterveld” door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeenteraad heeft met deze vaststelling richting gegeven aan de mogelijke opvallende vernieuwende ontwikkelingen van innoverende veehouderijbedrijven op de locatie langs de Wüsterweg. In de gebiedsvisie is uitgewerkt waarom het gebied aan de Wüsterweg is geselecteerd, aan welke criteria de bedrijven moeten voldoen en op welke wijze het gebied wordt ingericht. De visie geeft daarmee de reikwijdte van de ontwikkelingsrichting weer.

Hierop volgend heeft de raad op 15 november 2011 het “Inrichtingsplan Wüsterveld” vastgesteld, waarin de inrichting inclusief de financiering is vastgelegd, afgestemd op vier initiatieven. Het voorliggende initiatief is één van deze vier initiatieven. Deze locatie is in het inrichtingsplan niet als locatie aangegeven. Het bedrijf is het tweede pluimveebedrijf wat zich in het gebied wil vestigen. Het maximaal toegestane aantal pluimveebedrijven is hiermee bereikt. Bovendien is sprake van een unieke opzet binnen de pluimveehouderij. Hierbij wordt bedoeld de zone rond de stal in kleinere weides met een uitwaaiend areaal hoogstamfruitbomen wordt onderverdeeld. Het betreft aaneengesloten percelen met een totaal oppervlak van ca. 18 Ha. Ook worden de elders vernoemde vernieuwende technieken van de luchtbehandelingsinstallatie toegepast.

Doordat één locatie binnen Wüsterveld geen invulling krijgt wordt de openheid van het gebied gewaarborgd. De bedrijven aan de oostzijde van de Wüsterweg komen immers verder uit elkaar te liggen wat de open gebieden tussen de bedrijfslocaties groter maakt. De ontwikkeling Lamberdina's Hoeve is te benoemen als biologische pluimveehouderij. Dit impliceert onder andere dat het aangegeven gebied wordt benut als uitloopgebied. Van de totaal benodigde 18 Ha wordt minder dan 5% bebouwd. De rest is uitloopgebied voor pluimvee. Met de open landschappen tussen het plan en de andere 3 locaties in Wüsterveld wordt gewaarborgd dat de openheid van het landschap behouden blijft. De uitloopruimte wordt op een evenwichtige wijze in subgebieden onderverdeeld. De bouwwerken worden in het centrum van het plangebied gerealiseerd.

De geplande nieuwbouw wordt landschappelijk ingepast. Hierbij wordt gebruik gemaakt van bestaande structuren in het gebied welke versterkt en uitgebreid worden. Dit inpassingsplan is als bijlage bij deze onderbouwing opgenomen.

Het inrichtingsplan en gebiedsvisie geven de ruimte en het kader aan waarbinnen de innoverende bedrijven zich kunnen vestigen. Het initiatief versterkt door de routing en de inpassing met de daarbijbehorende routes van en naar het bedrijf de beleving van het gebied. Het initiatief draagt bij aan een vergaande vernieuwing en een kwaliteitsimpuls van de intensieve veehouderij. Het initiatief is ingegeven door maatschappelijk ondernemerschap.

Lamberdina's Hoeve gaat produceren met meer aandacht voor dierenwelzijn en milieu.

Lamberdina's Hoeve heeft ook aandacht voor het vergroten van het begrip bij de burger voor de veehouderij. Imagoverbetering wordt o.a. gerealiseerd door het open stellen van het bedrijf, zicht in de stal en het aangaan van de dialoog met de burgers. Dit is een continue proces en zal in eerste instantie met de directe omgeving in het voorjaar van 2018 plaatsvinden.

Lamberdina's Hoeve betreft een ontwikkeling van een innovatief initiatief wat aan nagenoeg alle randvoorwaarden uit de gebiedsvisie voldoet.

Het planvoornemen is niet gelegen in één van de vier vastgestelde zoekgebieden uit de gebiedsvisie Wüsterveld. Het voornemen past echter binnen de doelstellingen zoals opgenomen in de gebiedsvisie Wüsterveld. Het plan ligt niet binnen het inrichtingsplan Wüsterveld en niet binnen de zoekgebieden zoals aangegeven in de visie. De locatie van het initiatief voldoet verder wel aan de voorwaarden van het inrichtingsplan en de visie.

Deze worden hierna getoetst en waar deze niet voldoen nadere gemotiveerd.

In hoofdstuk 4.2 van de gebiedsvisie worden de randvoorwaarden beschreven waaraan bedrijven die zich in het gebied willen vestigen moeten voldoen.

Onderstaand wordt per onderdeel ingegaan op de beschreven randvoorwaarden.

A. De dieren moeten welzijnsvriendelijk worden gehuisvest.

Naast de reguliere eisen van de welzijnswetgeving dienen extra maatregelen te zijn genomen om het dierenwelzijn te verbeteren. Bij het huisvestingssysteem vormen dierenwelzijn en dierengezondheid belangrijke uitgangspunten. De dieren moeten een goede kwaliteit van leven krijgen.

De Dierenbescherming heeft het Beter-Leven kenmerk ontwikkeld waarbij sterren worden toegekend aan welzijnsmaatregelen. In de legkippenhouderij hebben scharrelkippen met een verrijking van de omgeving 1 ster. Als de kip nog meer ruimte krijgt worden er 2 sterren toegekend en bij biologisch zijn er 3 sterren. Het Beter-Leven kenmerk is een mogelijkheid om aan te tonen dat welzijnsmaatregelen zijn ingepast.

In deze aanvraag gaat om het houden van legkippen volgens de biologische productiemethodes. Biologische leghennenbedrijven komen automatisch in aanmerking voor 3 sterren, indien zij SKAL-gecertificeerd zijn.

Het bedrijf wordt SKAL-gecertificeerd en voldoet daarmee met 3 sterren volgens het beter-Leven keurmerk. De welzijnsmaatregelen (zoals biologische herkomst dieren, bezetting per m², daglichttoetreding, ventilatie, strooisel, buitenuitloop, biologisch voer, etc.) zijn daarmee voldoende ingepast.

B. Voor de bedrijfsomvang wordt uitgegaan van een gezinsbedrijf.

De aantallen te houden dieren zijn afhankelijk van diersoort en stalsysteem. In het ruimtelijk plan dient aannemelijk te worden gemaakt dat de bedrijfsomvang met de gangbare inzichten als gezinsbedrijf kan worden aangemerkt. Het gebied is niet bedoeld voor de grote reguliere intensieve veehouderijen. Omdat wordt uitgegaan van een gezinsbedrijf en bezoek op het bedrijf gaat plaatsvinden (voorwaarde i) is het uitgangspunt dat bij het bedrijf een bedrijfswoning komt. Dit vergroot ook de leefbaarheid van het gebied.

In de pluimveestal worden 39.490 legkippen gehouden. Daarmee heeft het bedrijf een omvang van een gezinsbedrijf met een grootte van omgerekend 666.900 SO (StandaardOpbrengst).

C. Het bedrijf moet tenminste voldoen aan de wettelijke eisen m.b.t. ammoniak, geur en fijnstof.

De wettelijke milieueisen moeten worden gerespecteerd. Het huisvestingsstelsel moet de emissie van ammoniak, fijn stof, broeikasgassen en geur zoveel mogelijk voorkomen.

Energiebesparing moet zijn ingepast zodat mogelijkheden voor een energieneutrale stal ontstaan. De Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) is een certificatieschema met als doel het bevorderen van investeringen in een duurzame veehouderij. De MDV bestaat uit criteria op het gebied van ammoniakemissie, dierenwelzijn, diergezondheid en energie, fijn stof en bedrijf & omgeving. Het MDV-certificaat is een erkenning waarmee kan worden aangetoond dat de gewenste milieu- en energiemaatregelen zijn ingepast.

