



**Verkeerskundige
onderbouwing ontwikkeling
nieuw bedrijfsgebouw
Maasheeseweg 85 te Venray**

Verkeerskundige onderbouwing ontwikkeling nieuw bedrijfsgebouw Maasheeseweg 85 te Venray

Rapportnummer: M216080.001

Naam opdrachtgever: Pavanis Onroerend Goed BV
de heer P. van Nisselroij

Adres opdrachtgever: Karel Appelstraat 47
5995 CN KESSEL

Datum: 3 mei 2021

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Ruimte,
Omgeving & Milieu BV van toepassing die u
vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
2	Huidige situatie.....	3
	2.1 Huidige verkeersintensiteiten	3
3	Verkeerskundige beoordeling.....	5
	3.1 Huidige situatie.....	5
	3.2 Uitbreidingsplan	5
4	Conclusie	8
5	Bijlage.....	9

1 Inleiding

Voor u ligt de verkeerskundige beoordeling van de weg/locatie Maasheeseweg 85 te Venray in relatie tot de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten op deze locatie in Venray. In onderhavig rapport wordt ingegaan op de vraag wat de verkeerskundige aantrekkingskracht is van de bedrijfslocatie Maasheeseweg 85 te Venray en welke verkeerskundige effecten de uitbreiding heeft op de Maasheeseweg.



Luchtfoto met aanduiding plangebied

Op de bedrijfslocatie Maasheeseweg 85 te Venray is sprake van de aanwezigheid van meerdere bedrijven, te weten:

- Tankstion Tango;
- Carwellness;
- Subway;
- Daemen banden en wielen;
- Wikiprints.

Deze bedrijven zijn reeds jarenlang aanwezig en zorgen voor een behoorlijke verkeersaantrekkende werking in de huidige situatie.

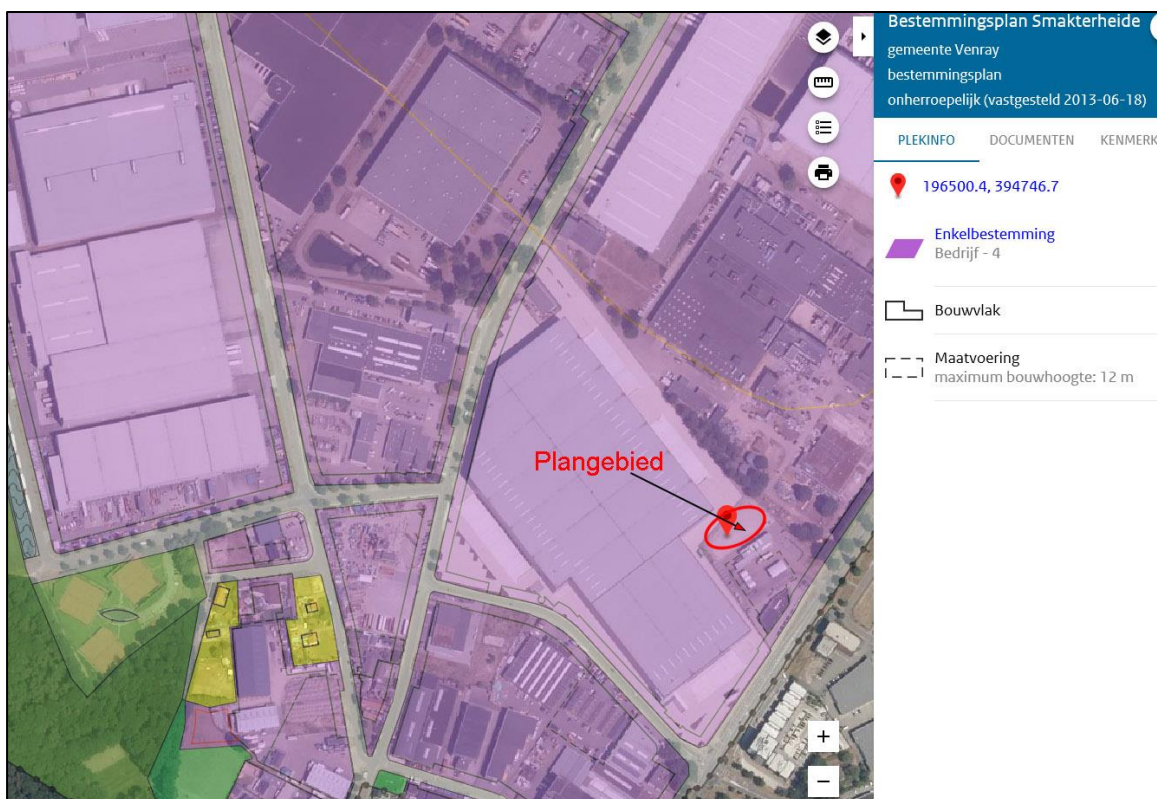
Planvoornemen

Het planvoornemen van initiatiefnemer is om op het achterterrein een nieuw bedrijfsgebouw (750m²) te bouwen voor meerdere bedrijfsfuncties, te weten:

