
Onderwerp	Datum	3 augustus 2018
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 11

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	:	Lamberdina's Hoeve
wonende/gevestigd	:	Horsterweg 27 5811 AA Castenray
ontvangen op	:	24 mei 2018
registratiekenmerk	:	HZ-OMV-2018-0158
registratiekenmerk omgevingsloket	:	3407265
om vergunning voor het project	:	het oprichten van een biologische pluimveehouderij
voor de activiteiten	:	- Bouw - Handelen in strijd met regels RO - Inrit/Uitweg - Milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)
op het perceel	:	Wusterweg 6 te Castenray
kadastraal bekend gemeente	:	Sectie P nummer 831, 852, 879 en 918.

1.2 Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a, onder c, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)

De overwegingen, de voorschriften en bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte documenten, maken deel uit van het besluit.

1.3 Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.4 Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Onderwerp

Datum 3 augustus 2018

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 11

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

1.5 Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,
Ingrid Starmans

Onderwerp	Datum	3 augustus 2018
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	3 van 11

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving.
De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4 Toetsingskader

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "bouw" getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "RO (afwijken van de bestemming)" getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Het toetsingskader van de activiteit "inrit/uitweg" wordt gevormd door artikel 2.18 van de Wabo en artikel 2:12 van de algemene plaatselijke verordening Venray.

Het toetsingskader van de aangevraagde omgevingsvergunning beperkte milieutoets wordt gevormd door artikel 5.13b lid 1 en lid 6 Bor. Wij moeten de vergunning weigeren als wij hebben beoordeeld dat een milieueffectrapport (MER) nodig is dan wel de grenswaarden voor fijn stof, bedoeld in voorschrift 4.1 uit bijlage 2 bij de Wet milieubeheer (Wm), worden overschreden.

2.5 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna Activiteitenbesluit) gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor ook een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is op 24 mei 2018 voor de volgende activiteiten daarom tevens een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gedaan voor de volgende activiteiten:

- opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;
- opslaan en overslaan van stuifgevoelige goederen of zeven van grond;
- opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking;
- het houden van landbouwhuisdieren bij een type B bedrijf.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Onderwerp

Datum 3 augustus 2018

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 11

2.6 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd. Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

2.7 Wet natuurbescherming

Bescherming van gebieden

De plannen van de aanvrager kunnen nadelige gevolgen hebben voor natuurgebieden die vallen onder de bescherming van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De Wnb-vergunning is voorafgaand aan de omgevingsvergunning aangevraagd op 31 oktober 2017. Er vindt daarom geen coördinatie plaats tussen beide vergunningstelsels. Dit betekent dat beide aanvragen apart van elkaar door de bevoegde gezagen worden behandeld en de Wnb-vergunning in dit geval niet aanhaakt bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen is dan ook niet van toepassing.

Inmiddels is op 8 februari 2018 voor onderhavig plan de vergunning Wet natuurbescherming verleend (zaaknummer 2017-205684).

Bescherming van soorten

Als gevolg van de aangevraagde activiteiten kunnen door Wnb beschermde plant- of diersoorten in het geding raken. De Wnb verbiedt het verrichten van handelingen die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantensoorten zonder ontheffing van de bevoegde provincie.

Uit de aanvraag blijken de gevolgen van de voorgenomen activiteiten op de dier- en plantsoorten in de omgeving. Dier- en plantensoorten die door de Wnb worden beschermd zijn niet in het geding. Een ontheffing of vergunning in gevolge de Wnb is daarom niet nodig.

Onderwerp

Datum 3 augustus 2018

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 11

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit omgevingsvergunning beperkte milieutoets

3.1.1 Aanvraag

De aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder i Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met artikel 2.2a lid 1, onder e en lid 4 onder a Besluit omgevingsrecht (Bor) betreft mer en fijn stof.

In artikel 5.13b lid 1 en lid 6 Bor is het toetsingskader van de aanvraag vastgelegd. Wij moeten de vergunning weigeren als wij hebben beoordeeld dat een milieueffectrapport (MER) nodig is dan wel de grenswaarden voor fijn stof, bedoeld in voorschrift 4.1 uit bijlage 2 bij de Wet milieubeheer (Wm), worden overschreden.

