

Conclusie Omgevingsdialoog

Vanwege de aanvraag bouwvergunning voor het bouwen van een vakantiewoning aan de Overbroekseweg 10/10a is er een omgevingsdialoog gevoerd. De volgende adressen zijn hiervoor op 28 februari uitgenodigd:

Overbroekseweg 8B

Overbroekseweg 8A

Overbroekseweg 6

Overbroekseweg 1-4

Overbroekseweg 3

Overbroekseweg 5

Overbroekseweg 12A

Overbroekseweg 12

Hoef 2

De grootste groep burens: (Overbroekseweg 8a, 8b, 3, 12A en Hoef 2) waren 6 maart om 20.00 uur aanwezig op de Overbroekseweg 10.

Om verschillende redenen is de omgevingsdialoog op 6 maart niet bijgewoond door bewoners van Overbroekseweg 1-4, Overbroekseweg 5. Zij gaven aan wel prijs te stellen op een dialoog.

Deze hebben plaats gevonden op:

Overbroekseweg 1-4: 8 maart (dialoog was op locatie Overbroekseweg 10)

Overbroekseweg 5: 9 maart (dialoog was op locatie Overbroekseweg 5)

De bewoners van Overbroekseweg 6 en 12a gaven aan geen behoefte te hebben aan een dialoog gezien het feit dat zij geen of geringe overlast verwachten.

Tijdens de diverse omgevingsdialogen zijn de plannen als volgt toegelicht:

- Aanleiding aanvraag
- Tekening situatie/omgeving
- Bouwtekening buitenkant
- Bouwtekening binnenkant
- Impressiefoto's binnenkant vakantiewoning
- Behandelen vragen van de buurt

Conclusie omgevingsdialogen:

De diverse dialogen hebben in prima sfeer plaats gevonden. De burens gaven aan dat er geen punten zijn die tot overlast gaan leiden of waar ze problemen mee ervaren. We hebben nog wel gesproken over:

1. Zorg dat de uitrit goed verlicht wordt en duidelijk is dat dit ook een uitrit is.(verlichting wordt aangelegd)
2. Zorg voor nieuwe staldeuren omdat de oude afgebladderd zijn (uiteraard gaat dit gebeuren zie tekening.)

Verder heeft iedereen ons veel succes gewenst.

Ronald en Marloes Luijkx van Dongen

Leunen, 10 maart 2023

Bijlage 1: Uitnodiging Omgevingsdialoog

Leunen, 27 februari 2023

Beste burenen,

Zoals jullie weten of wellicht zelf al geconstateerd hebben is de champignonschuur hoognodig aan een opknapbeurt toe. Om deze schuur een nieuwe functie te geven hebben we bij de Gemeente Venray een principeverzoek aangevraagd om een vakantiewoning (voor verhuur van max. 3 maanden) in de schuur te bouwen. Hier zijn ze mee akkoord gegaan.

Omdat dit wel afwijkt van het bestemmingsplan volgt een volledige aanvraag omgevingsvergunning. Onderdeel daarvan is de omgevingsdialoog.

In deze dialoog kunnen we aan jullie de tekeningen laten zien, jullie vragen beantwoorden en luisteren naar jullie opmerkingen. Hier maken we een verslag van en dit sturen we mee met de aanvraag. Uiteraard kan daarna altijd nog bezwaar worden gemaakt.

We willen jullie graag uitnodigen voor maandag 6 maart om 20.00 uur. De koffie staat klaar!

Wil je laten weten of jullie kunnen? Mocht dit niet lukken dan ben je uiteraard een andere keer welkom. Laat maar weten wat dan een geschikt moment is één dezer weken.

We hopen jullie maandag te zien.

Hartelijke groet,

Ronald en Marloes Luijkx - van Dongen

Overbroekseweg 10 Leunen

Tel. Ronald: 0610142700

Tel. Marloes: 0638080849