

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7704441
Aanvraagnaam	Familie Luijck Overbroekseweg 10 Leunen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	verbouwen bijgebouw
Opmerking	Het betreft een bestaande bouwwerk, die vrijwel volledig vergunningsvrij wordt verbouwd/opgeknapt, alleen het toevoegen van een entresolvloer als verdieping met bijbehorende voorzieningen en de strijdigheden zijn vergunningplichtig
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Venray
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1 5801MB Venray
Postadres:	Postbus 500 5800 AM Venray
Telefoonnummer:	0478523333
Faxnummer:	0478523222
E-mailadres:	AdministratieVTH@venray.nl
Website:	www.venray.nl
Contactpersoon:	team VTH
Bereikbaar op:	maandag tm vrijdagochtend

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71585354
Vestigingsnummer	000039761568
(Statutaire) naam	Ronald Luijkx Agro Innovatie
Handelsnaam	Ronald Luijkx

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.A.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Luijkx
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5809EN
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Overbroekseweg
Woonplaats	Leunen

4 Correspondentieadres

Adres	Overbroekseweg 10 5809EN Leunen
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-10142700
Faxnummer	-
E-mailadres	ronald.luijkx@agroinnovatie.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	74263552
Vestigingsnummer	000037977466
(Statutaire) naam	Derks Advies B.V.
Handelsnaam	Derks Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.J.M.B.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Derks
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5835AB
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boxmeerseweg
Woonplaats	Beugen

4 Correspondentieadres

Adres	Boxmeerseweg 9 5835AB Beugen
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-14852454
Faxnummer	-
E-mailadres	info@derks-advies.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5809EN
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Overbroekseweg
Plaatsnaam	Leunen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	10 & 10a

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting interne verbouwing ten behoeve van een vakantiewoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk champignoncellen

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. (statische) opslag privéruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. vakantiewoning en (statische) opslag privéruimte

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	4	106	100
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	379	0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	metselwerk	wit
- Gevelbekleding	staal en hout	grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	kunststof/staal	Grijs
Dakbedekking	sandwichpanelen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_A_ruimtelijke_ond- erbouwing	Bijlage_A_ruimtelijk- e_onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-04-2023	In behandeling
Bijlage_A1_floraenf- aunaonderzoek	Bijlage_A1_floraenf- aunaonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-04-2023	In behandeling
Bijlage_A2_Asbestin- ventarisatie	Bijlage_A2_Asbestin- ventarisatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-04-2023	In behandeling
Bijlage_B_omgevings- dialogen	Bijlage_B_omge- vingsdialogen.pdf	Anders	01-04-2023	In behandeling
Bijlage_C_bouwbeslu- itberekening	Bijlage_C_bouw- besluitberekening 19528_BBgegeve- ns_20230214.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	01-04-2023	In behandeling
Bijlage_C_bouwbeslu- ittekening	Bijlage_C_bouw- besluittekening- 19528_BB-01_202- 30214-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-04-2023	In behandeling
Bijlage_D_constructie_fu- ndering	Bijlage_D_cons- tructie_fundering 19528_C-01_202- 30214-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2023	In behandeling
Bijlage_D_construct- ie_kap	Bijlage_D_cons- tructie_kap 19528_C-03_202- 30214-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2023	In behandeling
Bijlage_D_construct- ie_wanden	Bijlage_D_cons- tructie_wanden 19528_C-02_202- 30214-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_D_detailtekening	Bijlage_D_detailtekening19528_TO-0-3_20230214-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-04-2023	In behandeling
Bijlage_D_plattegrond_aanzichten	Bijlage_D_plattegrond_aanzichten19-528_TO-01_20230-214.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-04-2023	In behandeling
Bijlage_D_riolering_ventilatie	Bijlage_D_riolering_ventilatie 19528_TO-02_20-230314.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-04-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 17000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 17500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?