De locatie aan de Wüsterweg is niet gelegen nabij kwetsbare gebieden of dorpskernen. De kernen van Castenray en Oirlo liggen op respectievelijk 600 en 1.100 meter. Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied ligt op circa 900 meter. Het dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebied, Boschhuizerbergen ligt op circa 4.000 meter. Het is aannemelijk dat er in het gebied voldoende milieuruimte aanwezig is om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen.

Voor het huisvestingssysteem voor de leghennen wordt een proefstalstatus aangevraagd. Deze zal zowel ammoniak, geur als fijnstof reduceren. Omdat de uitkomsten bij huisvestingssystemen met een proefstalstatus in alle gevallen onzeker zijn en de nodige tijd vergt als gevolg van praktijkmetingen wordt zowel het "traditionele" volière-huisvestingssysteem (optie 2 = worst-case) als het gewenste systeem met een voorlopige emissiefactor voor de proefstal (optie 1) aangevraagd.

Uitgaande van het huisvestingssysteem 'Biologisch volière met warmtewisselaar en strooiselschuif (zonder Eco unit, optie 2) heeft het bedrijf jaarlijks een uitstoot van 13.260 oudourunits geur, 1.310,4kg ammoniak en 1.419.600 gram fijnstof (PM10).

Uitgaande van het huisvestingssysteem 'Biologisch volière met warmtewisselaar en strooiselschuif (met Eco unit, optie 1) heeft het bedrijf jaarlijks een uitstoot van 8.190 oudourunits geur, 245,7 kg ammoniak en 507.000 gram fijnstof (PM10). Beide opties voldoen volledig aan de wettelijke eisen m.b.t. ammoniak, geur en fijnstof. Hoewel optie 2 is aangevraagd wordt volledig ingezet op optie 1 (zie ook onder F.)

Uit berekeningen blijkt dat de wettelijke normen worden gerespecteerd mede vanwege reducties als gevolg van het toepassen van warmtewisselaar en strooiselschuiven.

Bij de aanvraag zal worden aangetoond dat aan alle wettelijke eisen m.b.t. de emissie van ammoniak, geur en fijnstof wordt voldaan. Zowel voor de milieuactiviteit uit de omgevingsvergunning als uit de PAS systematiek uit de Wet natuurbeschermingswet.

Behalve gangbare energiebesparende maatregelen zoals energiezuinige verlichting wordt er gebruik gemaakt van een innovatieve warmtewisselaar (Eco-unit) voor de mestbeluchting en strooiselschuiven. Tevens worden zonnepanelen op het dak van het gebouw aangebracht om minimaal te voorzien in de eigen energiebehoefte.

	Biologisch gangbaar	Biologisch met volièrehuisvesting	Biologisch volière met warmtewisselaar en strooiselschuif (zonder Eco unit)	Biologisch volière met warmtewisselaar en strooiselschuif (met Eco unit)
Ammoniak kgNH₃ per dier per jaar	0,315	0,055 / 0,042	0,0336 (20%)	0,0063 (85%)
Geur Oue per dier per jaar	0,34	0,34	0,34	0,21 (40%)
Fijnstof Gram per dier per jaar	84	65	36,4 (44%)	13 (80+%)

D. Er is sprake van een bedrijf dat uit de kernrandzone of extensiveringsgebied wordt verplaatst.

Er is sprake van een bedrijf dat uit de kernrandzone of extensiveringsgebied verplaatst. Het verplaatsend bedrijf ligt binnen 250 meter van de contouren van het dorp. De voorkeur ligt bij de afwaartse beweging vanaf een kerkdorp in de gemeente Venray.

Het te verplaatsen bedrijf betreft een locatie nabij het kerkdorp Castenray gelegen aan de Horsterweg 41. Het betreft een veehouderij locatie. Door de intensieve veehouderijtak niet langer op de locatie uit te oefenen wordt de kern Castenray minder belast voor NH₃, geur en fijnstof. Zodoende is er sprake van een afwaartse beweging van vanaf het kerkdorp.

E. Voor het gebied wordt gestreefd naar een variatie in diercategorieën.

Voor het gebied wordt gestreefd naar een variatie in diercategorieën (bijvoorbeeld varkens, pluimvee, rundvee, paarden of vissen). Er worden maximaal 2 bedrijven van één diercategorie toegestaan.

Het bedrijf is het tweede pluimveebedrijf wat zich in dit gebied wil vestigen.

Het maximaal toegestane aantal pluimveebedrijven is hiermee bereikt. Er is zelfs sprake van een unieke opzet binnen de pluimveehouderij. Hierbij wordt bedoeld de zone rond de stal in kleinere weides met een uitwaaiend areaal hoogstamfruitbomen wordt onderverdeeld en de vernieuwende technieken van de luchtbehandelingsinstallatie.

F. Het bedrijf moet op tenminste één onderdeel of aspect vernieuwend zijn.

Het bedrijf moet op tenminste één onderdeel of aspect vernieuwend (innovatief) zijn. De locatie aan de Wüsterweg is bedoeld om innovatie te stimuleren. Innovatieve stallen of stalsystemen zijn systemen waarbij nieuwe, niet eerder toegepaste oplossingsrichtingen worden gezocht. Nieuwe stalvormen (rond, ster of maan) kunnen hierbij ook als innovatief worden aangemerkt. Innovaties zijn ook wezenlijke vernieuwingen of nieuwe toepassingen van een bestaande technologie uit andere sectoren of uit het buitenland. Hierbij kan ook worden gedacht aan scheidings-, zuiverings- of filtertechnieken om emissies te voorkomen. De innovatie moet technisch en economisch een succes kunnen worden. Veevoederbedrijven, onderzoeksinstellingen (proefbedrijf van de varkenshouderij in Sterksel) of universiteiten (Universiteit van Wageningen) kunnen hierbij mogelijk ook een rol spelen.

Voor het huisvestingssysteem voor de leghennen wordt een proefstalstatus aangevraagd. Deze zal zowel ammoniak, geur als fijnstof reduceren. Omdat de uitkomsten bij huisvestingssystemen met een proefstalstatus in alle gevallen onzeker zijn en de nodige tijd vergt als gevolg van praktijkmetingen is zowel het "traditionele" volière-huisvestingssysteem (optie 2 = worst-case) als het gewenste systeem met een voorlopige emissiefactor voor de proefstal (optie 1) aangevraagd. Hoewel optie 2 is aangevraagd wordt volledig ingezet op optie 1

Optie 1: Het onderhavige initiatief is vernieuwend waar het de luchtbehandelingsinstallatie betreft. Een z.g. ECO-unit met vernieuwende technieken voor de warmtewisselaars wordt hiervoor gerealiseerd (zie bijlage "uitleg ECO-unit"). Een conventionele warmtewisselaar verzorgt slechts een beperkt deel van de ventilatie in de stal, terwijl de ECO-unit de volledige stalventilatie voorziet. Hierdoor kan de stal gesloten worden en gaat de lucht gereinigd naar buiten en bovendien is een betere controle van het stalklimaat mogelijk. De techniek is niet alleen vernieuwend voor het stalklimaat maar de innovatieve techniek draagt ook bij aan emissiereducties voor ammoniak (-85%), geur (-40%) en fijnstof (>-80%).

Optie 2:.

De ECO-unit zal bij optie 2 weliswaar niet volgens de verwachtingen van de proefstalstatus functioneren maar de luchtbehandelingsinstallatie is dusdanig essentieel voor de stalventilatie dat het basissysteem te allen tijde gehandhaafd blijft. Doordat terug wordt gevallen op bewezen technieken bij de warmtewisselaars wordt te allen tijde voldaan aan de gestelde reducties voor ammoniak, geur en fijnstof. Het is essentieel ook in optie 2 te werken met de Eco-unit omdat het systeem voorziet in het integraal sturen van het stalklimaat. Ook dan blijft er sprake van een innovatief stalsysteem die in de volledige stalventilatie voorziet. Ook dan blijft de stal gesloten en gaat de lucht gereinigd naar buiten en blijft een betere controle van het stalklimaat mogelijk.

