
Onderwerp

Datum 5 juni 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 1 van 7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	:	T.K.A. Merx
wonende/gevestigd	:	Handrik 1 A 5815 CV Merselo
ontvangen op	:	8 maart 2019
registratiekenmerk	:	HZ-OMV-2019-0076
registratiekenmerk omgevingsloket	:	4233419
om vergunning voor het project	:	het bouwen van een woning
voor de activiteiten	:	- Bouw - Handelen in strijd met regels RO - Inrit/Uitweg
op het perceel	:	Handrik 1 te Merselo
kadastraal bekend gemeente Venray	:	Sectie Z no. 553 en 554

1.2 Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels RO
- Bouw

De overwegingen, de voorschriften en bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte documenten, maken deel uit van het besluit.

1.3 Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.4 Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepsschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Onderwerp

Datum 5 juni 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 7

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

1.5 Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,
Ingrid Starmans

Onderwerp

Datum 5 juni 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 7

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2. Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4 Toetsingskader

- Het toetsingskader van de activiteit handelen in strijd met regels RO wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.
- Het toetsingskader van de activiteit bouw wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

Onderwerp

Datum 5 juni 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 7

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels RO

Het bouwplan is strijdig met bestemmingsplan "Handrik 1 Merselo";

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit handelen in strijd met regels RO zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouw

Het bouwplan is ambtelijk getoetst aan de welstandsnota en voldoet aan de in deze nota opgenomen welstandscriteria.

Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouw zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.3 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouwen aanleggen inrit/uitweg

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening kan voor het maken of veranderen van een uitweg worden volstaan met een melding.

Conclusie:

Het aanleggen of veranderen van de uitrit vormt geen onderdeel van de omgevingsvergunning.

4. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Onderwerp

Datum 5 juni 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 7

- Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden dienen de sloopwerkzaamheden op het perceel Gunhoekweg 10 te Oirlo geheel uitgevoerd te worden conform de sloopmelding met ons kenmerk SLM-2017-208;
- Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend. Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk(en) gestart worden:
 - Constructieve tekeningen en berekeningen van de constructie.

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier	4233419		08-03-2019
Ruimtelijke onderbouwing		09-10-2018	08-03-2019
Bijlage 1 : sloopregeling		27-09-2017	08-03-2019
Bijlage 2 : verkennend bodemonderzoek	13083561	10-10-2013	08-03-2019
Bijlage 3 : akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	AR 10.238/1	15-08-2014	08-03-2019
Bestektekening – begane grond	GR 50-01	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – bovenaanzicht - doorsnede	GR 50 DA LS 01	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – Doorsnede AA - fundering	GR F 50-01	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – Doorsnede - verdieping	GR 50 LS LL OG 01	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – Doorsnede II_2.67 - verdieping	GR 50 OG LS QS 01	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – bovenaanzicht - langsdoorsnede	QS 50 LS 01	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – aanzicht – tekening begane grond	AN50-01	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – aanzicht – tekening begane grond	AN50-02	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – aanzicht – tekening begane grond	AN50-03	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	GR EG 01	14-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	GR EG 01.1	14-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	GR EG 03	14-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D GR EG 04	14-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D GR EG 05	04-12-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening	D GR EG 06	10-01-2019	08-03-2019

Onderwerp

Datum 5 juni 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 6 van 7

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
begane grond			
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D GR EG 06	04-12-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D GR OG 02	04-12-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D GR OG 02	14-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	LS TR 01	04-12-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D GR OG 03	04-12-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D QS AA 01	14-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D QS AA 02	14-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D QS BB 01	04-12-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D QS BB 02	04-12-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D QS BB 03	04-12-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D QS BB 04	04-12-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D QS DD 01	14-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D QS DD 02	14-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D LS II 01	10-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D LS HH 01	14-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	D LS HH 02	14-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – detail planning – tekening begane grond	LS Kü 01	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – dwarsdoorsnede FF - verdieping	QS FF	26-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – dwarsdoorsnede FF - verdieping	QS FF	22-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – dwarsdoorsnede FF'' - verdieping	QS FF	26-11-2018	08-03-2019
Bestektekening – dwarsdoorsnede GG -	WP QS GG	21-01-2019	08-03-2019

Onderwerp

Datum 5 juni 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 7 van 7

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
verdieping			
Bestektekening – dwarsdoorsnede HH - verdieping	WP QS HH	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – dwarsdoorsnede II - verdieping	WP QS II	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – dwarsdoorsnede JJ - verdieping	WP QS JJ	21-01-2019	08-03-2019
Bestektekening – bovenaanzicht - langsdoorsnede KK	WP LS Pool 01	21-01-2019	08-03-2019
Oppervlakte berekening			08-03-2019
Daglichtberekening			17-03-2019
Spuiberekening			10-04-2019
EPC berekening		20-12-2018	08-03-2019
Opwekkingsrendement verwarming	150400399	21-03-2015	08-03-2019
MPG		20-12-2018	08-03-2019
Funderingsadvies	1801753.001XF	10-08-2018	08-03-2019
Statische berekening	5894	15-02-2019	08-03-2019
Constructietekening	5894 400	15-02-2019	08-03-2019
Constructietekening	5894 401	15-02-2019	08-03-2019
Bodenlegearbeiten		22-01-2019	08-03-2019
Dachdeckungsarbeiten		22-01-2019	08-03-2019
Elektroinstallationsarbeiten		22-01-2019	08-03-2019
Fensterbauarbeiten		22-01-2019	08-03-2019
Fliesenlegearbeiten		22-01-2019	08-03-2019
Heizung/Sanitärinstallations und Lüftungsarbeiten		22-01-2019	08-03-2019
Holzbauarbeiten		22-01-2019	08-03-2019
Metallbauarbeiten/Klempnerarbeiten		22-01-2019	08-03-2019
Putz/Trockenbauarbeiten		22-01-2019	08-03-2019
Rohbauarbeiten		22-01-2019	08-03-2019
Tischlerarbeiten		22-01-2019	08-03-2019
Legplan			17-03-2019
Begroting	111604	13-04-2018	17-03-2019
Schetsplan - Plattegrond	LAG-100-EV1-01	10-07-2018	17-03-2019
Schetsplan - Doorsnede	LAG-100-OV1-01	10-07-2018	17-03-2019
Statische berekening	5894	09-04-2019	10-04-2019
Constructietekening	5894 - 400	09-04-2019	10-04-2019
Constructietekening	5894 - 401	09-04-2019	10-04-2019