

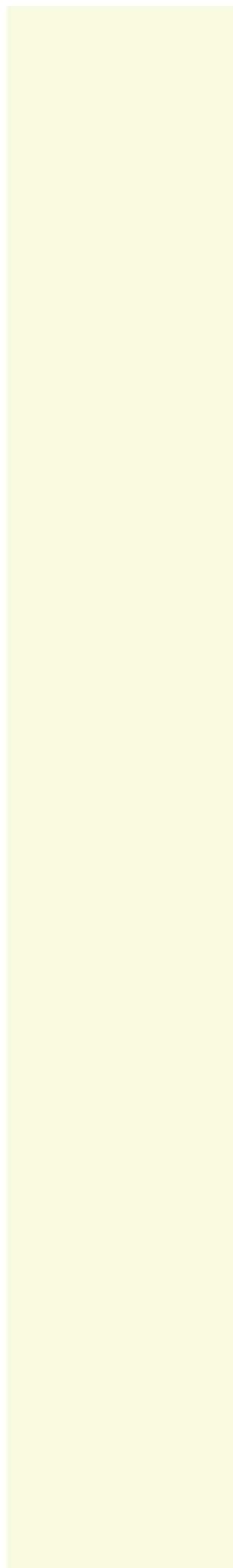
Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6094705
Aanvraagnaam	Maasheeseweg 85 te Venray
Uw referentiecode	Pavanis Mhw 85
Ingediend op	19-05-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw en erf t.b.v. div. bedrijven gerelateerd aan mobiliteit op de locatie Maasheeseweg 85 te Venray
Opmerking	Er wordt nog een stikstofonderzoek en energie-onderzoek uitgevoerd en ingediend. Onderhavige aanvraag is voor besproken met mw. M. Godschalk van de gemeente Venray. Voor vragen kunt u terecht bij Giel Pouls, Aelmans ROM BV, 0475-459260
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	stikstofonderzoek, gegevens tbv energie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Venray
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1 5801MB Venray
Postadres:	Postbus 500 5800 AM Venray
Telefoonnummer:	0478523333
Faxnummer:	0478523222
E-mailadres:	AdministratieVTH@venray.nl
Website:	www.venray.nl
Contactpersoon:	team VTH
Bereikbaar op:	maandag tm vrijdagochtend



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14120744
Vestigingsnummer	000019550774
(Statutaire) naam	Pavanis Onroerend Goed B.V.
Handelsnaam	Pavanis Onroerend Goed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Nisselroy
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5995CN
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Karel Appelstraat
Woonplaats	Kessel

4 Correspondentieadres

Adres	Karel Appelstraat 47 5995CN Kessel
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0613701492
Faxnummer	-
E-mailadres	Pascal@carwellness.nu



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14091320
Vestigingsnummer	000016832442
(Statutaire) naam	Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
Handelsnaam	Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.P.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Pouls
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6367JE
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Voerendaal

4 Correspondentieadres

Postcode	6095be
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Baexem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475459260
Faxnummer	-

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5804AB
Huisnummer	85
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maasheseweg
Plaatsnaam	Venray
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie bijlagen voor locatie/plangebied
----------------------------------	--------------------------------------



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

769

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5778

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

769

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

zie bijlagen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

zie bijlagen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	17	677	456
Kantoor	17	262	200
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie bijlagen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlagen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlagen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbo- uwing_pdf	Ruimtelijke_onderbo- uwing-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	19-05-2021	In behandeling
B1_rob_bodemonderzo- ek_pdf	B1_rob_bodemon- derzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	19-05-2021	In behandeling
B2_rob_Verkeerskund- ig_onderzoek_pdf	B2_rob_Verkeer- skundig_onderzo- ek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	19-05-2021	In behandeling
B3_rob_principeakko- ord_pdf	B3_rob_principeakko- ord.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	19-05-2021	In behandeling
B01_aanzichten_drsn_pdf	B01_aanzichten- drsn-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens tunnelveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	19-05-2021	In behandeling
B02_begane_grond_ve- rd_pdf	B02_begane_gro- nd_verd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	19-05-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B03_fundering_pdf	B03_fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	19-05-2021	In behandeling
B04_dakplan_pdf	B04_dakplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	19-05-2021	In behandeling
B05_details_pdf	B05_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	19-05-2021	In behandeling
B06_bouwbesluit_pdf	B06_bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	19-05-2021	In behandeling
Bijlage_A_pdf	Bijlage_A.pdf	Anders	19-05-2021	In behandeling
Bijlage_B_pdf	Bijlage_B.pdf	Anders	19-05-2021	In behandeling
Doorsneden_pdf	Doorsneden.pdf	Anders	19-05-2021	In behandeling
geotechnisch_onderzoek_pdf	geotechnisch_onderzoek.pdf	Anders	19-05-2021	In behandeling
Plattegronden_gevels_pdf	Plattegronden_gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	19-05-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 410000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 410000