Aanvullend maken ook andere vernieuwende aspecten onderdeel uit van het initiatief:

Bij gangbare bedrijven worden de silo's en de mestverlading vaak buiten de stal gerealiseerd. Bij dit initiatief zijn deze geheel geïntegreerd en worden deze inpandig gerealiseerd. Het onrustige beeld wat vaak ontstaat en wordt uitgelegd als verrommeling van het landschap wordt omgezet in een rustiger totaalbeeld van het bedrijf en een bijkomende beleving van het landschap. Voordeel is bovendien dat de af te voeren lucht integraal onderdeel uitmaakt van het stalsysteem. De ligging van de stal centraal op het perceel is eveneens uniek en daarmee vernieuwend. De integrale inpassing van het bedrijf met huisweiden en uitloopweiden is eveneens een vernieuwend aspect. Behalve de spreiding van de dieren leveren de huisweiden en de uitloopweiden vanwege het kleinschalige karakter ook op dit aspect een grote bijdrage aan de landschappelijke beleving omdat zij rondom nagenoeg de gehele stal zijn gesitueerd.

De Nederlandse pluimveesector innoveert continu en de vernieuwingen zijn toonaangevend in de wereld. Het gaat daarbij om voedselveiligheid, duurzaamheid, milieu en dierenwelzijn. Dit algemene uitgangspunt zal zich naar Lamberdina's Hoeve vertalen in het marketingconcept van het bedrijf voor de afzet van eieren. Inzet hierbij is om op transparante wijze het eerlijke verhaal te vertellen en zo te resulteren in een kostendekkende meerprijs voor de eieren en eventueel eiprodukten. Normaliter verkoopt de legpluimveehouder de geproduceerde eieren tegen contractprijzen of marktprijzen, aan pakstations of aan de verwerkende industrie. Pakstations sorteren en verpakken eieren in kwaliteits-, grootte- en gewichtsklassen. In de verwerkende industrie worden eieren tot eiprodukten verwerkt. Het sorteren en verpakken van eieren in kwaliteits-, grootte- en gewichtsklassen zal straks op de locatie plaatsvinden. Daarnaast zal de verkoop in de keten rechtstreeks plaats moeten vinden naar het grootwinkelbedrijf. De afzet van eigen merk eieren onder de naam 'Lamberdina's Hoeve' is eveneens een vernieuwend aspect. Dit betreft een zeer forse uitdaging.

Daarnaast wordt bekeken of de gronden in de huisweiden en uitloopweiden kunnen worden voorzien van grassen of andere voedergewassen waar de dieren direct gebruik van kunnen maken en een onderdeel uitmaken van het voer van de dieren. Dit zal een samenwerking zijn met een voederfabrikant welke ook gewasdeskundigheid kan leveren. Of en hoe dit gestalte krijgt zal afhenkelijk zijn van proefvelden. Mocht dit experiment slagen is dat een vorm van meervoudig ruimtegebruik. De dieren kunnen dan immers niet alleen scharrelen rondom de stal maar ook voor een deel op natuurlijke en biologische wijze van voedsel voorzien.

In de stal zijn zitstokken aanwezig voor de kippen. Bloedluizen zijn moeilijk te bestrijden in de stal. Een van de meest voorkomende plaatsen zijn de zitstokken. In de stal komt een nieuw soort zitstok met aan de onderzijde twee barrières die bloedluizen doden op hun weg naar de kippen. Er staat een laagvermogen spanning op de barrière, waarmee de kippen niet in aanraking kunnen komen, maar welke voor de bloedluis dodelijk is. Aangezien bloedluizen zich zonder voeding niet kunnen voortplanten zal de populatie niet toenemen, en dus maakt deze oplossing het gebruik van bestrijdingsmiddelen overbodig.

Het behandelen van bloedluizen vangt aan zodra de effecten van bloedluizen zichtbaar zijn in de stal start men met behandelen. De bij Lamberdina's Hoeve gebruikte zitstok biedt continue verdediging waardoor negatieve effecten van bloedluizen worden voorkomen. Voorkomen is nog altijd beter dan genezen.

G. Het bedrijf moet voldoen aan de gewenste ruimtelijke inpassing

Het bedrijf moet voldoen aan de gewenste ruimtelijke inpassing. Voor de Wüsterweg is een beeldkwaliteitsplan opgesteld om het gebied de beoogde uitstraling te geven. De bedrijven dienen rekening te houden met de bovengemiddelde eisen om de extra kwaliteit te bereiken. De gebouwen moeten voldoende uitstraling geven en een afwijkende vorm hebben ten opzichte van de reguliere stallenbouw.

In het beeldkwaliteitsplan "Buitengebied Venray 2010" is de beeldkwaliteit vastgelegd. In hoofdstuk 5.3 van de gebiedsvisie Wüsterveld zijn de voorwaarden uit het beeldkwaliteitsplan overgenomen.

Aan de voorwaarden t.a.v. kavels (bebouwing, beplanting), bedrijfsgebouwen en reclame wordt voldaan. In oktober 2017 is ingestemd met de voorliggende plannen waarmee voldaan is aan de voorwaarden uit het beeldkwaliteitsplan.

H. Het bedrijf moet een (financiële) bijdrage leveren voor de inrichting van het totale gebied.

Het bedrijf moet een (financiële) bijdrage leveren voor de inrichting van het totale gebied. Er wordt gestreefd om buiten de bouwvlakken het gebied hoogwaardig in te richten met wandel- en fietspaden.

In een anterieure overeenkomst zal worden vastgelegd dat de initiatiefnemer een (financiële) bijdrage in de ruimtelijke ontwikkeling en de bovenwijkse voorzieningen levert.

I. Het bedrijf moet bezoekenmogelijkheden bieden voor publiek en andere veehouders.

Het bedrijf moet bezoekenmogelijkheden bieden voor publiek en andere veehouders. Vanwege de maatschappelijk acceptatie is het gewenst dat bedrijven open staan voor de burgers. Maar ook voor andere veehouders moeten de nieuwe systemen of oplossingen toegankelijk zijn.

De stal wordt ontsloten via een centrale gang en toegangen in het noordelijk segment. Hier bevindt zich een inrijmogelijkheid voor bezoekers en wandelaars. Met het kunnen bezichtigen van de kippen in de stal en het verzamelen van de eieren wordt tegemoetgekomen aan de uitgangspunten van het Wusterveld. Nabij de weg zal een infobord en zitgelegenheid voor fietsers of wandelaars worden geplaatst (zie ook Landschappelijke inpassing 'LAMBERDINA'S HOEVE'). Voor geïnteresseerde veehouders zijn de nieuwe systemen of oplossingen eveneens toegankelijk. Hiermee is ruimschoots voorzien in bezoekenmogelijkheden voor publiek en andere veehouders.

J. Gehouden dieren moet zichtbaar zijn, oftewel in het landschap oftewel op het bedrijf.

Gehouden dieren moeten zichtbaar zijn, ofwel in het landschap ofwel op het bedrijf. Er dienen voorzieningen te zijn dat de gehouden dieren ook kunnen worden bekeken. Indien de dieren continu binnen worden gehuisvest dienen voor de zichtbaarheid van de dieren ramen of glazen wanden in de dierenverblijven aanwezig te zijn.

Op meerdere manieren zijn de gehouden dieren zichtbaar. Zowel in het landschap (uitloop rondom de stal) als binnen vanaf de onder I vermelde inrijmogelijkheid.

3.4.4 Inrichtingsplan Wusterveld

In hoofdstuk 1.2 van het inrichtingsplan "Het Wusterveld" worden eveneens randvoorwaarden beschreven waaraan bedrijven die zich in het gebied willen vestigen moeten voldoen.

