
Onderwerp	Datum	20 november 2019
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 5

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	: Aannemersbedrijf P. Martens B.V.
wonende/gevestigd	: Agrobaan 11 5813 EB Ysselsteyn
ontvangen op	: 16 september 2019
registratiekenmerk	: HZ-OMV-2019-0261
registratiekenmerk omgevingsloket	: 4630581
om vergunning voor het project	: het bouwen van een bedrijfsgebouw
voor de activiteiten	: - Bouw - Handelen in strijd met regels RO
op het perceel	: Agrobaan 12 te Ysselsteyn
kadastraal bekend gemeente	: Sectie M no. 1838- 1764

1.2 Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a, onder c, onder d, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning 1^e fase te verlenen voor de activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

De overwegingen, de voorschriften en bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte documenten, maken deel uit van het besluit.

1.3 Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.4 Beroepsclausule

Bent u het met dit besluit niet eens en heeft u een zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend, dan kunt u hiertegen schriftelijk beroep instellen. In het beroepschrift schrijft u tegen welke beslissing u beroep aantekent en waarom. Denkt u eraan dat u het beroepschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. Als het kan ook een kopie van de beslissing meesturen. Het beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U heeft zes weken om het beroepschrift in te dienen. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Onderwerp

Datum 20 november 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 5

Als u beroep instelt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

In beroep gaan en een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten.

1.5 Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,
Ingrid Starmans

Onderwerp

Datum 20 november 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 5

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2. Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

Verder is geen melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer vereist (type A-inrichting).

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4 Toetsingskader

- Het toetsingskader van de activiteit handelen in strijd met regels RO wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.
- Het toetsingskader van de activiteit bouw wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 17 september 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

Onderwerp

Datum 20 november 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 5

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels RO

Het bouwplan is strijdig met bestemmingsplan "Bedrijventerrein Agrobaan fase 3", omdat:

- Het bouwplan niet binnen de verbeelding aangegeven contouren wordt opgericht.
- Het afwijken van de bouw en goothoogte.
- Een bedrijf is niet toegestaan binnen de huidige bestemming.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier kortheidshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit handelen in strijd met regels RO zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouw

Op grond van de welstandsnota is geen sprake van preventief welstandstoezicht.

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de brandweer en akkoord bevonden op 2 oktober 2019. Met dit advies kunnen wij geheel instemmen.

Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouw zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de Gemeente Venray.

Onderwerp

Datum 20 november 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 5

De opdrachtgever dient tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden de volgende gegevens ter goedkeuring aan te reiken. Uitsluitend na goedkeuring mag gestart worden met de werkzaamheden:

- Installatiegegevens verwarming- en luchtverversingvoorzieningen;
- Constructieve tekeningen en berekeningen van de constructie

BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving besluit	Kenmerk	Datum	Datum ingediend
Omgevingsvergunning aanvraag	4630581	16-9-2019	16-9-2019
Plattegrond	TO-1	9-10-2019	9-10-2019
Gevelaanzichten	TO-2	9-10-2019	9-10-2019
Doorsnedes, plattegronden, principe details	TO-3	16-9-2019	16-9-2019
Fundering	TO-4	16-9-2019	16-9-2019
Tekening mbt melding activiteiten besluit	M	16-9-2019	16-9-2019
Situatie	Situatie	30-9-2019	30-9-2019
Ruimtelijke Onderbouwing	Ruimtelijke Onderbouwing	14-11-2019	14-11-2019
Besluitvlak	Agrobaan te Ysselsteyn	16-9-2019	16-9-2019
Beknopt overzicht AIM	Beknopt overzicht AIM	16-9-2019	16-9-2019
Overzicht Maatregelen AIM	Overzicht Maatregelen AIM	16-9-2019	16-9-2019
Relevante artikelen activiteitenbesluit en AIM sessie	Relevante artikelen activiteitenbesluit en AIM sessie	16-9-2019	16-9-2019
Brandveiligheidsrapportage	19.290 versie 1.3 dd 8-10-2019	9-10-2019	9-10-2019
Certificaat brandveiligheid JI Wall CR-007-15-aure	Certificaat brandveiligheid JI Wall CR-007-15-aure	16-9-2019	16-9-2019
Certificaat brandveiligheid JI Wall CR-109-15-aure	Certificaat brandveiligheid JI Wall CR-109-15-aure	16-9-2019	16-9-2019
Attest Gryproc MS 75 RF/1.50.1.A	Attest Gryproc MS 75 RF/1.50.1.A	16-9-2019	16-9-2019
Komo attest Brandwerende deuren EW240 (+C)	Komo attest Brandwerende deuren EW240 (+C)	16-9-2019	16-9-2019
Komo attest wandconstructie Ytong/ Hebel	Komo attest wandconstructie Ytong/ Hebel	16-9-2019	16-9-2019
Statische berekening	M19-425	16-9-2019	16-9-2019
EPC berekening	192.420	16-9-2019	16-9-2019
Veilig onderhoud rapport	Veilig onderhoud rapport	16-9-2019	16-9-2019
Advies Brandweer	Advies brandweer	3-10-2019	3-10-2019
Historisch (bodem) onderzoek	HMB.B.V. 19317501H	14-11-2019	14-11-2019