In het onderstaande wordt daaraan getoetst.

Huidige vergunningsituatie

Er is sprake van een nieuw op te richten pluimveehouderij aan de Wusterweg 6 te Castenray. De locatie is in gebruik als bouwland. Voor de te op te richten pluimveehouderij is niet eerder een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleend.

Aangevraagde situatie

De voorgenomen oprichting heeft betrekking op een biologische pluimveehouderij voor 39.490 legkippen en buitenuitloop. Voor het huisvestingssysteem (volièrehuisvesting, BWL 2004.10.V3 met strooiselschuif en ECO-unit) wordt een proefstalstatus aangevraagd. Deze zal zowel voor ammoniak, geur als fijnstof de emissie reduceren. Omdat de uitkomst bij een huisvestingssysteem met een proefstalstatus onzeker is en de nodige tijd vergt als gevolg van praktijkmetingen worden 2 opties aangevraagd;

- Optie 1 omvat het gewenste systeem proefstal volièrehuisvesting, BWL 2004.10.V3 met strooiselschuif en ECO-unit (met een voorlopige emissiefactor). De Eco-unit is een bak met kanalen van kunststof, waar lucht in de lengterichting doorheen wordt geleid. De kanalen zijn op een vaste afstand van elkaar geplaatst zodat de te behandelen lucht zich over het gehele oppervlak van de ECO-unit kan verdelen. Voor een goede werking van de ECO-unit dienen de kanalen vochtig te zijn. Bij passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem wordt de ammoniak opgevangen in het waswater. Bacteriën die zich in het waswater bevinden zetten de ammoniak om in N₂-gas, die verdampt uit het water.
- Optie 2 voorziet in optie 2 een volière-huisvestingssysteem (BWL 2004.10.V3) met warmtewisselaar en strooiselschuif (worst-case).

In tabel 1a is de voorgenomen situatie van optie 1 weergegeven en in tabel 1b de voorgenomen situatie van optie 2.

Onderwerp

Datum 3 augustus 2018

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 6 van 11

Tabel 1a: Voorgenomen situatie optie 1 volièrehuisvesting, BWL 2004.10.V3 met strooiselschuif en ECO-unit

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie ^{a)}		Geuremissie ^{b)}		Fijn stofemissie ^{c)}	
			emissie-factor Ammoniak (kg/jaar)	Totale ammoniak emissie (kg/jaar)	Emissie factor geur (OU _E /s)	Totale geur emissie (OU _E /s)	emissie factor fijn stof (gr/jr)	Totale fijn stof emissie (kg/jaar)
nieuw	Legkippen (E 2.11.2.2 ¹ , E 7.10 ² en E 7.X ³)	39.490	0,009*	355,4	0,19**	7.503,1	10***	393,9
Totaal:				355,4		7.503,1		393,9

a) Uitgaande van de Regeling ammoniak en veehouderij gepubliceerd d.d. 12 december 2017;

b) Uitgaande van de Regeling geurhinder en veehouderij gepubliceerd d.d. 12 december 2017;

c) Uitgaande van de emissiefactoren fijn stof voor de veehouderij zoals deze zijn gepubliceerd op de site van de Rijksoverheid maart 2018.

1) legkippen E2.11.2.2, volièrehuisvesting 45–55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages (BWL 2004.10.V3);

2) strooiselschuif bij volièrehuisvesting, E7.10, 20% emissiereductie ammoniak en 20% emissiereductie fijnstof (BWL 2017.02);

3) warmtewisselaar met ECO-unit, proefstal wordt aangevraagd, 70% emissiereductie ammoniak, 45% emissiereductie geur en 80% emissiereductie fijn stof.

* De ammoniakemissie van de volièrestal, E2.11.2.2 met extra beluchting van 1,0 m³/uur en minimale inblaasttemperatuur van 20 graden(20% reductie) en strooiselschuif (20% reductie) bedraagt 42 x 80 % x 80% = 26,8 gram. De ammoniakemissie in de ECO-unit wordt gereduceerd met 70 %. De emissie van de volière stal met strooiselschuif en ECO-unit 70% reductie, bedraagt 26,8 x 30% = 8 gram/dier/jaar. Omdat de ECO-unit soms vanwege de temperatuur even uit staat is uitgegaan van een ammoniakemissie van 9 gram/dier/jaar.