Onderstaand wordt per onderdeel ingegaan op de beschreven randvoorwaarden.

bedrijven krijgen een ontsluiting naar de Wüsterweg;

De ontsluiting komt aan de Wüsterweg.

de agrarische bouw kavels hebben op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" een perceelsdiepte van 200 meter. Afwijking is mogelijk vanwege innovatieve bouw van de stallen en/of gebiedsstructuur;

De perceelsdiepte vanaf de Wüsterweg bedraagt meer dan 200 meter. De in deze onderbouwing meermaals vernoemde innovatieve gebouw en het eigendom van de gronden en de noodzakelijke omvang bij een biologische pluimveehouderij maken het een unieke ontwikkeling. Tevens blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan de inpassing in de gebiedsstructuur. Afwijken is dan ook mogelijk.

de afstand tot de A 73 is minimaal 100 meter;

De afstand bedraagt meer dan 100 meter.

afstand tot bestaande bedrijven is minimaal 100 meter;

De afstand tot de bestaande bedrijven bedraagt 285m

afstand tot recreatieve voorzieningen Sinnesstraat en woningen Horsterweg van minimaal 100 meter;

De afstand tot de bestemming recreatieve voorziening Sinnesstraat bedraagt 155 meter, de afstand tot de dichtstbijgelegen woning Horsterweg bedraagt 285 meter

**nieuwvestiging intensieve veehouderijbedrijven liggen binnen het zoekgebied
Landbouwontwikkelingsgebied;**

De nieuwvestiging ligt volgens het provinciale/gemeentelijke beleid in het zoekgebied Landbouwontwikkelingsgebied;

routestructuren in gebied sluiten aan op bestaande structuren

Deze is nader toegelicht in paragraaf 2.1 en 4.9.

3.4.5 Archeologie beleid gemeente Venray

De gemeenteraad van Venray heeft in de vergadering van 18-06-2013 de beleidskaart Begrensd verleden als basis voor het gemeentelijke archeologische beleid, voor de gemeente vastgesteld. Zie paragraaf 4.5 voor de toetsing.

3.5 Conclusie

Het planvoornemen is niet gelegen in één van de vier vastgestelde zoekgebieden uit de gebiedsvisie Wüsterveld. Het voornemen past echter binnen de doelstellingen zoals opgenomen in de gebiedsvisie Wüsterveld. Het plan ligt niet binnen het inrichtingsplan Wüsterveld en niet binnen de zoekgebieden zoals aangegeven in de visie. De locatie van het initiatief voldoet verder wel aan de voorwaarden van het inrichtingsplan en de visie.

Het plan voldoet aan het rijks-, provinciale-, en gemeentelijke beleid. Geconcludeerd kan worden dat het onderhavige initiatief niet in strijd is met de doelstellingen zoals verwoord in gemeentelijk beleid en daarnaast in overeenstemming is met de randvoorwaarden voor nieuwvestiging zoals geformuleerd in de gebiedsvisie "Opvallend vernieuwend: het Wusterveld" en aansluit bij de voorwaarden van het inrichtingsplan Wusterveld.

4 Randvoorwaarden / Onderzoeken

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem en grondwater

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 inwerking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. In onderhavige situatie is dit het geval. Bij bestemmingswijzigingen en/of planologische ontheffingen ten behoeve van de uitbreiding van een bouwvlak staat in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelwijze weergegeven met betrekking tot bodemonderzoek. Bij wijzigen van het gebruik Agrarisch gebied of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of andere specifieke waarden, een bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 5707 en NEN 5740.

Door Econsultancy is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: 5475.001). Dit onderzoek is als bijlage 3 aan deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen ontwikkelingen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten. Op basis van het vooronderzoek, de terreininspectie en het zintuiglijk bodemonderzoek kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Conclusie

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de vaststelling van het voorliggende initiatief.

4.1.2 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet Milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In deze wet- en regelgeving zijn de Europese normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen moeten aan deze normen voldoen. Op grond van artikel 5.6 Wm geldt ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht uitsluitend titel 5.2 "luchtkwaliteitseisen", bijlage 2 en de op de titel 5.2 rustende bepalingen. Ingevolge artikel 5.17, eerste lid van de Wm houdt het bevoegd gezag (bij beoordeling van een aanvraag voor een "omgevingsvergunning – milieu") rekening met de in bijlage 2 genoemde grenswaarden voor onder meer zwevende deeltjes.

De grenswaarden voor fijnstof bestaan uit een uurgemiddelde, een 24-uurs gemiddelde en/of een jaargemiddelde norm.

Voor zwevende deeltjes gelden de volgende grenswaarden:

- 40 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie
- 50 microgram per m³ als 24-uurs gemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden.

Ingevolge de wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007, die op 18 maart 2009 in werking is getreden, dient toetsing plaats te vinden vanaf de grens van de inrichting. Er wordt alleen getoetst indien binnen het gebied significante blootstelling zoals bij woonbebouwing, scholen en dergelijke plaatsvindt. Hier dient te worden voldaan aan de normstelling. Vanaf de grens van het project zijn uitsluitend (bedrijfs)woningen van derden, wegen zonder voetpad, en niet voor het publiek toegankelijke landbouwgronden gelegen. Toetsing hoeft daarom alleen plaats te vinden op de omliggende (bedrijfs)woningen.

Voor veehouderijen zijn “Emissiefactoren fijn stof voor Veehouderijen vastgelegd”. Met het behulp van het verspreidingsmodel KEMA ISL3a kan de emissie van zwevende deeltjes als gevolg van dit project worden berekend. In de bijlage 4 zijn de rekenresultaten van het programma KEMA ISL3a (versie 2014_1).

Uit de tabel blijkt dat de emissie van zwevende deeltjes ruimschoots aan de grenswaarden voldoet.

Volgens de “lijst 1-activiteiten” uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering, vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 4.1. (SBI-1993 code 0124 nummer 1 en 2, legkippen – opfokkippen en mestkuikens). Bij deze categorie hoort een minimale afstand van 30 meter tot stofgevoelige objecten. Het dichtstbijzijnde stofgevoelige object is op een grotere afstand gelegen.

Gelet op het voorgaande vormt de Wet Luchtkwaliteit geen belemmering voor dit project.

4.1.3 Geurcontouren

Op 1 januari 2007 is de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) in werking getreden. De gemeenteraad van Venray heeft conform de mogelijkheden die de Wgv biedt, een eigen gemeentelijke geurnormering vastgesteld. Onderdeel van deze gemeentelijke normstelling is een maximale geurbelasting van 8 ou voor de woningbouwlocaties zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke visies voor de kerkdorpen. Voor bestaande woningen binnen de bebouwde kom is een norm van 3 ou vastgesteld. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom is geen eigen gemeentelijke geurnorm vastgesteld. Hier geldt de “standaard” norm van 14 ou uit de Wgv.

Bij bedrijven met diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de Regeling geurhinder en Veehouderij, moet met behulp van het verspreidingsmodel “V-stacks vergunning” de geurbelasting op het geurgevoelige object worden bepaald. Ingevolge artikel 3, eerste lid Wgv wordt een vergunning geweigerd indien de geurbelasting op een geurgevoelig object meer bedraagt dan de eerder genoemde geurnormen.

In bijlage 8 zijn de rekenresultaten van het programma V-stacks vergunning opgenomen. Uit de tabel blijkt dat het initiatief ruimschoots voldoet aan de normstelling uit de Verordening Geurhinder en Veehouderij.

In de Wet geurhinder en Veehouderij gelden een aantal vaste minimale afstanden tot woningen van derden. Vanaf emissiepunt geldt een afstand van 50 meter en vanaf gevel stal geldt een afstand van 25 meter. De afstand van rand bouwvlak tot de dichtstbijzijnde woning van derden is veel groter dan de minimaal vereiste vaste afstand.

