
Onderwerp	Datum	29 november 2023
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 6

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	:	Ronald Luijkx Agro Innovatie
wonende/gevestigd	:	Overbroekseweg 10 5809 EN Leunen
ontvangen op	:	1 april 2023
registratiekenmerk	:	HZ-OMV-2023-0108
registratiekenmerk omgevingsloket	:	7704441
om vergunning voor het project	:	het verbouwen van een bijgebouw naar bed and breakfast
voor de activiteiten	:	- Bouwen (nieuw) - Bouwen in strijd met bestemmingsplan
op het perceel	:	Overbroekseweg 10a Leunen
kadastraal bekend gemeente Venray	:	Sectie P no. 411, 484 en 485

1.2 Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager voor de activiteiten:

- Bouwen (nieuw)
- Bouwen in strijd met bestemmingsplan

De overwegingen, de voorschriften en overige als zodanig gewaarmerkte documenten, maken deel uit van het besluit.

1.3 Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.4 Beroepsclausule

Bent u het met dit besluit niet eens en heeft u een zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend, dan kunt u hiertegen schriftelijk beroep instellen. In het beroepschrift schrijft u tegen welke beslissing u beroep aantekent en waarom. Denkt u eraan dat u het beroepschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. Als het kan ook een kopie van de beslissing meesturen. Het beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U heeft zes weken om het beroepschrift in te dienen. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de

Onderwerp	Datum	29 november 2023
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	2 van 6

rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Als u beroep instelt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

In beroep gaan en een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten.

1.5 Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het college van burgemeester en wethouders van Venray

Door de digitale ondertekening is dit besluit niet voorzien van een handtekening

Onderwerp	Datum	29 november 2023
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	3 van 6

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak.

De aanvrager is bij brief van 15 juni 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 juli 2023.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling(en) daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4 Toetsingskader

1. De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "RO (afwijken van de bestemming)" getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
2. De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "bouw" getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 17 september 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde

Onderwerp	Datum	29 november 2023
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	4 van 6

beleid.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bouwplan is strijdig met bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" en "Buitengebied Venray 2010, herziening regels".

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier kortheidshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouwen

Op grond van de welstandsnota is geen sprake van preventief welstandstoezicht.

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de brandweer en akkoord bevonden op 14 juli 2023. Met dit advies kunnen wij geheel instemmen.

Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit "bouwen " zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp

Datum 29 november 2023

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 6

4. VOORSCHRIFTEN

Algemeen:

- De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Hemelwaterinfiltratie:

- De hemelwaterinfiltratievoorziening dient voorafgaand of gelijktijdig met de bouw te worden gerealiseerd en vervolgens in de toekomst zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te worden gehouden.

Brandveiligheidseisen:

- Van de toegepaste materialen dienen certificaten te worden overlegd. De materialen dienen verwerkt te worden conform de voorschriften van de producent.

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier omgevingsvergunning	7704441		01-04-2023
Ruimtelijke onderbouwing		11-07-2023	13-07-2023
Omgevingsdialoog			13-07-2023
Bijlage Stikstofrapportage	Versie 1.0	11-07-2023	13-07-2023
Quickscan Flora en Fauna	222-LOv10-nw-v1	24-08-2022	01-04-2023
Rapportage asbestinventarisatie	222-LOv10a-ai	08-22-2022	01-04-2023
Verkennd Bodem- en Grondwateronderzoek	95043-08	Maart 1995	01-04-2023
Situatie	19-528 S-01	12-07-2023	13-07-2023
Technisch Ontwerp – plattegronden, gevels, doorsneden, impressies en situatie	19-528 TO-01	07-07-2023	13-07-2023
Technisch Ontwerp – riolerings- en ventilatieoverzichten	19-528 TO-02	12-07-2023	13-07-2023
Technisch Ontwerp - details	19-528 TO-03	07-07-2023	13-07-2023
Technisch Ontwerp - bouwbesluitoverzichten	19-528 BB-01	14-02-2023	01-04-2023
Bouwbesluitgegevens	19-525	14-02-2023	01-04-2023
Constructietekening – fundering, begane grondvloer incl. details	23-401 C-01	14-02-2023	01-04-2023
Constructietekening – entresolvloer, verdiepingsvloer en dakoverzicht	23-401 C-02	14-02-2023	01-04-2023
Constructietekening – dakoverzicht, incl. details	23-401 C-03	14-02-2023	01-04-2023

Onderwerp

Datum 29 november 2023

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 6 van 6