**Bij de passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem worden geurstoffen opgevangen in het waswater. De emissiereductie van geur bedraagt 45%, de geuremissie bedraagt 0,35 x 55% = 0,19 OU_E/s.

*** De volière-stal geeft een fijn stof emissie van 65 gr/dier/jaar. De strooiselschuif reduceert 20% fijn stof. De ECO-unit zorgt voor een fijn stof reductie van 80 % als alle lucht door de ECO-unit gaat (WUR rapport 621 en WUR rapport 657). De fijn stof emissie bedraagt 65 x 20% x 80% = 10 gram/dier/jaar.

Onderwerp

Datum 3 augustus 2018

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 7 van 11

Tabel 1b: Voorgenomen situatie optie 2 volièrehuisvesting, BWL 2004.10.V3 met strooiselschuif en warmtewisselaar (31% emissiereductie fijn stof) .

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie ^{a)}		Geuremissie ^{b)}		Fijn stofemissie ^{c)}	
			emissie-factor Ammoniak (kg/jaar)	Totale ammoniak emissie (kg/jaar)	Emissie factor geur (OU _E /s)	Totale geur emissie (OU _E /s)	emissie factor fijn stof (gr/jr)	Totale fijn stof emissie (kg/jaar)
nieuw	Legkippen (E 2.11.2.2 ¹ , E 7.10 ² en E 7.6 ³)	39.490	0,0336*	1.326,8	0,34	13.246,6	36,4**	1.437,4
Totaal:				1.326,8		13.246,6		1.437,4

a) Uitgaande van de Regeling ammoniak en veehouderij gepubliceerd d.d. 12 december 2017;

b) Uitgaande van de Regeling geurhinder en veehouderij gepubliceerd d.d. 12 december 2017;

c) Uitgaande van de emissiefactoren fijn stof voor de veehouderij zoals deze zijn gepubliceerd op de site van de Rijksoverheid maart 2018.

1) legkippen E2.11.2.2, volièrehuisvesting 45–55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages (BWL 2004.10.V3);

2) strooiselschuif bij volièrehuisvesting, E7.10, 20% emissiereductie ammoniak en 20% emissiereductie fijnstof (BWL 2017.02);

3) warmtewisselaar E7.6, 31% emissiereductie fijn stof (BWL 2011.02.V3)

* De volière-stal geeft een ammoniakemissie van 42 gr/dier/jaar, de strooiselschuif reduceert 20% ammoniak waardoor de ammoniakemissie daalt tot 33,6 gr/dier/jaar.

** De volière-stal geeft een fijn stof emissie van 65 gr/dier/jaar. De strooiselschuif reduceert 20% fijn stof. De warmtewisselaar zorgt voor een fijn stof reductie van 31% als alle lucht door de warmtewisselaar gaat. De fijn stof emissie bij een volière-stal voorzien van een warmtewisselaar en strooiselschuif bedraagt $65 \times 56\% = 36,4$ gram/dier/jaar.

3.1.2 Overwegingen betreffende MER

Algemeen

Hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) behandelt het milieueffectrapport (MER). De Wm maakt onderscheid tussen activiteiten waarbij het opstellen van een MER verplicht is (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarbij wij moeten beoordelen of een MER nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht). Het gaat bij veehouderijen volgens het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) dan om activiteiten in de vorm van het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. In de bijlage bij het Besluit m.e.r. ligt in de vorm van een drempelwaarde per diercategorie vast wanneer voor een initiatief de m.e.r.-plicht (onderdeel C van de bijlage) of de m.e.r.-beoordelingsplicht (onderdeel D van de bijlage) geldt. De aanvraag resulteert in een overschrijding van de drempelwaarde van zowel onderdeel C als onderdeel D. Er geldt dus geen m.e.r.-plicht of directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