In het kader van de omgekeerde werking levert het initiatief geen belemmering op voor de ontwikkeling van de omliggende veehouderijbedrijven omdat de pluimveestal geen geurgevoelig object is.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geurhinder geen belemmering oplevert voor het initiatief.

4.1.4 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van

woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden. De handreiking onderscheid 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen
- de toetsing van concrete (bedrijfs)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

Volgens de "lijst 1-activiteiten" uit de handreiking vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 4.1. (SBI-1993 code 0124 nummer 1 en 2, legkippen – opfokkippen en mestkuikens).

Er worden richtafstanden aangegeven van;

• Geur	200 m.
• Stof	30 m.
• Geluid	50 m.
• Gevaar	0 m.

De grootste afstand is 200 m.

In de onderhavige situatie betekend dit dat geen belemmering. De afstanden zijn immers groter dan 200 meter.

4.2 Geluid

De Wet geluidhinder biedt vooral in het ruimtelijk spoor bescherming tegen (spoor)weglawaai en industrielawaai van inrichtingen gelegen op een gezoneerd industrieterrein. In de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidsgevoelige objecten.

De volgende objecten worden in de Wet Geluidhinder beschermd:

- woningen
- geluidsgevoelige terreinen
- andere geluidsgevoelige gebouwen

Onder woningen wordt verstaan een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan woonwagendplaatsen, of terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg. Onder geluidsgevoelige gebouwen wordt verstaan onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, en andere gezondheidszorggebouwen dan ziekenhuizen en verpleeghuizen die zijn aangegeven in het Besluit Geluidhinder.

In de directe nabijheid van het initiatief liggen de Rijksweg A73 en de Wusterweg. Gelet op de aard van het initiatief is dit geen geluidsgevoelig object en hoeft dit op basis van de Wet Geluidhinder niet te worden beschermd tegen geluid. Een berekening van de geluidbelasting van de wegen A73 en Wusterweg op het onderhavige initiatief kan daardoor achterwege blijven.

Volgens de “lijst 1-activiteiten” uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering, uitgave VNG, editie 2009” vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 4.1. (SBI-1993 code 0124 nummer 1 en 2, legkippen – opfokkippen en mestkuikens). Bij deze categorie hoort een minimale afstand van 50 meter tot geluidgevoelige objecten. In de onderhavige situatie betekent dit dat geen belemmering. De afstanden zijn immers groter dan 200 meter.

4.3 Waterparagraaf

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft die beleid vertaalt in het provinciaal waterplan.

Provinciaal Waterplan Limburg

Op 20 november 2009 heeft provinciale staten het Provinciaal Waterplan Limburg vastgesteld. Dit plan is een actualisatie van het waterbeleid uit het POL2006.

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. De operationele uitwerking vindt plaats via POL-aanvullingen en beleidsregels, die bij de verschillende hoofdstukken genoemd zijn. Samen met deze uitwerkingen vormt het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 het nieuwe provinciale waterhuishoudingsplan.

Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheidt de provincie Limburg de ecologische en mensgerichte functies: de specifiek en algemeen ecologische functie (SEF resp. AEF) en de functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstel mogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

4.3.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het

watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingenbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

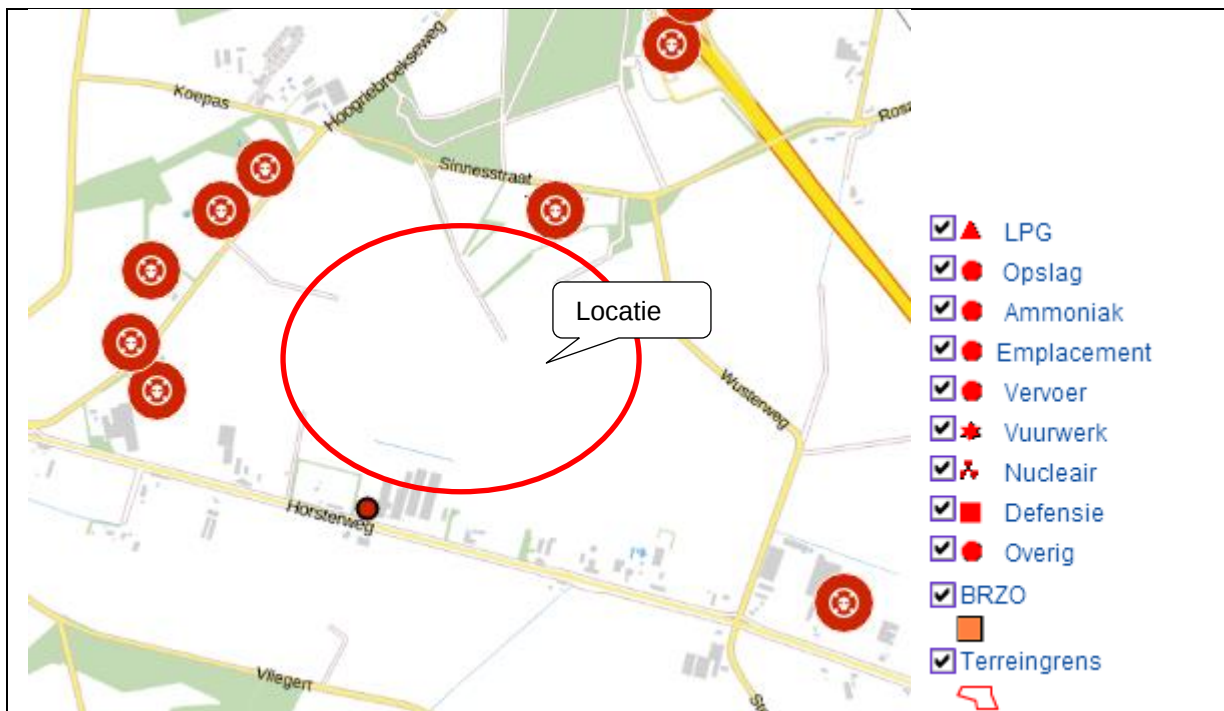
Bij de biologische pluimveehouderij is het buitengewoon van belang om het risico op uitbraken van ziektes zo goed mogelijk te beperken. Op grond hiervan is het realiseren van een infiltratievoorziening in de vorm van open greppels of poelen nabij de stal of in de uitloopgebieden niet gewenst. Voorgesteld wordt om het water wat afkomstig is van het dak ondergronds af te voeren naar het ten zuidwesten gelegen bedrijf aan de Horsterweg 27. De hier aanwezige infiltratievoorziening is overgedimensioneerd en kan zonodig worden uitgebreid. Het van de toegangsweg afkomstige hemelwater is beperkter van omvang en kan aangrenzend aan de weg worden opgevangen en infiltreren in een snel droogvallende kavelsloot.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.



Afbeelding 8, Bron: Risicokaart.nl

De geprojecteerde pluimveestal is geen kwetsbaar object, maar zou als een beperkt kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt (de definitie in de cRvgs is niet-limitatief, dus zou onder bedrijfsgebouw kunnen worden geschaard). Echter, de kwetsbaarheid van een object wordt met

name bepaald door de aanwezigheid van beperkt zelfredzame personen en/of de aanwezigheid van grote groepen mensen en mensen die langere tijd aanwezig zijn.

Op basis daarvan is de 'kwetsbaarheid' van dit object zeer gering. Dit heeft met name te maken met de zeer geringe aanwezigheid van personen in de stal. Daarnaast kunnen ook een aantal personen als bezoekers in het gebouw aanwezig zijn. Gezien de beperkte verblijftijd van deze bezoekers zullen deze personen niet verder worden meegenomen. Dit betekent dat er weinig personen aanwezig zullen zijn in het geval van een calamiteit en daardoor de kans op slachtoffers bij een ongeval erg beperkt is. Dit dient als uitgangspunt bij de bespreking van de verschillende risicobronnen in de omgeving van het plangebied en de voorgestelde omgang daarmee.