- Smarter Nozzle Europe;
- Auto uitdeukbedrijf;
- Auto repair (glas en spot);
- Autoverhuur;
- Stalling- en opslag.

Zoals uit de functies hierboven blijkt is er een sterke relatie met de mobiliteitssector (auto's). Het doel is om bezoekers functies te laten combineren met de bestaande en nieuwe functies. Hierdoor moet er meerwaarde ontstaan.

In onderhavige rapportage wordt inzichtelijk gemaakt wat de huidige situatie betekent qua verkeersafwikkeling en dergelijke in verhouding tot de toekomstige situatie. Er wordt beoordeeld of de extra activiteiten verkeerskundig van belang zijn in relatie tot de bestaande inrit/ontsluiting en eventuele gevolgen voor het verkeer op de Maasheeseweg.



Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan met aanduiding plangebied

2 Huidige situatie

2.1 Huidige verkeersintensiteiten

In de huidige situatie is sprake van de volgende verkeersintensiteiten op de omliggende wegen van het plangebied (bron: gemeente Venray).

Maasheeseweg (wegvak ter hoogte van plangebied Maasheeseweg 85 te Venray)

Etmaalintensiteit 2019 10.066 verkeersdeelnemers (werkdag) (een werkdag is het meest representatief ten aanzien van het uitbreidingsplan)

Toegestane snelheid: 50km/uur

Categorie	Etmaalintensiteit: 10.066mvt	Percentage ochtendspits (7.00-9.00 uur)	Percentage middagspits (16.00-18.00 uur)
Lichte motorvoertuigen	91,6%	7,8% (785 mvt)	9,7% (976mvt)
Middelzware motorvoertuigen	6,7%		
Zware motorvoertuigen	1,7%		
Rijrichting naar A73	5.098	398mvt	495mvt
Rijrichting Nieuwhuisweg	4.968	388mvt	482mvt

(zie **bijlage 1** voor alle verkeersgegevens)

Wanneer bovenstaande verkeersintensiteiten worden beoordeeld kan worden geconcludeerd dat de Maasheeseweg (die nagenoeg gelijk verdeeld is qua rijrichting) een redelijke drukke gebiedsontsluitingsweg betreft vanuit de kern van Venray via het bedrijventerrein richting de A73. De ochtend- en middagspits zijn vanzelfsprekend drukker dan de overige tijdvakken van de dag-, avond en nachtperiode.

In de huidige situatie doen zich geen problemen voor ten aanzien van de verkeersafwikkeling van en naar de bedrijfslocatie.

Er is sprake van een overzichtelijke verkeerssituatie voor zowel gemotoriseerd als langzaam (fietsers) verkeer. Vanuit het aspect verkeersveiligheid zijn in de bestaande situatie geen problemen bekend.



Inzooming luchtfoto met weergave plangebied

3 Verkeerskundige beoordeling

3.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is er sprake van de volgende hoeveelheden verkeer op de bedrijfslocatie Maasheeseweg 85 te Venray.

Onderstaande aantallen zijn gebaseerd op ervaringen van jarenlange bezoekersaantallen op de bedrijfslocatie.

Tabel: bestaande situatie Maasheeseweg 85

<i>Gevestigde bedrijven</i>	<i>opening tijden</i>	<i>aantal dagen</i>	<i>omschrijving activiteit</i>	<i>Bezoek ers per jaar</i>	<i>Bezoekers per dag</i>	<i>Opmerkingen</i>
Subway Venray	10.00 - 20.00 uur	ma - zon	verkoop van broodjes	30000	82	broodjes worden m.n. afgehaald tussen 11.30 en 13.30 uur + 16.30 - 18.30 uur ; veel schooljeugd (fiets)
Wikiprints	08.00 - 18.00 uur	ma - za (12.00 uur)	printwerk	2500	7	printwerk online/telefonisch besteld;
Daemen Banden en Wielen	09.00 - 17.00 uur	ma - za (15.00 uur)	verkoop van banden en wielen	2500	10	verspreidt over de dag conform de planning voor bandenwissel
Tango	24 uur	ma - zon	brandstofverkoop punt	160000	438	24/7 geopend; drukste dag is op donderdag i.v.m. actiedag
Carwellness	08.00 - 18.00 uur	ma - zon	wasstraat + carcleaning	55000	151	drukste dagen do/vrij/zat ; verdeling bezoekers 1/3 's morgens 2/3 s'middags
Totaal				250000	688	

