

Bouwbesluitgegevens

Project: **Verbouwen voormalige bedrijfsruimte**

Opdrachtgever: **Dhr. R. Luijkx van Dongen**
Overbroekseweg 10, 5805 EN Leunen

Projectnummer: **19-528**

Datum: **14-02-2023**

Project:	Verbouwen voormalige bedrijfsruimte
Projectnr.:	19-528
Opdrachtgever:	Dhr. R. Luijkx van Dongen Overbroekseweg 10 5805 EN Leunen
Betreft:	-Algemene gegevens

Bebouwd terreinoppervlak	541,40 m2	(incl. overkapping 25,8 m2 en terras 50,2)
---------------------------------	------------------	--

GO logies-functie:	99,90 m2
---------------------------	-----------------

GO overige gebruiksfunctie	24,50 m2
-----------------------------------	-----------------

Begane grond	404,40
Entresolvloer	15,60

BVO logies-functie:	105,70 m2
----------------------------	------------------

BVO overige gebruiksfunctie	378,60 m2
------------------------------------	------------------

Begane grond	468,70
Entresolvloer	15,60

Inhoud logies-functie:	833,40 m3	(Bruto, vanaf bovenzijde vloer !)
-------------------------------	------------------	-----------------------------------

Inhoud overige gebruiksfunctie:	1670,60 m3	(Bruto, vanaf bovenzijde vloer !)
--	-------------------	-----------------------------------

Project:	Verbouwen voormalige bedrijfsruimte
Projectnr.:	19-528
Opdrachtgever:	Dhr. R. Luijckx van Dongen Overbroekseweg 10 5805 EN Leunen
Betreft:	-Ruimten -Gebruiksfunctie -Bezetting -Ventilatie eis minimaal -Gebruiksoppervlakte (GO) - verblijfsruimte (VR) - verblijfsgebied (VG) - brandcompartiment (BC)

Codering gebruiksfuncties:	0	gemeenschappelijke	7	logies
	1	woon	8	onderwijs
	2	bijeenkomst	9	sport
	3	cel	10	winkel
	4	gezondheidszorg	11	overig
	5	industrie	12	bouwwerk geen gebouw zijnde
	6	kantoor		

Ruimtenr.:	Bouwlaag	Omschrijving	Gebruiks functie	aantal personen	GO / m2	VR / m2	minimale ventilatie dm3/s	VG nr.	BC nr.
0.1	begane grond	verblijfsruimte	7	4	32,00	32,00	48,0	1	1
0.2	begane grond	verblijfsruimte	7		11,00	11,00	,0	1	1
0.3	begane grond	bergruimte	11		10,00		,0		1
0.4	begane grond	bergruimte	11		44,50		,0		1
0.5	begane grond	verkeersruimte	7		2,00				1
0.6	begane grond	verblijfsruimte	7	2	15,50	15,50	24,0	2	1
0.7	begane grond	toilettruimte	7		1,50		7,0		1
0.8	begane grond	badruimte	7		4,00		14,0		1
0.9	begane grond	verkeersruimte	7		2,00				1
0.10	begane grond	verblijfsruimte	7	2	15,50	15,50	24,0	3	1
0.11	begane grond	toilettruimte	7		1,50		7,0		1
0.12	begane grond	badruimte	7		4,00		14,0		1
0.13	begane grond	opslagruimte	11		44,00				1
0.14	begane grond	opslagruimte	11		24,50				1
0.15	begane grond	opslagruimte	11		73,50				1
0.16	begane grond	opslagruimte	11		35,00				1
0.17	begane grond	opslagruimte	11		73,00				1
	begane grond	niet dragende wanden	7		10,90				1
souterrain totaal					404,40	74,00			

1.1	entresolvloer	onbenoemde ruimte	11		15,60		,0		1
begane grond totaal					15,60	74,00			

totaal					420,00	74,00			
---------------	--	--	--	--	---------------	--------------	--	--	--

VG:	Gebruiks functie	
Verblijfsgebied 1	7	43,00 m2
Verblijfsgebied 2	7	15,50 m2
Verblijfsgebied 3	7	15,50 m2
totaal		74,00 m2
		GO = 420,00 m2

Oppervlakte per Gebruiksfunctie	GO	%	GO (*)	VG	>55% GO
Totaal Gemeenschappelijk (0)	m2		m2	m2	n.v.t.
Totaal Woonfunctie (1)	,00 m2	,00	,00 m2	,00 m2	< 55% GO
Totaal Bijeenkomstfunctie (2)	,00 m2	,00	,00 m2	,00 m2	< 55% GO
Totaal Celfunctie (3)	,00 m2	,00	,00 m2	,00 m2	< 55% GO
Totaal Gezondheidszorgfunctie (4)	,00 m2	,00	,00 m2	,00 m2	< 55% GO
Totaal Industriefunctie (5)	,00 m2	,00	,00 m2	,00 m2	n.v.t.
Totaal Kantoorfunctie (6)	,00 m2	,00	,00 m2	,00 m2	< 55% GO
Totaal Logiesfunctie (7)	99,90 m2	23,79	99,90 m2	74,00 m2	> 55% GO
Totaal Onderwijsfunctie (8)	,00 m2	,00	,00 m2	,00 m2	< 55% GO
Totaal Sportfunctie (9)	,00 m2	,00	,00 m2	,00 m2	< 55% GO
Totaal Winkelfunctie (10)	,00 m2	,00	,00 m2	,00 m2	< 55% GO
Totaal Overige Gebruiksfunctie (11)	320,10 m2	76,21	320,10 m2	,00 m2	n.v.t.
Totaal Bouwwerk geen gebouw zijnde (12)	,00 m2	,00	,00 m2	,00 m2	n.v.t.
Totaal	420,00 m2	100,00	420,00 m2	74,00 m2	

(*) = GO inclusief het naar rato toebedeelde percentage van de gemeenschappelijke ruimte.