Buisleidingen:

Binnen de initiatieflocatie of in de directe nabijheid daarvan zijn geen hogedruk aardgasleidingen gelegen. Het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen legt derhalve geen beperkingen op aan het initiatief.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor:

De geprojecteerde pluimveestal is gelegen in de nabijheid van de A73 waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De A73 wordt genoemd in bijlage 5 van de wijziging van de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. De veiligheidszone (maximale plaatsgebonden risicocontour) voor het wegvak ten zuiden van de afrit Venray bedraagt 1 meter. Het plaatsgebonden risico legt daarmee geen beperkingen op aan het plangebied.

4.4.1.1 Plaatsgebonden risico

De locatie is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour.

4.4.1.2 Groepsrisico:

Op de locatie worden geen activiteiten verricht die een toename van groepsrisico met zich meebrengen.

4.4.2 Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT)

De staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, heeft op 19 maart 2014, de regeling gepubliceerd over de vaststelling van de ligging van de risicoplafonds langs transportroutes en regels voor ruimtelijke ontwikkelingen langs transportroutes in verband met externe veiligheid (Regeling basisnet)

Om duidelijkheid te verschaffen in de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen is het Basisnet ontwikkeld. Het Basisnet geeft de verhouding aan tussen ruimtelijke ordening en de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, vaarwegen en spoorwegen. Zo wordt beschreven welke ruimtelijke ontwikkelingen al dan niet zijn toegestaan in het gebied tot 200 meter vanaf de infrastructuur. Het Basisnet beperkt zich tot de rijksinfrastructuur.

Binnen het Btev krijgen provincies de mogelijkheid om voor provinciale wegen een provinciaal Basisnet vast te stellen. Voor Limburg zijn in 2009 en 2010 tellingen verricht en berekeningen uitgevoerd om inzicht te krijgen op de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen via de provinciale wegen. Hieruit blijkt dat in Limburg, nu en in de toekomst (tot 2020) geen knelpunten te verwachten zijn. Slechts op één locatie was sprake van een plaatsgebonden risicocontour die buiten de weg valt (N280 bij Roermond). Daarbinnen mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden ontwikkeld. Doordat zich geen knelpunten voordoen wordt momenteel bezien of het vaststellen van een provinciaal Basisnet voor Limburg meerwaarde heeft.

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een transportroute die is opgenomen in het basisnet.

4.5 Cultuurhistorie en Archeologie

4.5.1 Cultuur Historische Waarden

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in:

Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermd dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authenticiteit, plaatselijke kenmerken.

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens:

Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen. Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid-Limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr. J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

De locatie is gelegen in het cultuurlandschap Noord- en Midden Limburg. In de nabijheid van de locatie zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

4.5.2 Archeologische waarden

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten
Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.
- Grens Via Belgica
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.

- Historische dorpskernen
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden).
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting).

Relevant toetsingskader

De Monumentenwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de verstoorder betaalt'. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe 'de verstoorder betaalt' voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Archeologie beleid gemeente Venray

De archeologische waarden (gebieden met zeer hoge, hoge en middelhoge verwachtingswaarde) worden in de gemeente Venray beschermd door middel van een dubbelbestemming en het bijbehorende aanlegvergunningstelsel. Afhankelijk van de verwachtingswaarde mag tot een bepaalde oppervlakte worden gebouwd. Bij een grotere omvang bebouwing dient een archeologisch onderzoek te worden overlegd waaruit blijkt dat aanwezige archeologische waarden zijn veiliggesteld. Om inzicht te verschaffen in de aanwezigheid en het karakter van de archeologische en historische resten is binnen de gemeente Venray een archeologische beleidskaart (ABK) opgesteld.

De ABK kent zeven archeologische verwachtingscategorieën:

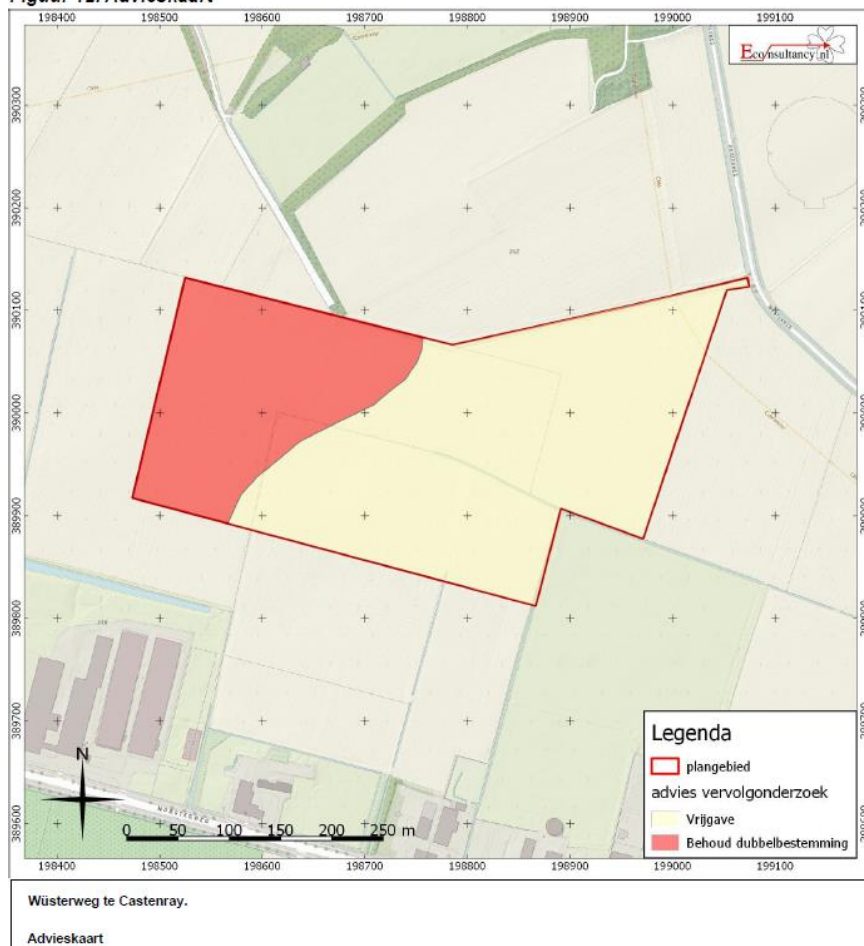
- 1 wettelijk beschermde rijksmonumenten
- 2 monumenten van zeer hoge waarde en historische dorpskernen
- 3 overige monumenten en vindplaatsen
- 4 gebieden met een hoge verwachting
- 5 gebieden met een middelhoge verwachting
- 6 gebieden met een onbekende verwachting
- 7 gebieden met een lage of zonder verwachting

In dit geval is een onderzoek uitgevoerd naar de archeologische waarden. Dit onderzoek is als bijlage 5 aan deze onderbouwing gevoegd. Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. Daarom is er aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

Conclusie/advies:

In het westelijke deel plangebied, waar nog archeologische waarden worden verwacht (het rode gebied in figuur 12), adviseert Econsultancy om de dubbelbestemming archeologie met een maximale toelaatbare verstoringsoppervlakte van 500 m² en een toelaatbare verstoringsdiepte van 50 cm –mv te behouden, waarbij de mogelijke archeologische waarden *in situ* worden bewaard.

Figuur 12. Advieskaart



Het advies voor het westelijk deel van het plangebied wordt opgevolgd. Omdat er geen bebouwing plaatsvindt maar enkel sprake is van uitloopweiden en erfverharding en in elk geval de maximale toelaatbare verstoringsoppervlakte van 500 m² en toelaatbare verstoringsdiepte van 50 cm –mv niet wordt overschreden vormt dit geen beperking voor het initiatief.