3.2 Uitbreidingsplan

Tabel: Uitbreidingsplan (extra verkeer)

<i>Gevestigde bedrijven</i>	<i>opening tijden</i>	<i>aantal dagen</i>	<i>omschrijving activiteit</i>	<i>Bezoek ers per jaar</i>	<i>Bezoekers per dag</i>	<i>Opmerkingen</i>
Smarter Nozzle Europe	07.30 - 18.00 uur	ma - vrij	productie en verkoop digitale schermen tankstations	2500	9.6	Voornamelijk alleen personeel

Auto uitdeuk-bedrijf	08.00 - 17.00 uur	ma - za (12.00 uur)	uitdeuken zonder te spuiten	1500	5.2	verspreidt over de gehele dag, veel activiteiten geschieden ook bij autodealers op locatie
Auto repair (glas en spot	08.00 - 18.00 uur	ma - za (12.00 uur)	glasreparatie en lakschade herstel < A4	3500	12	verspreidt over de dag
Autoverhuur	08.00 - 18.00 uur	ma - za (17.00 uur)	autoverhuuractiviteiten	5200	17	aanname verhuur 100 auto's per week; 17 auto's per dag
Stalling verhuur	op afspraak		tijdelijk stallen van voertuigen + caravans	50	1	
Totaal				12.750	44	

Beoordeling

Wanneer wordt gekeken naar het huidige aantal verkeersbewegingen met motorvoertuigen (10.066mvt/werkdag waarvan ca. 688 van en naar de bedrijfslocatie van initiatiefnemer) en hetgeen er aanvullend hierop wordt verwacht (44 mvt extra per werkdag), kan worden gesteld dat dit een beperkte hoeveelheid extra verkeer betreft. De bezoekers per dag komen grotendeels verspreid over de gehele dagperiode. In de ochtend- en avondspits is er sprake van een toevoeging van ca. 5-10 bewegingen in de ochtendspits en ca. 5-10 bewegingen in de avondspits. Dit betreft ca. 1% van de totale hoeveelheid verkeer in de ochtend- en avondspits.

Ten aanzien van de specifieke verkeerssituatie ter plaatse kan nog worden gesteld dat verkeer komend naar de locatie vanuit zuidelijke richting (komend vanaf kruispunt met de Nieuwhuisweg) alvorens het kan afslaan mogelijk tegemoet komend verkeer voor moet laten gaan. Uitgaan van ca. 5-10 mvt in de ochtendspits komend vanuit beide richtingen betreft het dus 50% hiervan komende vanuit het kruispunt Nieuwhuisweg. Dit betreffen (zeer) lage aantallen verkeer die er in de spitsperiode aanvullend als gevolg van het planvoornemen bij komen. Hiervoor is het treffen van aanvullende verkeersmaatregelen in welke zin dan ook, niet noodzakelijk. Ook zal er als gevolg van het planvoornemen, gezien de zeer lage aantallen extra verkeer, geen sprake zijn van een verkeers opstoppende werking op de Maasheeseweg.

Tevens kan gezien de lage verkeersaantallen worden geconcludeerd dat er in het kader van verkeersveiligheid geen sprake is van een belemmering als gevolg van het uitbreidingsplan.



Foto inrit Maasheeseweg 85 Venray

4 Conclusie

Op basis van bovenstaande motivering kan worden geconcludeerd dat de uitbreiding van de bedrijfslocatie met de nieuwe bedrijfsbebouwing (met daarin meerdere nieuwe functies) vanuit verkeer als ondergeschikt kan worden getypeerd. De te verwachten extra aantallen verkeer zijn laag en vormen derhalve geen belemmering voor de verkeerskundige situatie ter plaatse. De afwikkeling van het verkeer komt niet in het gedrang als gevolg van de extra hoeveelheden verkeer. Dit komt enerzijds door de nieuwe functies en anderzijds vanwege het feit dat bezoekers van de locatie hun bezoek koppelen aan de reeds bestaande activiteiten.

5 Bijlage

1. Verkeersgegevens bestaande situatie (wegen) gemeente Venray