

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Veldstraat 23

Datum 13 december 2022**Pagina** 1 van 2**De raad van Venray,**

gelezen het advies van B en W d.d. 25 oktober 2022,

gelezen het advies van de commissie Wonen d.d. 22 november 2022,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht,

Overwegende:

dat er een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een rijbak op het perceel Veldstraat 23 te Merselo en deze aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming "Agrarisch" geen rijbak mag worden aangelegd;

dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een afwijking van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat de gevraagde omgevingsvergunning alleen verleend kan worden nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarvan de inhoud hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

dat de gemeenteraad bij besluit van 30 juni 2022 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;

dat de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage hebben gelegen.

dat gedurende deze termijn 1 zienswijze is ingediend;

dat de zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijk standpunt zijn voorzien in het zienswijzenrapport d.d. 11 oktober 2022;

dat deze zienswijze geen aanleiding vormt om het plan aan te passen;

besluit:

een verklaring van geen bedenkingen af te geven met betrekking tot de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een rijbak op het perceel Veldstraat 23 te Merselo.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 december 2022

De voorzitter,

L.A.M. Kompier



De griffier,

S.A. Boere