Onderwerp

Datum 3 augustus 2018

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 8 van 11

Vormvrije MER-beoordeling

Voor gevallen zoals deze, waarbij geen m.e.r.-plicht of directe m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, maakt het Besluit m.e.r. de beide drempelwaarden indicatief. Op deze wijze roept het Besluit m.e.r. een indirecte m.e.r.-beoordelingsplicht in het leven, beter bekend als de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling houdt in dat wij dienen te onderzoeken of op grond van de selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn kan worden uitgesloten dat de aangevraagde activiteiten nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Als nadelige gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Door de aanvrager is op 27 oktober 2017 een vormvrije m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend. Deze hebben wij beoordeeld en op 6 februari 2018 een besluit genomen. Hierin is geconcludeerd dat vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld.

Het Besluit (MERV-2017-004) van 6 februari 2018 maakt onderdeel uit van dit besluit.

overige kenmerken en gevolgen

Er zijn ook gevolgen voor geluid, bodem, afvalstoffen en –water en energie aan de orde. Gelet op de algemeen geldende regels die volgens het Activiteitenbesluit van toepassing zijn, treft de initiatiefnemer voldoende maatregelen om gevaar, schade of hinder voor de omgeving te voorkomen dan wel te beperken tot het wettelijk toegestane niveau.

3.1.3 Overwegingen betreffende fijn stof

Voorschrift 4.1 uit bijlage 2 bij de Wm legt twee grenswaarden voor fijn stof vast:

- 40 microgram per m3 lucht als jaargemiddelde concentratie;
- 50 microgram per m3 lucht als daggemiddelde concentratie.

De daggemiddelde concentratie mag volgens het voorschrift op maximaal 35 dagen worden overschreden.

De grenswaarden gelden voor plaatsen waar mensen significant worden blootgesteld aan fijn stof, zoals bijvoorbeeld woonbebouwing, scholen, winkels, showrooms en loodsen.

De toetsingssystematiek houdt rekening met alle bekende bronnen van fijn stof in de omgeving van de aangevraagde activiteiten. Hoofdstuk 5 Wet milieubeheer en de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 voorzien namelijk in het gebruik van gegevens die kengetallen bevatten over de kwaliteit van de lokale omgeving ten aanzien van fijn stof. In deze kengetallen zijn alle bronnen in de nabije omgeving opgenomen. De potentiële gevolgen van de aanvraag voor de omgeving wat betreft fijn stof worden op deze manier voldoende in kaart gebracht.

Onderwerp

Datum 3 augustus 2018

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 9 van 11

Volgens een bij de aanvraag gevoegde berekening met het standaardprogramma ISL3a blijven in de aangevraagde situaties optie 1 en optie 2 zowel de concentratiewaarden als het aantal overschrijdingsdagen binnen de normen van voorschrift 4.1.

Wij zien geen aanleiding de aangevraagde vergunning te weigeren. Ter informatie melden wij nog dat ISL3a is bedoeld om de gevolgen van bijvoorbeeld agrarische activiteiten op de luchtkwaliteit in de omgeving te bepalen en dat het voldoet aan de standaard rekenmethode die volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 geldt voor deze activiteiten (SMR3).

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit omgevingsvergunning beperkte milieutoets zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bouwplan is strijdig de bestemmingsplannen "Buitengebied Venray 2010" en "Buitengebied Venray2010, herziening planregels";

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.3 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouwen

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit en op 29 mei 2018 akkoord bevonden. Wij kunnen geheel instemmen met dit advies.

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de brandweer en voorwaardelijk akkoord bevonden op 5 juni 2018. Met dit advies kunnen wij geheel instemmen.

Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie:

Onderwerp

Datum 3 augustus 2018

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 10 van 11

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit "bouwen" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.4 Overwegingen met betrekking tot de activiteit "inrit/uitweg"

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening kan voor het maken of veranderen van een uitweg worden volstaan met een melding. Dit onderdeel maakt dan ook geen deel uit van het besluit.

