

U heeft zes weken om het beroepschrift in te dienen. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Onderwerp

Datum 11 april 2022

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 5

Als u beroep instelt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

In beroep gaan en een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten.

1.5 Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,
Ingrid Starmans

Onderwerp

Datum 11 april 2022

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 5

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak.

De aanvrager is bij brief van 2 augustus 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 18 oktober en 8 december 2021. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling(en) daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4 Toetsingskader

- De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'bouw' getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 17 september 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die

Onderwerp

Datum 11 april 2022

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 5

politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Het bouwplan is strijdig met artikel 6.1, lid a en artikel 6.2.2, lid c van bestemmingsplan "Smakterheide", omdat:

- ter plaatse slechts bedrijven toegestaan zijn binnen de categorieën 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 zoals opgenomen in de 'staat van de bedrijfsactiviteiten';
- de afstand van het gebouw tot de achterste bouwperceelgrens niet minimaal 5 meter bedraagt.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier kortheidshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit 'bouw'

Op grond van de welstandsnota is geen sprake van preventief welstandstoezicht.

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de brandweer en voorwaardelijk akkoord bevonden op 27 oktober 2021. Met dit advies kunnen wij geheel instemmen.

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit 'bouwen' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp

Datum 11 april 2022

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 5

4 VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.
- Het Programma van Eisen voor de brandmeld- / ontruimingsinstallaties volgens NEN2535 / NEN2575 dient voor aanleg van deze installaties ter toetsing en goedkeuring aan het bevoegd gezag worden overlegd.
- De hemelwaterinfiltratievoorziening dient voorafgaand of gelijktijdig met de bouw te worden gerealiseerd en vervolgens in de toekomst zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te worden gehouden.

5 BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn gewaarmerkt bijgevoegd en horen bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier	6094705		19-05-2021
Situatie	0521	08-12-2021	08-12-2021
Aanzichten, doorsnede en situatie	2021-0104 – B01	12-05-2021	19-05-2021
Begane grond, verdieping	2021-0104 – B02	11-09-2021	18-10-2021
Fundering	2021-0104 – B03	12-05-2021	19-05-2021
Dakplan	2021-0104 – B04	12-05-2021	19-05-2021
Details	2021-0104 – B05	12-05-2021	19-05-2021
Bouwbesluit	2021-0104 – B06	11-09-2021	18-10-2021
Ruimtelijke onderbouwing	M216080.002/GPO	06-12-2021	08-12-2021
Statische berekening – Bijlage B	021539	03-05-2021	19-05-2021
Statische berekening – Bijlage A	021539	03-05-2021	19-05-2021
Constructietekening – plattegronden en gevels	021539N – G[1]	10-05-2021	19-05-2021
Constructietekening – doorsneden	021539N – G[2]	10-05-2021	19-05-2021
Business Line-AR MW FX (geïsoleerde brandwerende gevelsandwichpanelen)			18-10-2021
Brand Informatie Systeem – Eisen Brandoverslag			18-10-2021
Actualisatie (eindsituatie) onderzoek	0453977.100, revisie 01	28-06-2019	19-05-2021
Verkeerskundige onderbouwing ontwikkeling nieuw bedrijfsgebouw	M216080.001	03-05-2021	19-05-2021