

Besluit van burgemeester en wethouders
Z2023-00002051

Onderwerp	Datum	17 december 2024
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 1

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	:	Kwekerij Vieverde
wonende/gevestigd	:	Roffert 8 5811 AT CASTENRAY
ontvangen op	:	28 december 2023
registratiekenmerk	:	Z2023-00002051
registratiekenmerk omgevingsloket	:	8315809
om vergunning voor het project	:	het gebruiken van een kassencomplex als indoor MTB-locatie
voor de activiteit	:	- Handelen in strijd met regels RO
op het perceel	:	Roffert 8, 5811AT Castenray
kadastraal bekend gemeente Venray	:	Sectie R no. 2464

1.2 Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO

De overwegingen, de voorschriften en overige als zodanig gewaarmerkte stukken, maken deel uit van het besluit.

1.3 Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijgevoegde documenten zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na de start van de inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit van burgemeester en wethouders
Z2023-00002051

Onderwerp	Datum	17 december 2024
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 1

1.4 Beroepsclausule

Bent u het met dit besluit niet eens en heeft u een zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend, dan kunt u hiertegen schriftelijk beroep stellen. In het beroepschrift schrijft u tegen welke beslissing u beroep aantekent en waarom. Denkt u eraan dat u het beroepschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. Als het kan ook een kopie van de beslissing meesturen. Het beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U heeft zes weken om het beroepschrift in te dienen. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Als u beroep instelt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

In beroep gaan en een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten.

1.5. Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het college van burgemeester en wethouders van Venray

Door de digitale ondertekening is dit besluit niet voorzien van een handtekening

Besluit van burgemeester en wethouders
Z2023-00002051

Onderwerp	Datum	17 december 2024
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 1

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak.

De aanvrager is bij brief van 18 maart 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 27 juni 2024.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling(en) daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4 Toetsingskader

1. De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "Handelen in strijd met regels RO" getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Besluit van burgemeester en wethouders
Z2023-00002051

Onderwerp	Datum	17 december 2024
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 1

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is strijdig met artikel 3.5 van het bestemmingsplan, omdat het gebruik van gronden en opstellen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf niet zijn toegestaan.

Aan het plan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Bij de stukken is een ruimtelijke onderbouwing d.d. 26-06-2024 gevoegd, waarvan de inhoud hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Hiermee is aangetoond dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Besluit van burgemeester en wethouders
Z2023-00002051

Onderwerp	Datum	17 december 2024
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 1

4. VOORSCHRIFTEN

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Alleen elektrische voertuigen mogen gebruiken van deze locatie. Gemotoriseerde voertuigen zijn niet toegestaan.
 - De parkeerplaatsen conform overzichtstekening situatie d.d. 24-06-2024 moet voor het in gebruik nemen van het kassencomplex als indoor MTB-locatie gerealiseerd zijn en vervolgens in de toekomst in stand te worden gehouden.
 - Voorwaarden m.b.t. externe veiligheid:
 - * De (nood-)uitgangen en aansluitende vluchtwegen dienen zoveel mogelijk van de A73 af te worden ingericht;
 - * Zorg dat de BHV-organisatie op de hoogte is van de risico's van het toxisch scenario, zodat ze bij een incident daarnaar handelen.
 - * De externe veiligheid scenario's dienen onderdeel uit te maken van het bedrijfsnoodplan en de geoefendheid daarop.
 - Het landschappelijk inpassingsplan d.d. 28-12-2023 dient voorafgaand of gelijktijdig met de bouw, doch uiterlijk 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te worden gerealiseerd en vervolgens in de toekomst zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te worden gehouden.
 - Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden m.b.t. brandveiligheid worden ingediend:
 - * ten aanzien van de toegepaste materialen dienen certificaten te worden overlegd, materialen dienen verwerkt te worden conform voorschriften producent.
- Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van de betreffende bouwwerk(en) gestart worden.
- Uiterlijk 4 weken voor het in gebruik nemen van de ruimte moet op basis van het tijdelijk Omgevingsplan een informatieplicht gedaan te worden i.v.m. de horeca die er gerealiseerd wordt. Zie paragraaf 22.3.15, artikel 22.196. De regels uit het tijdelijk Omgevingsplan dienen te worden nageleefd.