Binnen het centrale en oostelijke deel van het plangebied wordt het gebouw gerealiseerd op de plaats, waar op basis van de landschappelijke ligging geen archeologische waarden worden verwacht en wordt geadviseerd geen vervolgonderzoek te laten uitvoeren.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de cultuurhistorische- en archeologische waarden van het gebied niet zullen worden aangetast. Het aspect cultuurhistorie en archeologie vormt geen belemmering voor het voorliggende initiatief.

4.6 Natuurwaarden en landschapswaarden

Ecologische Hoofdstructuur.

De gevraagde ontwikkeling is niet gelegen in de Ecologische hoofdstructuur. Het voorliggende initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor dit gebied.

4.6.1 Gebiedsbescherming; Wet natuurbescherming / Natura 2000

Beoordeeld moet worden of de uitbreiding en/of wijziging van de inrichting significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet Natuurbescherming beschermd moeten worden.

De locatie van het project is niet gelegen in of in de directe omgeving van een Natura 2000-gebied of Natuurbeschermingswetgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Boschhuizerbergen en ligt op een afstand van ruim 4,5 kilometer van de locatie. Gelet op de aard en omvang van het project, en de ligging op een afstand van ruim 4,5 kilometer van een Natura 2000- gebied zijn er nadelige gevolgen op een Natura 2000-gebied of beschermd Natuurmonument te verwachten.

Er is een vergunning artikel 2.7, tweede lid, wet natuurbescherming afgegeven met betrekking tot het initiatief. Deze is als bijlage 6 bij deze onderbouwing gevoegd.

Uit de conclusie bij de vergunning blijkt dat de activiteit geen (significante) negatieve effecten zal veroorzaken op de betrokken Nederlandse en Duitse Natura 2000-gebieden, mits deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften worden nageleefd en is vergunningverlening voor de aangevraagde activiteiten in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens de Wet natuurbescherming.

4.6.2 Soortenbescherming Wet natuurbescherming.

Op basis van de Wet Natuurbescherming (voorheen Flora- en Faunawet) moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing of vrijstelling nodig van de verbodsbepalingen.

In de voorgaande paragraaf is al aangegeven dat vanwege de grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en de aard van de activiteiten het niet te verwachten is dat het planvoornemen enig effect op de natuurwaarden in deze gebieden zal hebben.

Het besluitgebied zelf ligt niet binnen de EHS. Gelet op de aard en ondergeschiktheid van het planvoornemen zijn er geen effecten op de EHS te verwachten.

Het besluitgebied wordt door de mens al jarenlang gereguleerd. De impact van de voorgenomen ontwikkeling is per saldo te verwaarlozen. Uiteraard geldt voor initiatiefnemer altijd de algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming.

Toetsing

In het plangebied is een quick scan flora- en fauna uitgevoerd. Deze is als bijlage 7 bij deze onderbouwing gevoegd.

Uit de conclusie van de quickscan blijkt dat er geen verblijfs- of broedmogelijkheden verdwijnen. Het is onwaarschijnlijk dat broedende soorten in de omgeving door de werkzaamheden worden verstoord. Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

4.7 Landschapsplan

Door Ir. Guido WFM Paumen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, welke als bijlage 2 bij deze onderbouwing is gevoegd. Dit plan kan als kwaliteitsbijdrage worden gezien voor de landschappelijke kwaliteit.



V1 hoogstamfruit; appels en peren

Afbeelding 9, uitsnede landschappelijke inpassing: beplantingsplan

Omwille van de leesbaarheid van de landschappelijke inpassing wordt u verder naar bijlage 2 verwezen.

4.8 Kabels en leidingen

De Regeling externe veiligheid buisleidingen strekt ertoe om buisleidingen voor het transport van aardgas en aardolieproducten onder de werking te brengen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb).

De gevolgen van het onder de werking brengen van het Bevb zijn voor buisleidingen voor aardgas en aardolieproducten voldoende onderzocht. De noodzakelijke uitzonderingen voor deze buisleidingen

op de algemene regels van het Bevb worden ook in deze regeling vastgelegd. Een uniforme rekenmethodiek wordt voorgeschreven voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De buisleidingen met overige chemische stoffen (zoals etheen, propeen, koolstofdioxide) zullen later worden aangewezen nadat de rekenmethodiek voor die stoffen is vastgesteld, de consequenties van aanwijzing voldoende zijn onderzocht en tevens duidelijk is welke eventuele uitzonderingen op het Bevb nodig zijn.

De verplichting tot het verantwoorden van het groepsrisico bij het vaststellen van ruimtelijke plannen is vereenvoudigd voor situaties waarbij sprake is van een zeer beperkt groepsrisico of een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

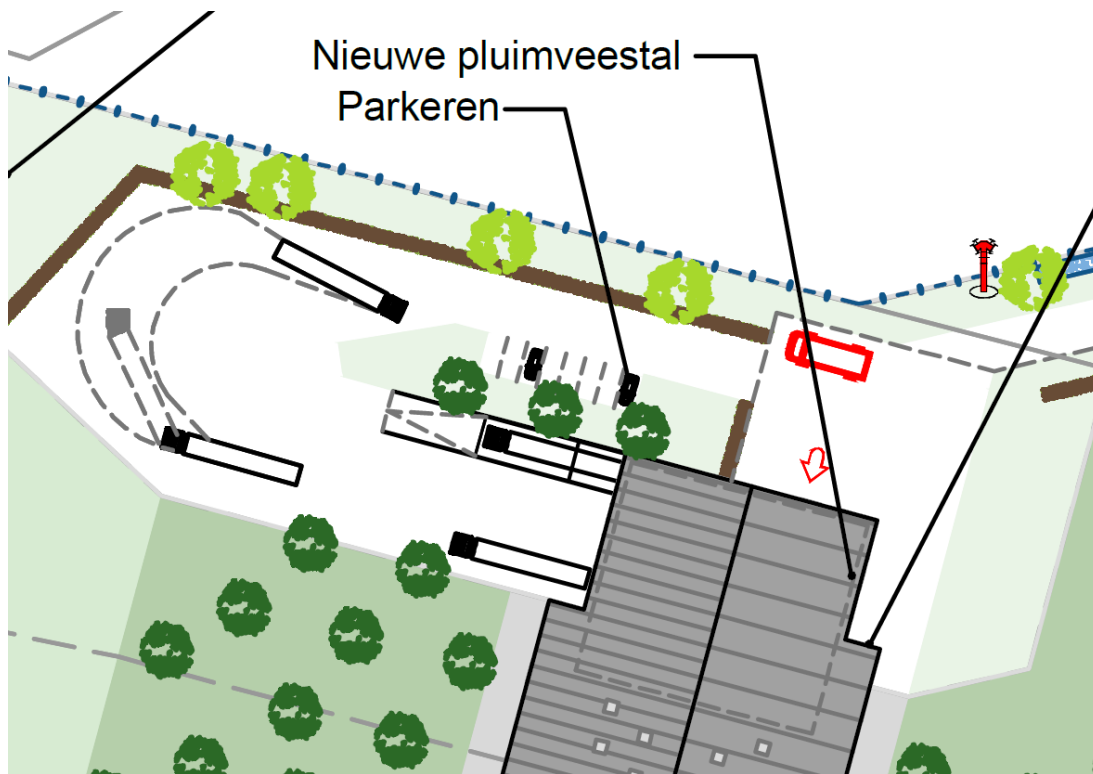
4.9 Verkeer en infrastructuur

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de Wüsterweg en betreft een lokale ontsluitingsweg voor bestemmingsverkeer. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg kent een geringe verkeersintensiteit.

Het plan zal leiden tot een toename van het verkeer. Daarbij gaat het om aan bedrijvigheid gerelateerd verkeer. In afbeelding 7 zijn de parkeermogelijkheden en in de tabel zijn de verkeersstromen in de beoogde situatie opgenomen. Deze cijfers zijn een afgeleide van ervaringscijfers bij andere stallen in verhouding tot de omvang van het project. De toename van het aantal verkeersbewegingen is na aanpassing van de voorgenomen verbreding van de Wusterweg inpasbaar in het lokale verkeersbeeld.