GO t.b.v. de EPG-berekening:

Gemeenschappelijk (0):	,00 m2
Woonfunctie (1):	,00 m2
Bijeenkomstfunctie (2):	,00 m2
Celfunctie (3):	,00 m2
Gezondheidsfunctie (4):	,00 m2
Kantoorfunctie (6):	,00 m2
Logiesfunctie (7):	99,90 m2
Onderwijsfunctie (8):	,00 m2
Sportfunctie (9):	,00 m2
Winkelfunctie (10):	,00 m2
Overige Gebruiksfunctie (11):	320,10 m2
totaal	420,00 m2

GO brandcompartimenten:

Brandcompartiment 1:	420,00 m2
Brandcompartiment 2:	,00 m2
Brandcompartiment 3:	,00 m2
Brandcompartiment 4:	,00 m2
Brandcompartiment 5:	,00 m2
totaal	420,00 m2

Project:	Verbouwen voormalige bedrijfsruimte
Projectnr.:	19-528
Opdrachtgever:	Dhr. R. Luijkx van Dongen Overbroekseweg 10 5805 EN Leunen
Betreft:	- Daglicht eisen - Daglicht berekening

Berekening daglicht:

Daglicht eisen uit het bouwbesluit:		
Gemeenschappelijke functie (0)		Geen daglicht eis.
Woonfunctie (1)		10% van het VG met een minimum van 0,5 m2.op VR nivo. minimaal 0,5 m2. per VR (indien art. 1.12a BB van toepassing)
Bijeenkomstfunctie (2)	a. voor kinderopvang b. andere bijeenkomstfunctie	5% van het VG met een minimum van 0,5 m2.op VR nivo. Geen daglicht eis.
Celfunctiefunctie (3)		3% van het VG met een minimum van 0,15 m2.op VR nivo.
Gezondheidszorgfunctie (4)		5% van het VG met een minimum van 0,5 m2.op VR nivo.
Industriefunctie (5)		Geen daglicht eis.
Kantoorfunctie (6)		2,5% van het VG met een minimum van 0,5 m2.op VR nivo.
Logiesfunctie (7)		Geen daglicht eis.
Onderwijsfunctie (8)		5% van het VG met een minimum van 0,5 m2.op VR nivo.
Sportfunctie (9)		Geen daglicht eis.
Winkelfunctie (10)		Geen daglicht eis.
Overige gebruiksfunctie (11)		Geen daglicht eis.
Bouwwerk geen gebouw zijnde (12)		Geen daglicht eis.

Het betreft een logiefunctie. Hiervoor geldt geen daglicht-eis.

Project:	Verbouwen voormalige bedrijfsruimte
Projectnr.:	19-528
Opdrachtgever:	Dhr. R. Luijckx van Dongen Overbroekseweg 10 5805 EN Leunen
Betreft:	-Ventilatie eisen en berekening.

Berekening luchtverversing (artikel 3.28 Bouwbesluit 2012)

algemeen	mechanische ventilatie-afvoer
wonen/keuken	min. 21 l/s
toilet ruimte	min. 7 l/s
badruimte	min. 14 l/s

	mechanische ventilatie-toevoer
eis verblijfsgebied	12 l/s/persoon

Ventilatie middels overstroom waarborgen door het aanbrengen van voldoende hangnaad onder de deuren, waarbij de hangnaad max. 20mm mag bedragen t.o.v. de afgewerkte vloer/dorpel

Uitgangspunt bepalen hangnaad: lichtsnelheid 0,83 m/s
 oppervlakte doorlaat 14 cm²/dm³/s

dagmaat deur (cm)	overstroom dm ³ /s	doorlaat (overstroom x 12) cm ²	hangnaad (cm) per dm ³	hangnaad (mm) per dm ³
85	1	14	(14*1)/85 = 0,165 cm	1,65 mm.

Ruimtenr.:

functie	[nr.] vg	Bezetting	ventilatie toevoer [l/s] berekend	ventilatie afvoer [l/s] werkelijk
Eetkamer / keuken, zithoek 0.1, 0.2	1	4,00	48,0	54,0
Slaapkamer 0.6	2	2,00	24,0	
Toilet ruimte 0.7				7,0
Badruimte 0.8				14,0
Slaapkamer 0.10	3	2,00	24,0	
Toilet ruimte 0.11				7,0
Badruimte 0.12				14,0
totaal verblijfsgebied	0	8,00	96,0	96,0

0,00 0,0 conclusie: afvoer en toevoer in balans