4. VOORSCHRIFTEN

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

4.1 Voorschriften met betrekking tot de activiteit Bouwen

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.
- Voor het toe te passen brandmanchet dient vooraf een kwaliteitsverklaring te worden aangeleverd, waarbij ook meer informatie dient te worden verschaft over de kwaliteit / levensduur van het op te schuimen materiaal in het manchet, bij deze toepassing in het klimaat van een pluimveestal.
- De landschappelijke inpassing dient uiterlijk twee jaar na datum vergunningverlening uitgevoerd en in stand gehouden te worden.
- Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend. Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk(en) gestart worden:
 - constructieve gegevens en berekeningen door uitvoerend leverancier m.b.t. prefab-bouwonderdelen (vloersystemen e.d.) en wapening;

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier	3407265		24-05-2018
Bouw en Handelen			
Besluitgebied	5517990 / 17-048	20-12-2017	24-05-2018
Situatie - inrichtingsplan	17-048 / 5517990	08-01-2018	24-05-2018
Bestektekening - plattegrond	17-048 B1	30-05-2018	30-05-2018
Bestektekening - verdieping, doorsnede, details	17-048 B2	07-05-2018	24-05-2018
Bestektekening - gevels	17-048 B3	07-05-2018	24-05-2018
Bestektekening - fundering, riolering en vloer	17-048 B4	07-05-2018	24-05-2018
Statische berekening	M17-693	15-12-2017	24-05-2018

Onderwerp

Datum 3 augustus 2018

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 11 van 11

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Situatie – brandcompartimentering (BCM)	17-048 / 5517990	07-05-2018	24-05-2018
Situatie – aanleggen in- uitrit	17-048 / 5517990	21-12-2017	24-05-2018
Situatie – aanleggen in- uitrit	17-048 / 5517990	16-04-2018	24-05-2018
Ruimtelijke onderbouwing Lamberdina's Hoeve		22-05-2018	24-05-2018
Bijlagen uitleg bijlagen 1, 2, 3, 4, en 8			24-05-2018
Bijlage 5: Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek	5475.002	21-02-2018	24-05-2018
Bijlage 6: vergunning Wnb	2018/9081	14-02-2018	24-05-2018
Bijlage 7: Quicksan Flora en Fauna	218-WWu-nw-v2	19-04-2018	24-05-2018
Landschappelijk inpassingsplan	PNR5811AA27-260717/191017/111117		24-05-2018
Historisch bodemonderzoek	5475.001	29-11-2017	24-05-2018
Rapportage Brandveiligheid met gelijkwaardigheid	7064 N01	30-01-2018	24-05-2018
Stobich brandmanchet	Man-000132	12-10-2018	24-05-2018
Bijlage Wabo / Wet milieubeheer / OBM		05-06-2018	05-06-2018
Melding Activiteitenbesluit	A3rt7lr5d7g	05-06-2018	05-06-2018
Antwoorden AIM-sessie	A3rt7lr5d7g	20-03-2018	24-05-2018
Overzicht maatregelen bij AIM-sessie	A3rt7lr5d7g	20-03-2018	24-05-2018
Beknopt overzicht maatregelen bij AIM-sessie	A3rt7lr5d7g	20-03-2018	24-05-2018
Relevante artikelen Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling AIM-sessie	A3rt7lr5d7g	20-03-2018	24-05-2018
Aanvraag bijzondere emissiefactor (proefstal)		2016-11	24-05-2018
Besluit vormvrije MER	MERV-2017-004	06-02-2018	24-05-2018
V-Stacks	Optie 2	01-02-2018	24-05-2018
V-Stacks	Optie 1	01-02-2018	24-05-2018
ISL3a	201802021 - Optie 1	16-05-2018	24-05-2018
ISL3a	20180201 - Optie 2	16-05-2018	24-05-2018
Strooiselschuif bij volièrehuisvesting	BWL 2017.02	Maart 2017	24-05-2018
Warmtewisselaar; 31% reductie fijnstof	BWL 2011.02.V3	November 2017	05-06-2018
Volièrehuisvesting	BWL 2004.10.V3	Maart 2016	24-05-2018
Milieutekening	17-048 M	01-02-2018	24-05-2018