Op eigen terrein is voldoende ruimte voorhanden om te voorzien in parkeermogelijkheden en manoeuvreerruimte voor zowel personenauto's als een vrachtauto's en/of touringcars. Er is voorzien in 8 parkeerplaatsen voor personenauto's en bestelauto's, waarvan er dagelijks maximaal 3 bezet worden door eigen en ondersteunend personeel. De overige 5 parkeerplaatsen zijn beoogd voor de bezoekers. Door een verwachte spreiding van de bezoekers is de inschatting dat er maar maximaal 5 parkeerplaatsen gelijktijdig bezet zullen zijn. Indien de belangstelling tot bezichtigen groter dan verwacht is, kan nog steeds ruimschoots voorzien worden in parkeerplaatsen op eigen terrein. Indien noodzakelijk is er namelijk ook buiten de op de tekening aangegeven plekken nog ruim voldoende plaats om te kunnen parkeren.

Op eigen terrein is ook ruimte aanwezig om twee (touringcar)bussen en twee vrachtwagens te kunnen parkeren. Touringcars kunnen dezelfde route volgen als de vrachtauto's welke op het bedrijf moeten zijn. Er is in de nabijheid van de laad- en losruimtes voor vrachtauto's voldoende plaats voor het parkeren van de touringcar(s). Mocht er sprake zijn van 2 gelijktijdig aanweige vrachtauto's/touringcars dan kunnen deze elkaar niet passeren op de aan-/afvoerweg van het bedrijf. Een van beide zal op dat moment op het bedrijf nabij de hoofdingang moeten wachten tot de aankomende vrachtauto is gepasseerd. Daarmee is er geen overlast te verwachten voor parkeren op de openbare weg.



Afbeelding 10, uitsnede landschappelijke inpassing: beplantingsplan

Soort voertuig en bestemming	Maximaal aantal voertuigen per dag	Maximum aantal voertuigen per week
Vrachtauto voor aanleveren voer of andere grondstoffen	1	2
Vrachtauto voor ophalen eieren	1	4
Vrachtauto voor aanleveren goederen en ledigen afvalcontainer	2	6
Vrachtauto voor ophalen mest, kadavers	1	1
Jaarlijks zal er sprake zijn van een aantal extra voertuigen in verband met uitladen dieren en strooisel en opzetten nieuwe dieren en aanbrengen nieuw strooiselmateriaal		
Personenauto van eigen personeel	1	7
Personenauto/busje van ondersteunend personeel (onderhoud, laadploegen)	2	4
Personenauto/busje van ondersteunend personeel (dierenarts, controleur etc.)	2	5
dit wordt gepland op een moment dat er weinig bezoekers aanwezig zijn		
Personen die op afspraak gaan bezoeken (in de dag- en avondperiode): Aantal personenauto's / kleine busjes *)	30	200
Personen die op afspraak gaan bezoeken (in de dag- en avondperiode): Aantal (touringcar)bussen	4	12
Personenauto's van personen die zonder afspraak willen bezoeken (ingeschat op basis van vergelijkbare stallen, en verspreid over de dagperiode)	30	150

*)carpoolen wordt gestimuleerd

De verkeersintensiteit ligt vanwege de beperkte omvang van het bedrijf lager dan waarvan is uitgegaan in het inrichtingsplan Wüsterfeld. Omdat de ontsluiting via dezelfde Wüsterweg zal plaatsvinden is met het initiatief wat verkeer en parkeren invulling gegeven aan de inrichtingsvereisten voor het gebied "Wüsterfeld" uit het inrichtingsplan "Wüsterfeld".

De aansluiting van het bedrijf op de Wüsterweg is in overleg met de gemeente Venray vastgelegd in een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in paragraaf 5.2.

4.10 Explosieven

Het gehele grondgebied van Venray heeft in de 2e wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele ontwikkelingen of uitbreidingen in dit gebied, waar na de 2e wereldoorlog nog niet in de grond werd geroerd en er geen nadere onderzoeken hebben plaats gevonden, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar NGE (niet gesprongen explosieven).

De voorliggende locatie is reeds geroerd.

Een onderzoek naar niet gesprongen explosieven is dan ook niet noodzakelijk.

4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd. De essentie van die uitspraak is dat altijd m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.

De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. (kolom 2 'gevallen' in de D-lijst) zijn gebaseerd op algemene kenmerken van een activiteit en een globale aanname dat bij gevallen onder de drempelwaarde geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Dat hoeft echter niet altijd het geval te zijn. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. In zo'n geval is dus een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r. noodzakelijk.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld als waarborg dat in dergelijke gevallen de m.e.r.(-beoordelingsplicht) niet over het hoofd wordt gezien. Het ten onrechte niet doorlopen van een m.e.r. doet immers geen recht aan de bedoeling van m.e.r. en is een risico in de procedure.

Voor de locatie Wusterweg 6 is een m.e.r.-beoordelingsprocedure vooraf gegaan.

Uit de inhoudelijke beoordeling blijkt dat er voor de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Gelet op artikel 7.17, lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) is besloten dat het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van de aanvraag om een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM).

Toetsing van de plannen voor de legkippenhouderij Lamberdina's hoeve op de locatie Wusterweg 6 in Castenray, aan de criteria voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure, heeft het college van Burgemeester en Wethouders van Venray tot de conclusie gebracht dat zich geen bijzondere omstandigheden voordoen. Hierdoor is het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Planschade

Zoals uit deze onderbouwing blijkt verwacht initiatiefnemer geen conflict in belangen met andere partijen. Derhalve zal de kans op planschade zeer gering zijn. De mogelijkheid tot het indienen van planschade door derden kan echter niet worden uitgesloten. Daarom zal de gemeente veelal vragen om een planschadeovereenkomst af te sluiten tussen gemeente en initiatiefnemer. Eventuele planschade komt als gevolg daarvan deels of geheel voor rekening van de aanvrager.

Op grond van afdeling 6.1 Wro zal een planschadeovereenkomst afgesloten worden tussen initiatiefnemer en gemeente Venray.

5.2 Grondexploitatie en financiële/economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plan ruimtelijke onderbouwing minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het aanvraag voor een omgevingsvergunning moet worden vastgesteld. Middels de onderhavige omgevingsvergunning wordt de oprichting van een nieuwe intensieve veehouderij mogelijk gemaakt. Voor het overige worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. Het betreft hier een nieuwvestiging van een intensieve veehouderij. Gezien het vermeldde in hoofdstuk 4 is niet te verwachten dat derden schade leiden als gevolg van het gevraagde besluit.

Er zal tussen de gemeente Venray en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst ex afdeling 6.4 Wro worden overeengekomen. Hierin wordt o.a. de begeleidingskosten van de aanvraag voor een omgevingsvergunning, de BOM+ afspraken en andere onderlinge afspraken opgenomen. Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

6 Procedure

In de onderhavige situatie wordt omgevingsvergunning gevraagd conform art. 2.1 eerste lid onder c. Voor aanvragen van deze vergunning is art 3.10 lid 1 van toepassing wat betekent dat afdeling 3.4 van de Awb van toepassing is.

Voordat de vergunning kan worden verleend dient de vergunning eerst in ontwerp te worden verleend en voor een periode van 6 weken ter inzage te worden gelegd. Tijdens deze periode heeft een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het voornemen om de vergunning te verlenen.

Nadat de ter inzagetermijn is verstreken dienen eventuele zienswijze te worden behandeld waarbij de vergunning aangepast kan worden. Wanneer de vergunning is verleend wordt de definitieve vergunning wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd zodat belanghebbende de mogelijkheid hebben om beroep in te stellen.

De vergunning treed in werking op het moment dat de beroepstermijn is verstreken.